

中規模開発事業土地利用方針届出書

2016年11月9日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市由比ヶ浜 1-12-7
 事業者 氏名 株式会社 井上蒲鉾店
 代表取締役 牧田 知江子
 電話 0467-22-1133(代表)
 住所 神奈川県厚木市厚木 4-3-5 4F
 代理人 氏名 海設計事務所 岡田 整
 電話 046-807-2701

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

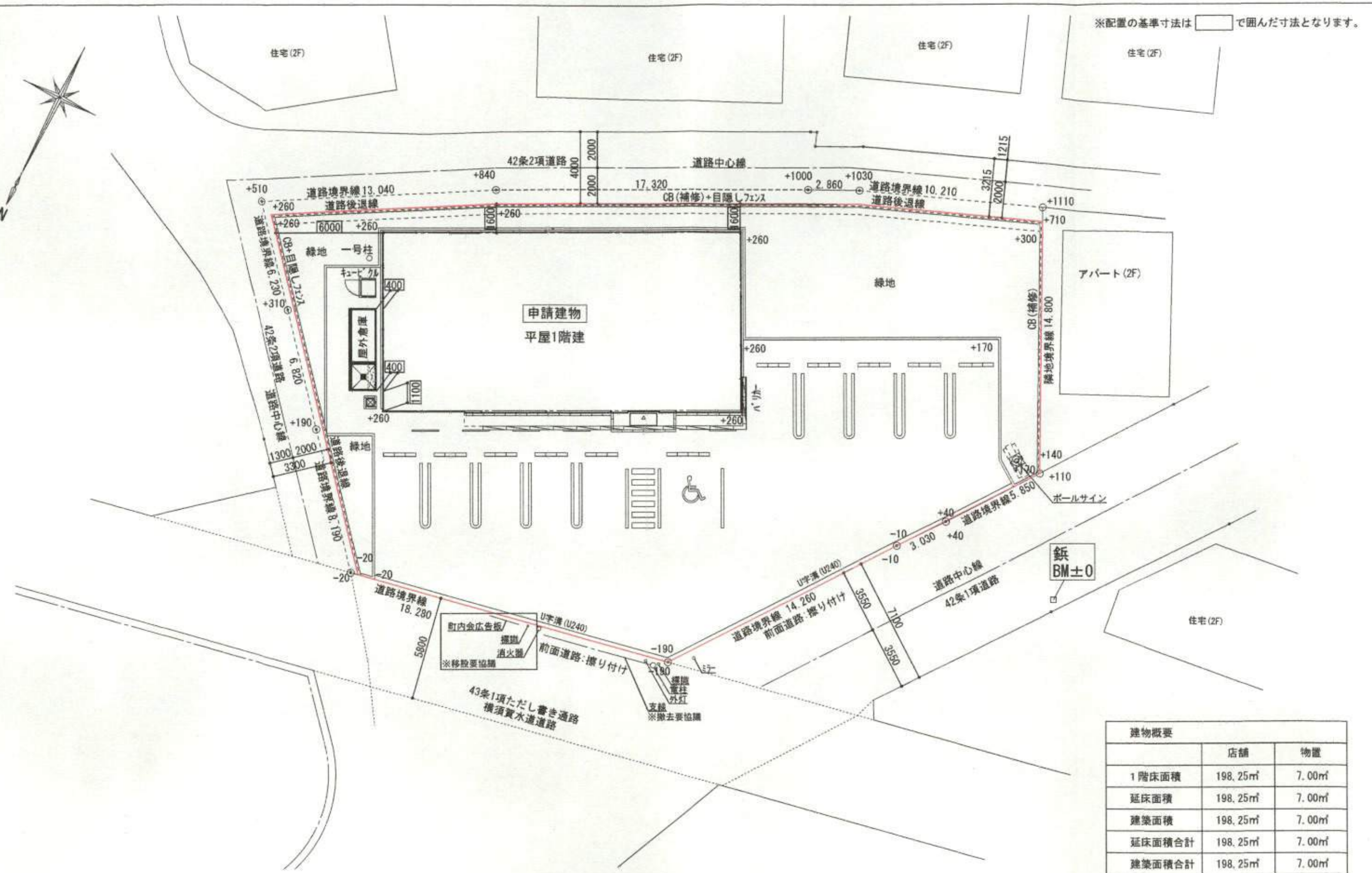
事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	■ その他 / 店舗(日用品の販売を主たる目的とする店舗)		
		地名地番	鎌倉市台四丁目1097、1098-1、1099-1、1099-2	
状況	土地利用規制	面積	858.0 m ²	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
区分	適	宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	準工業地域	(容積率 100% 高さ制限 6m)
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	
		その他		
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用		
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア		
		<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築		
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)		
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)		
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ² 以上のもの (市街化区域)		
		(切土: m ² 、盛土: m ² 合計: m ²)		



案内図 1/1800

	KAI ARCHITECT OFFICE	1級 第234191号	縮尺	工事名称	図面番号
		岡田 整	2016/09/09	(仮称) 鎌倉台四丁目店 新築工事	A ■
				図面名称	案内図

※配置の基準寸法は □ で囲んだ寸法となります。

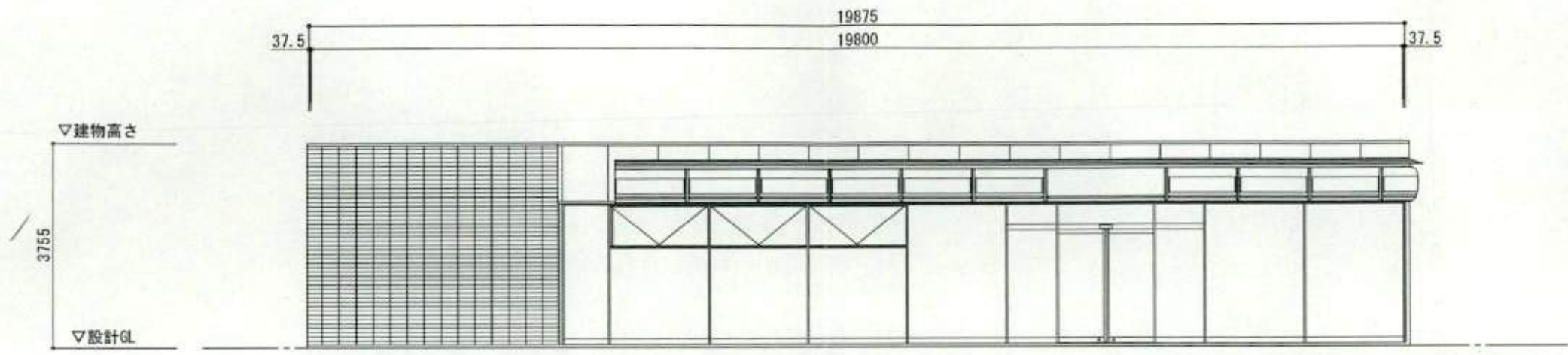


町内金広告板/標識
消火器
※移設要協議

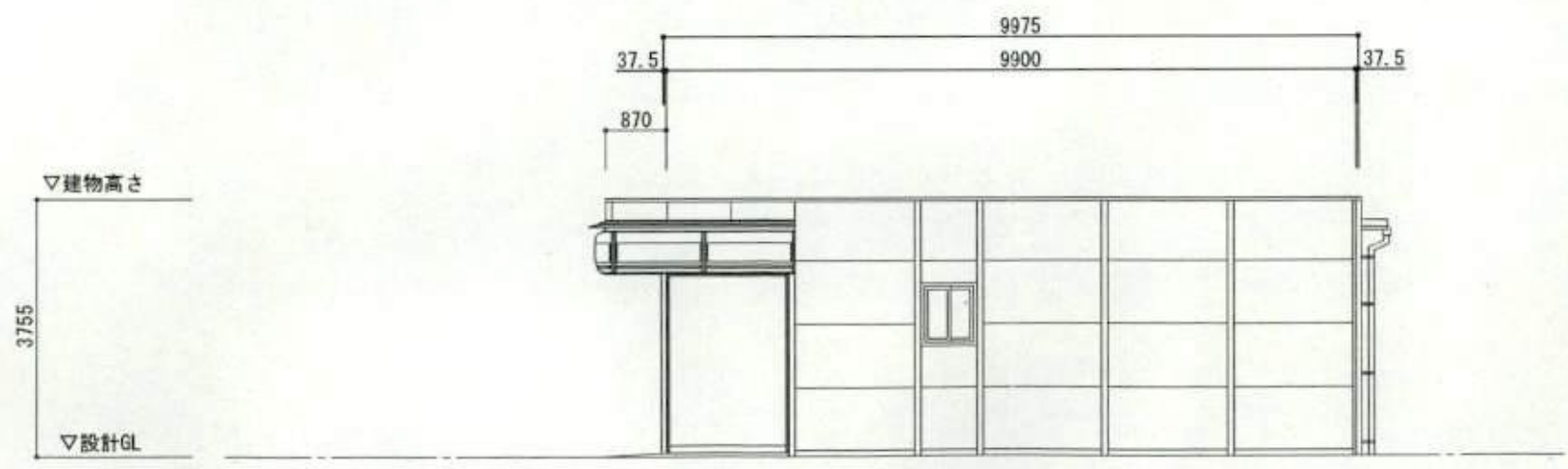
43条1項ただし書き通路
横須賀水道道路

土地利用方針図

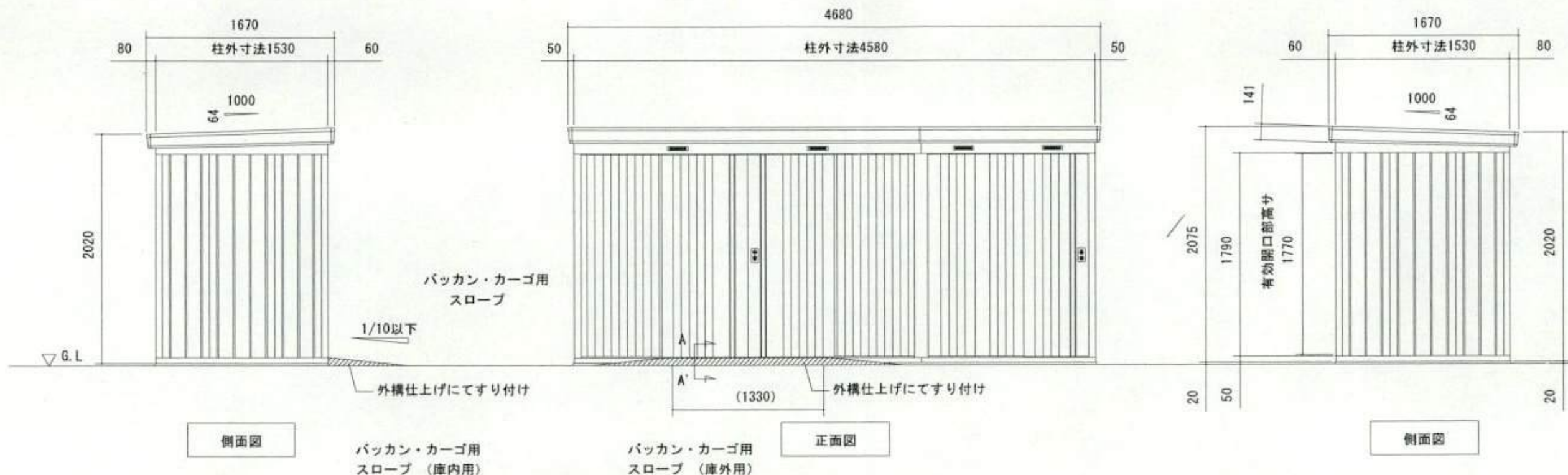
建物概要		
	店舗	物置
1階床面積	198.25㎡	7.00㎡
延床面積	198.25㎡	7.00㎡
建築面積	198.25㎡	7.00㎡
延床面積合計	198.25㎡	7.00㎡
建築面積合計	198.25㎡	7.00㎡
階数	1	1
最高高さ	3.755m	2.075m



北側立面図



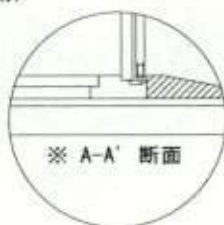
西側立面図



側面図

正面図

側面図



パッカ・カーゴ用
スロープ (庫内用)

パッカ・カーゴ用
スロープ (庫外用)

※ A-A' 断面

立面図	NO. 01 <縮尺> S=1/40 ~一般地型 (S1200)~
機種名	NXN-70LAW
○有効開口寸法	: 1307.824 × 1770 (mm)
○床面積	: 7.00㎡ (2.12坪)
	15.11.12

※配置の基準寸法は □ で囲んだ寸法となります。



盛土土量: 20m³

切土土量: 8m³

申請建物
平屋1階建

アパート(2F)

鉄
BM±0

町内会広告板
標識
消火器
※移設要協議

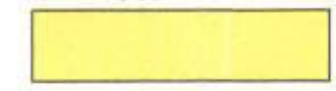
43条1項ただし書き通路
横須賀水道道路

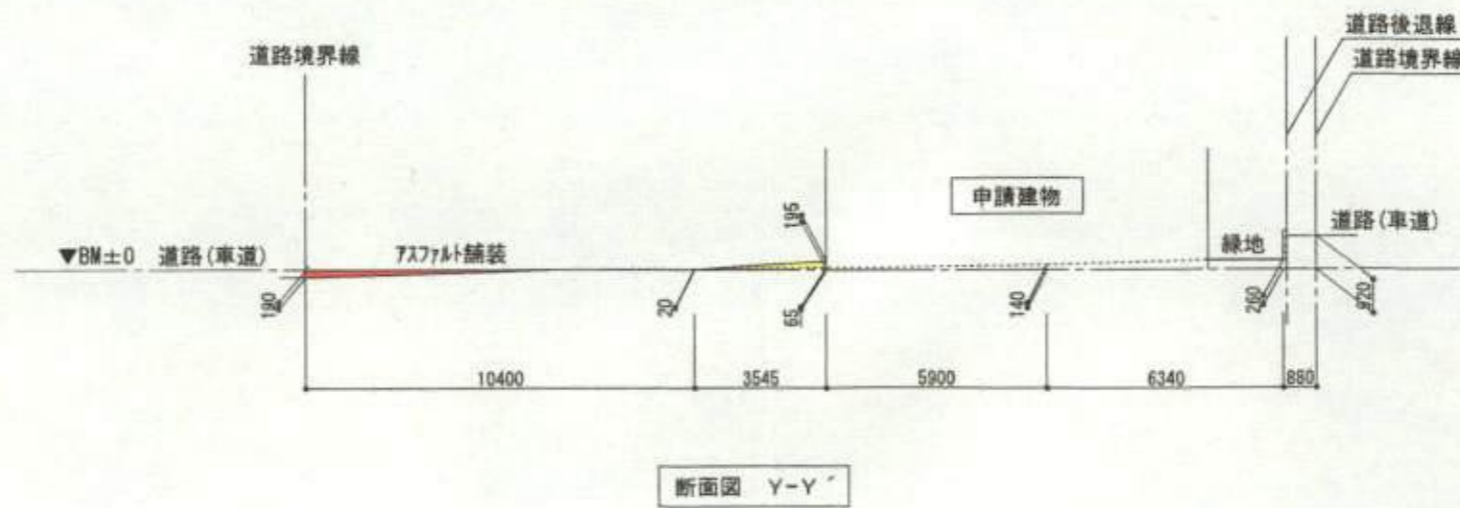
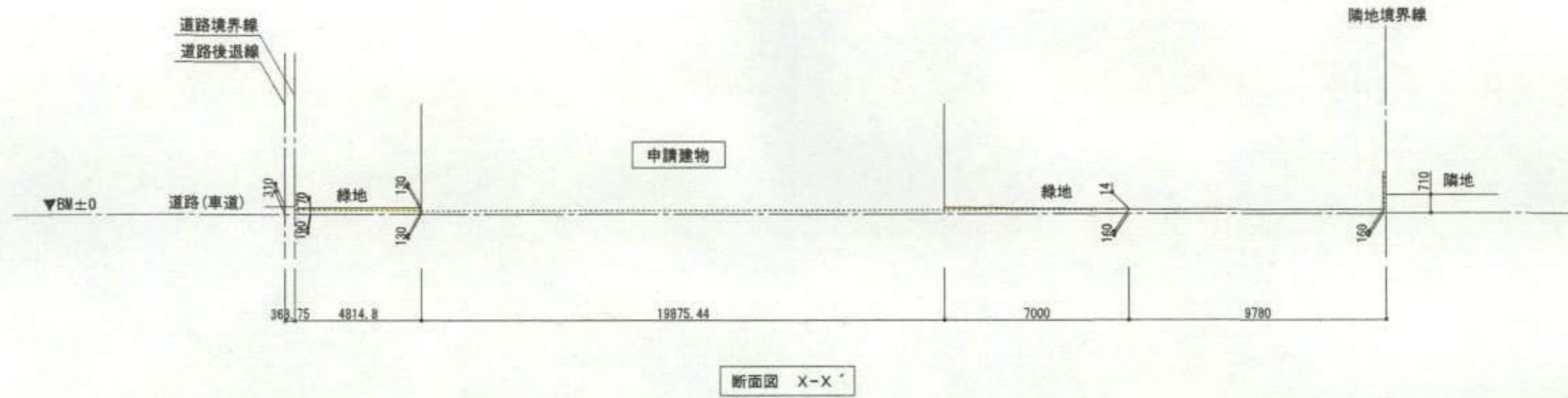
造成計画平面図

切土部分



盛土部分





切土部分



盛土部分



	KAI ARCHITECT OFFICE	1級 第234191号 岡田 登	2016/11/09	縮尺 1/200	工事名稱 (假称) 鎌倉台四丁目店新築工事	図面番号 A
					図面名稱 造成計画断面図	