

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年2月19日

(宛先) 鎌倉市長

鎌倉市役所
平成 28.12.19 受付
第 443 号
(25-179)

事業者
住所...平塚市紅谷町 16 番 4 号
氏名...相模石油株式会社 代表取締役
小泉光一郎
電話...0463-22-0201
住所...平塚市紅谷町 16 番 4 号
代理人 氏名...相模石油株式会社 駐車場運営事業部
島仲智寛
電話...0463-22-0264

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		
			戸数		
	<input checked="" type="checkbox"/> その他		コインパーキング (5台)		
	事業区域	地名地番	鎌倉市材木座六丁目876番、865番4の一部		
		面積	77.645㎡		
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率80%/建ぺい率40%)		
保全対象緑地		<input type="checkbox"/> 区域内			
その他					
適用区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用				
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満				
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満				
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)				
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築				
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上 500㎡未満)				
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)					
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



材木座6丁目

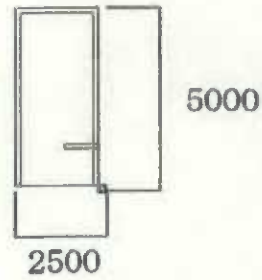
浄土宗
蓮乗院

史跡
内藤家墓地

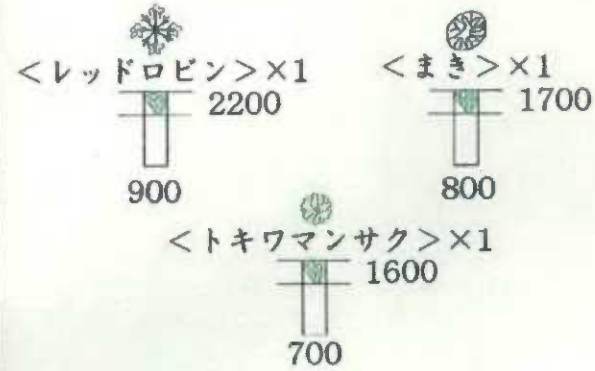
鎌倉市材木座6丁目付近



S : 1/200



車室サイズ



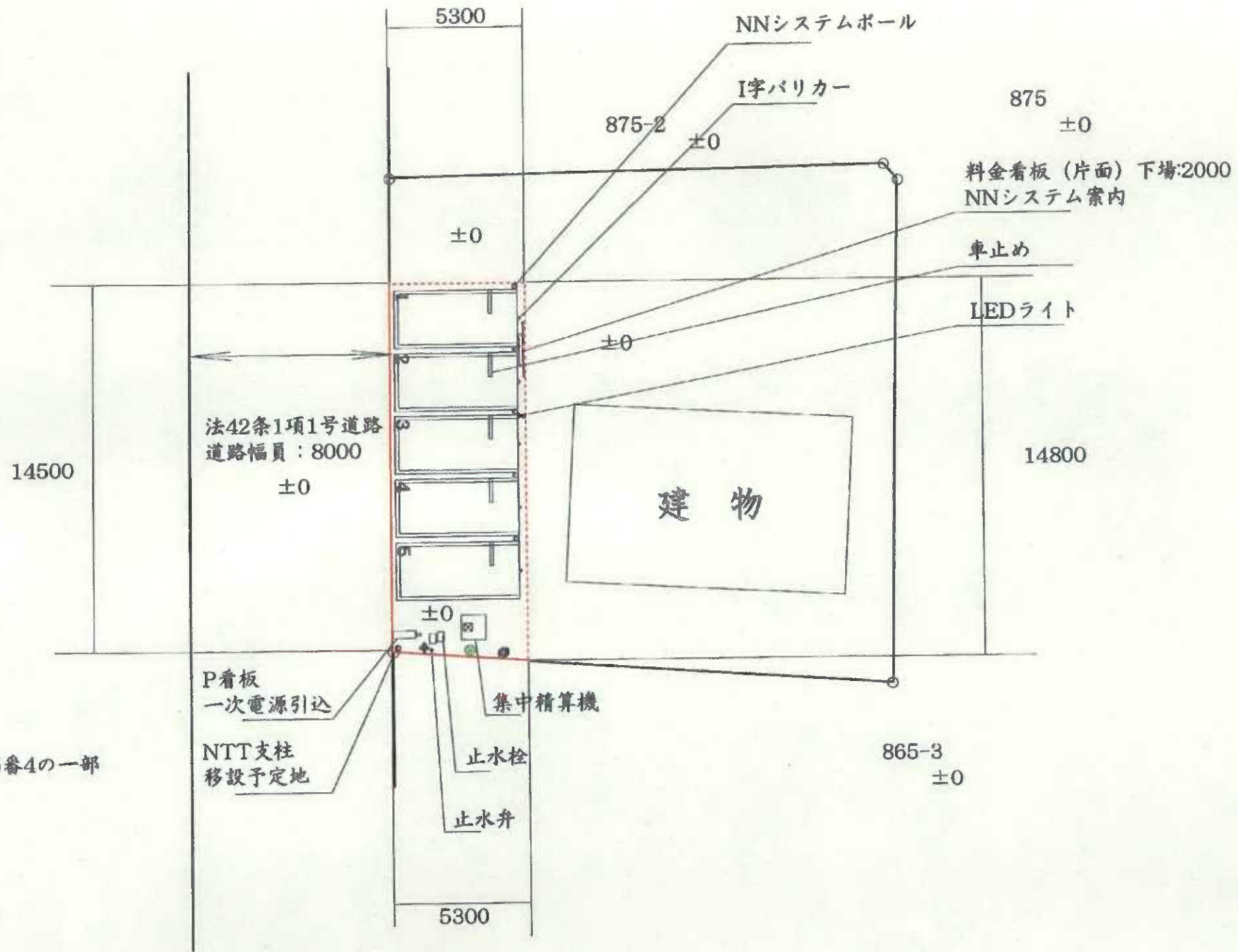
※植栽寸法は、概略寸法となります。

フェンス

<所在地番> 鎌倉市材木座六丁目16番36号
鎌倉市材木座六丁目876番、865番4の一部

<敷地面積>
309.85㎡ (公簿面積)

<計画面積>
77.645㎡ (事業区域)



※ラインは全て白色とする。

※造成計画なし

相模石油株式会社

駐車場運営事業部

总台数

5台

時間貸台数

5台

月極台数

0台

レイアウト作成者

所属長 担当

最終レイアウト作成者

所属長 担当

日付

2016/12/7

縮尺

S:1/200

駐車場名称

ダイレクトパーク
鎌倉材木座No.2