

第 39 号様式 (第 42 条)

大規模開発事業説明会開催結果報告書

平成 28 年 8 月 23 日

(宛先) 鎌倉市長

事業者

住所 東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 2 号

氏名 野村不動産株式会社

代表取締役 宮嶋 誠一 印

電話 03 (3348) 8065

住所 兵庫県神戸市中央区臨浜海岸通二丁目

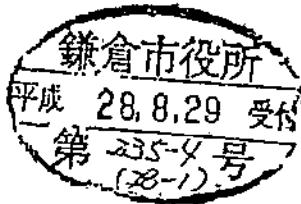
2 番 4 号

氏名 神鋼不動産株式会社

代表取締役 花岡 正浩

電話 078 (261) 2130 (03 (3437) 3203)

代理人



住所 東京都港区芝二丁目 32 番 1 号

氏名 株式会社長谷工コーポレーション

狩野 祐司

電話 03 (5765) 1141

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

事業区域	地名地番	鎌倉市 手広 5 丁目 727 番 3 外 11 筆
	面積	10,112.21 m <sup>2</sup>
説明会の開催日時	平成 28 年 8 月 20 日 午前 10 時 ~ 午前 11 時 45 分	
説明会の開催場所	鎌倉市手広 5 丁目 3 番 13 号 西ヶ谷団地 (サン・コーポラス鎌倉) 内 「第二集会室」	
説明会に参加した市民の人数	出席者 26 名 (出席名簿記載 25 名) 夫	
添付書類	<input type="checkbox"/> 市民への説明内容 <input type="checkbox"/> 説明に使用した資料 <input type="checkbox"/> 説明会で作された市民からの意見 <input type="checkbox"/> その他	

## (仮称) 鎌倉市手広5丁目計画 説明会議事録

1. 日時 平成28年8月20日(土) 午前10時～午前11時45分

2. 場所 西ヶ谷団地 「第二集会室」

3. 出席者 住民側 25名(出席者名簿記載者)

事業者側	野村不動産株式会社	2名
	神鋼不動産株式会社	1名
	藍総合設計株式会社	1名
	株式会社長谷工コーポレーション	2名
	株式会社GSコーポレーション	2名

4. 挨拶：野村不動産の[ ]と申します。本日は、お休みの所、お集まり頂きまして、ありがとうございます。また、本日は、こちらの集会所をお貸し頂きまして大変ありがとうございます。今般、神戸製鋼さんの寮・社宅の跡地におきまして、私共野村不動産と神鋼不動産にて共同住宅の建築をさせて頂くこととなりました。詳細については、これからご説明をさせて頂きますが、事業についてはおよそ3年間程度になろうかと思っております。また、建物が完成した後も管理等を通じまして、周辺の方々とのお付き合いも続いてまいりますので、長いお付き合いになるかと思っておりますが、宜しくお願い致します。

神鋼不動産の[ ]と申します。宜しくお願い致します。先程、野村不動産からお話しがありました様に、社宅の跡地で共同事業による共同住宅を建設してまいりますので、今後共、長いお付き合いになると思いますが宜しくお願い致します。

長谷工コーポレーションの[ ]と申します。本日の説明会は、鎌倉市まちづくり条例に基づく大規模開発事業の説明会となります。本日の皆様方からのご意見につきましては、議事録を作成し、大規模開発事業説明会開催結果報告書として鎌倉市へ報告させて頂きます。その為、説明会の最後に議事録等について、確認をさせて頂きたいと思っております。また皆様方におかれましては、意見書を出す事が出来ます。意見書の提出期間としましては、公告された8/5より、説明会開催結果報告書の提出(公告日の翌日)より28日間となっております。看板に日付を記載します。今は未記載ですが、予定としては8月25日頃には説明会開催結果報告書を提出する予定としております。それから28日間が意見書を出す事が可能となる期間です。看板の一番下の欄に提出しましたら、私共の方で記載をさせて頂きます。

5. 計画説明：計画概要説明書及びパワーポイントスライドを用いて、新築計画・模型写真の説明。

6. 質疑応答

住 民：[ ]

商売をしている者です。説明では住居の予定という事で飲食店が入る予定は無いという事ですが、それは今のところの予定ですか。

事業者：飲食店が入る予定は、ございません。

住 民：[ ]

建てる方は予定でも構いませんが、建てられた方は予定では堪らないので、そこら辺を明確に聞かせて下さい。計画の内容は、人づてには聞いていましたが、この様な機会でないとはっきり聞けないので、明確に聞かせて下さい。

事業者：本計画については、店舗の予定はございません。

住 民：[ ]

住んでいる住居に近い所に大きな建物が建設されます。マンションを建設するにあたって、建物影響も考えられます。工事遵守事項及び建物による影響の⑤で、本工事に起因して近隣家屋に云々という部分ですが、事前にどのような状況なのか予め調べておく必要があると思っております。その辺については、どうお考えですか。

事業者：工事前に所長等を含めて打合せを行いますが、事前に家屋調査をさせて頂きます。室内は中々対応出来ないと思っておりますが、例えば、近い部分の外部の土間周りなどについては家屋調査をきちっとさせて頂きたいと思っております。

尚、新築工事前には、所長も同席させて、この様な形で改めて説明会を開催させて頂きますので、宜しくお願い致します。

住 民：[ ]

建築計画につきましては、専門的な立場での説明で我々には少しピンとこない所があります。もう少し研究しないと分からないという気持ちを持っています。

入居を希望する場合の一番の関心事は、どの程度の面積で1間か2間かとか、利用料金です。例えば、賃貸なのか分譲なのかという問題も有ります。利用料金につきましては、敷金が幾らだとか、

月額使用料は幾らだとか、月額使用料の中でも賃料や公益費とか、水道・熱料とか、その様なことが一番の関心事です。今、お答え出来ればお願いします。

事業者：1点目は、3LDKを中心に一部4LDKのファミリータイプで計画しています。2点目は、全て分譲のマンションとなります。ご質問にありました様な賃貸では無く分譲のマンションとなります。管理費等については、そこに住まう人達が管理費・管理会社等を含めて精査をして決めて行くこととなります。現時点では、販売価格は未定です。

住 民：■■■■

工事車両の出入り口は、多分、当団地の管理事務所付近となると思います。そこは、子供達の通学路になりますので、その辺のお考えを聞かせて下さい。

事業者：工事関係につきましては、改めて説明会を行います。当然、小学校・中学校に対する安全対策も有りますし、通学路になっていると思います。その時間帯等につきましては、通勤車両については申し訳ないですが事前に入校させて頂き、例えば、工事車両については登校時間だけになりますが規制させて頂くとか、交通誘導員をきちっと配置し、安全通路をきちっと確保するなど対応させて頂きたいと思います。詳細については、所長が決まり次第、この様な場を設けて、具体的に何処に誘導員を置くのか、時間帯を含めてどの様に安全対策を行うのかなど、その辺は協議をさせて頂きたいと思います。

住 民：■■■■

工事が8時からとなっていますが、ご存知の通りここは小学校・中学校に下から深い生徒が上がって来ます。内装工事など中の工事は8時からでも構いませんが、出来れば大型車両の搬出入は8時半頃からとして頂くと、子供も安心して登校出来ると思います。

事業者：その辺についても十分に配慮した形の中で、今後施工計画を立てて行きたいと思っています。今の段階では、通常通りこちらに記載させて頂いている午前8時からとなりますが、工事車両についてはご指摘の様に登校時間を避けた形の中で対応するなど、十分に検討をさせて頂きます。

住 民：■■■■

多くの方が入居される計画で、皆さんは西ヶ谷の信号の所から入る事となりますが、特に手広方面からは右折となり渋滞が酷くなる懸念が有ります。現状でも混んでいる交差点です。その辺に関して、鎌倉市と何か話されているのですか。

事業者：鎌倉市とは、これから具体的な協議となります。また、当該部分は県道でございますので、そちらとの協議となると思います。県道部分ではございませんが、道路は拡幅整備をし、歩道等を含めてきちっと整備します。奥には西ヶ谷団地さんも有り、先程ご指摘が有った様に学童の通学路として使用しますので、きちっと整備をしながら対応して行きたいと思っています。

住 民：■■■■

計画地は、用途地域が2つということですが、境界線を教えて下さい。

事業者：配置図をご覧ください。道路から50mラインを引いています。図面の左側に2つの用途の概要を記載していますので、ご確認ください。このラインが用途境となります。

住 民：■■■■

等時間日影図は用意していないのですか。

事業者：本日は、時刻日影図のみをご用意しています。

事業者：1点、皆様にお伝えしたい件がございます。南側にエントランス部分を計画しています。そちらに木造建ての建物がございます。これについては、9月頃には解体工事を予定しています。解体工事前には、町会長さんや直近の皆様にはご案内をさせて頂くなど対応させて頂きます。

事業者：その他、特に質問等が無ければ、冒頭で申し上げました議事録の確認をさせて頂きます。

1点目は、店舗が入るのかというご質問でございました。こちらにつきましては、店舗の予定は無いと回答させて頂きました。

2点目は、周辺への工事の影響について事前の家屋調査の実施についてという内容を頂きました。こちらにつきましては、工事の着手前に周辺建物の事前調査を実施させて頂くと回答させて頂いています。また、工事説明会を改めて行うとお話をさせて頂きました。

3点目は、計画につきまして部屋の広さ、並びに分譲なのか賃貸なのかというご質問、又その賃料・販売価格のご質問を頂戴しました。計画については3LDK一部4LDKで本計画は分譲、販売価格については現在未定であると回答させて頂きました。

4点目は、工事の出入り口について通学路になっているが、そちらの安全対策についてのご質問がございました。こちらについては、今後の工事説明会にて詳しくご説明をしますが、周辺の学校の状況を見ながら登校時の安全対策を今後検討してまいりますと回答させて頂きました。

5点目は、工事時間が8時からとなっているが、学校への配慮として8時半から工事車両の搬出入として頂きたいというお話しが有りました。こちらも周辺の登校時間等と併せて検討させて頂きますと回答させて頂きました。

6点目は、158戸の入居があると車の出入りについて、手広方面から敷地内に右折で入る際に信号待ち等で渋滞が発生するのではないかと、現状としても信号待ちによる渋滞が発生しているというご懸念が有り、鎌倉市から指導は無いのかというご質問がございました。こちらについては、これから鎌倉市等との協議であり、その中で協議を行うと回答させて頂きました。

7点目は、2つの用途境のラインは何処なのかというご質問が有りました。こちらについては配置図を用いてご説明をさせて頂きました。

8点目は、等時間日影図は無いのかというご質問がございました。こちらについては、本日はご用意しておりませんと回答させて頂きました。

以上が、本日の質疑応答の概要でございます。宜しいでしょうか。

今後、計画説明概要書をご覧頂き、何かご不明な点などがございましたら、1ページに記載しております〇〇〇〇の方にご連絡を頂ければ、ご説明等を含めてきちんと対応させて頂きます。

特に無ければ、これで説明会は閉会させて頂きます。本日は、ありがとうございました。

以上

2016年8月20日

# (仮称) 鎌倉市手広5丁目計画

## 計画概要説明書

事業主 野村不動産株式会社

神鋼不動産株式会社

設計 株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部

株式会社 長谷工コーポレーション



## 案内図

ご近隣の皆様方へ

野村不動産株式会社  
神鋼不動産株式会社

### ご挨拶

拝啓 皆様方におかれましては、時下ますますご清栄のことと存じます。

この度、神奈川県鎌倉市手広5丁目727番3外11筆（地番）におきまして、「(仮称)鎌倉市手広5丁目計画」（用途：共同住宅）を計画しております。

本説明会は、「鎌倉市まちづくり条例」に基づき実施しております。

上記計画を推進するにあたりましては、何かとご近隣の皆様方にご迷惑をお掛けする事と存じますが、現場にて充分注意致しますので、格別のご理解、ご協力を賜りたく、何卒宜しくお願い申し上げます。

敬具

本計画は、弊社において、事業推進を致します。本計画のお問い合わせは、下記宛お願い致します。

(お問い合わせ先) 東京都港区芝2-32-1  
株式会社 長谷工コーポレーション  
開発推進3部 XXXXXXXXXX  
TEL 03-5765-0573





## 計画概要

1. 建築物の名称 (仮称) 鎌倉市手広5丁目計画
2. 建設地 神奈川県鎌倉市手広5丁目727番外11筆(地番)
3. 地域・地区 第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域  
容積率: 200%・150% 建蔽率: 60%  
日影規制: 5h-3h (+4.0m)、4h-2.5h (+4.0m)
4. 建物用途 共同住宅
5. 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 高さ19.99m
6. 住戸数 158戸
7. 敷地面積 10,112.21㎡
8. 建築面積 3,196.31㎡
9. 延べ床面積 14,266.11㎡
10. 基礎工法 現場打造成杭(予定)
11. 工事期間 平成29年8月中旬～平成31年5月下旬(予定)
12. 建築主 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号  
野村不動産株式会社  
兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通二丁目2番4号  
神鋼不動産株式会社
13. 設計者 東京都港区芝2丁目32番1号  
株式会社 長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
14. 施工者 東京都港区芝2丁目32番1号  
株式会社 長谷工コーポレーション 建設部門

尚、上記数値及び添付図面等の内容は、関係諸官庁との協議、その他により今後若干の変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

## 工事遵守事項及び建物による影響

### 1. 作業方法

- ① 本工事施工にあたり、工事の安全に細心の注意を払い、近隣住民の方々の生活環境を阻害せぬように十分配慮致します。
- ② 騒音・振動を伴う作業については、使用機械及び工法等を選択し騒音・振動の低減を図ります。特に杭工事は現場造成杭を採用し、騒音・振動の減少に努めます。
- ③ 近隣家屋並びに通行人の安全を図るため、作業所の周囲に仮囲い・養生シート等十分な仮設を行い、資材の落下及び塵埃等の飛散を防止します。又、天候及び作業内容に応じて散水等の処置を行います。
- ④ 工事車両の通行、現場への出入りに際しては、交通法規を遵守することはもとより、関係官庁の指示に従うと共に、交通誘導員を配備し、交通安全に十分な注意を払います。又、現場周辺道路での路上待機は行わないよう厳しく管理します。
- ⑤ 工事は十分に注意の上、実施致しますが、万一、本工事に起因して近隣家屋及び付属物に対して損傷を与えた時は、当事者と協議の上、適切な処置(補修・損害賠償等)をとります。又、周辺道路等に損傷を与えた場合は、所轄官庁と協議の上責任をもって対処します。
- ⑥ 作業所には工事監督者を常駐させ、作業全般の管理を行うと共に近隣住民の方々の申し入れに対応できるようにします。

### 2. 作業時間・休日

- ① 作業時間は午前8:00より午後6:30までとします。(但し、コンクリート打設後の床ならし作業につきましては作業時間を延長させて頂きます。)  
尚、重機等使用による実作業は午前8:30～午後6:00迄と致します。
  - ② 日曜日は作業全休とします。
- ※下記の事情によりやむを得ない場合、又は騒音・振動による御迷惑の少ない内装工事等を行う際には、上記時間外及び日曜日にも作業を行う場合もありますので、ご理解、ご協力を頂きますようお願いいたします。
- \* 重量物等の搬出入時間及び方法につき、所轄警察署から指示がある場合。
  - \* 交通事情等の理由によりコンクリート打設作業が定時に終了しない場合。
  - \* 緊急又は保安上の事情がある場合。
  - \* 天候等により著しく工程が遅延した場合。

### 3. テレビ電波受信障害

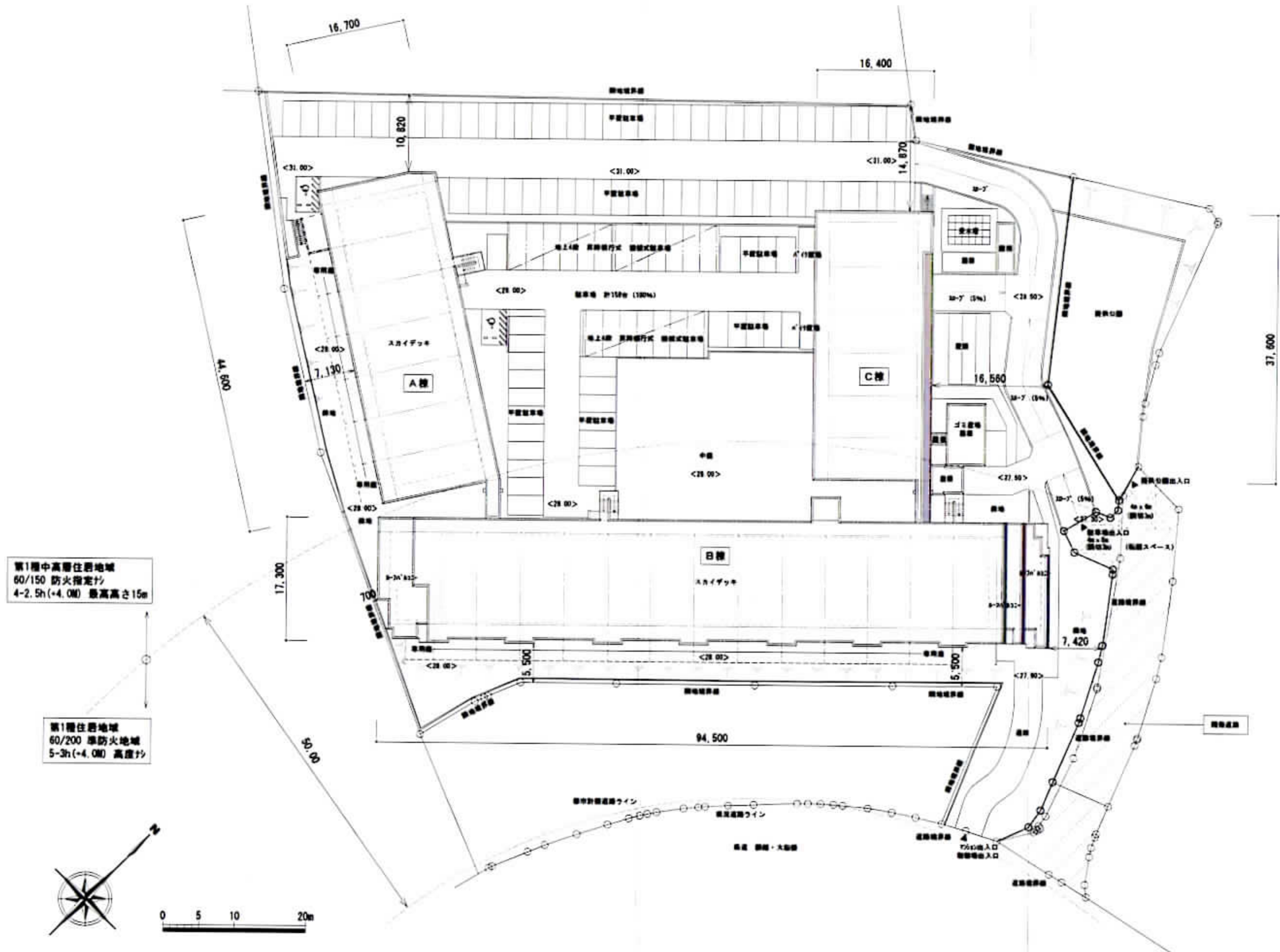
- ① 専門業者が事前調査した資料に基づき、本建物に起因してテレビ電波受信障害が発生した場合は、速やかに対応し必要な受信障害対策を講じます。
- ② 上記の調査及びテレビ受信障害対策は、弊社側の費用負担にて行い、建物完成後の維持管理については、本計画マンションで設立される管理組合に継承させます。

### 4. その他

- ① 工事期間中は、外部より見えやすい場所に週間工程表を掲示します。
- ② 工事着手の事前に、工事責任者の氏名・連絡先等を近隣住民の方々にお知らせします。

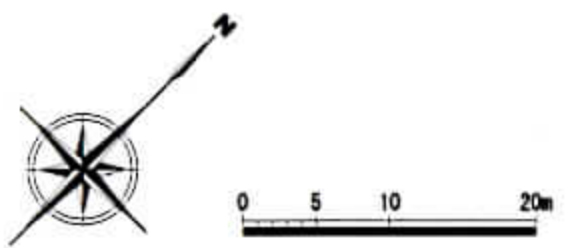
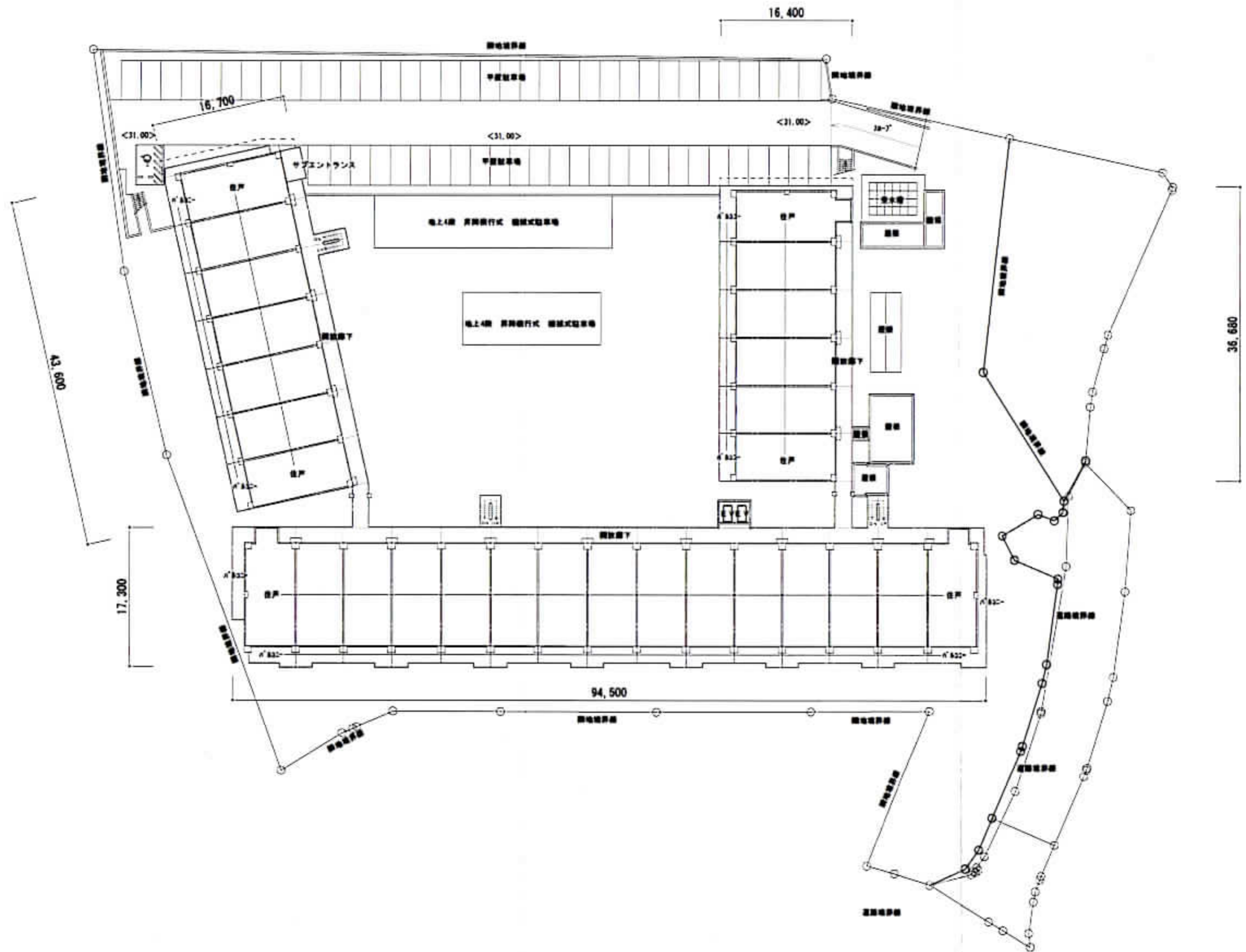
以上

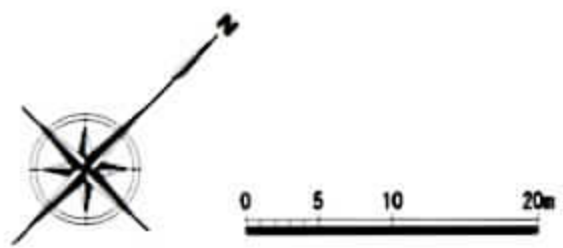
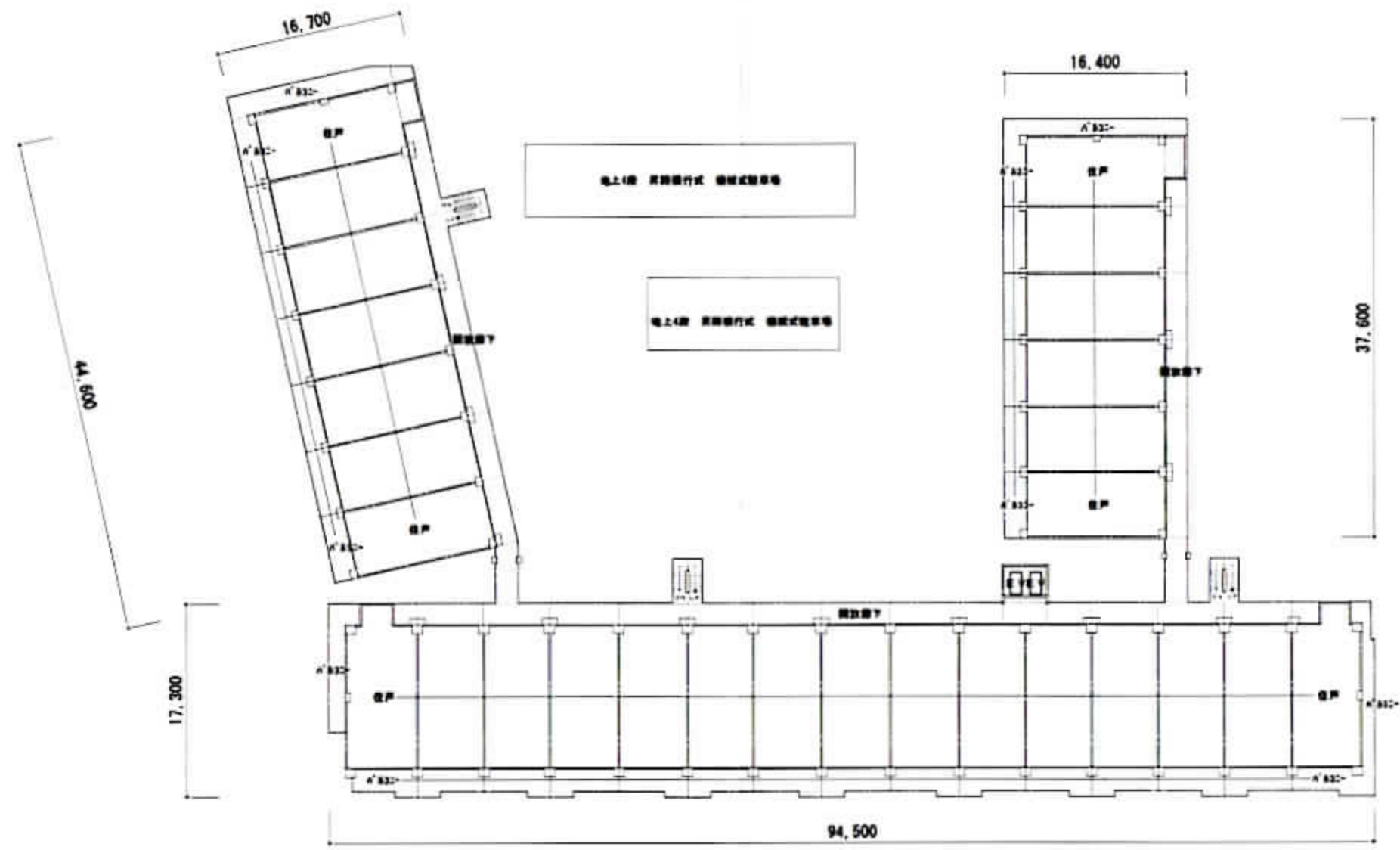




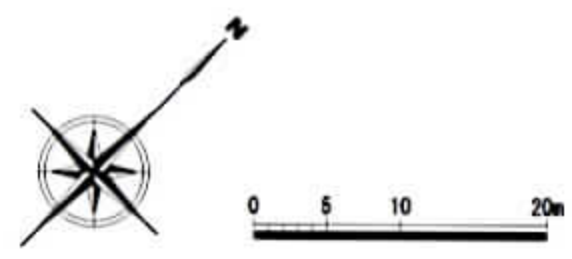
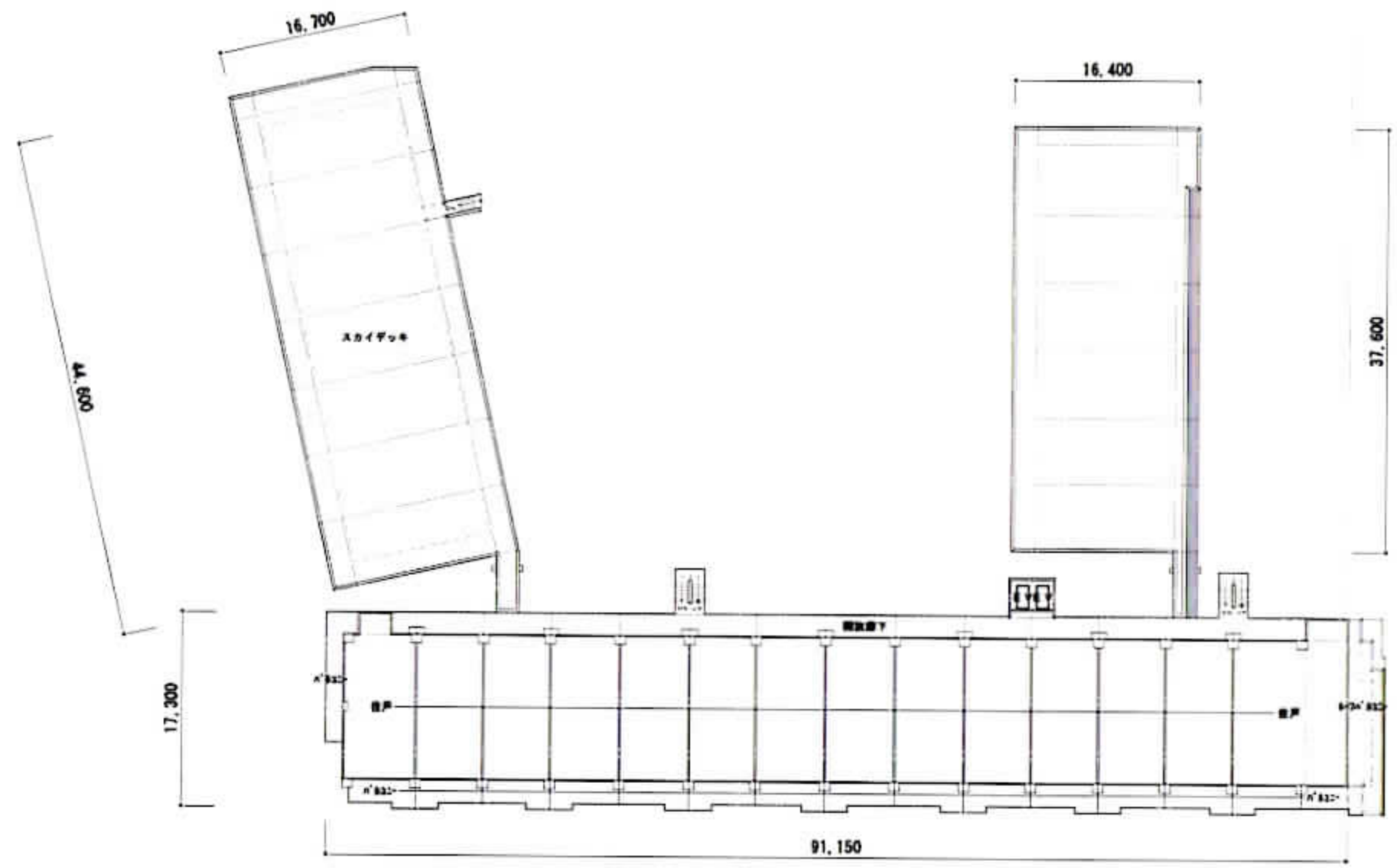


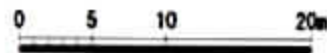
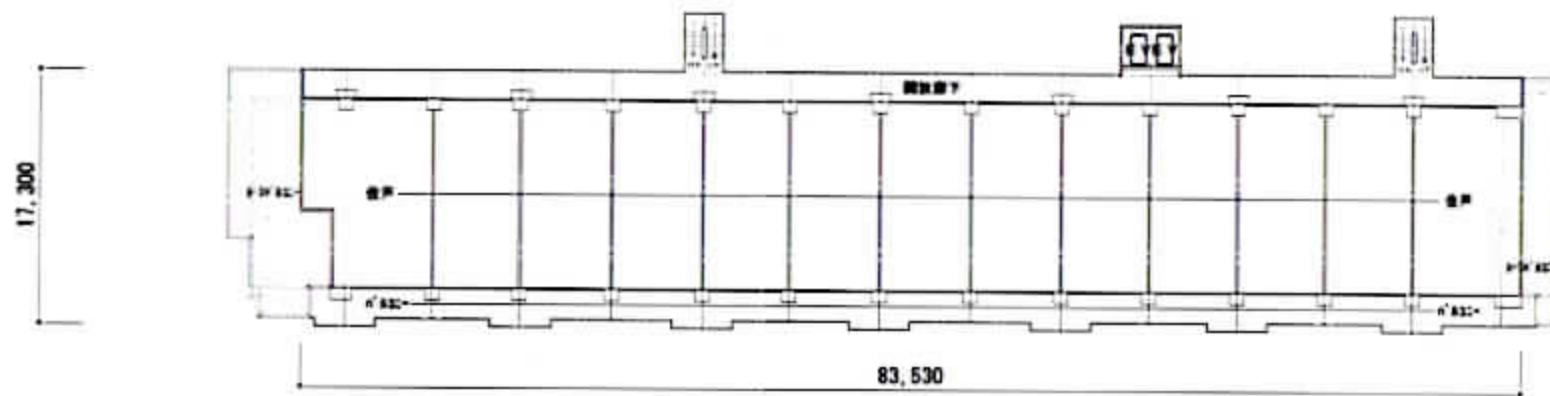




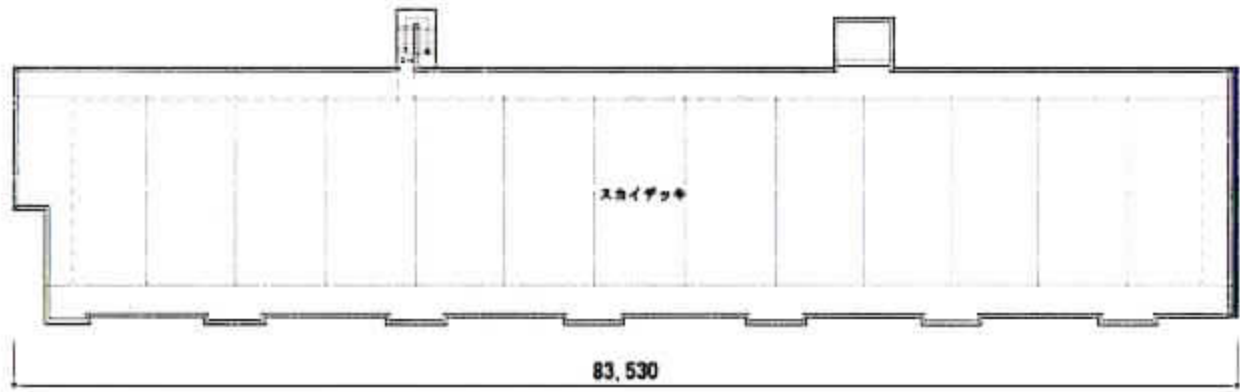




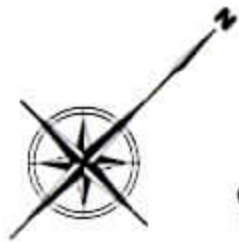




17,300

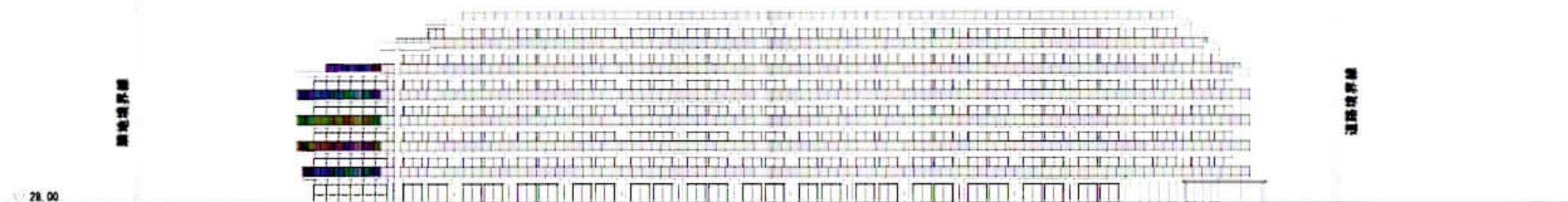


83,530



0 5 10 20m





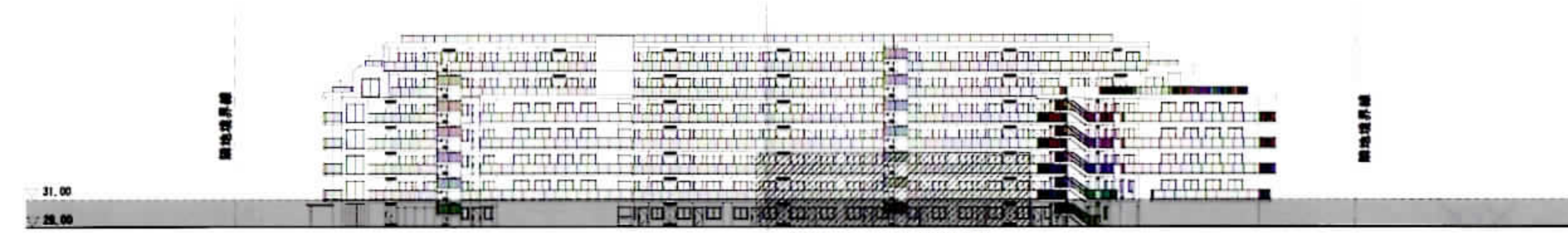
南東側立面図



南西側立面図

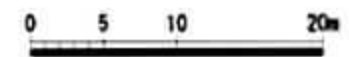


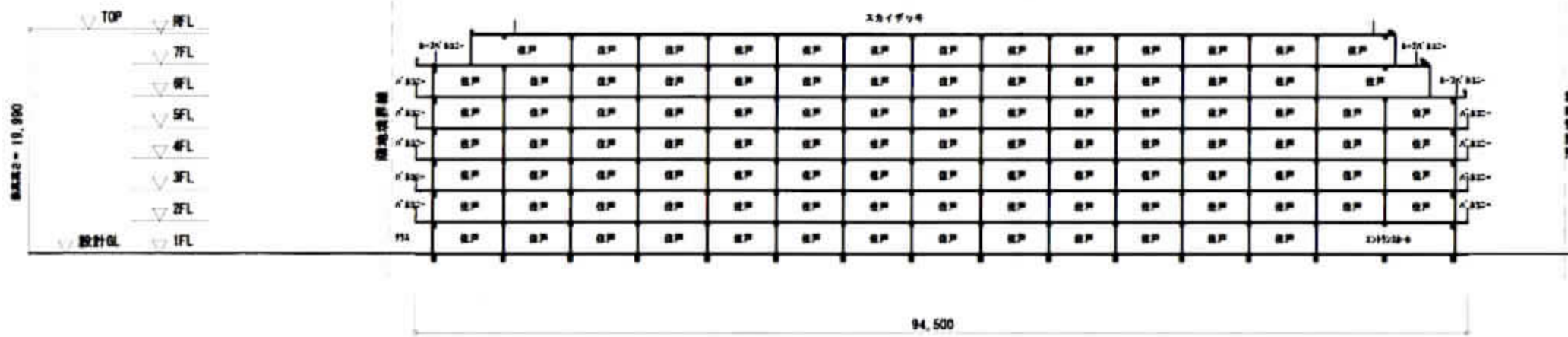
北東側立面図



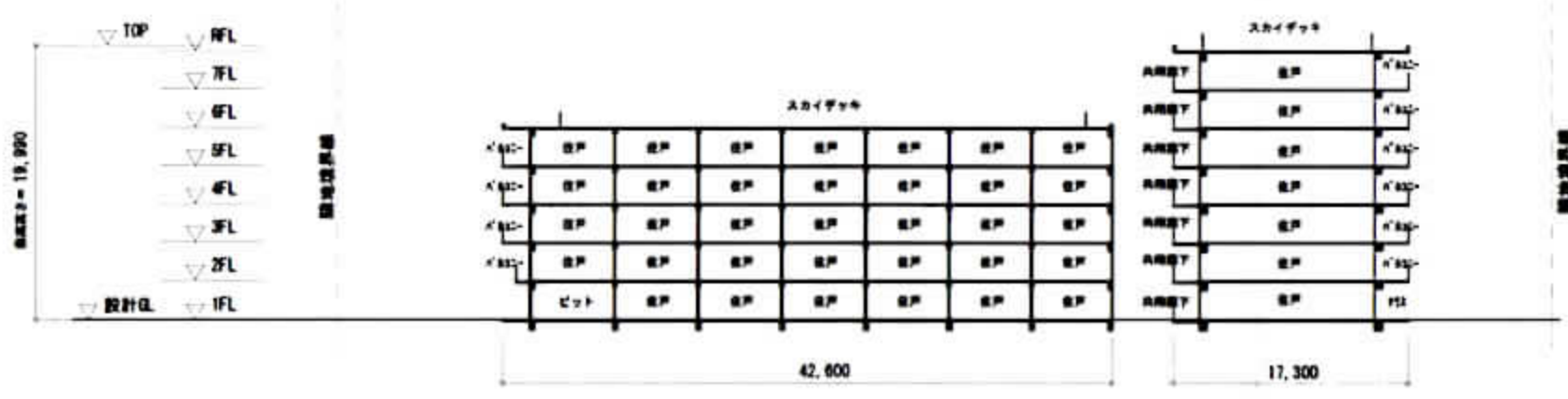
地上4階 昇降機行式 機械式駐車場

北西側立面図

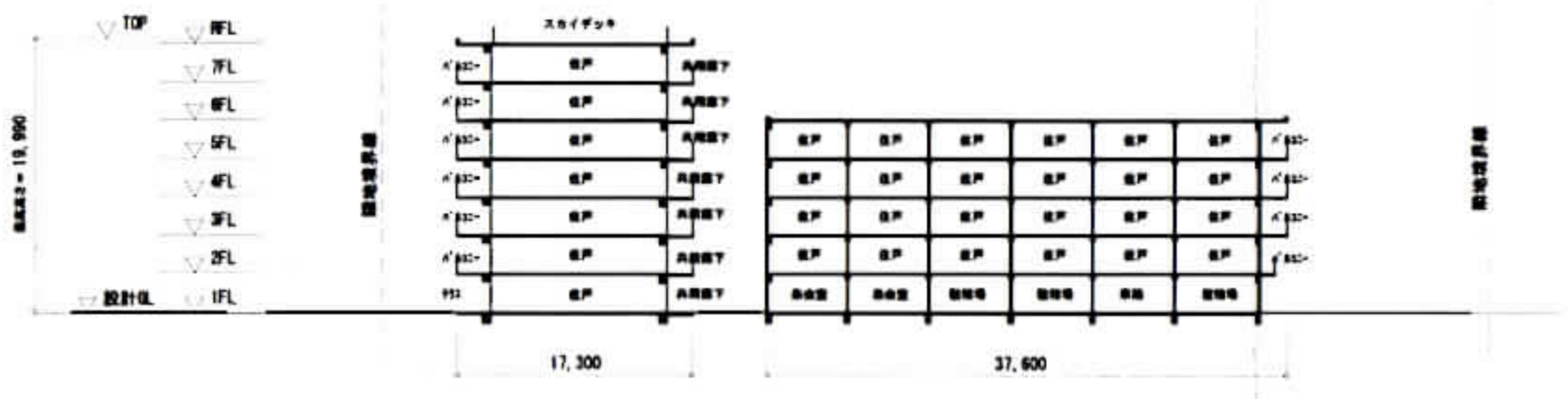




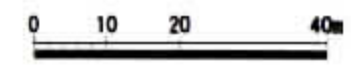
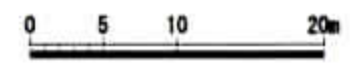
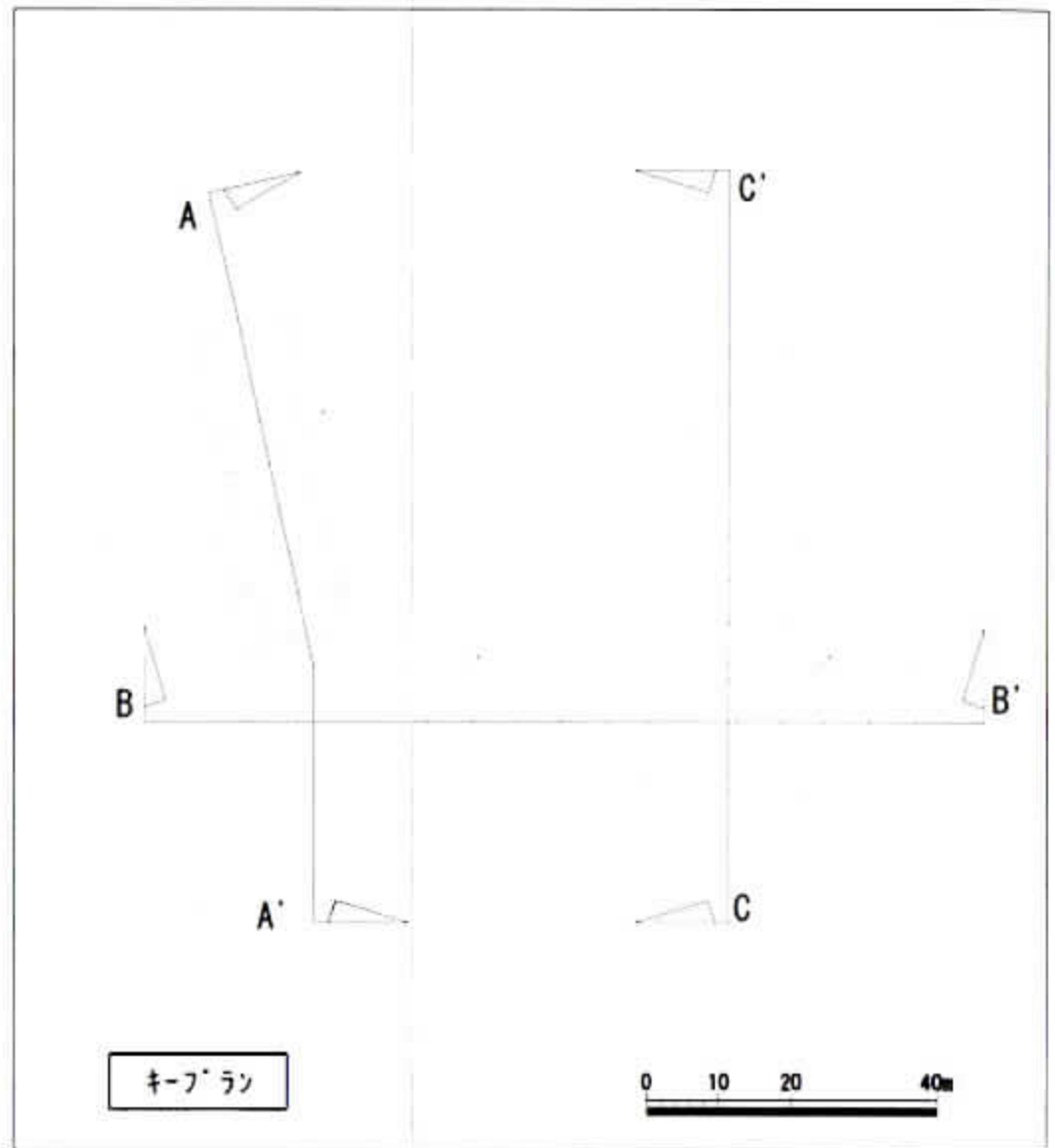
B-B' 断面図



A-A' 断面図

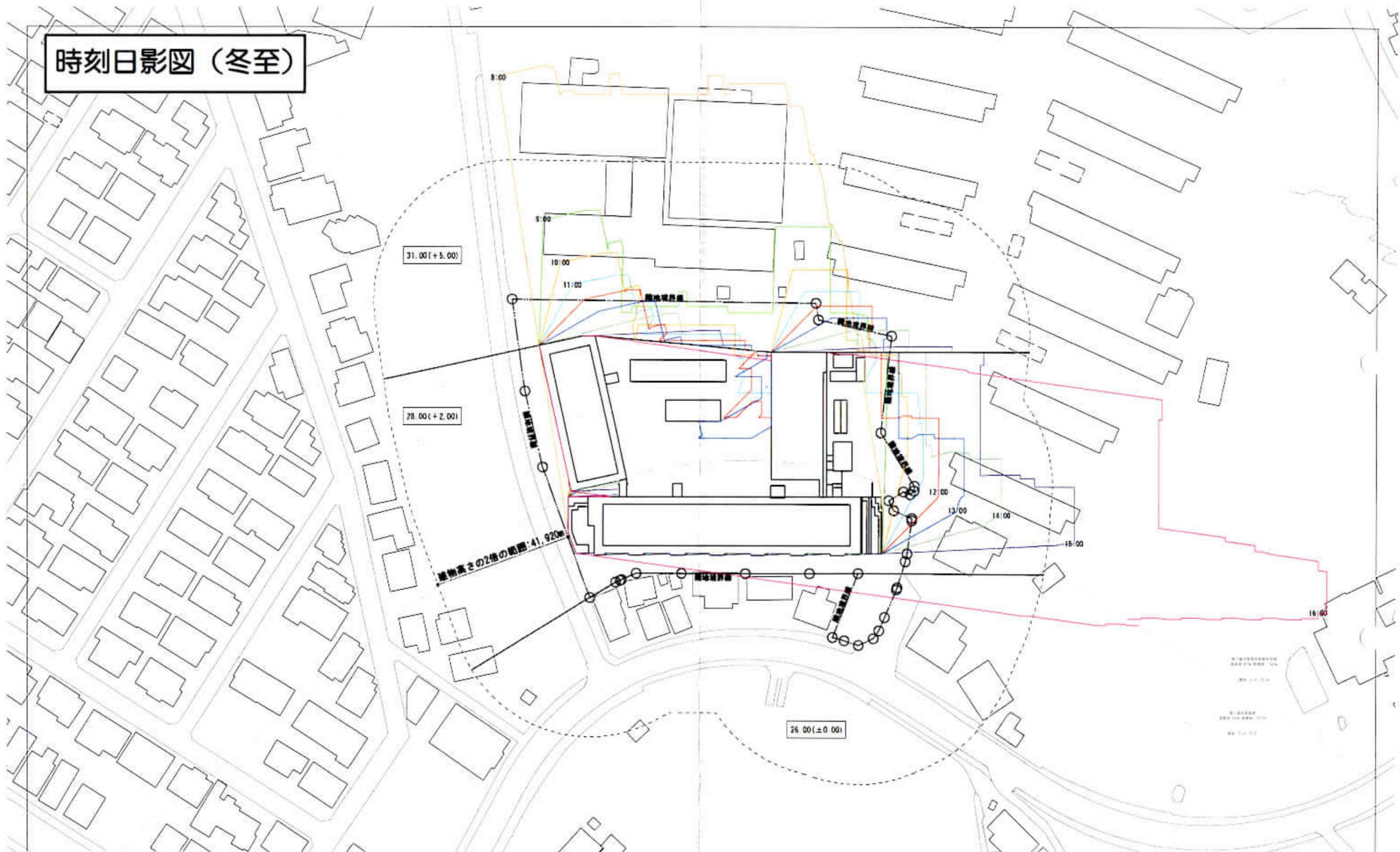


C-C' 断面図





# 時刻日影図 (冬至)



建物高さの2倍の範囲: 41.92m

主 線 : 33度20分00秒  
 副 線 : 139度25分00秒

日 日 : 12月22日 (冬至)  
 時 刻 : 23時27分00秒  
 緯 度 : +15度40分  
 時 区 : 真太陽時  
 標 高 : 0.00m (AGL: 28.00)

縮 尺 : 1/1000

時刻	影 長	影 方 角
8時 00分	0.884	- 83度 23分 10秒
9時 00分	0.218	- 42度 47分 38秒
10時 00分	0.188	- 30度 17分 18秒
11時 00分	1.778	- 15度 48分 28秒
12時 00分	1.881	0度 0分 0秒
13時 00分	1.778	15度 48分 28秒
14時 00分	2.188	30度 17分 18秒
15時 00分	3.218	42度 47分 38秒
16時 00分	0.884	83度 23分 10秒

本計画地盤高の位置、方位については、基礎地盤情報もとに準拠しているため、実際とは異なる可能性があります。  
 この時刻日影図は、冬至(12月22日頃)における地盤上(高低差考慮)に、計画建物以外の建物が無いものとして、計画建物により生じる各時刻の日影の外郭線を一面に表したものです。その線の内側がその時刻において日影になる範囲です。それぞれの線に付いている時刻は、真太陽時(太陽が真南に来た時刻を12:00として表示したもの)による時刻表示となっており、真太陽時における時刻は、東京では標準時(一般に使っている生活時間)より、約20分早くなります。例えば、真太陽時の9:00は標準時(実際の生活時間)の8:40頃に相当し、真太陽時の14:00は標準時(実際の生活時間)の13:40頃になります。



# (仮称)鎌倉市手広5丁目計画

## 説明会

説明会次第

一、挨拶

二、出席者紹介

三、説明

四、質疑・応答

事業主

野村不動産株式会社  
神鋼不動産株式会社

設計

株式会社長谷工コーポレーション

平成28年8月20日(土)

ご近隣の皆様方へ

野村不動産株式会社  
神鋼不動産株式会社

## ご挨拶

拝啓 皆様方におかれましては、時下ますますご清栄のことと存じます。

この度、神奈川県鎌倉市手広5丁目727番3外11筆（地番）におきまして、「(仮称)鎌倉市手広5丁目計画」（用途：共同住宅）を計画しております。

本説明会は、「鎌倉市まちづくり条例」に基づき実施しております。

上記計画を推進するにあたりましては、何かとご近隣の皆様方にご迷惑をお掛けする事と存じますが、現場にて充分注意致しますので、格別のご理解、ご協力を賜りたく、何卒宜しくお願い申し上げます。

敬具

本計画は、弊社において、事業推進を致します。本計画のお問い合わせは、下記宛お願い致します。

(お問い合わせ先) 東京都港区芝2-32-1  
株式会社 長谷工コーポレーション  
開発推進部 田上隼人  
TEL 03-5765-0573

## 案内図





## 計画概要

1. 建築物の名称 (仮称) 鎌倉市手広5丁目計画
2. 建設地 神奈川県鎌倉市手広5丁目727番外11筆(地番)
3. 地域・地区 第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域  
容積率: 200%・150% 建蔽率: 60%  
日影規制: 5h-3h(+4.0m)、4h-2.5h(+4.0m)
4. 建物用途 共同住宅
5. 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 高さ19.99m
6. 住戸数 158戸
7. 敷地面積 10,112.21㎡
8. 建築面積 3,196.31㎡
9. 延べ床面積 14,266.11㎡
10. 基礎工法 現場打造成杭(予定)
11. 工事期間 平成29年8月中旬～平成31年5月下旬(予定)
12. 建築主 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号  
野村不動産株式会社  
兵庫県神戸市中央区臨浜海岸通二丁目2番4号  
神鋼不動産株式会社
13. 設計者 東京都港区芝2丁目32番1号  
株式会社 長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
14. 施工者 東京都港区芝2丁目32番1号  
株式会社 長谷工コーポレーション 建設部門

尚、上記数値及び添付図面等の内容は、関係諸官庁との協議、その他により今後若干の変更が生じる場合がありますので、予めご了承下さい。

## 工事遵守事項及び建物による影響

### 1. 作業方法

- ① 本工事施工にあたり、工事の安全に細心の注意を払い、近隣住民の方々の生活環境を阻害せぬように十分配慮致します。
- ② 騒音・振動を伴う作業については、使用機械及び工法等を選択し騒音・振動の低減を図ります。特に杭工事は現場造成杭を採用し、騒音・振動の減少に努めます。
- ③ 近隣家屋並びに通行人の安全を図るため、作業所の周囲に仮囲い・養生シート等十分な仮設を行い、資材の落下及び塵埃等の飛散を防止します。又、天候及び作業内容に応じて散水等の処置を行います。
- ④ 工事車輛の通行、現場への出入りに際しては、交通法規を遵守することはもとより、関係官庁の指示に従うと共に、交通誘導員を配備し、交通安全に十分な注意を払います。又、現場周辺道路での路上待機は行わないよう厳しく管理します。
- ⑤ 工事は十分に注意の上、実施致しますが、万一、本工事に起因して近隣家屋及び付属物に対して損傷を与えた時は、当事者と協議の上、適切な処置(補修・損害賠償等)をとります。又、周辺道路等に損傷を与えた場合は、所轄官庁と協議の上責任をもって対処します。
- ⑥ 作業所には工事監督者を常駐させ、作業全般の管理を行うと共に近隣住民の方々の申し入れに対応できるようにします。

### 2. 作業時間・休日

- ① 作業時間は午前8:00より午後6:30までとします。(但し、コンクリート打設後の床ならし作業につきましては作業時間を延長させて頂きます。)  
尚、重機等使用による実作業は午前8:30～午後6:00迄と致します。
  - ② 日曜日は作業全体とします。
- ※下記の事情によりやむを得ない場合、又は騒音・振動による御迷惑の少ない内装工事等を行う際には、上記時間外及び日曜日にも作業を行う場合もありますので、ご理解、ご協力を頂きますようお願いいたします。
- 重量物等の搬出入時間及び方法につき、所轄警察署から指示がある場合。
  - 交通事情等の理由によりコンクリート打設作業が定時に終了しない場合。
  - 緊急又は保安上の事情がある場合。
  - 天候等により著しく工程が遅延した場合。

### 3. テレビ電波受信障害

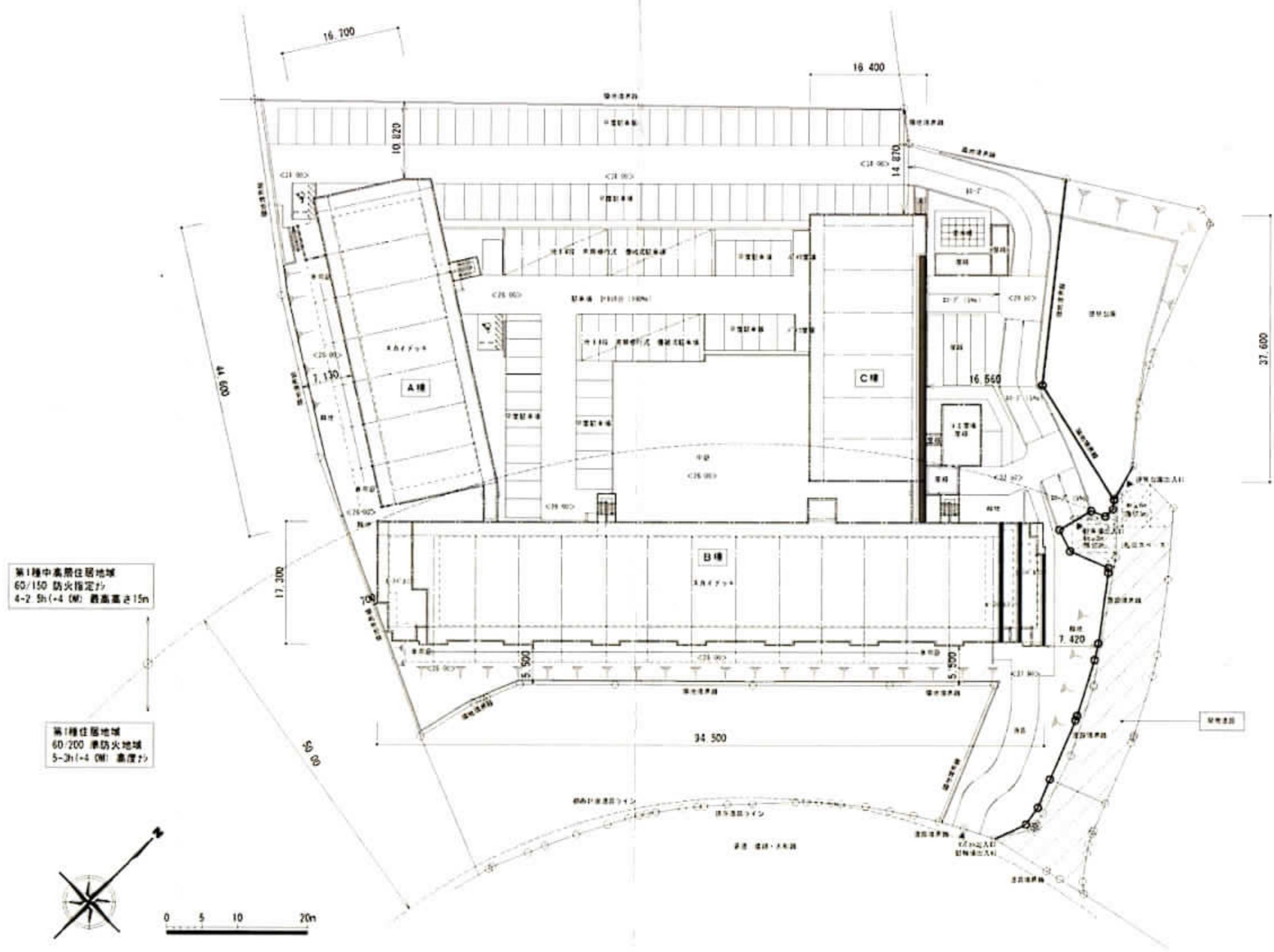
- ① 専門業者が事前調査した資料に基づき、本建物に起因してテレビ電波受信障害が発生した場合は、速やかに対応し必要な受信障害対策を講じます。
- ② 上記の調査及びテレビ受信障害対策は、弊社側の費用負担にて行い、建物完成後の維持管理については、本計画マンションで設立される管理組合に継承させます。

### 4. その他

- ① 工事期間中は、外部より見えやすい場所に期間工程表を掲示します。
- ② 工事着手の事前に、工事責任者の氏名・連絡先等を近隣住民の方々にお知らせします。

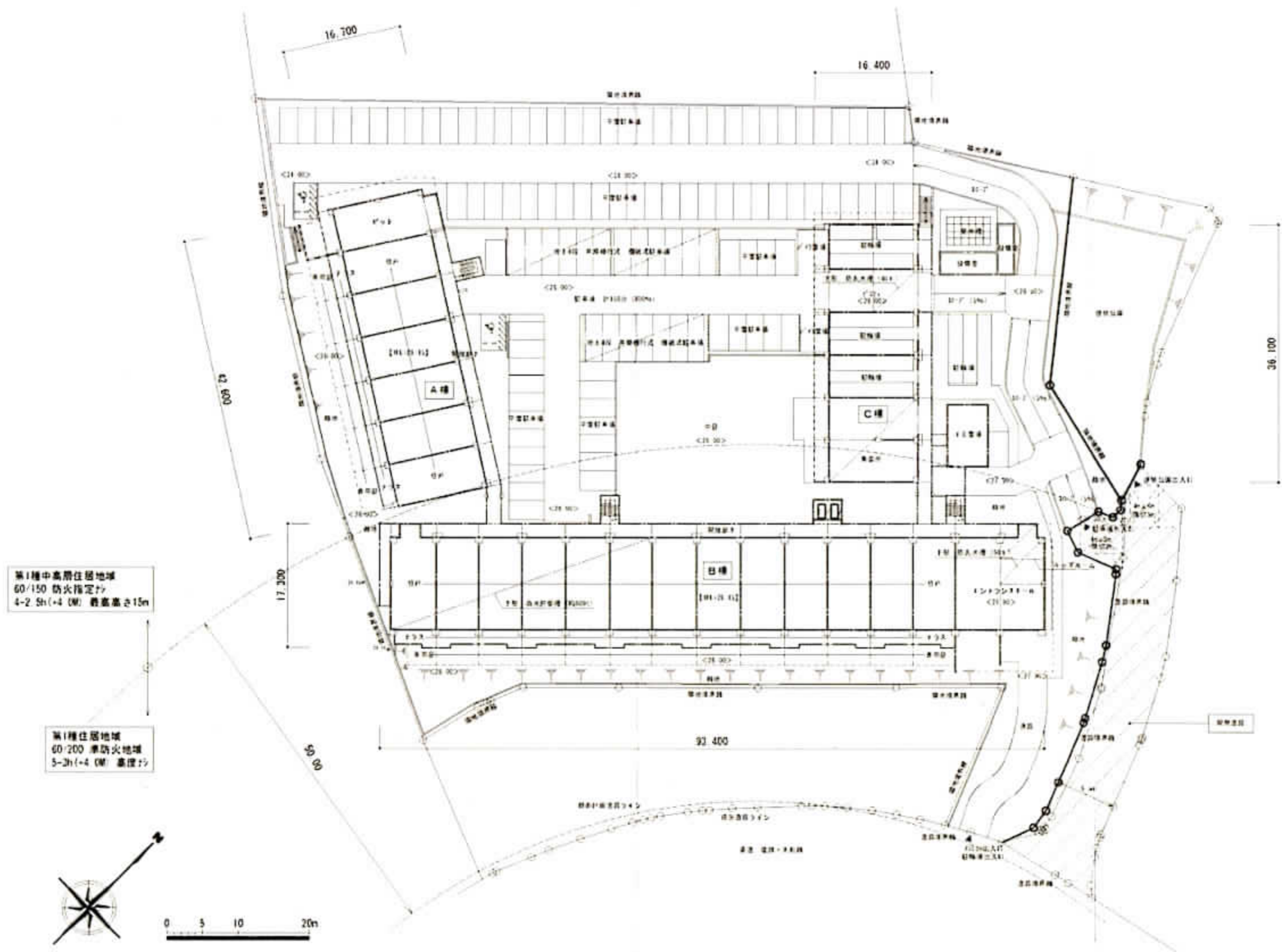
以上





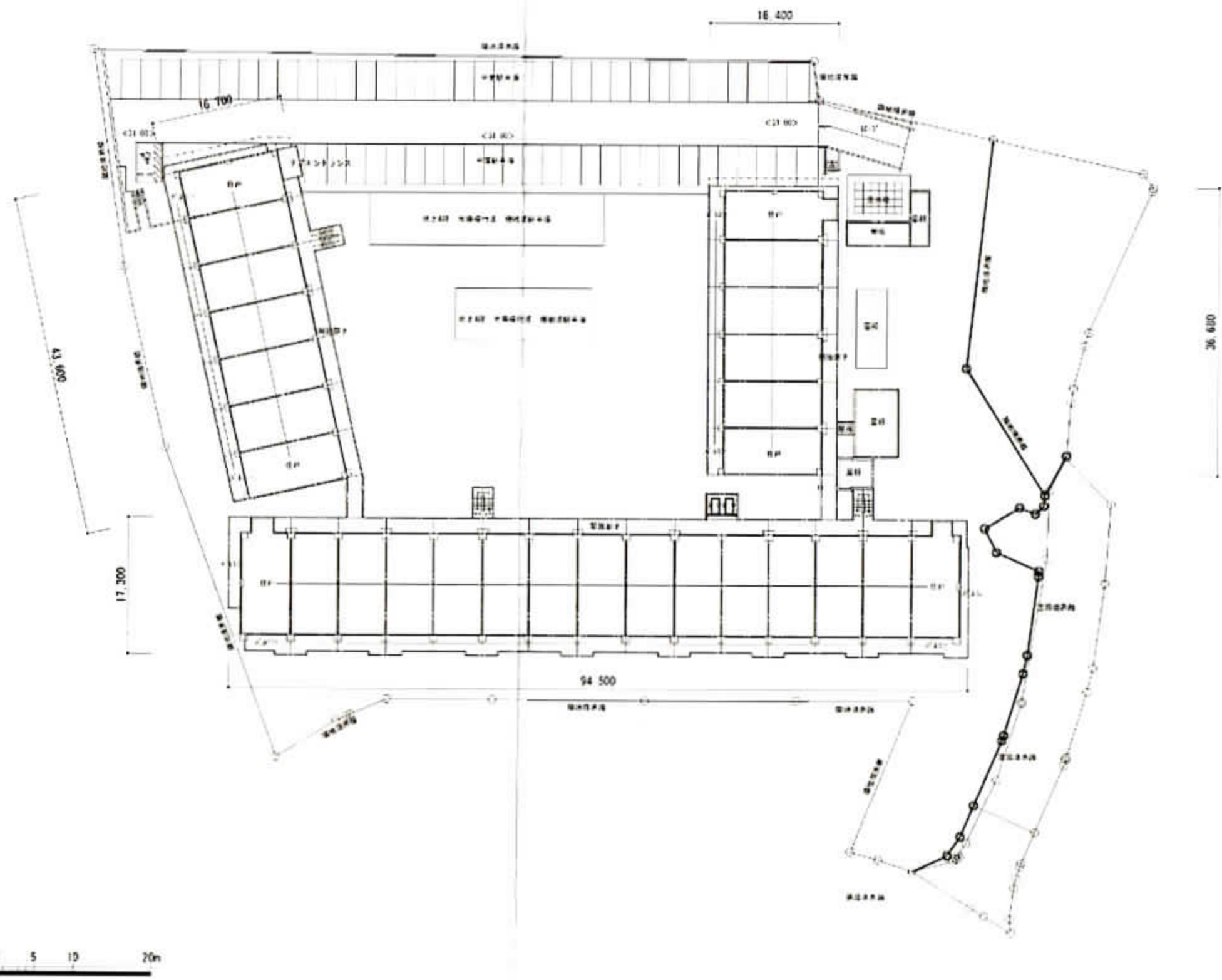
第1種中高層住居地域  
60/150 防火指定地  
4-2 Sh(+4 CM) 最高高さ15m

第1種住居地域  
60/200 準防火地域  
5-Sh(+4 CM) 高さ20m

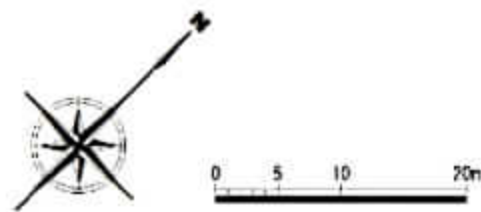
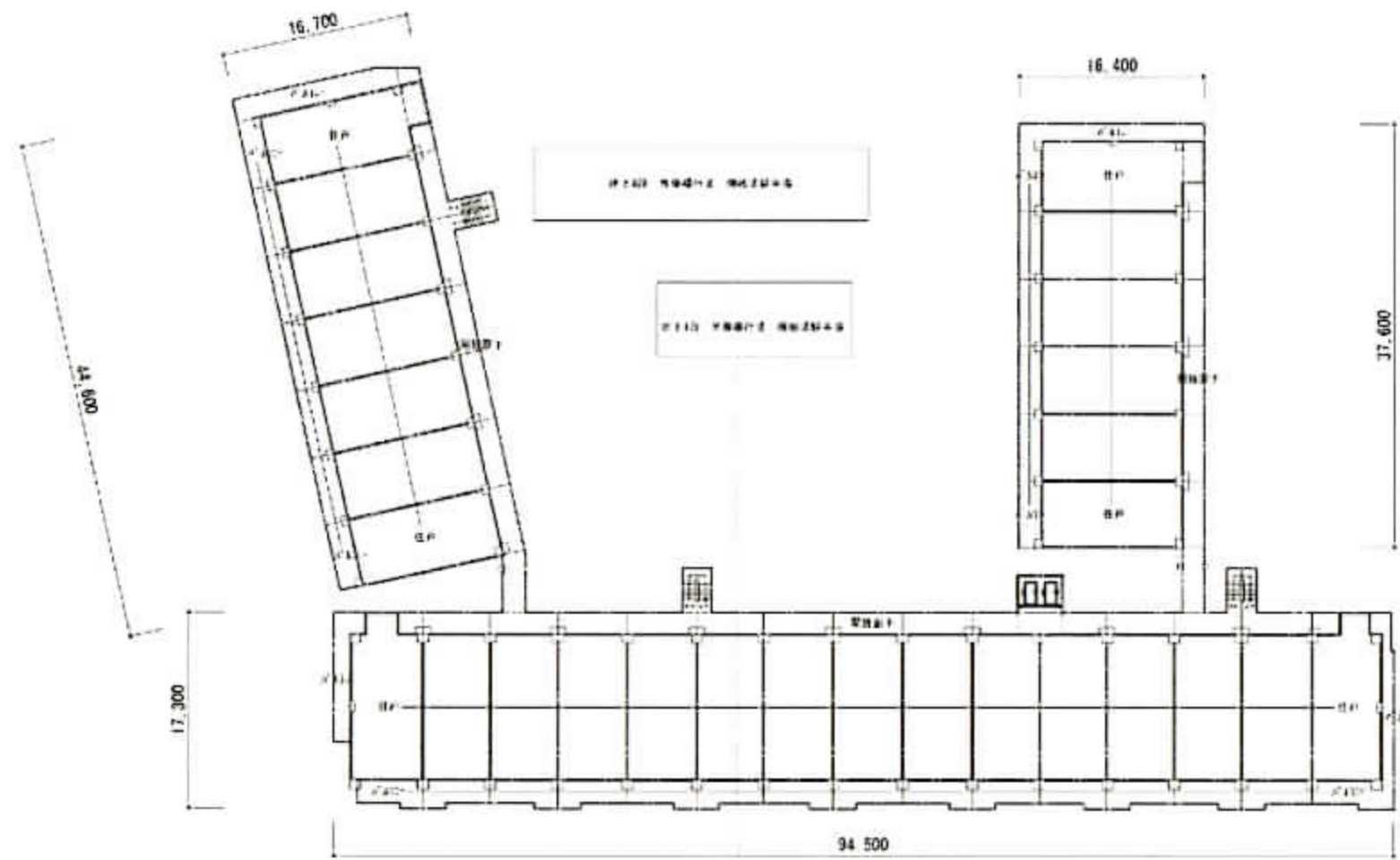


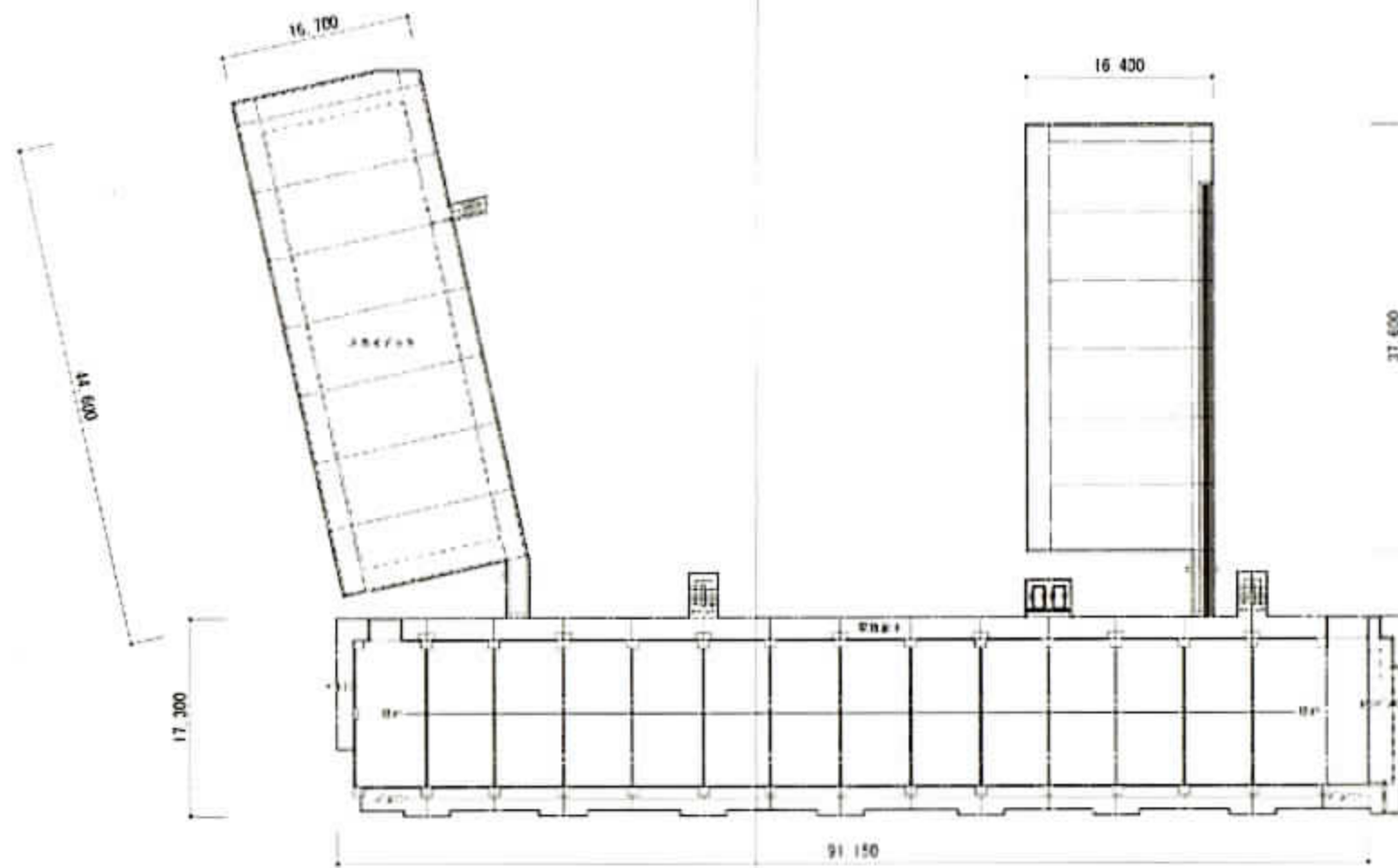
第1種中高層住居地域  
60/150 防火指定地  
4-2 Sh(+4 CM) 最高高さ15m

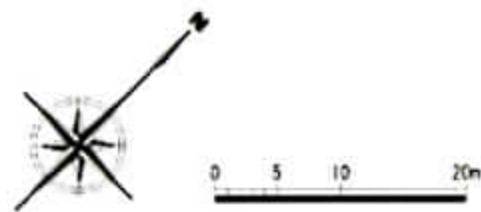
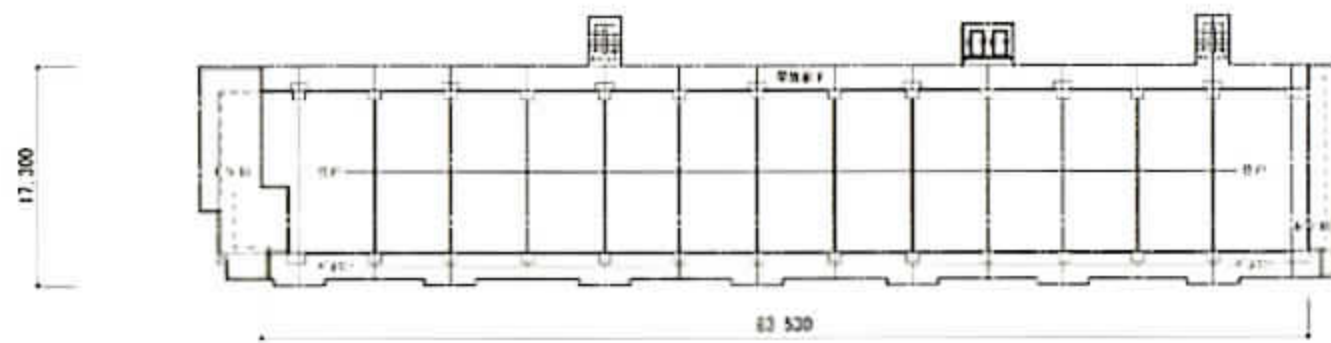
第1種住居地域  
60/200 準防火地域  
5-2h(+4 CM) 高さ15m



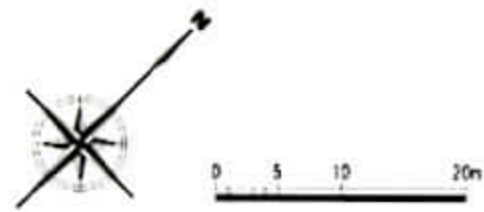
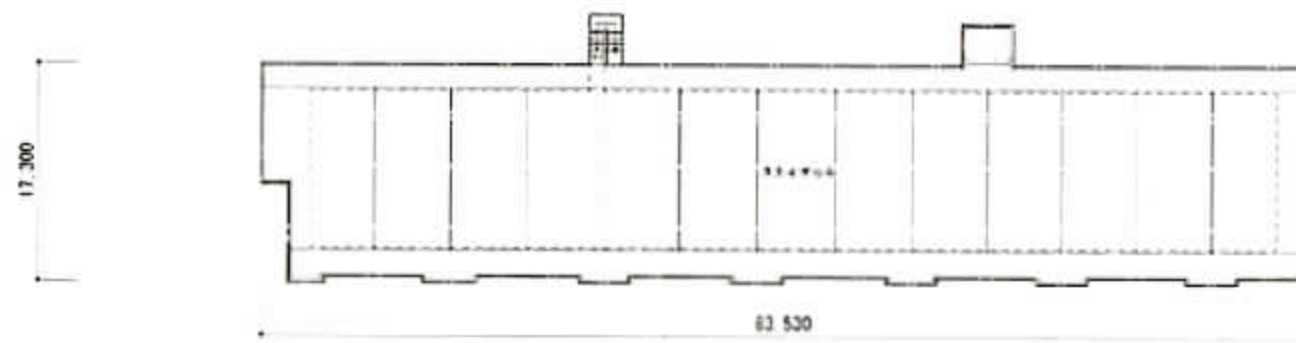


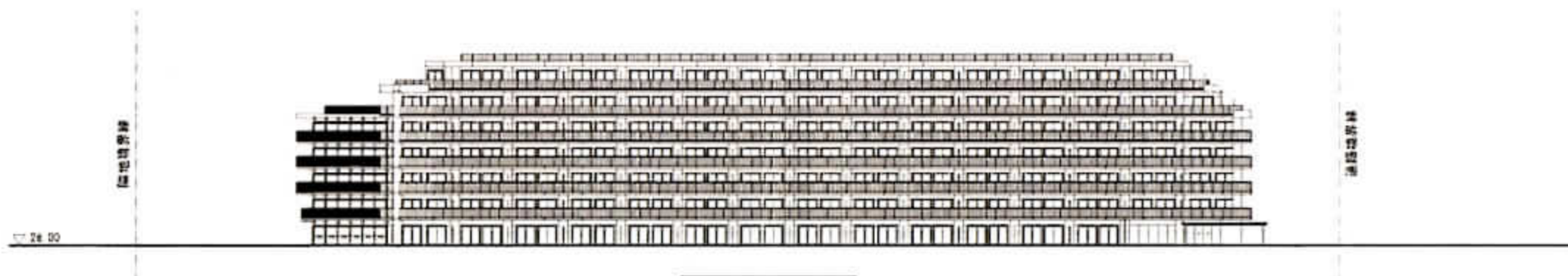












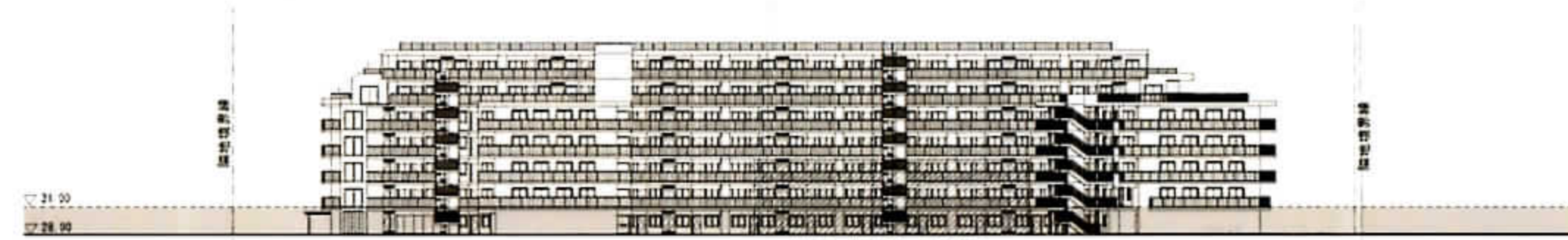
南東側立面圖



南西側立面圖



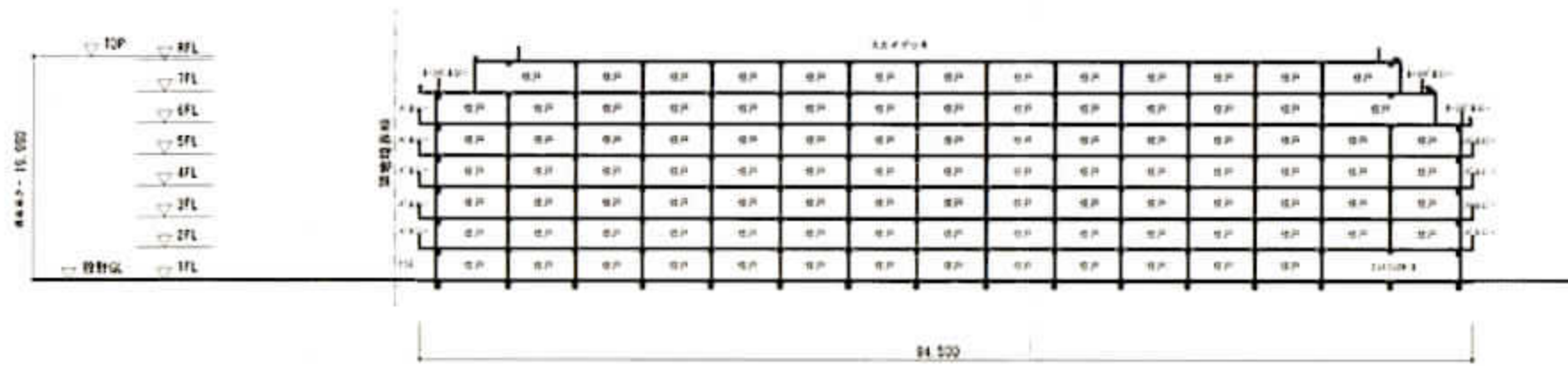
北東側立面圖



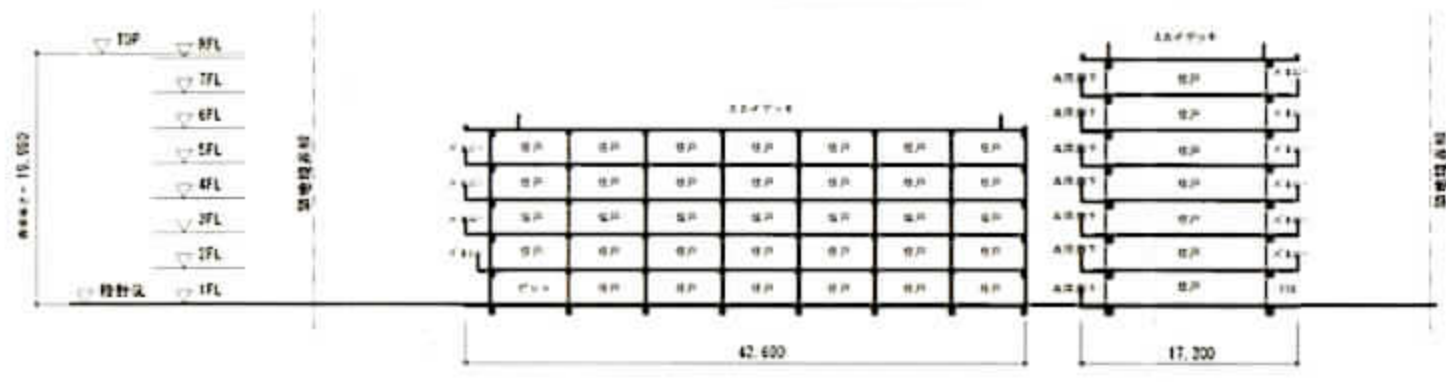
北西側立面圖

地上4層 第四層行成 樓梯式起層

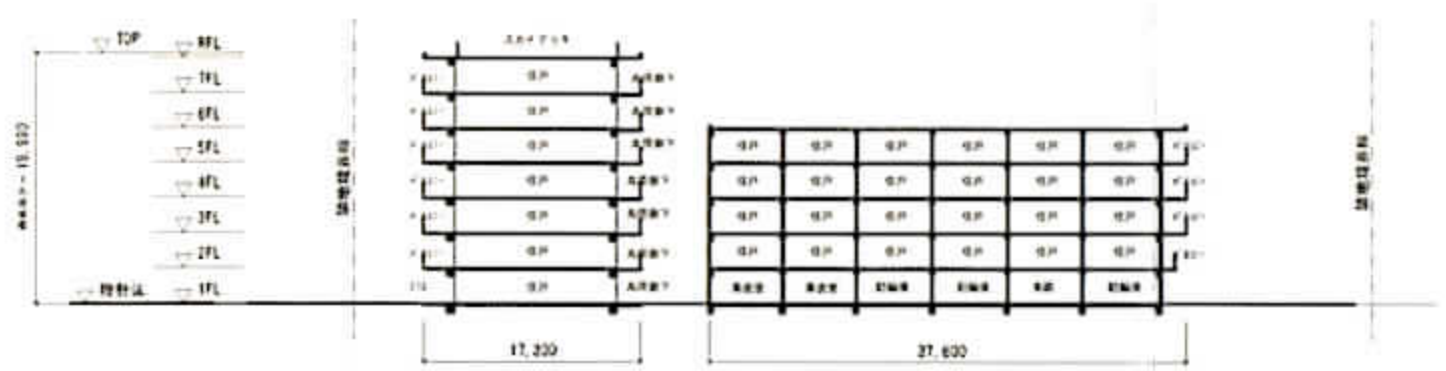




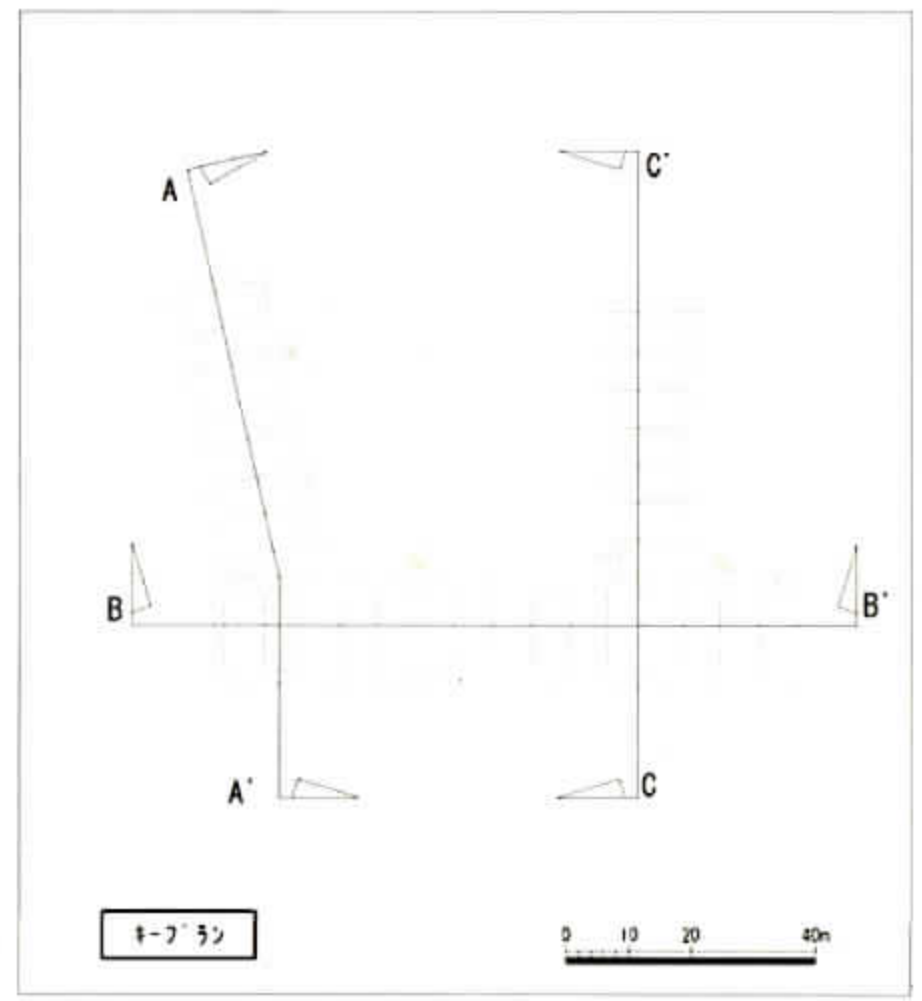
B-B' 断面図



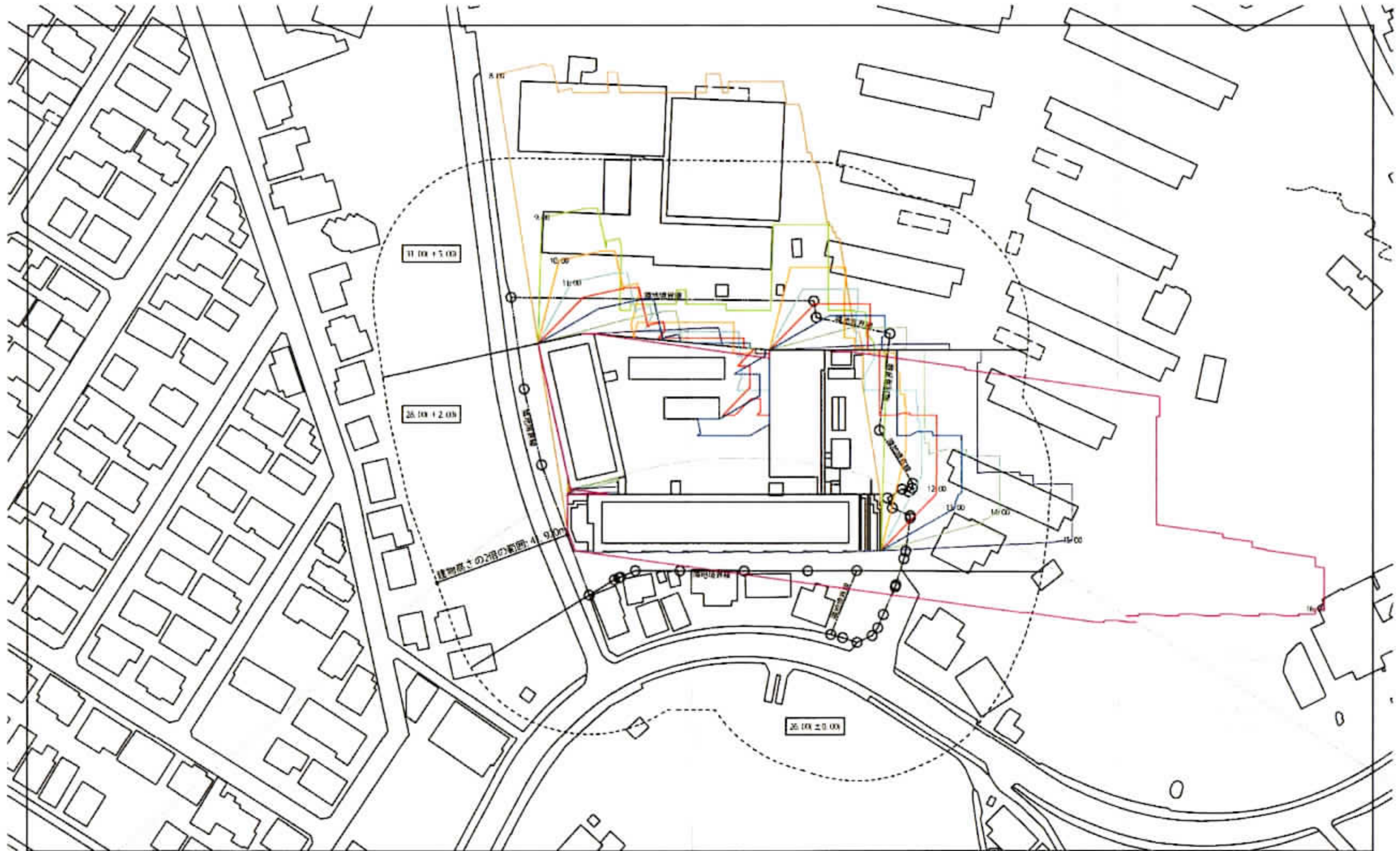
A-A' 断面図



C-C' 断面図







社 名: 株式会社 〇〇  
 番 号: 〇〇〇〇〇〇〇〇  
 所 在 地: 〇〇〇〇  
 図 号: 〇〇〇〇



日 付: 2023年 〇月 〇日  
 用 途: 〇〇〇〇  
 設計者: 〇〇〇〇  
 縮尺: 〇:〇〇 (A2:420:100)

時刻	方位角	影長
10:00	〇. 92.2	1.3m 2.3m 1.0m
11:00	3. 21.9	1.2m 4.7m 3.9m
12:00	2. 16.0	1.0m 1.7m 1.8m
13:00	1. 7.8	1.3m 4.8m 3.5m
14:00	1. 66.3	0.9m 1.8m 0.9m
15:00	1. 77.8	1.5m 4.8m 3.5m
16:00	2. 18.0	1.0m 1.7m 1.8m
17:00	4. 21.5	4.7m 2.7m 3.0m
18:00	6. 93.2	3.1m 2.3m 1.0m

※本図は建築計画の参考として作成されています。実際の日照時間は気象条件により変動する可能性があります。

## 時刻日影図 (冬至)



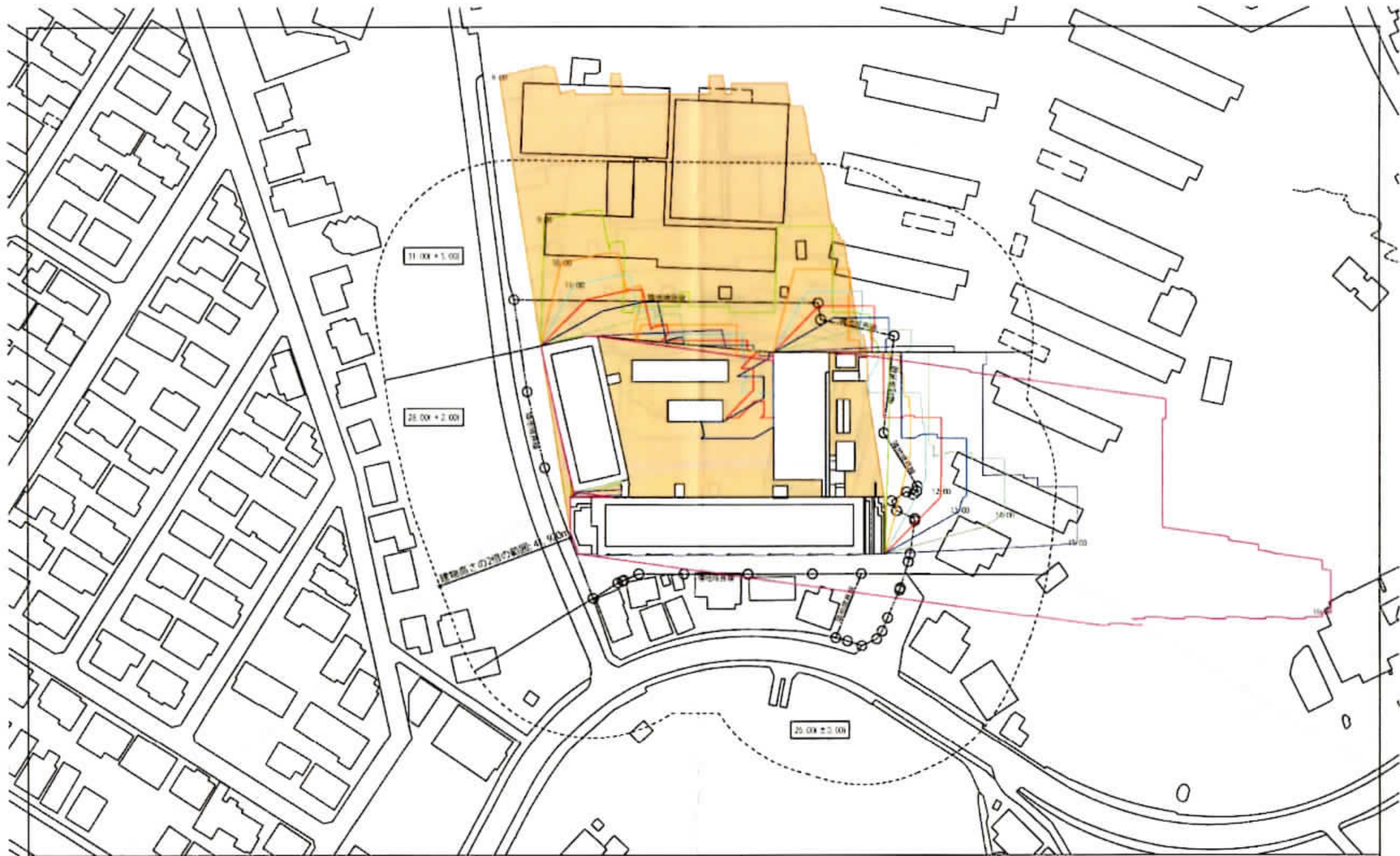


図 1 建築計画  
 図 2 建築計画



図 1 建築計画  
 図 2 建築計画  
 図 3 建築計画  
 図 4 建築計画

時刻	方位角	高度角
8:00	104.2	1.0
9:00	121.7	2.2
10:00	138.2	3.5
11:00	154.7	4.8
12:00	171.2	6.1
13:00	187.7	7.4
14:00	204.2	8.7
15:00	220.7	10.0
16:00	237.2	11.3
17:00	253.7	12.6
18:00	270.2	13.9

※本図は建築計画の作成に当たり、日照時間等の計算に用いた数値は、概算値として示されています。

# 時刻日影図 (冬至 8:00)





主 棟 0.00 ± 0.00  
 副 棟 0.00 ± 0.00  
 高 程 1.00 ± 0.00  
 地 盤 高 程 1.00 ± 0.00



月 日 12月22日 冬至  
 時 刻 9:00  
 緯 度 +35°10'  
 経 度 139°45'  
 図 例 0.00 ± 0.00

時刻	方位角	影長	影幅
9:00	0.00°	4.90m	1.00m
9:15	0.15°	4.82m	1.02m
9:30	0.30°	4.74m	1.04m
9:45	0.45°	4.66m	1.06m
10:00	0.60°	4.58m	1.08m
10:15	0.75°	4.50m	1.10m
10:30	0.90°	4.42m	1.12m
10:45	1.05°	4.34m	1.14m
11:00	1.20°	4.26m	1.16m

※本図はあくまで参考のため、実際の日照時間は、気象庁の気象データに基づいて算出されています。実際の日照時間は、気象庁の気象データに基づいて算出されています。

## 時刻日影図 (冬至 9:00)





主 棟 25階2012号  
 副 棟 10階2110号



月 日 12月22日 10時  
 棟 号 25階2012号  
 階 号 +111号  
 棟 号 25階2012号  
 図 号 0101142-10-00

時刻	影長	影方位
9時 00分	4.96.0	113度 2.3分 1.0階
9時 15分	3.71.7	117度 4.7分 1.0階
9時 30分	2.58.5	118度 1.7分 1.0階
9時 45分	2.27.8	119度 4.8分 1.0階
10時 00分	1.66.1	119度 8.8分 1.0階
10時 15分	1.27.2	119度 5.8分 1.0階
10時 30分	1.18.5	118度 1.7分 1.0階
10時 45分	1.13.0	117度 4.7分 1.0階
11時 00分	0.93.2	113度 2.3分 1.0階

※本図は日照条件を仮定し、方位については、建築基準法に基づき算出しているため、実際とは異なる可能性があります。

## 時刻日影図 (冬至10:00)





社 名 株式会社  
 〒 100-0001  
 東京都千代田区千代田



〒 100-0001  
 東京都千代田区千代田  
 東京都千代田区千代田  
 東京都千代田区千代田  
 東京都千代田区千代田

階数	面積	延床面積
1階	1,111.11	1,111.11
2階	1,111.11	2,222.22
3階	1,111.11	3,333.33
4階	1,111.11	4,444.44
5階	1,111.11	5,555.55
6階	1,111.11	6,666.66
7階	1,111.11	7,777.77
8階	1,111.11	8,888.88
9階	1,111.11	9,999.99
10階	1,111.11	11,111.10

※本図は概算図であり、実際の状況により変更される場合があります。本図は概算図であり、実際の状況により変更される場合があります。

## 時刻日影図 (冬至 11:00)





1. 建築計画  
 2. 建築設計  
 3. 建築監理

月 12月22日 冬至  
 時 12時00分  
 方位角 0°  
 影長 1.00m  
 影角 0°

時刻	方位角	影長	影角
12時00分	0°	1.00m	0°
12時05分	0°	1.00m	0°
12時10分	0°	1.00m	0°
12時15分	0°	1.00m	0°
12時20分	0°	1.00m	0°
12時25分	0°	1.00m	0°
12時30分	0°	1.00m	0°
12時35分	0°	1.00m	0°
12時40分	0°	1.00m	0°
12時45分	0°	1.00m	0°
12時50分	0°	1.00m	0°
12時55分	0°	1.00m	0°
13時00分	0°	1.00m	0°

※本図は建築計画の作成に当たり、現地調査の結果に基づき作成されたものであり、実際の状況と異なる場合があります。

## 時刻日影図 (冬至 12:00)





主 棟 0.89000  
 副 棟 0.89200



片 区 1214220 (標準)  
 申 告 210221046  
 所 属 区 1191040  
 所 属 市 区 本 町 区  
 区 画 区 画 区 画 区 画 区 画  
 区 画 区 画 区 画 区 画 区 画

階 数	延 床 積	延 床 積
1.0階 0.00M	4.000	1.000
2.0階 0.00M	4.000	1.000
3.0階 0.00M	4.000	1.000
4.0階 0.00M	4.000	1.000
5.0階 0.00M	4.000	1.000
6.0階 0.00M	4.000	1.000
7.0階 0.00M	4.000	1.000
8.0階 0.00M	4.000	1.000
9.0階 0.00M	4.000	1.000
10.0階 0.00M	4.000	1.000
11.0階 0.00M	4.000	1.000
12.0階 0.00M	4.000	1.000
13.0階 0.00M	4.000	1.000
14.0階 0.00M	4.000	1.000
15.0階 0.00M	4.000	1.000
16.0階 0.00M	4.000	1.000
17.0階 0.00M	4.000	1.000
18.0階 0.00M	4.000	1.000
19.0階 0.00M	4.000	1.000
20.0階 0.00M	4.000	1.000
21.0階 0.00M	4.000	1.000
22.0階 0.00M	4.000	1.000
23.0階 0.00M	4.000	1.000
24.0階 0.00M	4.000	1.000
25.0階 0.00M	4.000	1.000
26.0階 0.00M	4.000	1.000
27.0階 0.00M	4.000	1.000
28.0階 0.00M	4.000	1.000
29.0階 0.00M	4.000	1.000
30.0階 0.00M	4.000	1.000
31.0階 0.00M	4.000	1.000
32.0階 0.00M	4.000	1.000
33.0階 0.00M	4.000	1.000
34.0階 0.00M	4.000	1.000
35.0階 0.00M	4.000	1.000
36.0階 0.00M	4.000	1.000
37.0階 0.00M	4.000	1.000
38.0階 0.00M	4.000	1.000
39.0階 0.00M	4.000	1.000
40.0階 0.00M	4.000	1.000
41.0階 0.00M	4.000	1.000
42.0階 0.00M	4.000	1.000
43.0階 0.00M	4.000	1.000
44.0階 0.00M	4.000	1.000
45.0階 0.00M	4.000	1.000
46.0階 0.00M	4.000	1.000
47.0階 0.00M	4.000	1.000
48.0階 0.00M	4.000	1.000
49.0階 0.00M	4.000	1.000
50.0階 0.00M	4.000	1.000
51.0階 0.00M	4.000	1.000
52.0階 0.00M	4.000	1.000
53.0階 0.00M	4.000	1.000
54.0階 0.00M	4.000	1.000
55.0階 0.00M	4.000	1.000
56.0階 0.00M	4.000	1.000
57.0階 0.00M	4.000	1.000
58.0階 0.00M	4.000	1.000
59.0階 0.00M	4.000	1.000
60.0階 0.00M	4.000	1.000
61.0階 0.00M	4.000	1.000
62.0階 0.00M	4.000	1.000
63.0階 0.00M	4.000	1.000
64.0階 0.00M	4.000	1.000
65.0階 0.00M	4.000	1.000
66.0階 0.00M	4.000	1.000
67.0階 0.00M	4.000	1.000
68.0階 0.00M	4.000	1.000
69.0階 0.00M	4.000	1.000
70.0階 0.00M	4.000	1.000
71.0階 0.00M	4.000	1.000
72.0階 0.00M	4.000	1.000
73.0階 0.00M	4.000	1.000
74.0階 0.00M	4.000	1.000
75.0階 0.00M	4.000	1.000
76.0階 0.00M	4.000	1.000
77.0階 0.00M	4.000	1.000
78.0階 0.00M	4.000	1.000
79.0階 0.00M	4.000	1.000
80.0階 0.00M	4.000	1.000
81.0階 0.00M	4.000	1.000
82.0階 0.00M	4.000	1.000
83.0階 0.00M	4.000	1.000
84.0階 0.00M	4.000	1.000
85.0階 0.00M	4.000	1.000
86.0階 0.00M	4.000	1.000
87.0階 0.00M	4.000	1.000
88.0階 0.00M	4.000	1.000
89.0階 0.00M	4.000	1.000
90.0階 0.00M	4.000	1.000
91.0階 0.00M	4.000	1.000
92.0階 0.00M	4.000	1.000
93.0階 0.00M	4.000	1.000
94.0階 0.00M	4.000	1.000
95.0階 0.00M	4.000	1.000
96.0階 0.00M	4.000	1.000
97.0階 0.00M	4.000	1.000
98.0階 0.00M	4.000	1.000
99.0階 0.00M	4.000	1.000
100.0階 0.00M	4.000	1.000

※本図は建築計画の図面、設計上の図面、建設上の図面を基に作成したもので、実際の状況と異なる場合があります。

# 時刻日影図 (冬至 13:00)





図 25 25.00 ± 2.00  
 図 26 26.00 ± 2.00



月 12月22日 冬至  
 時 14:00  
 緯度 +35°45'  
 経度 139°45'  
 図面 1/1000 (A3 25.00)

時刻	東向き	西向き
9時 00分	4.94.3	1.5.3 2.4.1 1.0.0
10時 00分	3.2.1.5	3.7.2 3.7.1 3.4.0
11時 00分	2.1.0.2	3.0.2 1.7.1 1.0.0
12時 00分	1.7.7.9	1.3.2 3.0.1 1.5.0
13時 00分	1.5.5.1	0.0 0.0 0.0
14時 00分	1.7.7.9	1.3.2 3.0.1 1.5.0
15時 00分	2.1.0.2	3.0.2 1.7.1 1.0.0
16時 00分	3.2.1.5	3.7.2 3.7.1 3.4.0
17時 00分	4.94.3	1.5.3 2.4.1 1.0.0

※本図はあくまで参考図であり、実際の日照時間は、気象庁のデータに基づいて算出されています。

## 時刻日影図 (冬至 14:00)





1: 建築計画  
 2: 建築計画  
 3: 建築計画  
 4: 建築計画  
 5: 建築計画  
 6: 建築計画  
 7: 建築計画  
 8: 建築計画  
 9: 建築計画  
 10: 建築計画  
 11: 建築計画  
 12: 建築計画  
 13: 建築計画  
 14: 建築計画  
 15: 建築計画  
 16: 建築計画  
 17: 建築計画  
 18: 建築計画  
 19: 建築計画  
 20: 建築計画  
 21: 建築計画  
 22: 建築計画  
 23: 建築計画  
 24: 建築計画  
 25: 建築計画  
 26: 建築計画  
 27: 建築計画  
 28: 建築計画  
 29: 建築計画  
 30: 建築計画  
 31: 建築計画  
 32: 建築計画  
 33: 建築計画  
 34: 建築計画  
 35: 建築計画  
 36: 建築計画  
 37: 建築計画  
 38: 建築計画  
 39: 建築計画  
 40: 建築計画  
 41: 建築計画  
 42: 建築計画  
 43: 建築計画  
 44: 建築計画  
 45: 建築計画  
 46: 建築計画  
 47: 建築計画  
 48: 建築計画  
 49: 建築計画  
 50: 建築計画  
 51: 建築計画  
 52: 建築計画  
 53: 建築計画  
 54: 建築計画  
 55: 建築計画  
 56: 建築計画  
 57: 建築計画  
 58: 建築計画  
 59: 建築計画  
 60: 建築計画  
 61: 建築計画  
 62: 建築計画  
 63: 建築計画  
 64: 建築計画  
 65: 建築計画  
 66: 建築計画  
 67: 建築計画  
 68: 建築計画  
 69: 建築計画  
 70: 建築計画  
 71: 建築計画  
 72: 建築計画  
 73: 建築計画  
 74: 建築計画  
 75: 建築計画  
 76: 建築計画  
 77: 建築計画  
 78: 建築計画  
 79: 建築計画  
 80: 建築計画  
 81: 建築計画  
 82: 建築計画  
 83: 建築計画  
 84: 建築計画  
 85: 建築計画  
 86: 建築計画  
 87: 建築計画  
 88: 建築計画  
 89: 建築計画  
 90: 建築計画  
 91: 建築計画  
 92: 建築計画  
 93: 建築計画  
 94: 建築計画  
 95: 建築計画  
 96: 建築計画  
 97: 建築計画  
 98: 建築計画  
 99: 建築計画  
 100: 建築計画



1: 建築計画  
 2: 建築計画  
 3: 建築計画  
 4: 建築計画  
 5: 建築計画  
 6: 建築計画  
 7: 建築計画  
 8: 建築計画  
 9: 建築計画  
 10: 建築計画  
 11: 建築計画  
 12: 建築計画  
 13: 建築計画  
 14: 建築計画  
 15: 建築計画  
 16: 建築計画  
 17: 建築計画  
 18: 建築計画  
 19: 建築計画  
 20: 建築計画  
 21: 建築計画  
 22: 建築計画  
 23: 建築計画  
 24: 建築計画  
 25: 建築計画  
 26: 建築計画  
 27: 建築計画  
 28: 建築計画  
 29: 建築計画  
 30: 建築計画  
 31: 建築計画  
 32: 建築計画  
 33: 建築計画  
 34: 建築計画  
 35: 建築計画  
 36: 建築計画  
 37: 建築計画  
 38: 建築計画  
 39: 建築計画  
 40: 建築計画  
 41: 建築計画  
 42: 建築計画  
 43: 建築計画  
 44: 建築計画  
 45: 建築計画  
 46: 建築計画  
 47: 建築計画  
 48: 建築計画  
 49: 建築計画  
 50: 建築計画  
 51: 建築計画  
 52: 建築計画  
 53: 建築計画  
 54: 建築計画  
 55: 建築計画  
 56: 建築計画  
 57: 建築計画  
 58: 建築計画  
 59: 建築計画  
 60: 建築計画  
 61: 建築計画  
 62: 建築計画  
 63: 建築計画  
 64: 建築計画  
 65: 建築計画  
 66: 建築計画  
 67: 建築計画  
 68: 建築計画  
 69: 建築計画  
 70: 建築計画  
 71: 建築計画  
 72: 建築計画  
 73: 建築計画  
 74: 建築計画  
 75: 建築計画  
 76: 建築計画  
 77: 建築計画  
 78: 建築計画  
 79: 建築計画  
 80: 建築計画  
 81: 建築計画  
 82: 建築計画  
 83: 建築計画  
 84: 建築計画  
 85: 建築計画  
 86: 建築計画  
 87: 建築計画  
 88: 建築計画  
 89: 建築計画  
 90: 建築計画  
 91: 建築計画  
 92: 建築計画  
 93: 建築計画  
 94: 建築計画  
 95: 建築計画  
 96: 建築計画  
 97: 建築計画  
 98: 建築計画  
 99: 建築計画  
 100: 建築計画

階数	面積	延床面積
1階	1,215	1,215
2階	1,215	2,430
3階	1,215	3,645
4階	1,215	4,860
5階	1,215	6,075
6階	1,215	7,290
7階	1,215	8,505
8階	1,215	9,720
9階	1,215	10,935
10階	1,215	12,150
11階	1,215	13,365
12階	1,215	14,580
13階	1,215	15,795
14階	1,215	17,010
15階	1,215	18,225
16階	1,215	19,440
17階	1,215	20,655
18階	1,215	21,870
19階	1,215	23,085
20階	1,215	24,300
21階	1,215	25,515
22階	1,215	26,730
23階	1,215	27,945
24階	1,215	29,160
25階	1,215	30,375
26階	1,215	31,590
27階	1,215	32,805
28階	1,215	34,020
29階	1,215	35,235
30階	1,215	36,450
31階	1,215	37,665
32階	1,215	38,880
33階	1,215	40,095
34階	1,215	41,310
35階	1,215	42,525
36階	1,215	43,740
37階	1,215	44,955
38階	1,215	46,170
39階	1,215	47,385
40階	1,215	48,600
41階	1,215	49,815
42階	1,215	51,030
43階	1,215	52,245
44階	1,215	53,460
45階	1,215	54,675
46階	1,215	55,890
47階	1,215	57,105
48階	1,215	58,320
49階	1,215	59,535
50階	1,215	60,750
51階	1,215	61,965
52階	1,215	63,180
53階	1,215	64,395
54階	1,215	65,610
55階	1,215	66,825
56階	1,215	68,040
57階	1,215	69,255
58階	1,215	70,470
59階	1,215	71,685
60階	1,215	72,900
61階	1,215	74,115
62階	1,215	75,330
63階	1,215	76,545
64階	1,215	77,760
65階	1,215	78,975
66階	1,215	80,190
67階	1,215	81,405
68階	1,215	82,620
69階	1,215	83,835
70階	1,215	85,050
71階	1,215	86,265
72階	1,215	87,480
73階	1,215	88,695
74階	1,215	89,910
75階	1,215	91,125
76階	1,215	92,340
77階	1,215	93,555
78階	1,215	94,770
79階	1,215	95,985
80階	1,215	97,200
81階	1,215	98,415
82階	1,215	99,630
83階	1,215	100,845
84階	1,215	102,060
85階	1,215	103,275
86階	1,215	104,490
87階	1,215	105,705
88階	1,215	106,920
89階	1,215	108,135
90階	1,215	109,350
91階	1,215	110,565
92階	1,215	111,780
93階	1,215	112,995
94階	1,215	114,210
95階	1,215	115,425
96階	1,215	116,640
97階	1,215	117,855
98階	1,215	119,070
99階	1,215	120,285
100階	1,215	121,500

※本図は建築計画の図面、図面に示した内容に基づいて作成されたものであり、実際の状況とは異なる場合があります。

# 時刻日影図 (冬至 15:00)





社 名 株式会社  
 番 号 123456789  
 番 号 123456789



片 目 12月22日 (冬至)  
 時 刻 16:00  
 方位角 +114.0°  
 影長比 0.50 (1/2)  
 方位角 0.00 (N)

時刻	方位角	影長比
15:00	114.0°	0.50
15:30	114.0°	0.50
16:00	114.0°	0.50
16:30	114.0°	0.50
17:00	114.0°	0.50
17:30	114.0°	0.50
18:00	114.0°	0.50
18:30	114.0°	0.50
19:00	114.0°	0.50
19:30	114.0°	0.50
20:00	114.0°	0.50

※本図は概算図であり、実際の日照状況とは異なる場合があります。

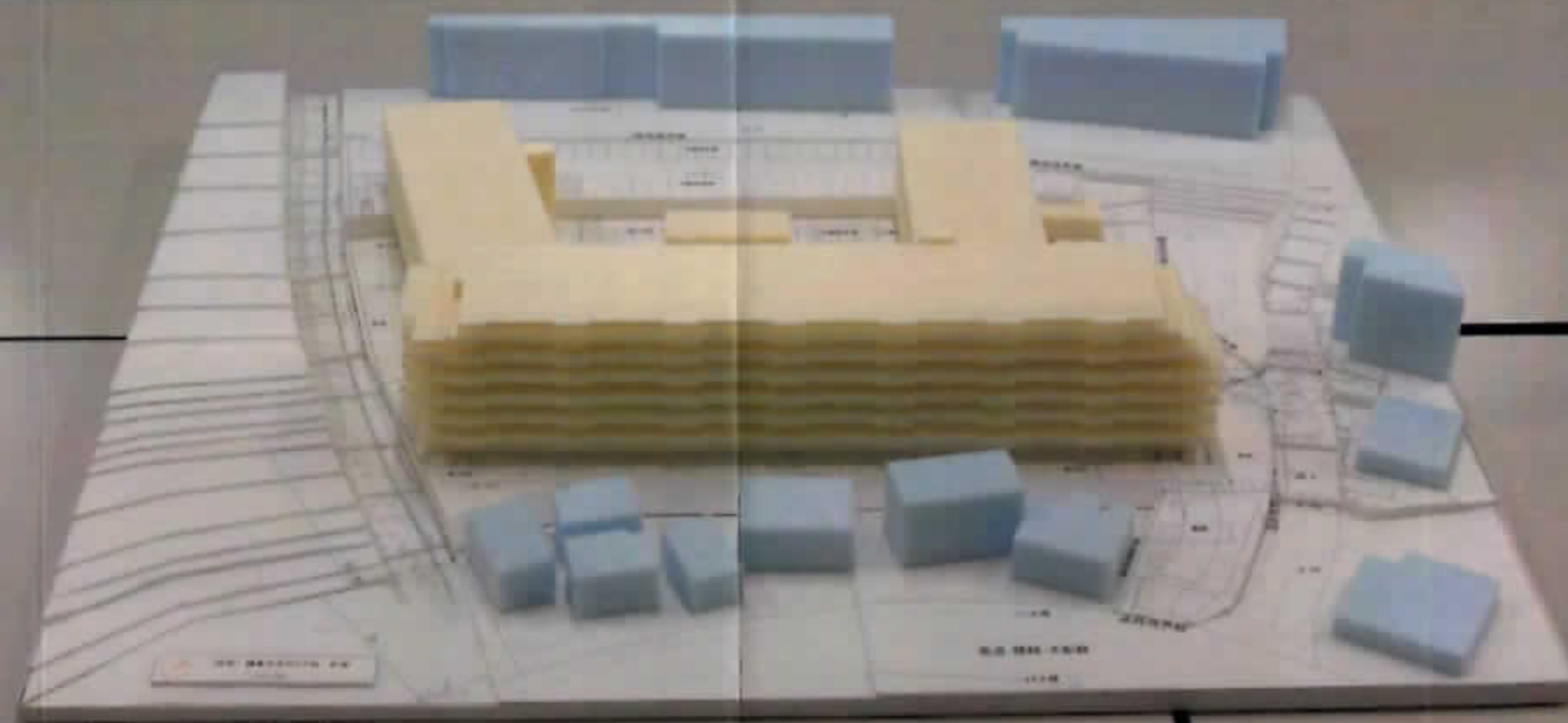
## 時刻日影図 (冬至 16:00)



# 計画建物模型写真—1 南側水平アングル



# 計画建物模型写真一2 南側鳥瞰アングル

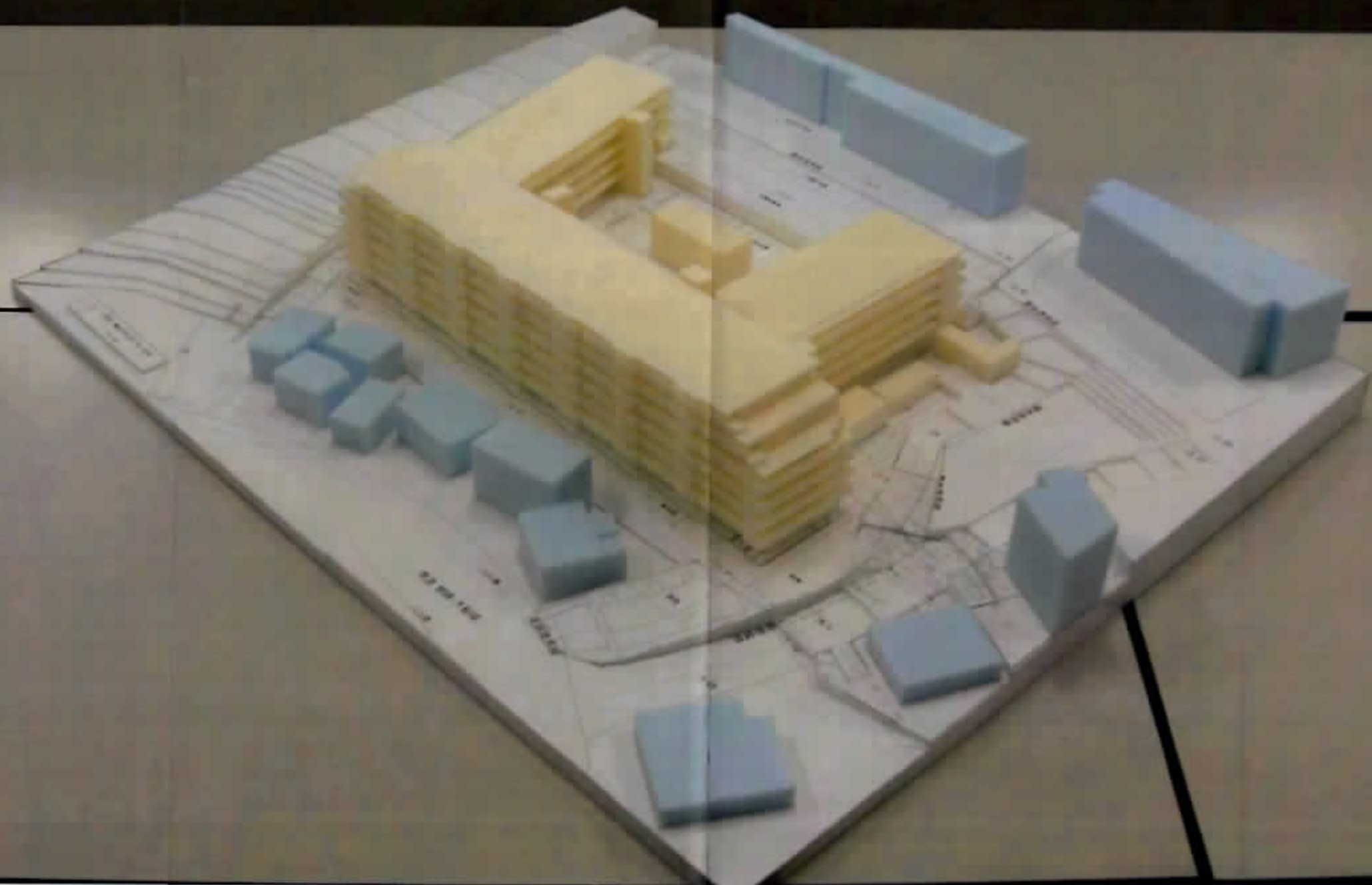




# 計画建物模型写真—3 南東側水平アングル

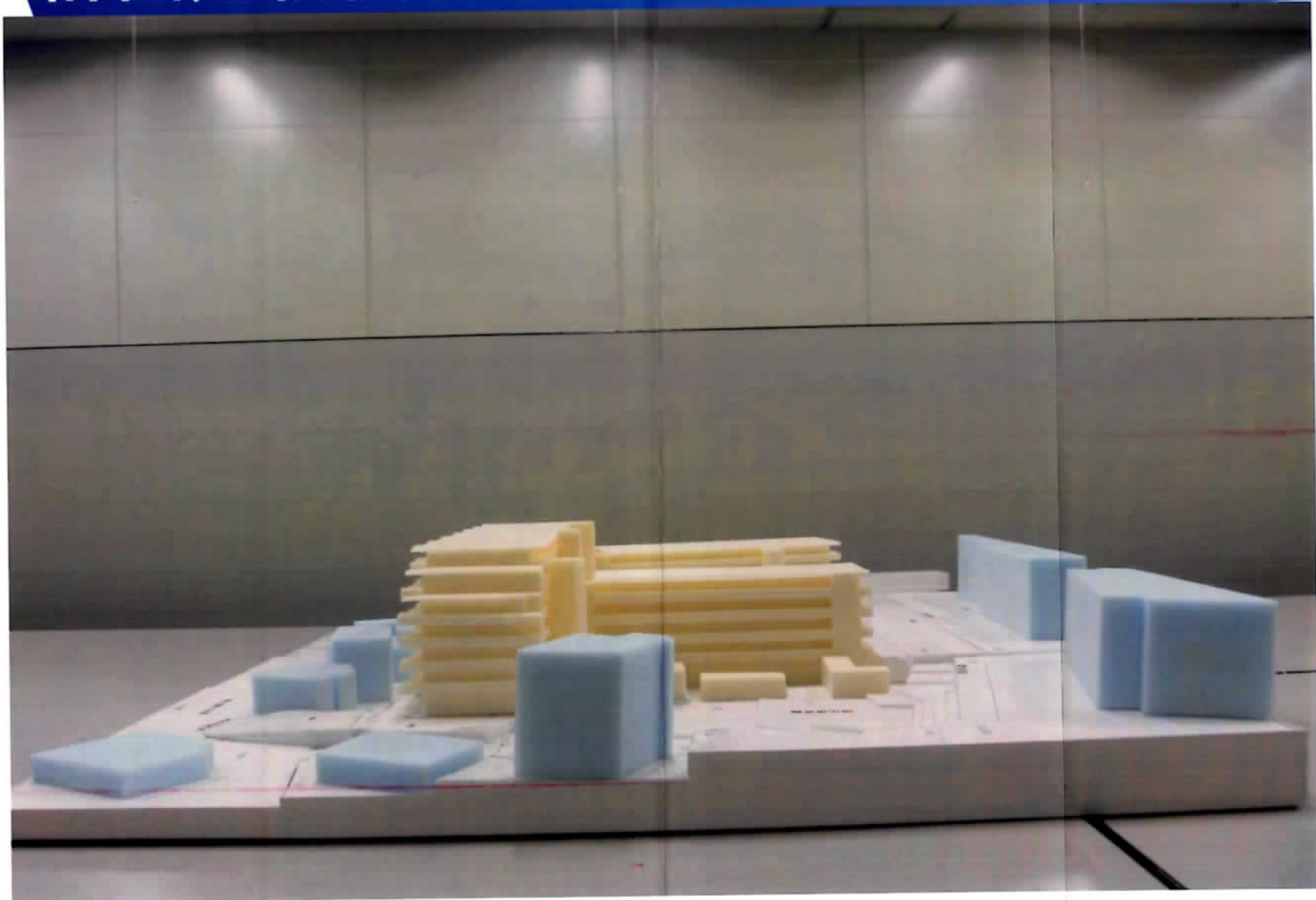


# 計画建物模型写真一4 南東側鳥瞰アングル





# 計画建物模型写真—5 東側水平アングル

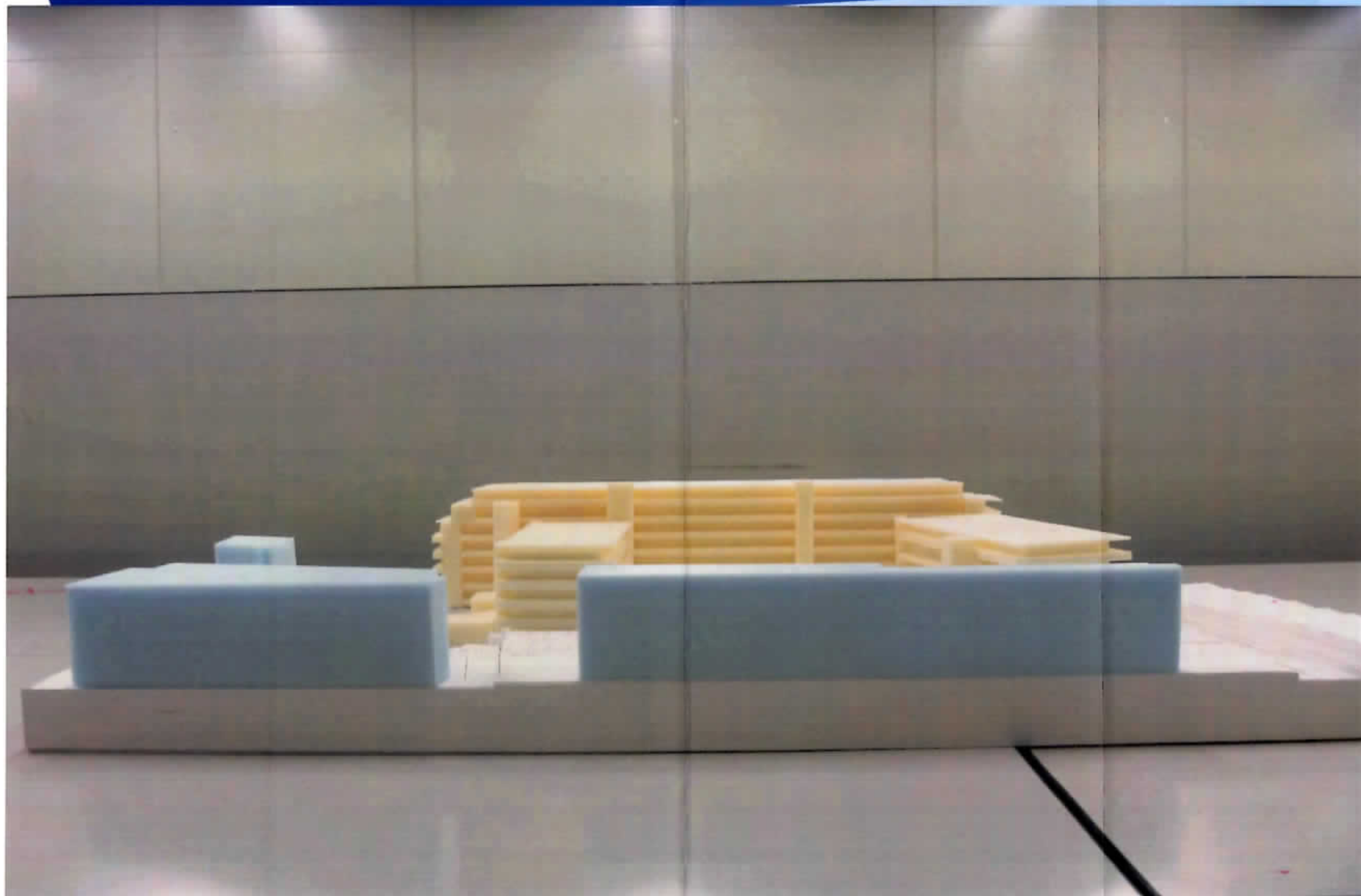


# 計画建物模型写真—6 東側鳥瞰アングル





# 計画建物模型写真一7 北側水平アングル

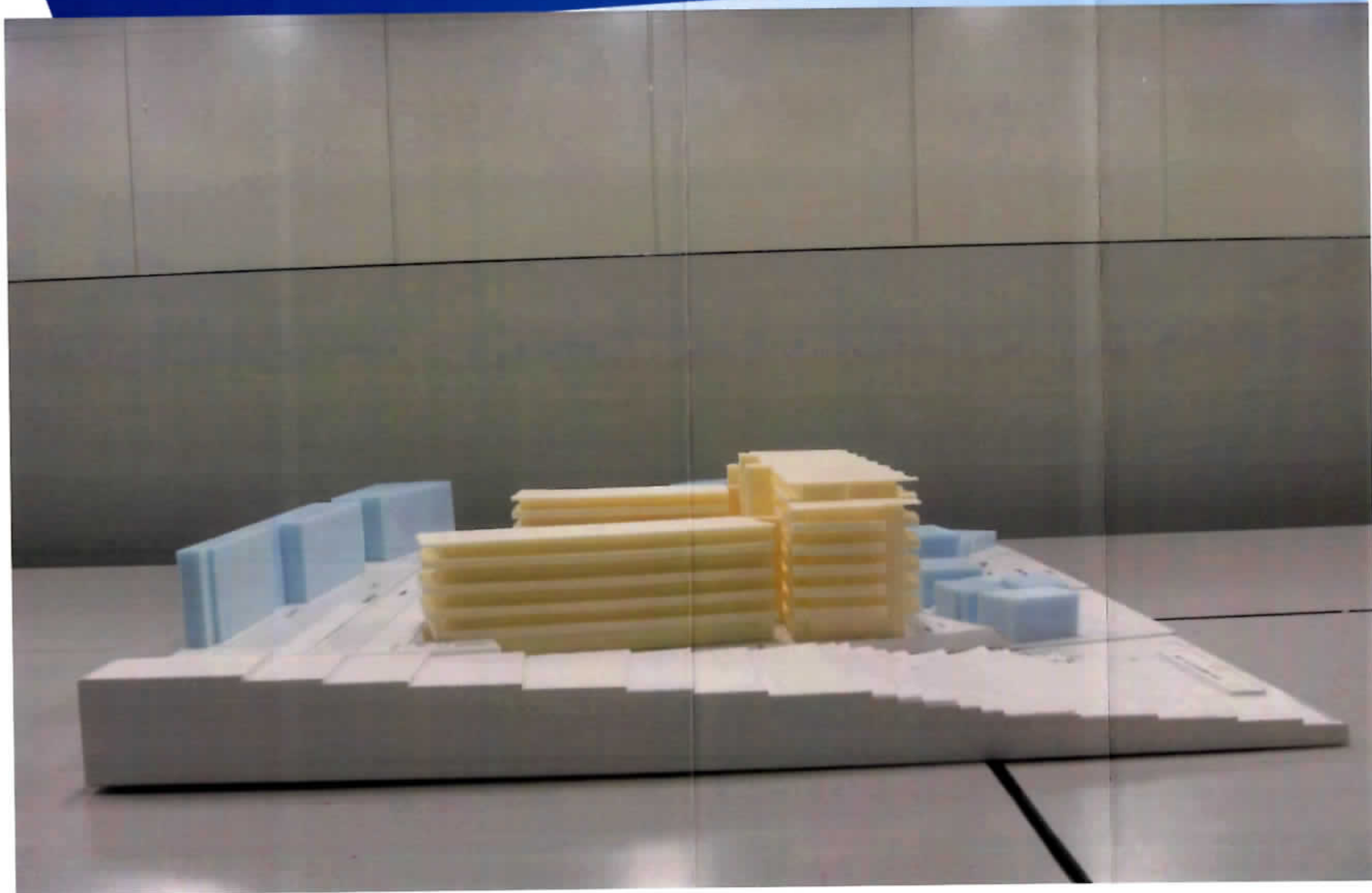


# 計画建物模型写真—8 北側鳥瞰アングル





# 計画建物模型写真—9 西側水平アングル

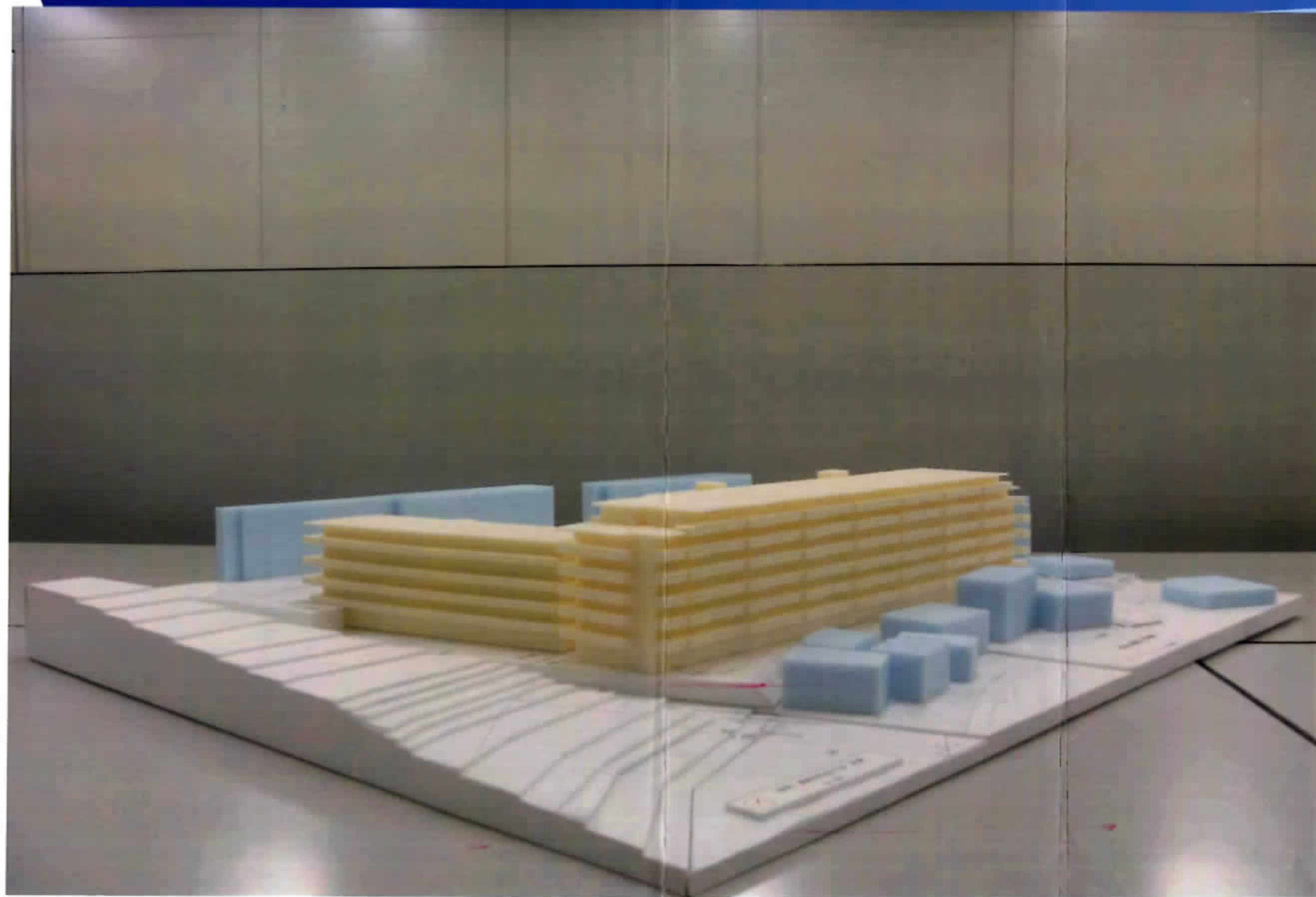


# 計画建物模型写真—10 西側鳥瞰アングル





# 計画建物模型写真—11 北西側水平アングル



# 計画建物模型写真—12 北西側鳥瞰アングル

