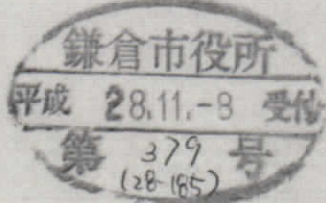


中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年11月 7 日

(あて先) 鎌倉市長



事業者 住所 横須賀市汐入町 2-39  
 氏名 株式会社愛鷹三光商事  
 代表取締役 酒見 稔  
 電話 046-821-0289  
 住所 横須賀市汐入町 2-39  
 代理人 氏名 株式会社愛鷹三光商事  
 2級建築士 坂本 和俊  
 電話 046-821-0289

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2 区画		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
			戸数		高さ	
	<input type="checkbox"/> その他					
	事業区域	地名地番	鎌倉市手広 2 丁目 516-5 ほか 1 筆			
		面積	311.04 m <sup>2</sup>			
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
宅地造成工事規制区域		<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
風致地区		<input type="checkbox"/> 第 1 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
用途地域		第 1 種低層住居専用地域 (容積率80%/建ぺい率40%)				
保全対象緑地		<input type="checkbox"/> 区域内 ( なし )				
その他						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が 500m <sup>2</sup> 以上 5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む 500m <sup>2</sup> 以上 2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 12m を超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 18m を以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が 2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土:                    m <sup>3</sup> 、盛土:                    m <sup>3</sup> 合計:                    m <sup>3</sup> )					



地名地番:鎌倉市手広二丁目516-5ほか1筆

設計者

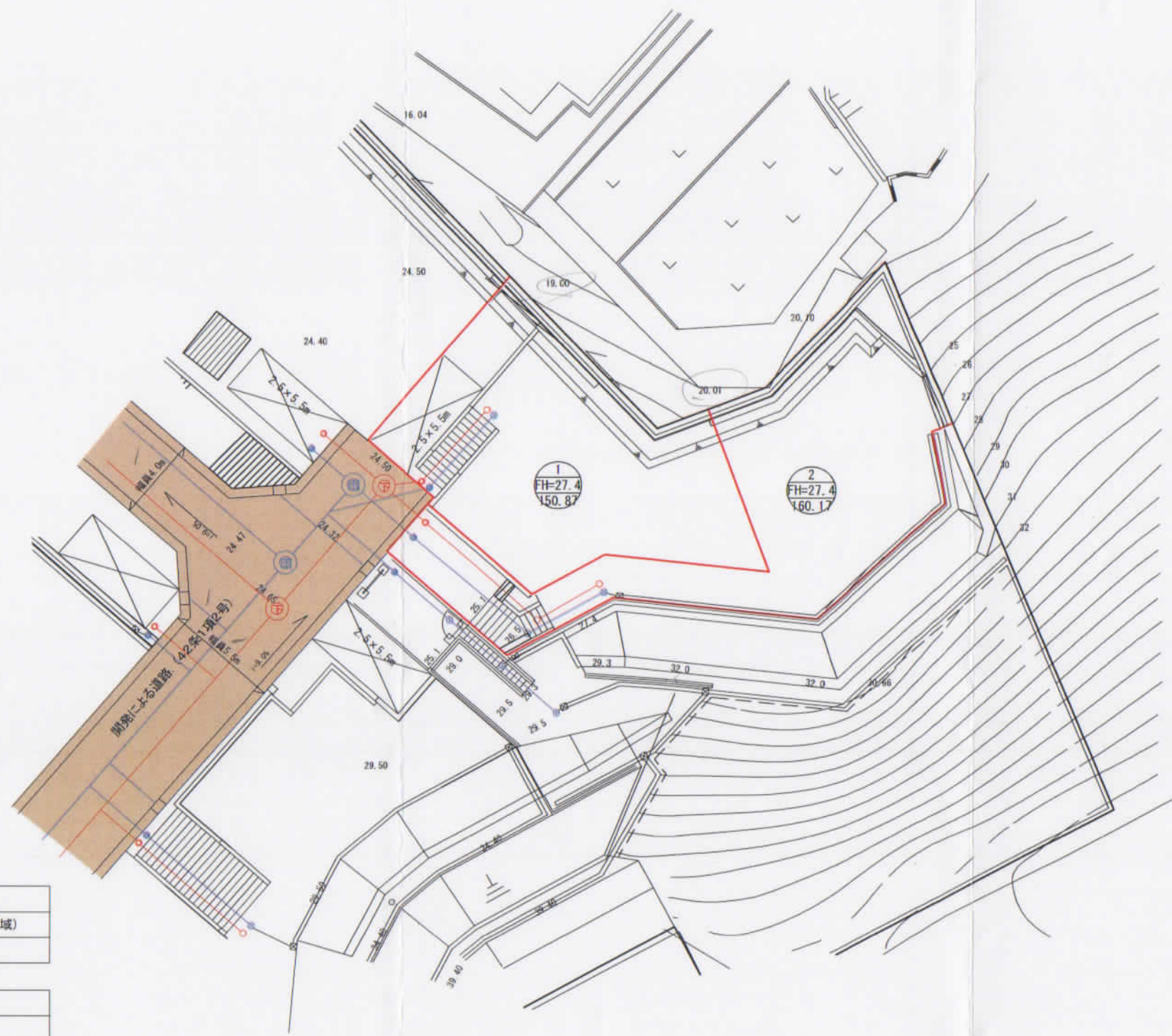
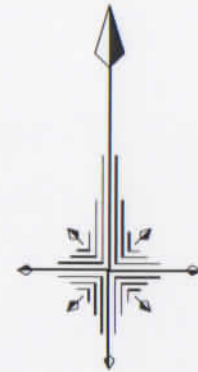
株式会社 愛鷹三光商事  
二級建築士 坂本和俊

工事名称  
(仮称) 鎌倉市手広二丁目516-5先小規模開発



図面名称  
開発区域位置図

縮尺  
1/2500





日付  
2016/11/04



土地利用面積表 造成工事なし

項目	面積	百分比	備考
 開発面積	311.04m <sup>2</sup>	100.00%	開発区域(事業区域)
 宅地	311.04m <sup>2</sup>	100.00%	2区画

凡例

項目	備考
 宅内最終汚水樹, 取付管VU150φ, 樹300φ	市へ帰属
 宅内最終雨水樹	
 宅内汚水樹, 取付管VU150φ, 樹200φ	
 宅内雨水樹, 取付管VU150φ, 樹200φ	

設計者

株式会社 愛鷹三光商事  
二級建築士 坂本和俊

工事名称  
(仮称) 鎌倉市手広二丁目516-5先小規模開発

図面名称  
土地利用計画図

縮尺  
1/250

日付  
2016/11/04