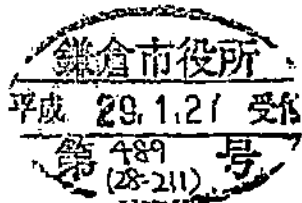


第49号様式 (第55条)

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成 29 年 1 月 27 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]
 事業者 氏名 山田 健二
 電話 [Redacted]
 住所 行田市門井町一丁目7番地1
 代理人 氏名 (山崎登記測量事務所) 山崎秀昭
 電話 048-553-5183

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	3区画 /		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
		地名地番	鎌倉市菅田三丁目472番1の一部 /			
状況	土地利用規制	面積	451.34 ㎡ (実測)			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 /	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外 /		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率 150%/建ぺい率 60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
適用区分	その他					
	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満					
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満					
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)					
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) /					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) /						
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)						
(切土: 20.64 ㎡、盛土: 24.07 ㎡ 合計: 44.71 ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



案内図



凡例	
	新築建物敷地
	残地
	敷地境界線



設計承認	設計検図	作成	設計者

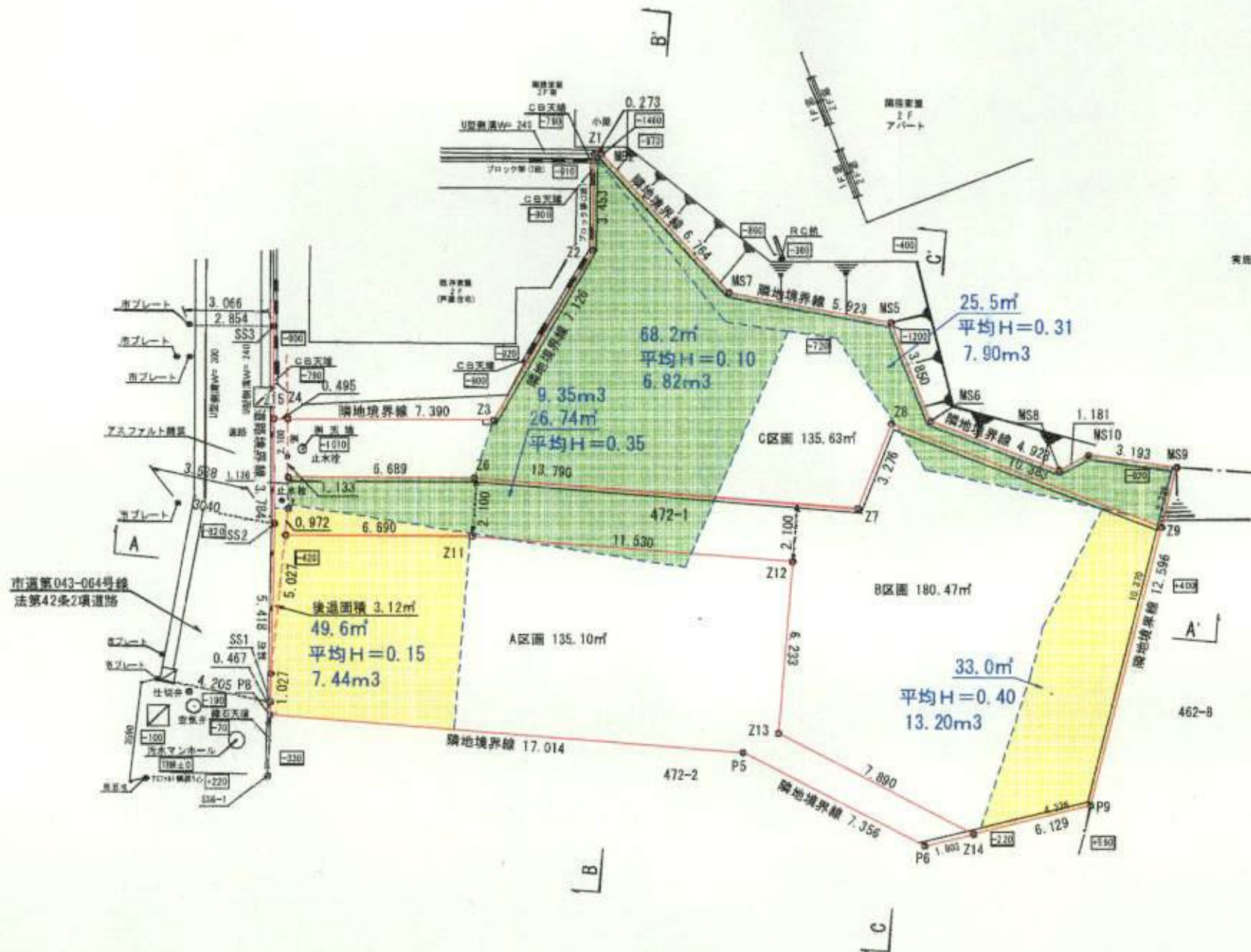
改定履歴	特記
年・月・日	
・	
・	
・	
・	

工事名称
デザインメゾン 菅田計画 邸新築工事

図面名称
土地利用計画図

縮尺
1/200

図面番号
意 2

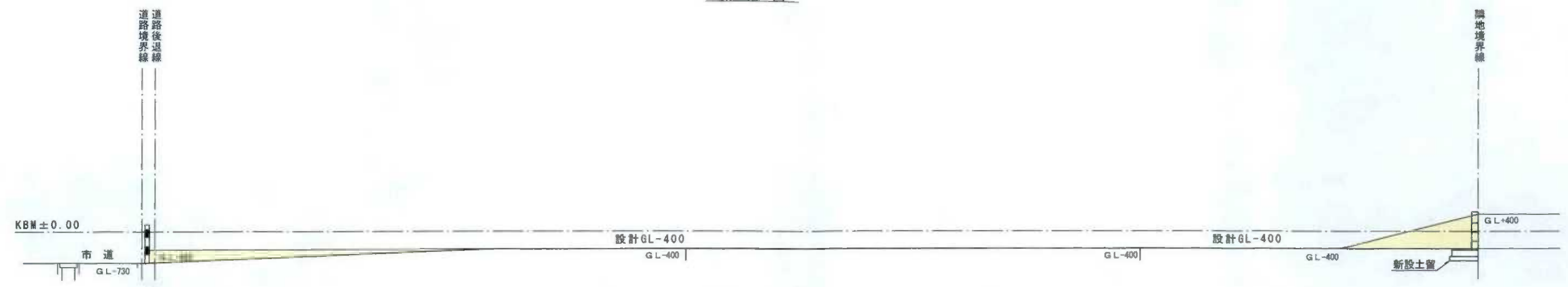


- 切土 20.64m³
- 盛土 24.07m³

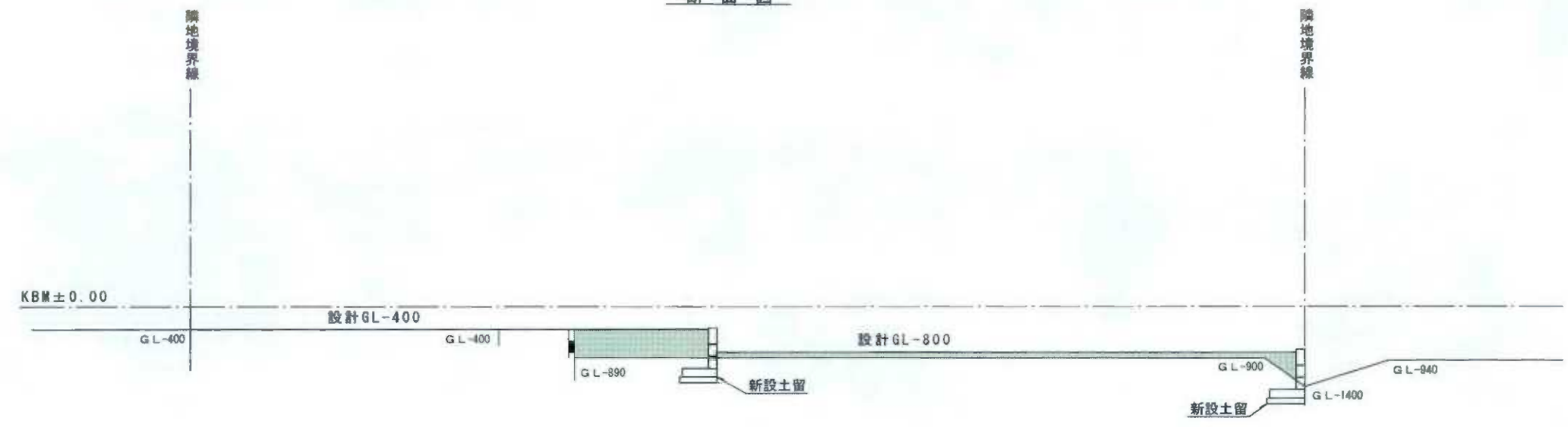


●設計承認	●設計検閲	●作成	●設計者	●改定履歴	●特記	●工事名称	●図面名称	●縮尺	●図面番号
				年・月・日		デザインメゾン笛田計画 邸新築工事	造成計画平面図	1/200	意-2

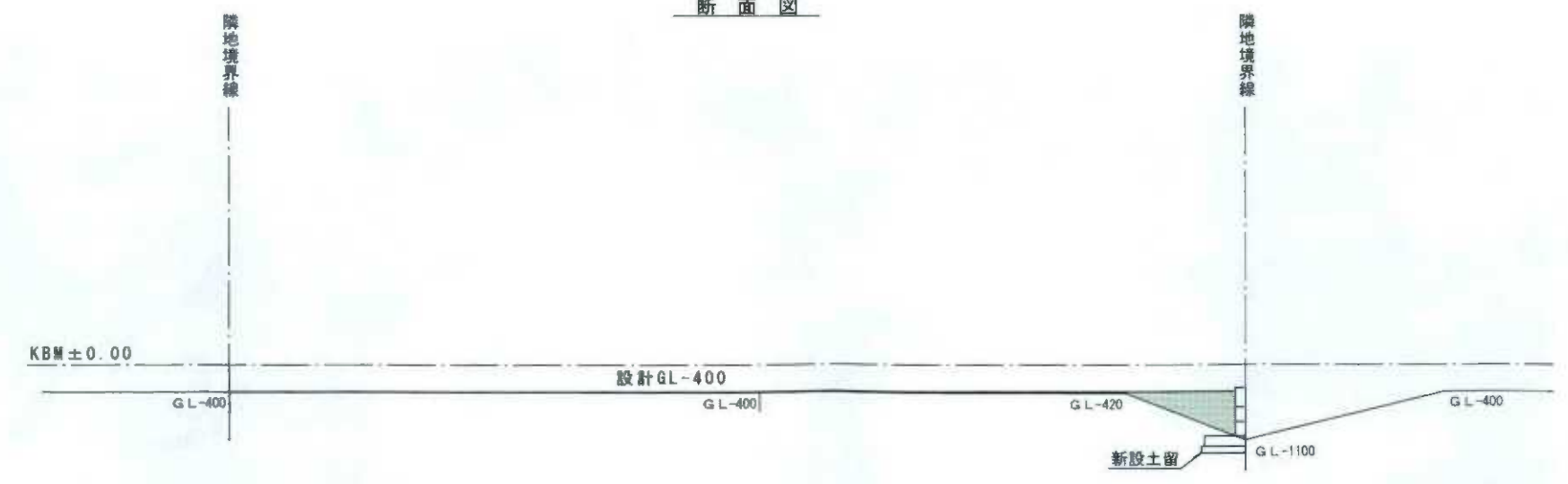
A-A' 断面図



B-B' 断面図



C-C' 断面図



切土
盛土



設計承認	設計検閲	作成	設計者

改定履歴
年・月・日
・
・
・

特記

工事名称
デザインメゾン笛田計画
邸新築工事

図面名称
造成計画断面図

縮尺
1/100

図面番号
意-2