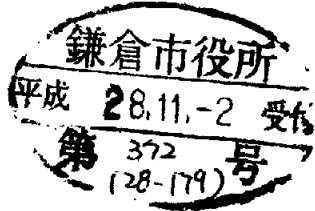


28-179

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年11月2日

(あて先) 鎌倉市長



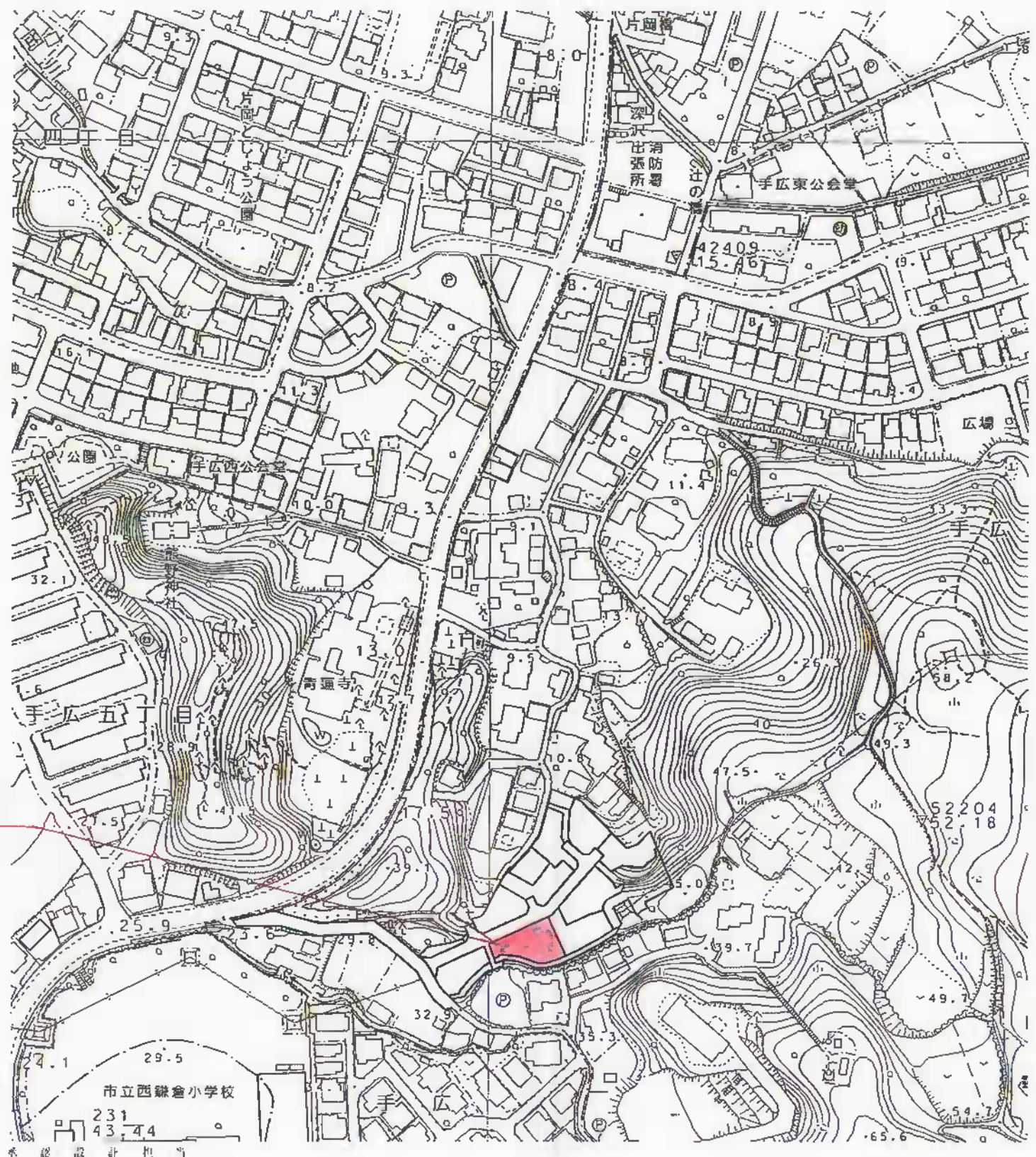
住所 横須賀市本町 3-13
 事業者 氏名株式会社サンオービル
 代表取締役 黒川 陽
 電話 046-821-0289

住所 鎌倉市小袋谷 1-6-7
 代理人 氏名 有限会社 鎌倉測量社
 吉田 信博 印
 電話 0467-46-3494

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅(戸建)	区画数	3区画		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
		地名地番	鎌倉市手広2丁目512-2ほか1筆			
状況	土地利用規制	面積	450.73 m ²			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第1種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建ぺい率40%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
適	用	その他	なし			
		区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ² 以上のもの (市街化区域) (切土: 2,835 m ² 、盛土: m ² 合計: 2,835 m ²)			



申請地

凡例

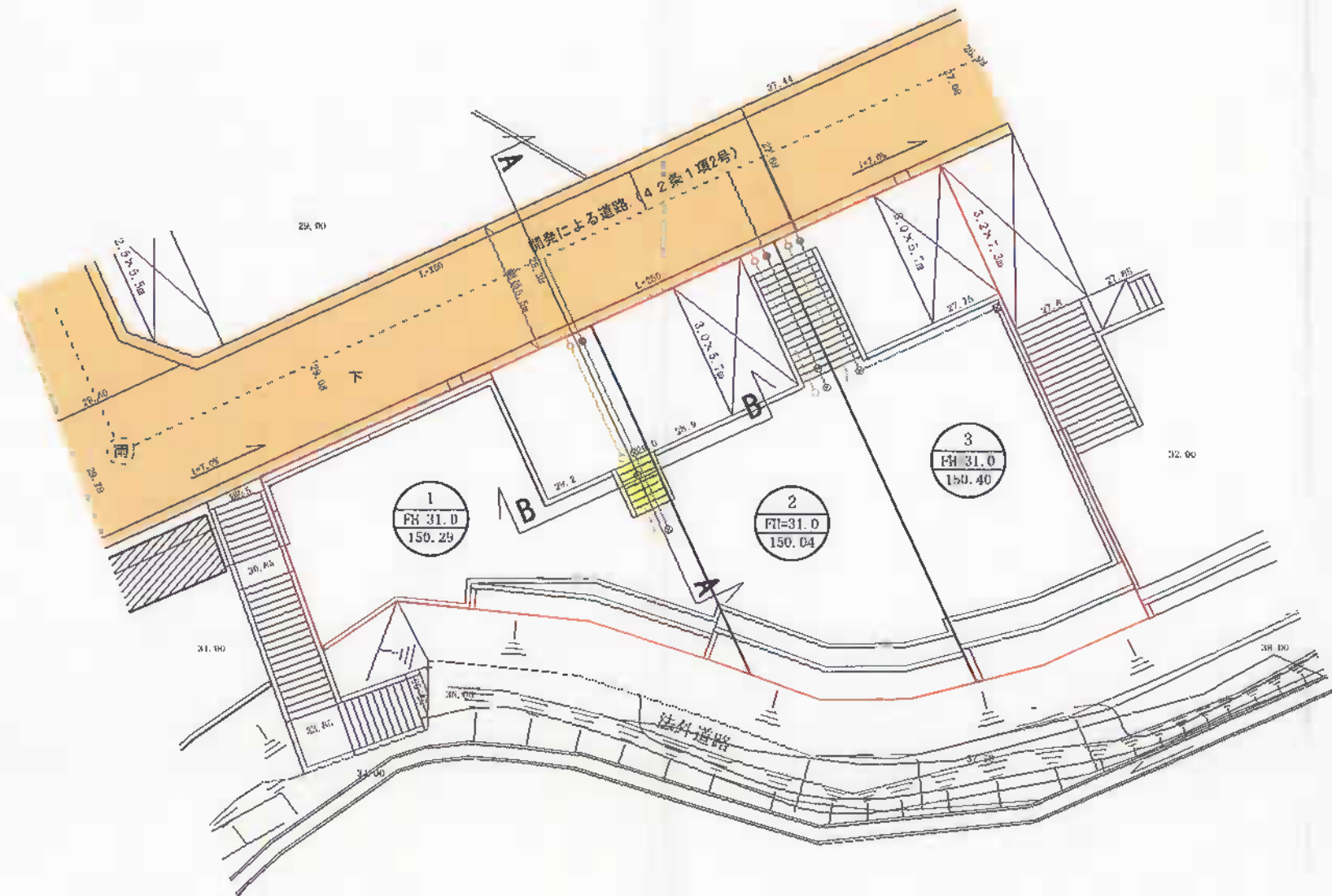
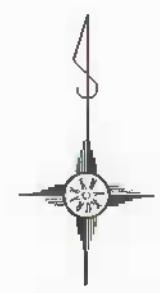
種別の名称	色
申請区域	

鎌倉市小袋谷1丁目6番7号
 有限会社 鎌倉測量社
 代表取締役 秋元景三郎
 TEL 0467 (46) 3494 FAX 0467 (45) 5456

承認設計担当
 縮尺 1/2500
 設計

工事名称 (仮称) 鎌倉市手広二丁目512番2地先造成工事
 図面名称 案内図

No.



凡 例	
	切土
	盛土

項目	面積	百分比	備考
開発面積	450.73m ²	100.00%	開発区域(準表区域)
宅地	450.73m ²	100.00%	3区画

項目	備考
●	宅内最終汚水栓, 取付管VU150φ, 樹300φ 市→帰属
○	宅内最終雨水栓
○	宅内汚水栓, 取付管VU150φ, 樹200φ
○	宅内雨水栓, 取付管VU150φ, 樹200φ
□	風致地区

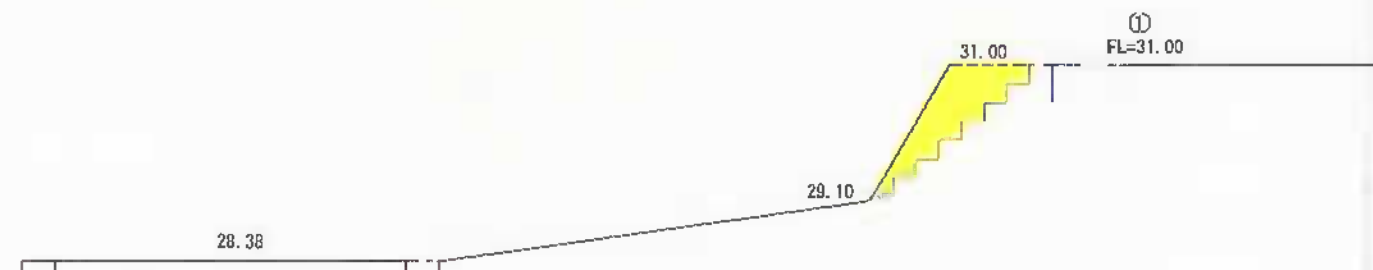
鎌倉市小袋谷1丁目6番7号
 有限会社 鎌倉測量社
 代表取締役 秋元景三郎
 TEL. 0467 (46) 3494 FAX 0467 (45) 5456

承認設計 担当 縮尺 1/250
 設計

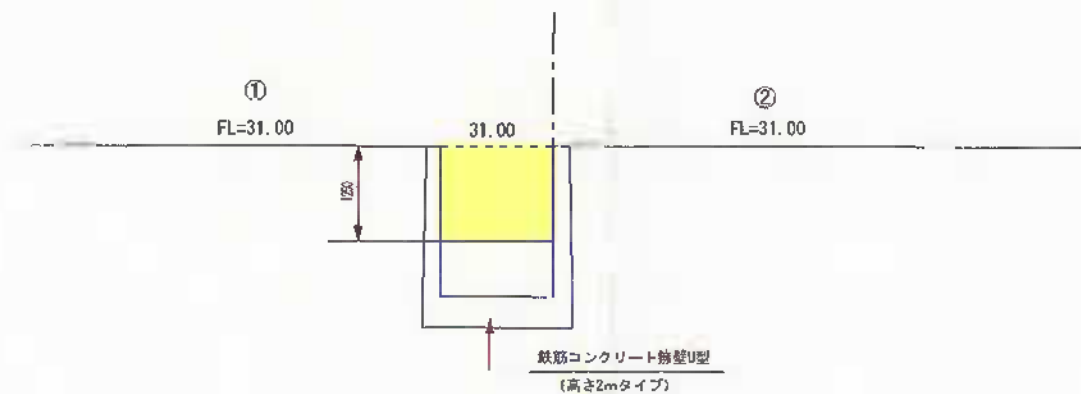
工事名称 (仮称) 鎌倉市手広二丁目512番2地先造成工事
 図面名称 土地利用計画図

No.

A-A断面



B-B断面



階段部切土量

1.85m^2 (断面積) \times 1.5m (階段巾) $= 2.835\text{m}^3$

DL=20.00

DL=20.00

凡 例

	切土
	盛土

鎌倉市小袋谷1丁目6番7号
 有限会社 鎌倉測量社
 代表取締役 秋元景三郎
 TEL 0467 (46) 3494 FAX 0467 (45) 5456

承認	設計	担当	縮尺
			1/100
	設計		

工事名称

鎌倉市手広二丁目513番8先宅地造成工事

図面名称

造成計画断面図

No.