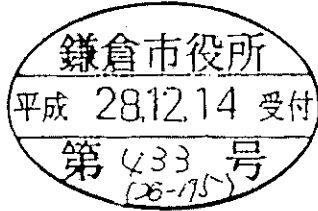


28-198

中規模開発事業土地利用方針届出書

H28年 12月 12日

(あて先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 20-18
 事業者 氏名 ㈱レイトン ㈱徳丸泰則
 電話 0466-24-5571
 住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201
 代理人 氏名 山下設計 山下正臣
 電話 0466-26-9193

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	3	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ
		地名地番	鎌倉市西御門二丁目689番3 の一 番		
状況	土地利用規制	面積	590.45	㎡	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第一種低層住居専用 (存続50%/建ぺい率 40%)		
適用区分	適	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		
		その他			
適用区分	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用			
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア			
		<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満			
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満			
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)			
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築			
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築			
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上 500㎡未満)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)			
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)					
		(切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)			

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。