

鎌倉市手広五丁目727番3 外

(造成中)

市立手広中学校

手広五丁目

市立西鎌倉小学校

腰越津

市立西鎌倉小学校

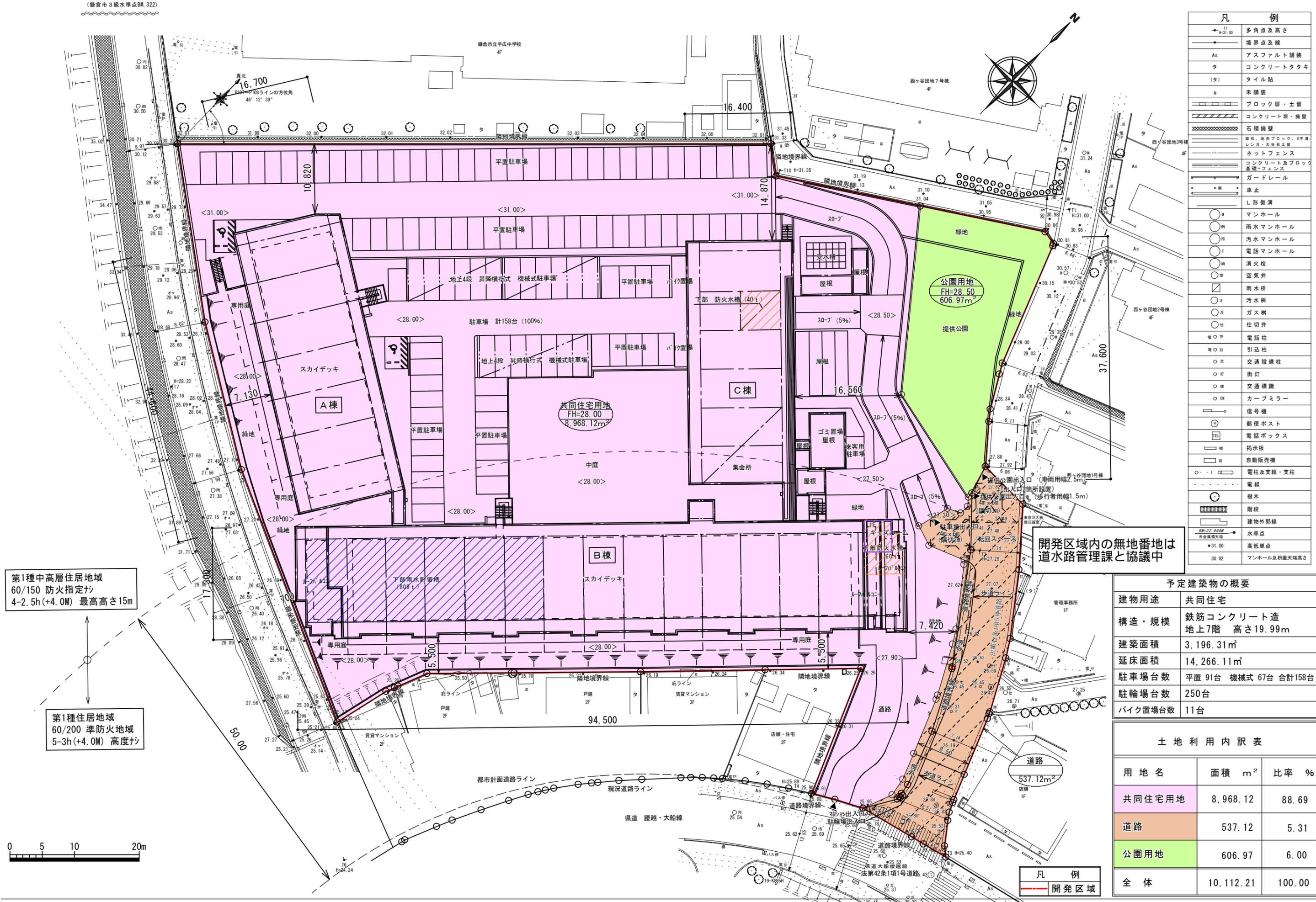
西鎌倉

手広

手広西

(仮称) 鎌倉市手広5丁目 計画

事業区域案内図



第1種中高層住居地域
60/150 防火指定地
4-2.5h(+4.0M) 最高高さ15m

第1種住居地域
60/200 準防火地域
5-3h(+4.0M) 高度ナシ

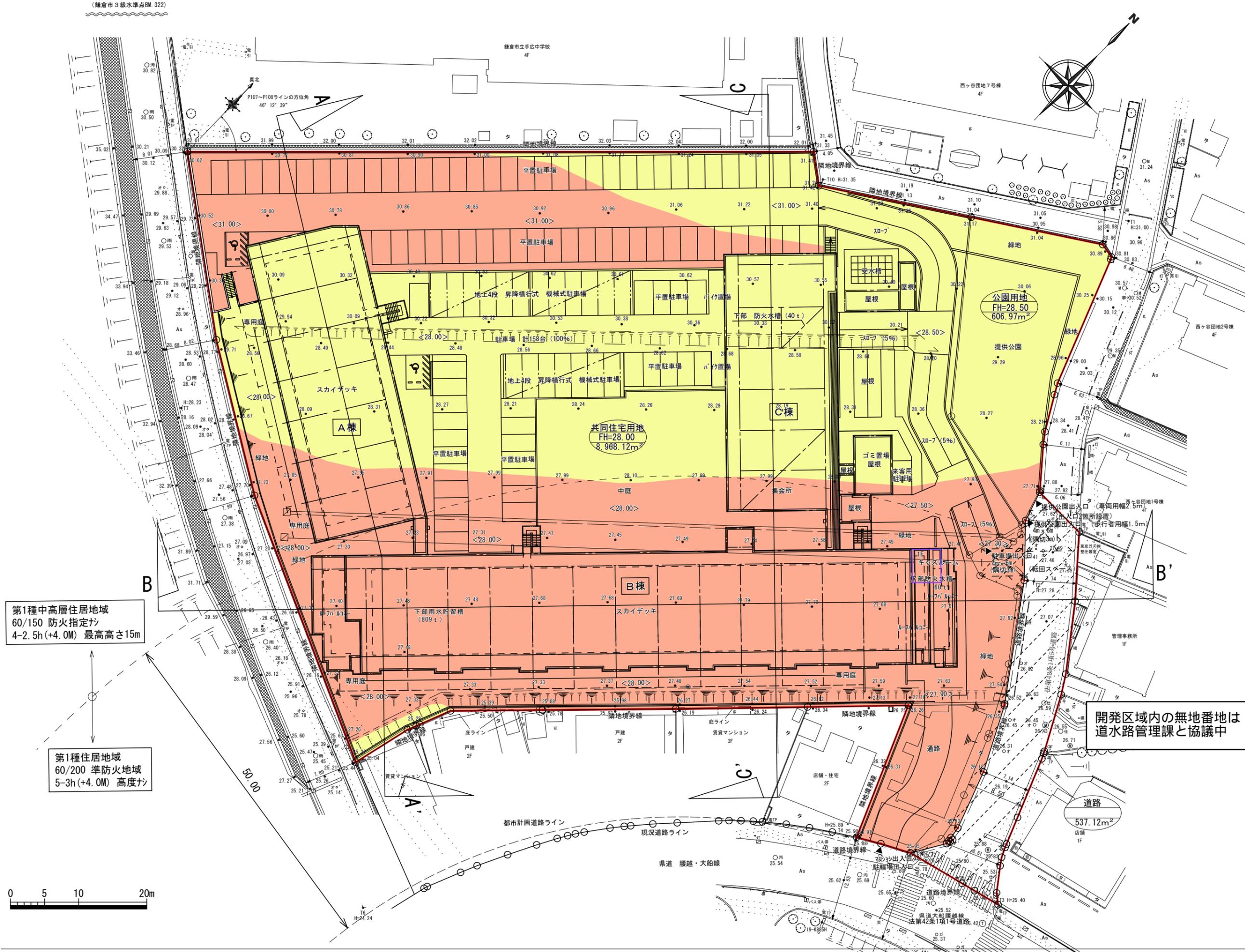
凡例
— 開発区域

| 凡例 | |
|---------|----------------------------|
| → T1.00 | 多角点及高さ |
| — | 境界点及線 |
| As | アスファルト舗装 |
| タ | コンクリートタタキ |
| (タ) | タイル貼 |
| ■ | 未舗装 |
| □ | ブロック塀・土留 |
| ▨ | コンクリート塀・擁壁 |
| ▩ | 石積擁壁 |
| ■ | 緑石・地先ブロック・U字溝 レンガ・大谷石土留 |
| — | ネットフェンス |
| — | コンクリート及びブロック 基礎+フェンス |
| — | ガードレール |
| ○ | 車止 |
| — | L形側溝 |
| ○ | マンホール |
| ○ | 雨水マンホール |
| ○ | 汚水マンホール |
| ○ | 電話マンホール |
| ○ | 消火栓 |
| ○ | 空気弁 |
| ○ | 雨水枡 |
| ○ | 汚水枡 |
| ○ | ガス枡 |
| ○ | 仕切弁 |
| ○ | 仕切弁 |
| ○ | 電話柱 |
| ○ | 引込柱 |
| ○ | 交通設備柱 |
| ○ | 街灯 |
| ○ | 交通標識 |
| ○ | カーミラー |
| ○ | 信号機 |
| ○ | 郵便ポスト |
| TEL | 電話ボックス |
| — | 掲示板 |
| — | 自動販売機 |
| ○ | 電柱及支線・支柱 |
| — | 電線 |
| — | 樹木 |
| — | 階段 |
| — | 建物外郭線 |
| — | 水準点 |
| ● | 高低基点 |
| 30.02 | マンホール及析出天端高さ |

開発区域内の無地番地は
道水路管理課と協議中

| 予定建築物の概要 | |
|----------|----------------------------|
| 建物用途 | 共同住宅 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上7階 高さ19.99m |
| 建築面積 | 3,196.31㎡ |
| 延床面積 | 14,266.11㎡ |
| 駐車台数 | 平置 91台 機械式 67台 合計158台 |
| 駐輪台数 | 250台 |
| バイク置台数 | 11台 |

| 土地利用内訳表 | | |
|---------|-------------------|--------|
| 用地名 | 面積 m ² | 比率 % |
| 共同住宅用地 | 8,968.12 | 88.69 |
| 道路 | 537.12 | 5.31 |
| 公園用地 | 606.97 | 6.00 |
| 全体 | 10,112.21 | 100.00 |



第1種中高層住居地域
60/150 防火指定地
4-2.5h(+4.0M) 最高高さ15m

第1種住居地域
60/200 準防火地域
5-3h(+4.0M) 高度ナシ



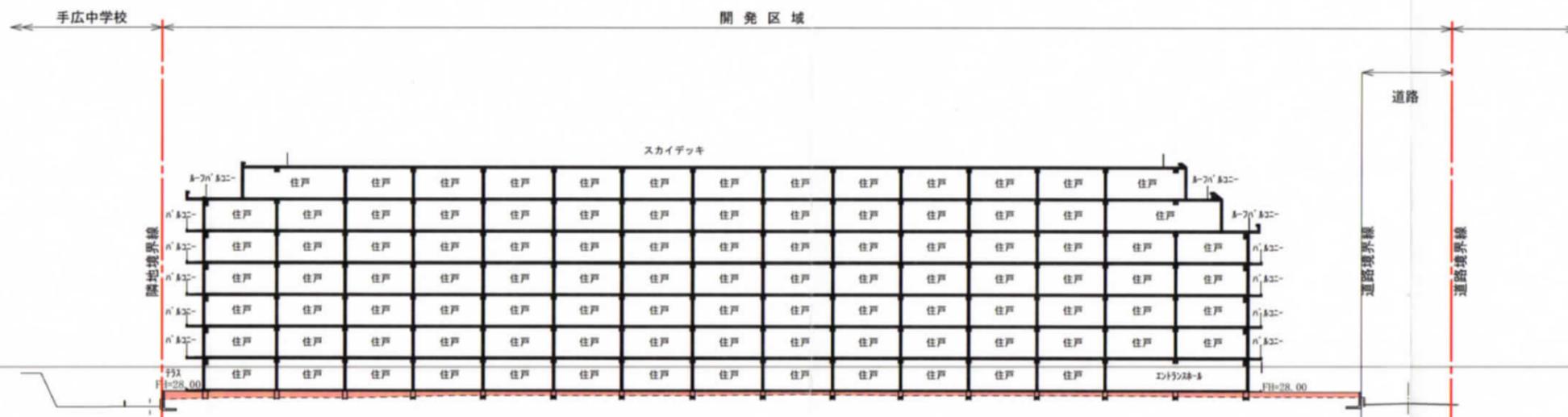
| 凡 例 | |
|------------|---------------------------|
| ● T1 31.00 | 多角点及高さ |
| — | 境界点及線 |
| As | アスファルト舗装 |
| タ | コンクリートタタキ |
| (タ) | タイル貼 |
| ■ | 未舗装 |
| □ | ブロック塀・土留 |
| ▨ | コンクリート塀・擁壁 |
| ▩ | 石積擁壁 |
| ▧ | 緑石・地先ブロック・U字溝 レンガ・大管土留 |
| — | ネットフェンス |
| — | コンクリート及ブロック 基礎+フェンス |
| — | ガードレール |
| ○ | 車止 |
| — | L形側溝 |
| ○ | マンホール |
| ○ | 雨水マンホール |
| ○ | 汚水マンホール |
| ○ | 電話マンホール |
| ○ | 消火栓 |
| ○ | 空気弁 |
| ○ | 雨水枡 |
| ○ | 汚水枡 |
| ○ | ガス枡 |
| ○ | 仕切弁 |
| ○ | 電話柱 |
| ○ | 引込柱 |
| ○ | 交通設備柱 |
| ○ | 街灯 |
| ○ | 交通標識 |
| ○ | カーミラー |
| ○ | 信号機 |
| ○ | 郵便ポスト |
| TEL | 電話ボックス |
| — | 掲示板 |
| — | 自動販売機 |
| ○ | 電柱及支線・支柱 |
| — | 電線 |
| ○ | 樹木 |
| — | 階段 |
| — | 建物外郭線 |
| — | 水準点 |
| ● 31.00 | 高低単点 |
| 30.82 | マンホール及析出天端高さ |

開発区域内の無地番地は
道水路管理課と協議中

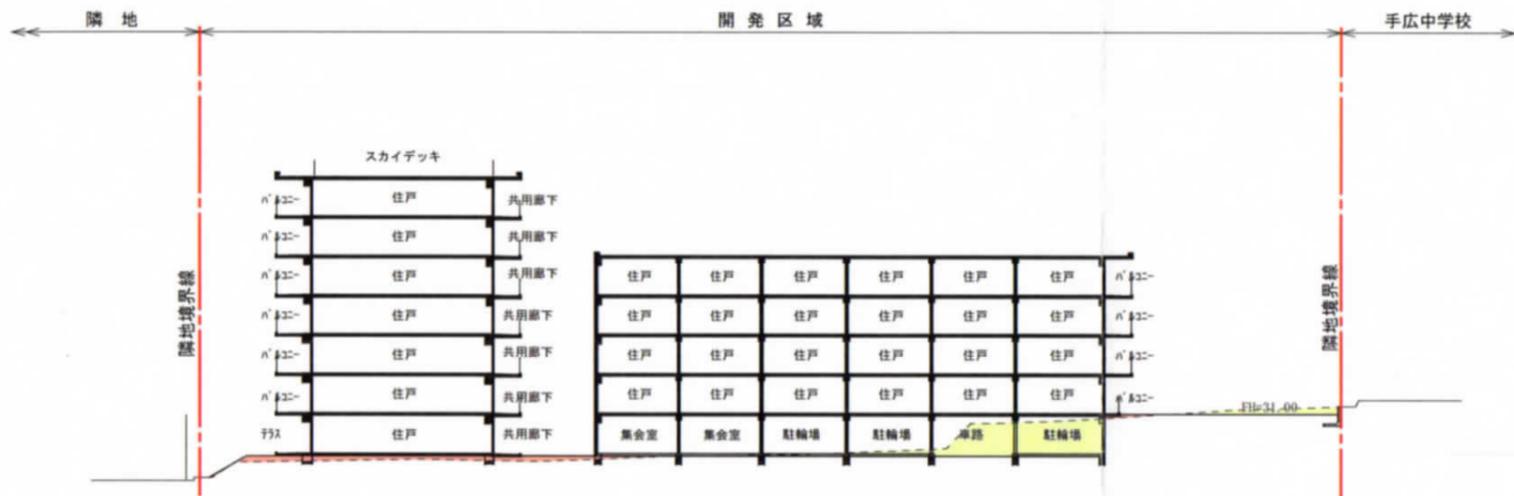
| 凡 例 | |
|-----|------|
| — | 開発区域 |
| ■ | 切土 |
| ■ | 盛土 |



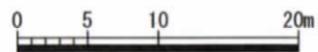
A-A' 断面図



B-B' 断面図



C-C' 断面図



| 凡 例 | |
|-----|------|
| | 開発区域 |
| | 切 土 |
| | 盛 土 |



南東側立面図



南西側立面図



北東側立面図



北西側立面図

