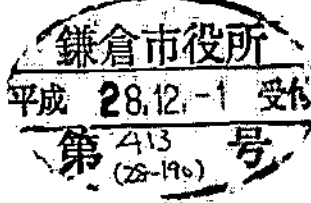


中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年11月30日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県横浜市戸塚区品濃町550-3木村ビル2F

事業者 氏名 医療法人社団 福順会 理事長 福田 勝

電話 045-825-5525

住所 東京都武蔵村山市三ツ藤1-78-8

代理人 氏名 比留間 進

電話 042-569-0148

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数	
区域	事業区域	■ その他			
		歯科医院開院にかかる増築工事			
状況	区域	地名地番	神奈川県鎌倉市梶原二丁目913番52		
		面積	590.97	m ²	
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第一種中高層住居地域 (容積率200%/建ぺい率60%)		
保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()				
その他					
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> フンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上 500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

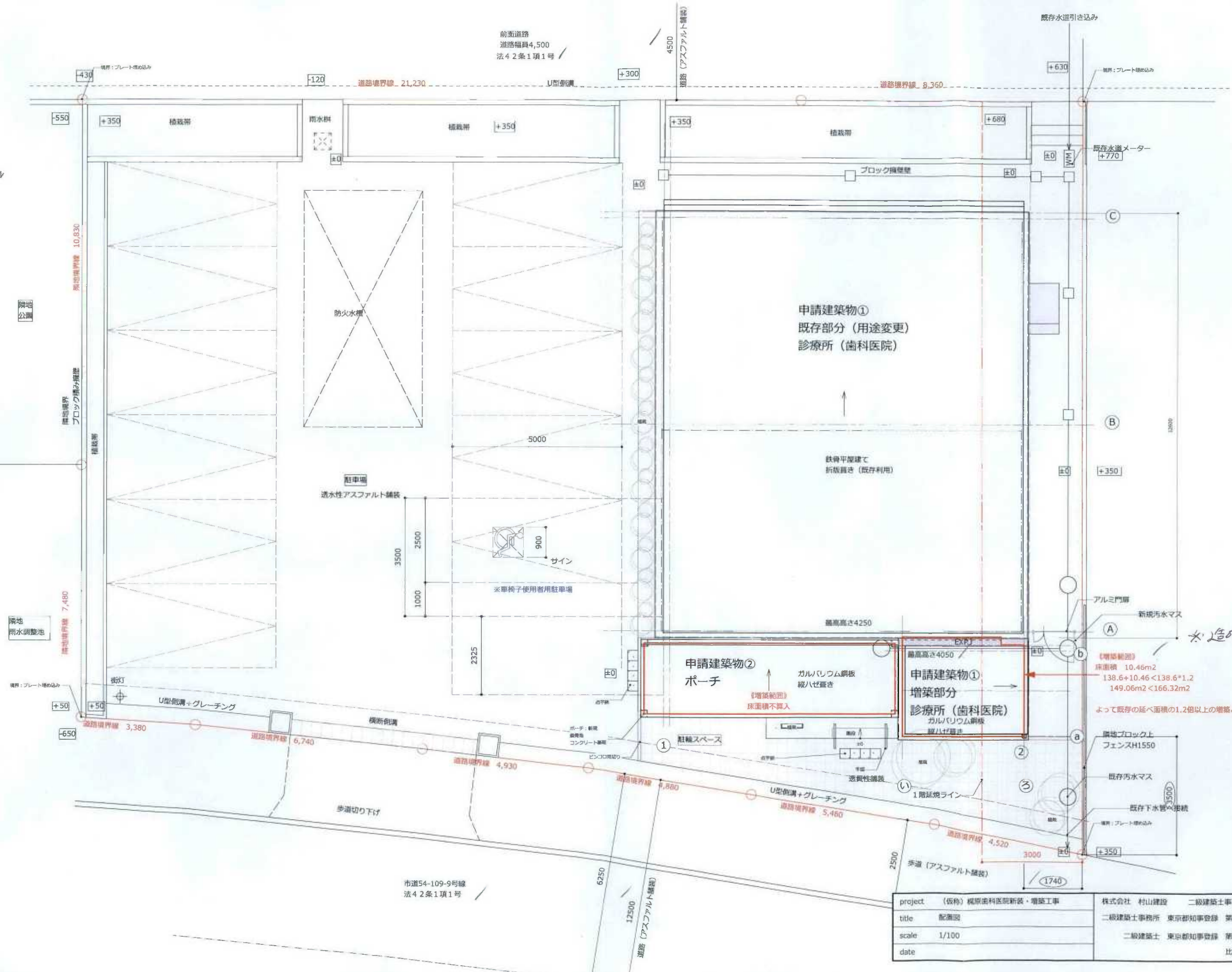
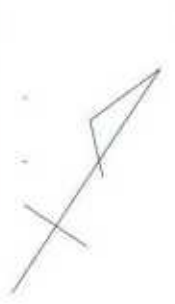
◆建築計画概要

工事名称	鎌倉市梶原歯科医院増築新装工事	
敷地概要	住所(地番)	鎌倉市梶原二丁目913番52
	住所(住居表示)	鎌倉市梶原二丁目34番23
	敷地面積	590.97m ²
	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	防火規定	準防火地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	高さ制限	なし
	高度地区	15m
	日影規制	なし
	外壁の後退	梶原町自主まちづくり計画による
	風致地区	なし
	その他指定	なし
	前面道路	市道54-109-10号線 : 幅員12.500m 市道54-109-33号線 : 幅員4.500m 法42条1項1号
建築概要	建物用途	診療所(歯科医院)
	工事の種別	用途変更及び増築工事
	構造	鉄骨造一部木造
	階数	平屋建て
	地盤面	GL±0
	最高高さ	増築部4.050m(既存部4.250)
	軒高さ	増築部3.000m・最高の軒高3.75m
	1階床高さ	GL+350
	建築面積(増築部)	27.94m ²
	建築面積(全体)	166.54m ² (既存部138.6m ²)
	延べ床面積(増築部)	10.46m ²
	延べ床面積(全体)	149.06m ² (既存部138.6m ²)
	容積対象床面積	149.06m ²
	建ぺい率	28.18%
	容積率	25.22%
	予定工期	平成28年11月28日～平成29年3月31日
設備概要	給水	給水本管より(既存通り)
	給湯水	電気温水器
	排水	下水本管へ接続(既存通り)
	ガス	なし
	住宅用防災機器	なし
	換気	第三種機械換気
	排煙	自然排煙
	その他	



事業区域
住所：神奈川県鎌倉市梶原2丁目34番23

project	(仮称) 梶原歯科医院新装・増築工事	株式会社 村山建設 二級建築士事務所
title	概要・案内図	二級建築士事務所 東京都知事登録 第1176
scale		二級建築士 東京都知事登録 第4273
date		比留間

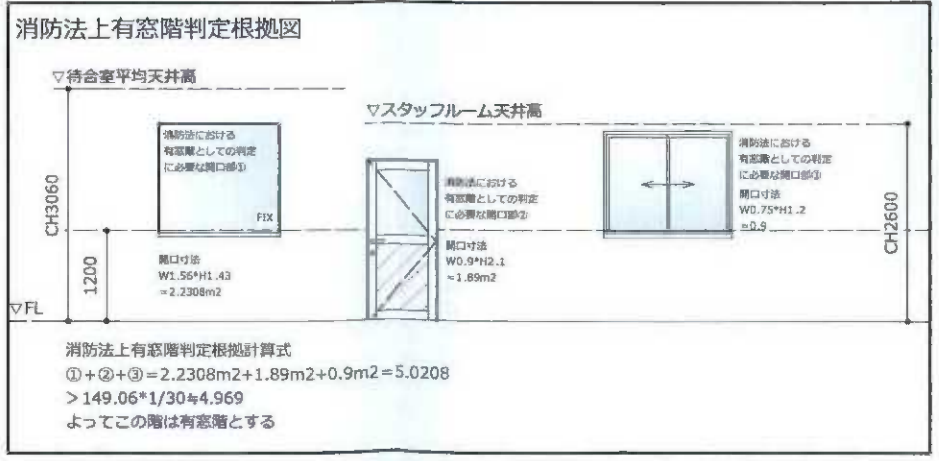
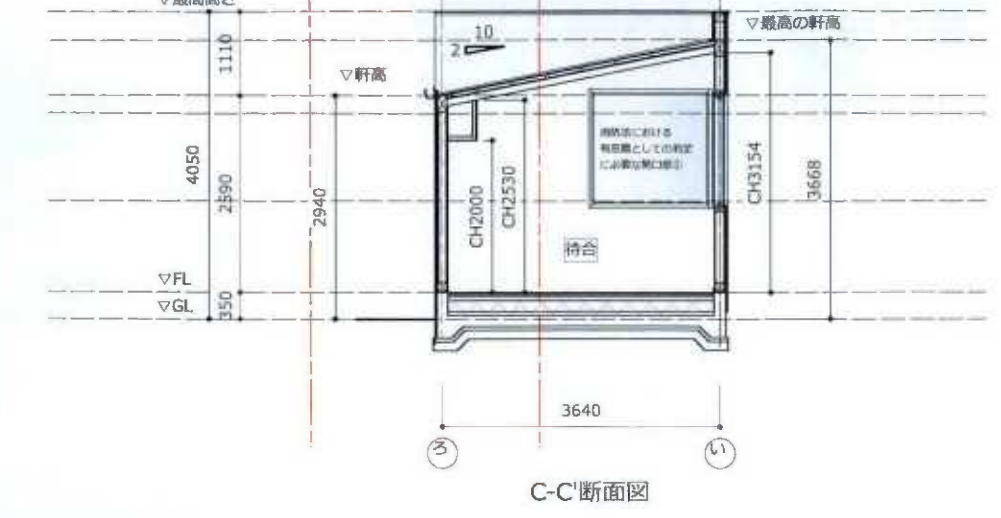
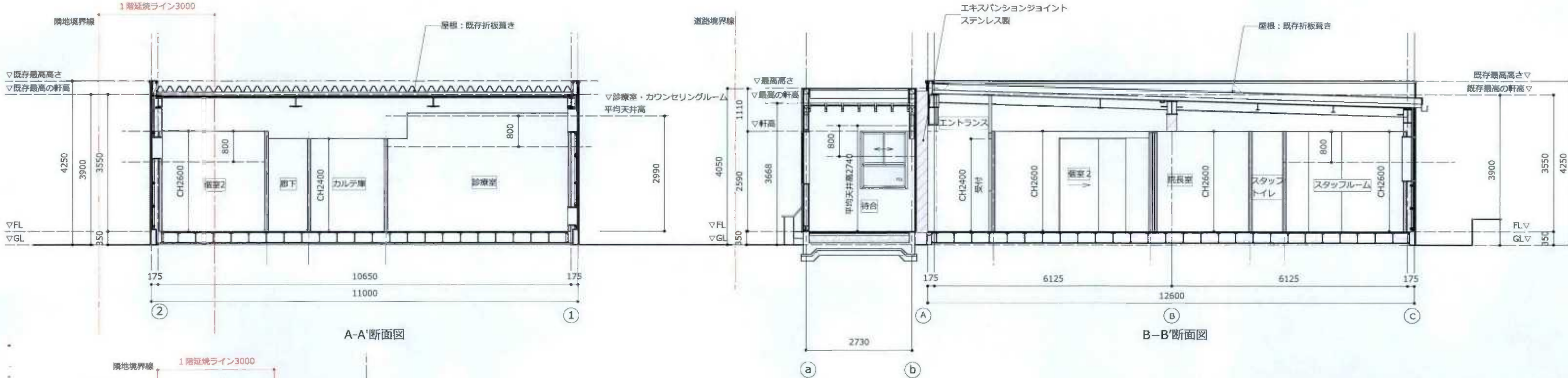
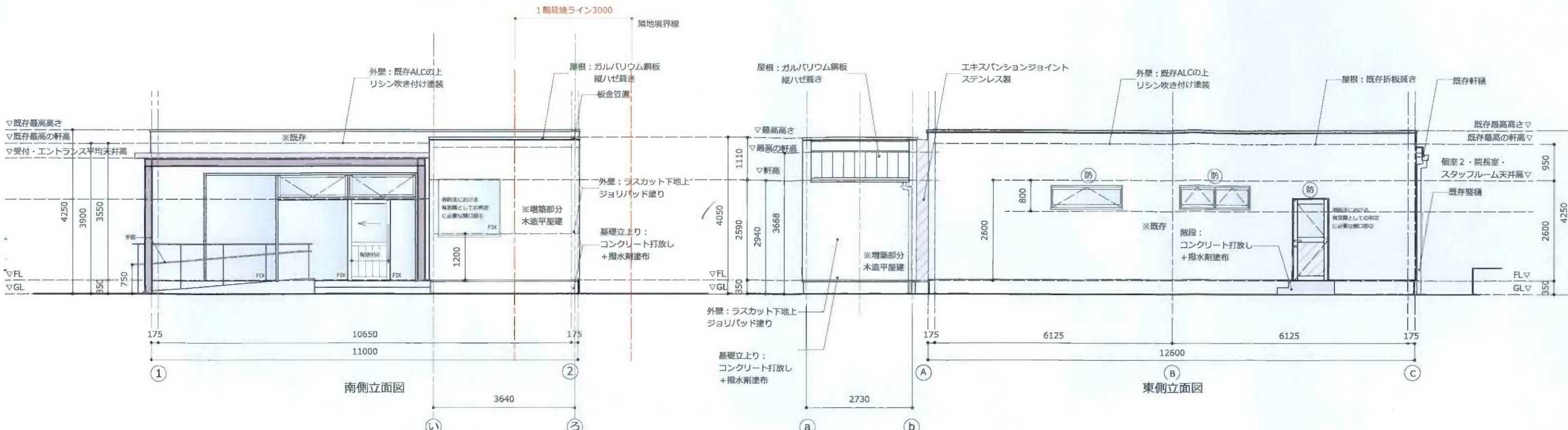


*造成計画なし

《増築範囲》
 床面積 10.46m²
 $138.6 + 10.46 < 138.6 * 1.2$
 $149.06m^2 < 166.32m^2$

よって既存の延べ面積の1.2倍以上の増築とする

project	(仮称) 榎原歯科医院新築・増築工事	株式会社 村山建設 二級建築士事務所
title	配置図	二級建築士事務所 東京都知事登録 第1176号
scale	1/100	二級建築士 東京都知事登録 第4273号
date		比留間



※鉄骨躯体既存利用・詳細は現況優先とする

project	(仮称) 梶原歯科医院新装・増築工事	株式会社 村山建設	二級建築士事務所
title	立面図・断面図 (鉄骨既存部)	二級建築士事務所	東京都知事登録 第11
scale	1/100	二級建築士	東京都知事登録 第42
date			比留