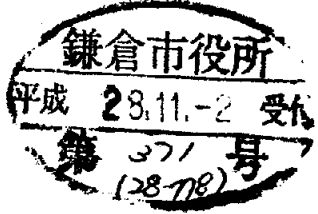


中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年11月2日

(あて先) 鎌倉市長



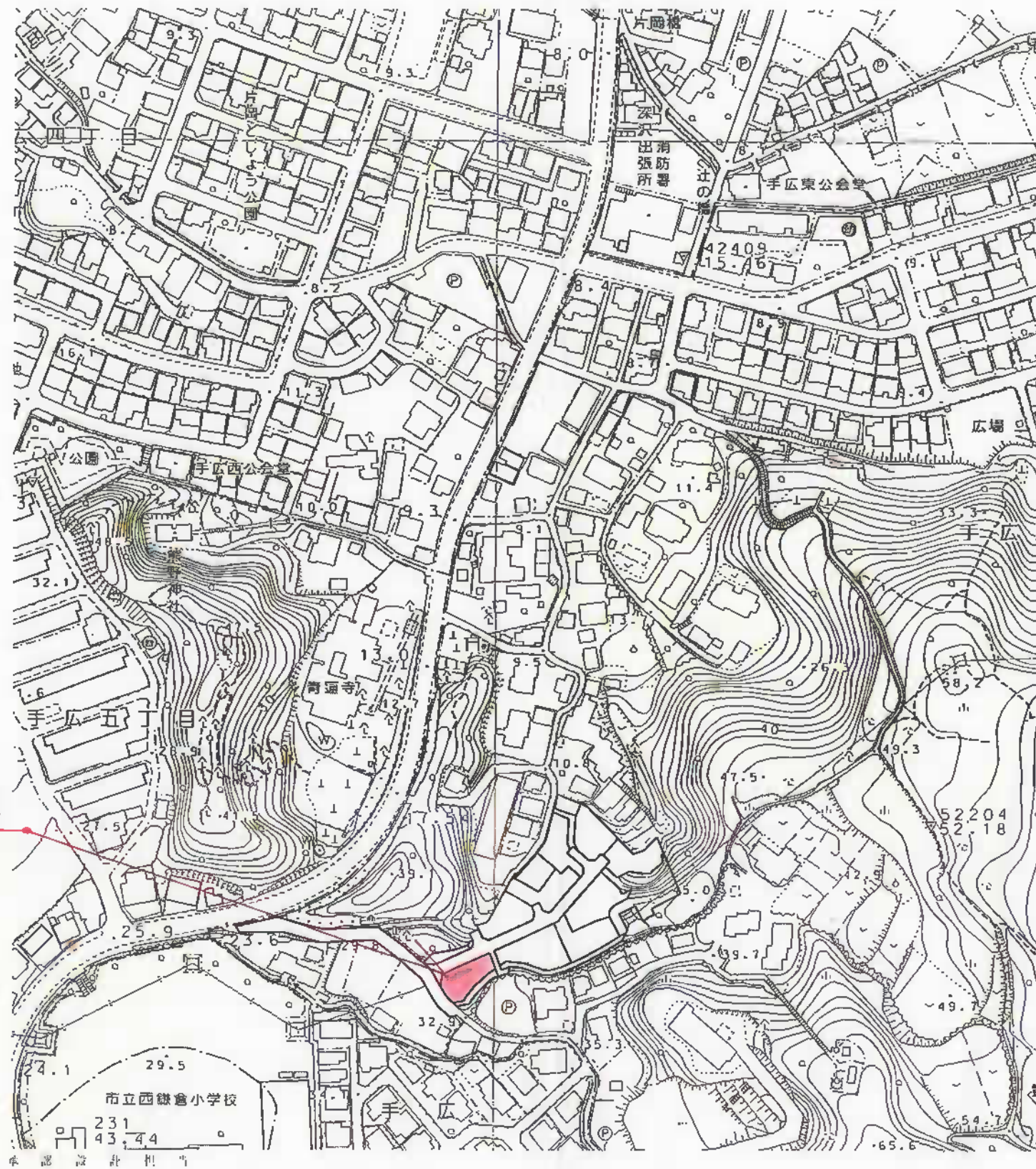
事業者 住所 横須賀市本町 3-13
 氏名株式会社サンオービル
 代表取締役 黒川 陽

電話 046-821-0289
 住所 鎌倉市小袋谷 1-6-7
 代理人 氏名 有限会社 鎌倉測量社
 吉田 信博 印
 電話 0467-46-3494

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届出します。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2 区画	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市手広 2丁目 511-1 ほか3筆		
		面積	300.34 m ²		
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建ぺい率40%)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 (なし)		
その他	なし				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				



申請地

凡例

種別の名称	色
申請区域	

鎌倉市小袋谷1丁目6番7号
 有限会社 鎌倉測量社
 代表取締役 秋元景三郎
 TEL 0467 (46) 3494 FAX 0467 (45) 5456

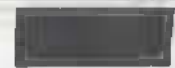
承認 設計 担当

縮尺 1/2500

工事名称

(仮称) 鎌倉市手広二丁目509番3地先造成工事

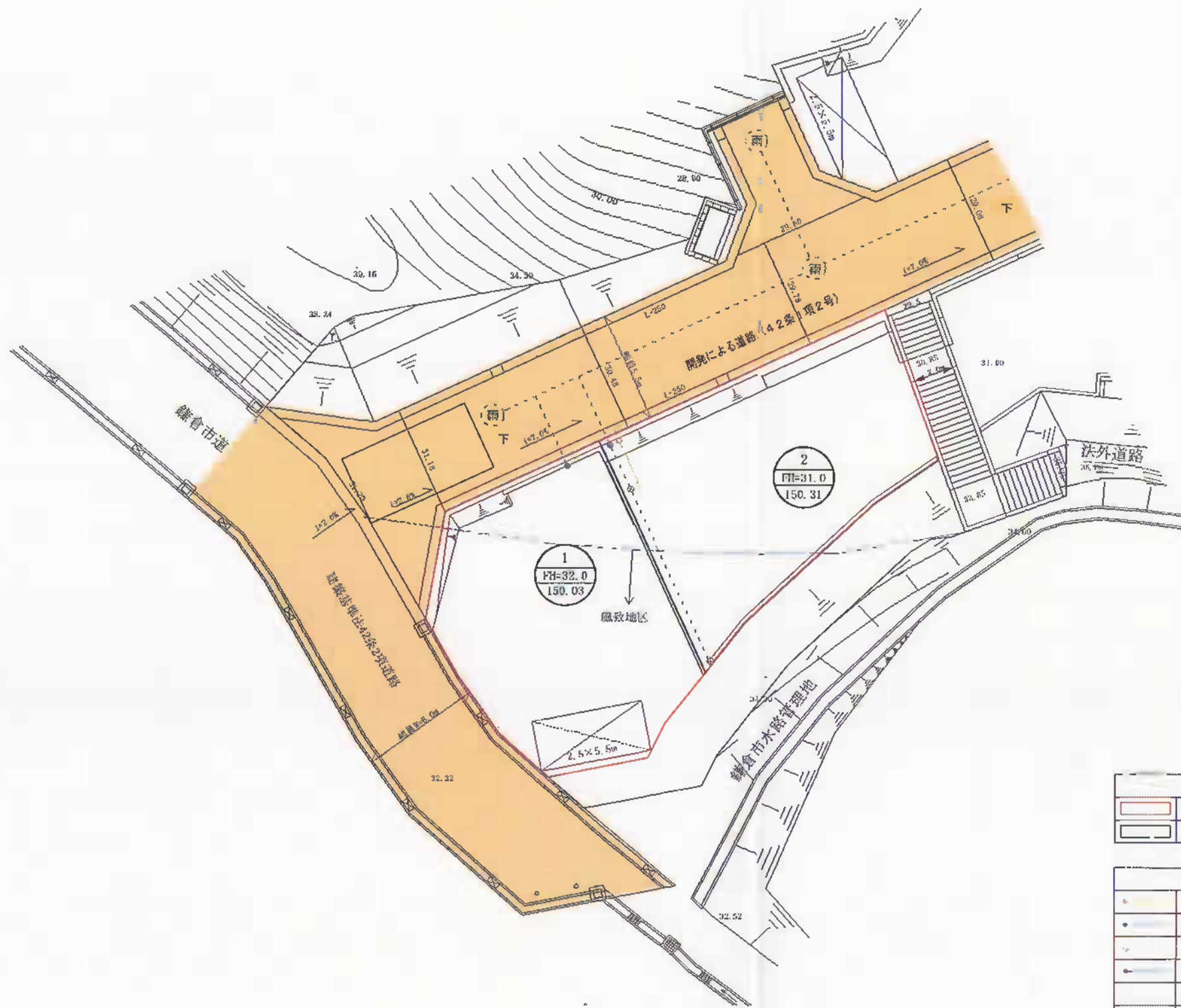
設計



図面名称

案内図

No.



造成無し

土地利用面積表

項目	面積	百分比	備考
開発面積	300.34m ²	100.00%	開発区域(非農区域)
宅地	300.34m ²	100.00%	2区画

凡例

項目	備考
宅内最終汚水線, 取付管VU150φ, 樹300φ	市へ帰属
宅内最終雨水線	
宅内汚水線, 取付管VU150φ, 樹200φ	
宅内雨水線, 取付管VU150φ, 樹200φ	
風致地区	

鎌倉市小袋谷1丁目6番7号
 有限会社 鎌倉測量社
 代表取締役 秋元景三郎
 TEL. 0467 (46) 3494 FAX 0467 (45) 5456

承認 設計 担当 概 尺

1/250

設計

工事名称

(仮称) 鎌倉市手広二丁目509番3地先造成工事

図面名称

土地利用計画図

No.