

中規模開発事業土地利用方針届出書

28年11月17日

(あて先) 鎌倉市長

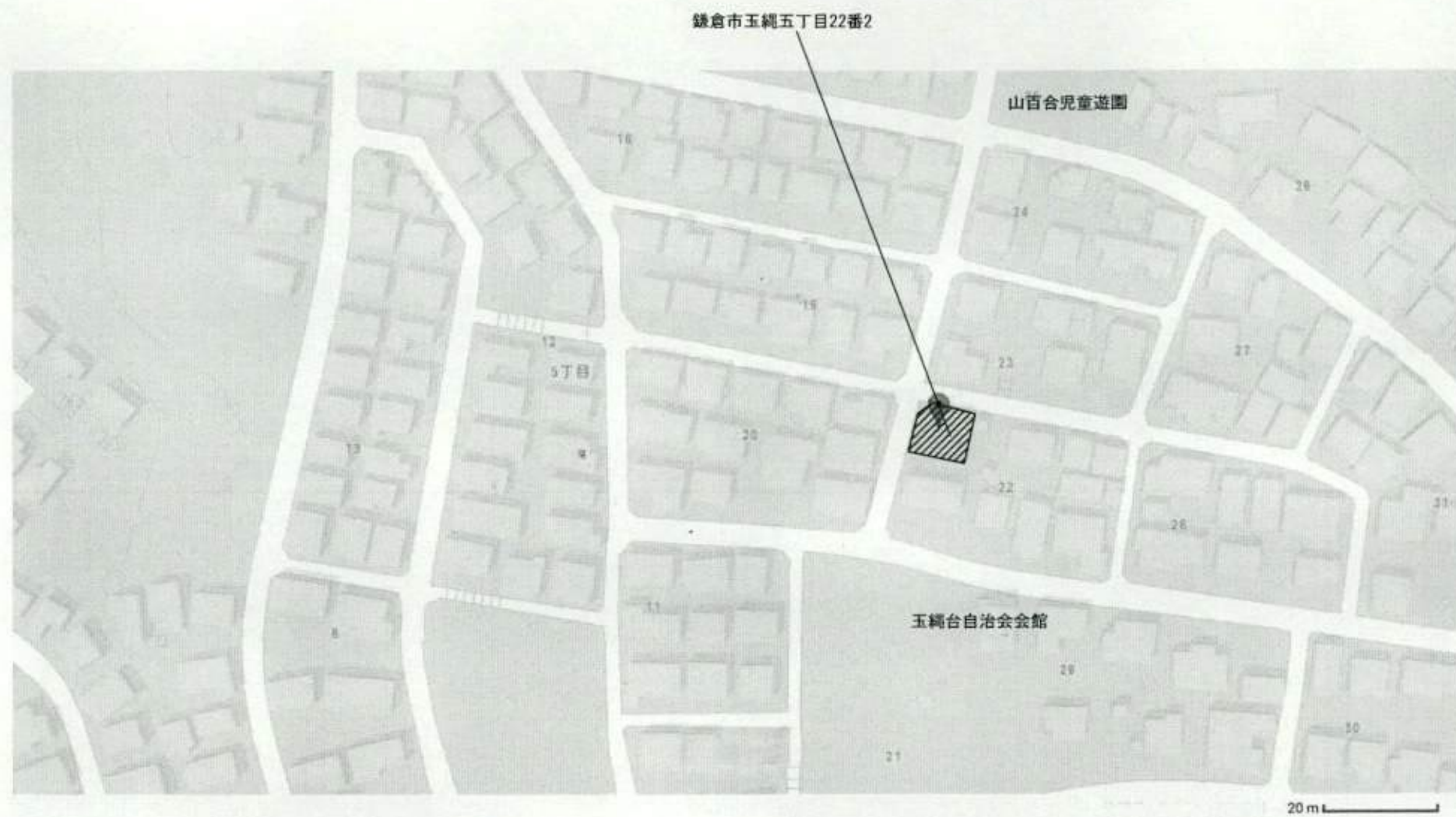


住所 東京都杉並区宮前1丁目15番13号
 事業者 氏名... (株)ホーク・ワン (代表取締役 代平塚寛之)
 電話... 03-5336-6886
 住所... 横浜市保土ヶ谷区岡沢町237
 代理人 氏名... キューブ 三塚信一郎
 電話... 045-331-1177
 [法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅(戸建)	区画数	2		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市玉縄五丁目22番2			
		面積	325.48 m ² (公等9.2割)			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第1種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80% / 建ぺい率 40%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
		その他				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



株式会社ホーク・ワン

〒168-0081 東京都杉並区宮前1-15-13

キューブ

設計司

1級建築士(国土交通大臣)
第331686号 三塚信一郎

鎌倉市玉縄2棟 中規模開発

project

title

案内図

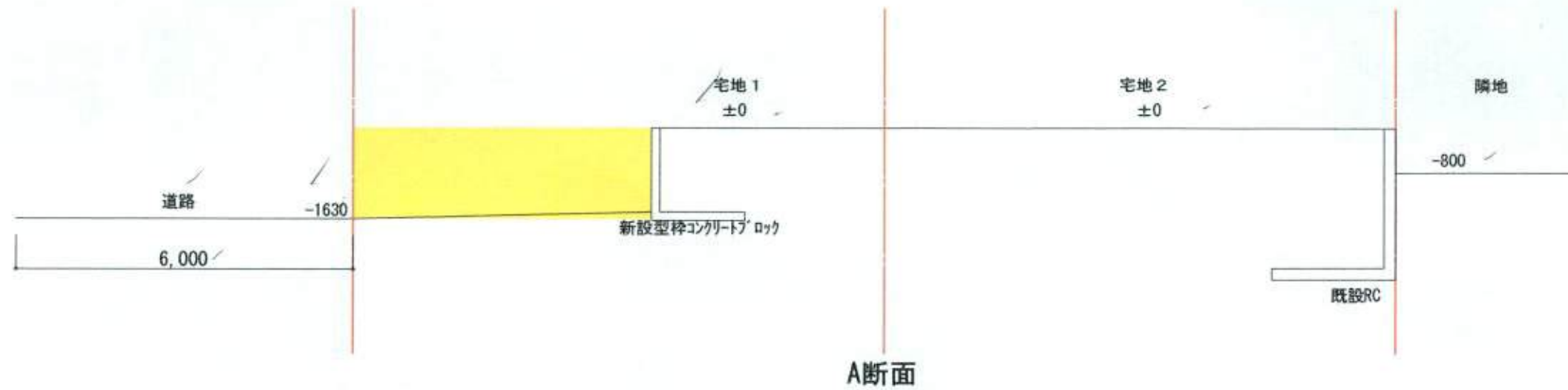
date

2016/11/18

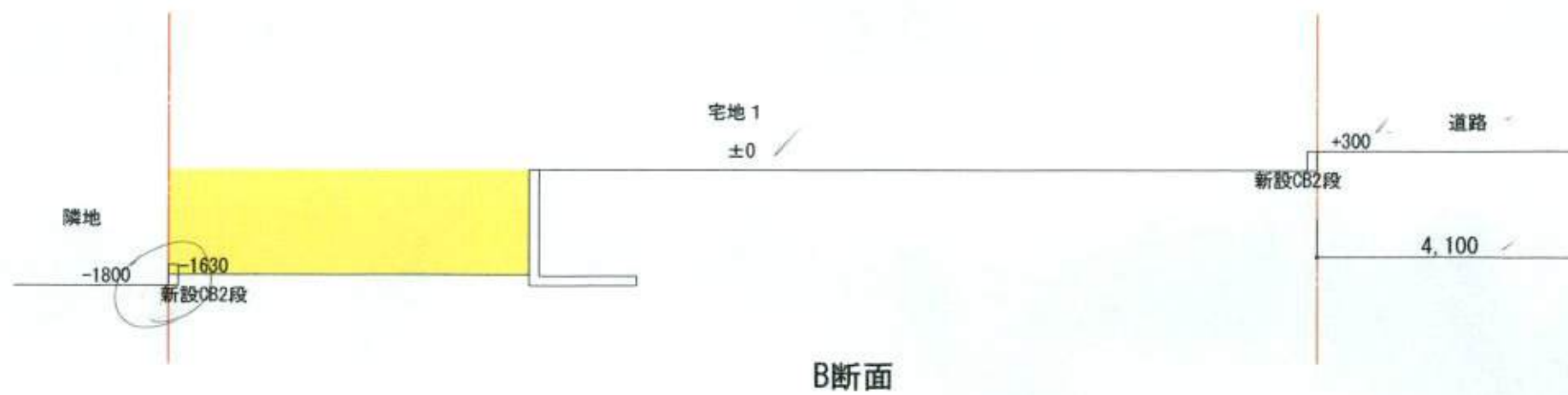
scale

1/1000

No



A断面



B断面



株式会社ホーク・ワン

〒168-0081 東京都杉並区宮前1-15-13

キューブ

設計者

1級建築士 (国土交通大臣)
第331686号 三塚信一郎

鎌倉市玉縄2棟 中規模開発

project

title

造成計画断面図

date

2016/11/17

scale

1/100

No.

02