

中規模開発事業土地利用方針変更届出書

2017年 3月 27日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市由比ガ浜 1-12-7

事業者 氏名 株式会社 井上薄餅店
代表取締役 牧田 知江子
電話 0467-22-1133

住所 神奈川県逗子市逗子 4-3-5 4F

代理人 氏名 海設計事務所 岡田 整
電話 046-807-2701

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数			
区域	事業区域	■ その他 店舗 (日用品の販売を主たる目的とする店舗)					
		地名地番	鎌倉市台四丁目1097、1098-1、1099-1、1099-2				
状況	土地利用規制	面積	858.0 m ²				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	準工業地域 (容積率 200%/建ぺい率 60%)				
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()				
		その他					
区分	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	■ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満				
区分	用	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)					
区分	用	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
区分	用	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
区分	用	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
区分	用	<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)					
		切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

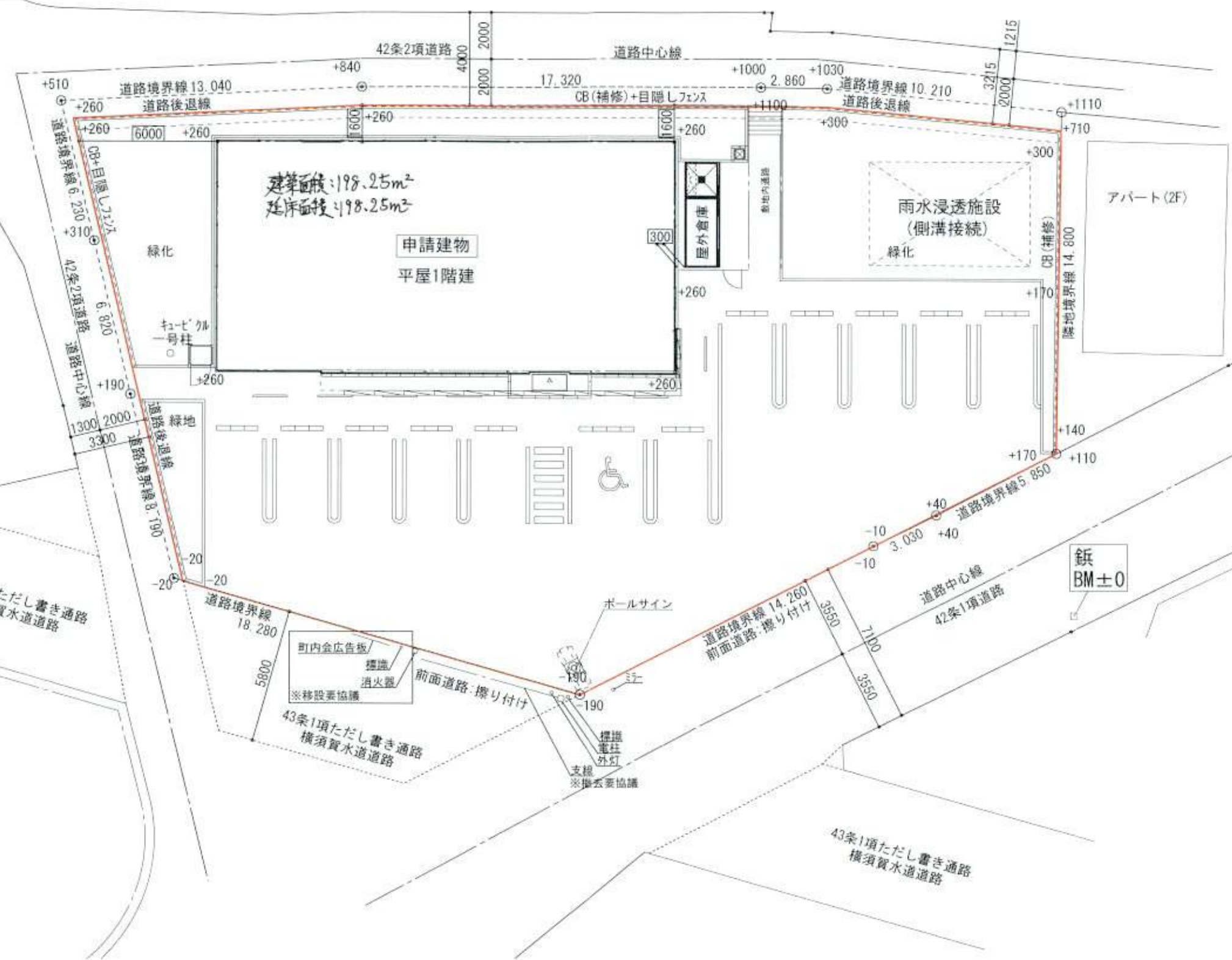


案内図 1/1800

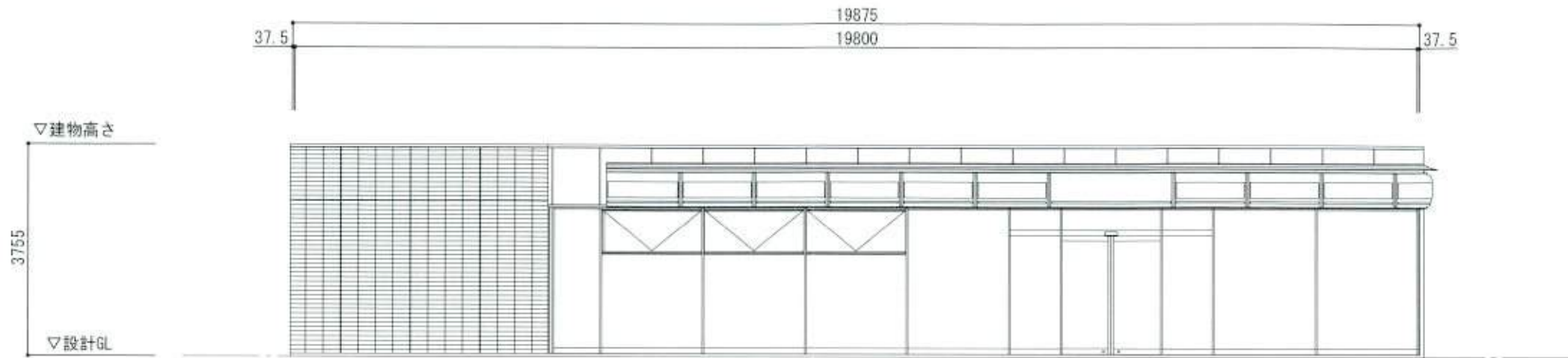
※配置の基準寸法は □ で囲んだ寸法となります。



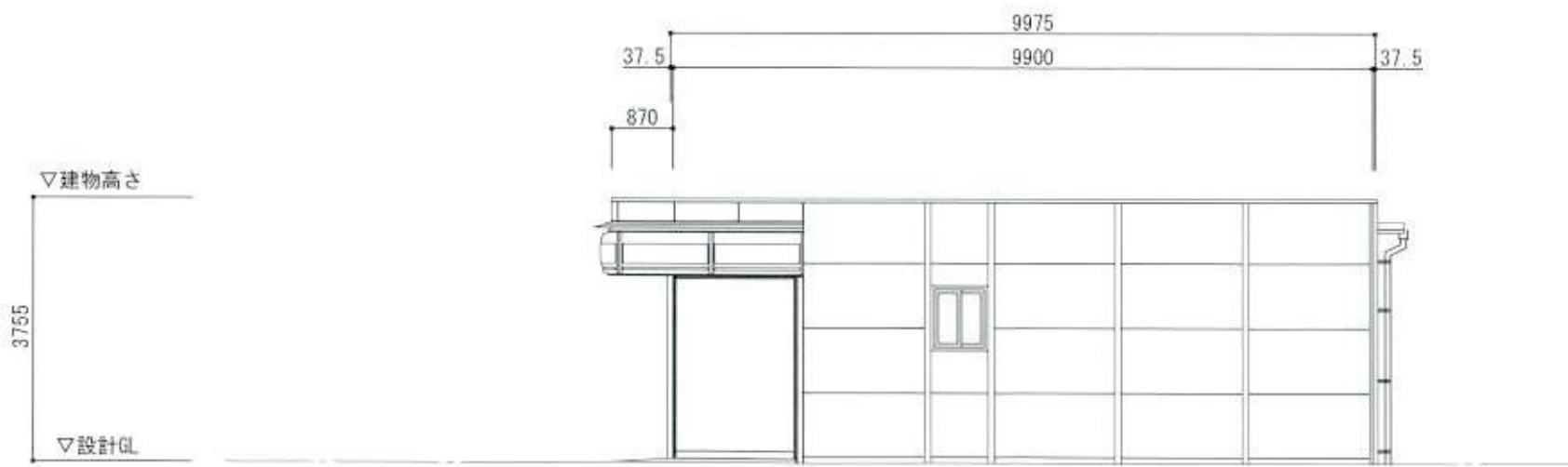
屋外倉庫
 建築面積: 7.00m²
 延床面積: 7.00m²



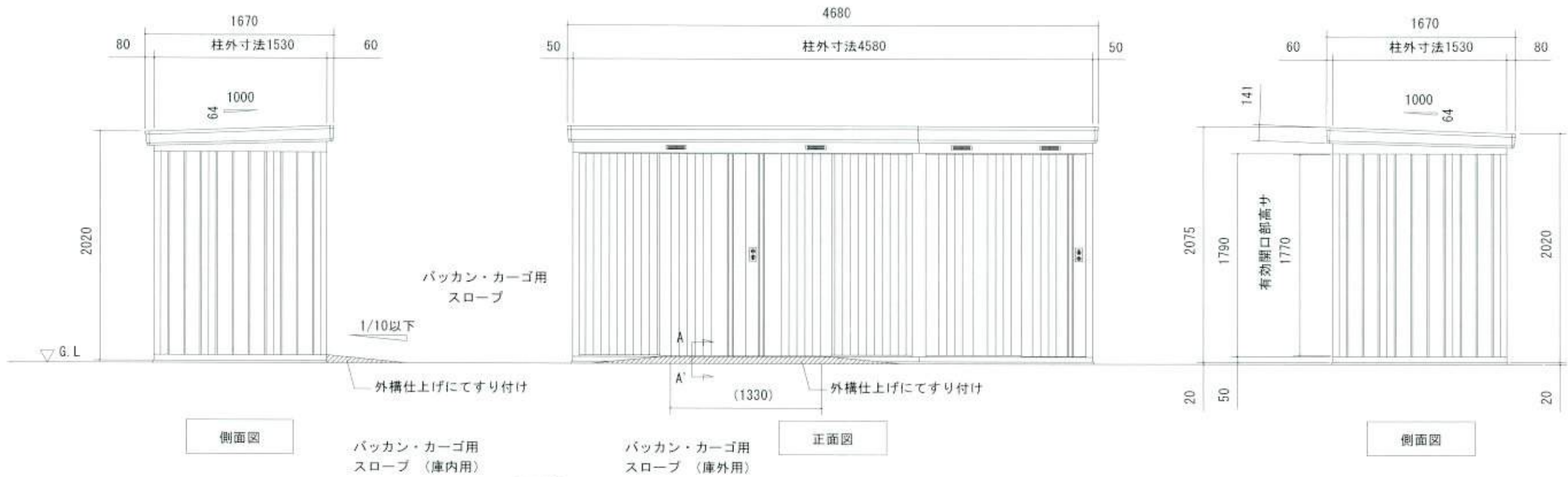
土地利用方針図



北側立面図



西側立面図



立面図	NO. 01	〈縮尺〉 S=1/40
		～一般地型 (S1200)～
機種名	NXN-70LAW	
○有効開口寸法	: 1307, 824 × 1770 (mm)	
○床面積	: 7.00㎡ (2.12坪)	

※配置の基準寸法は  で囲んだ寸法となります。



盛土土量: 20m³

切土土量: 8m³

申請建物
平屋1階建

雨水浸透施設
(側溝接続)
緑化

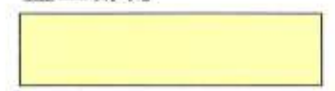
鉋
BM±0

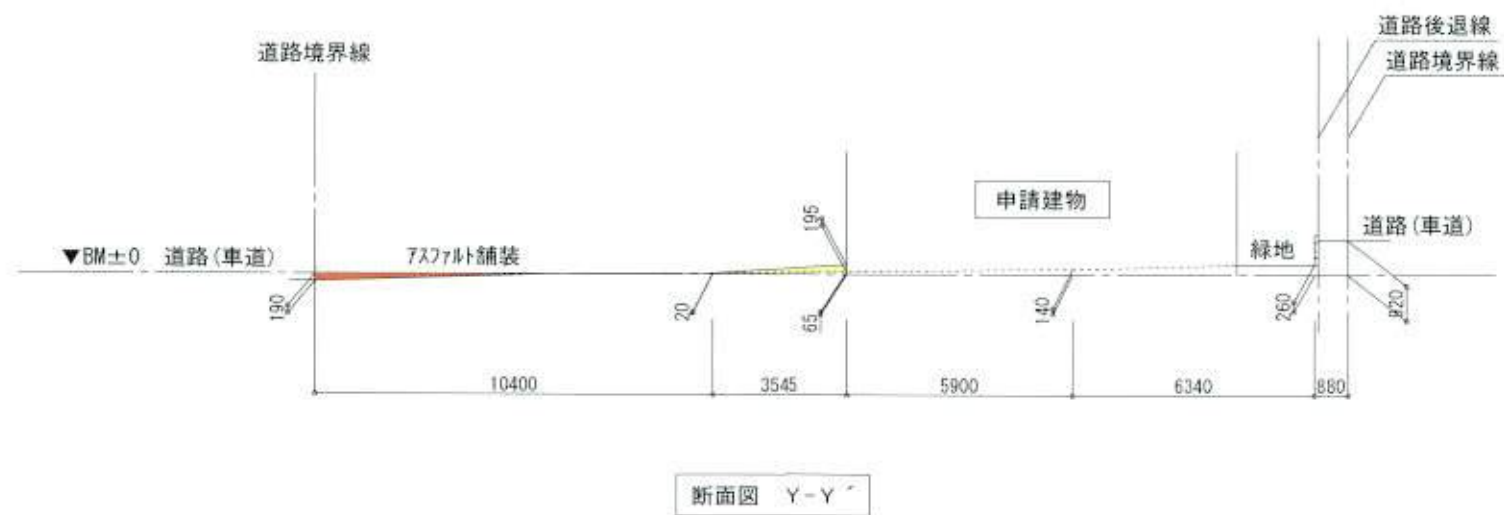
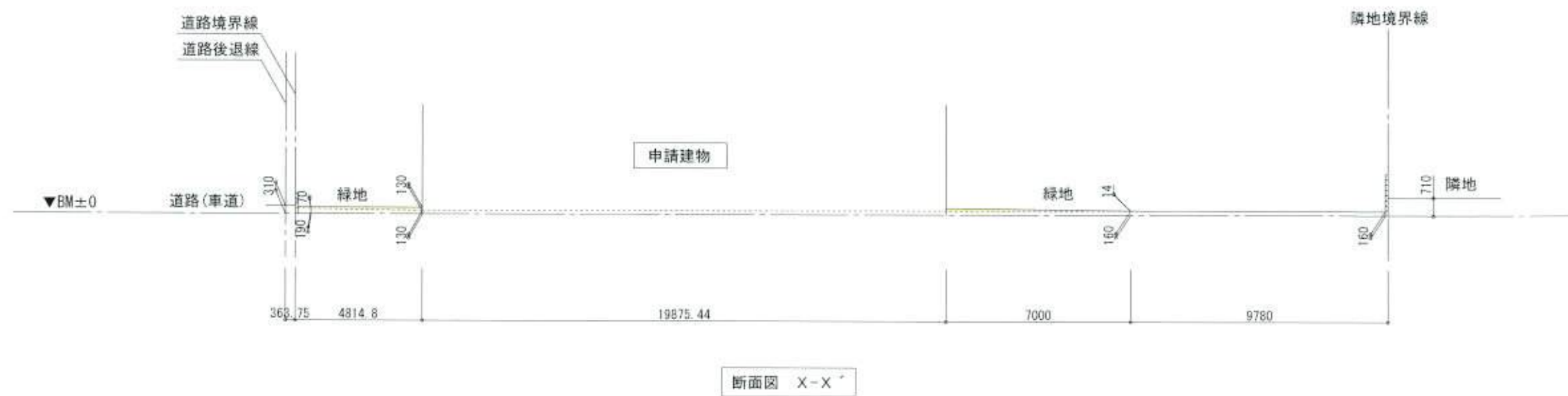
造成計画平面図

切土部分



盛土部分





切土部分



盛土部分

