

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成29年 1月30日

(あて先) 鎌倉市長



事業者 住所 横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5  
 氏名 タクエーホーム株式会社  
 代表取締役 永谷和子

電話 045-412-1111

代理人 住所 横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5  
 氏名 タクエーホーム株式会社  
 原田圭一

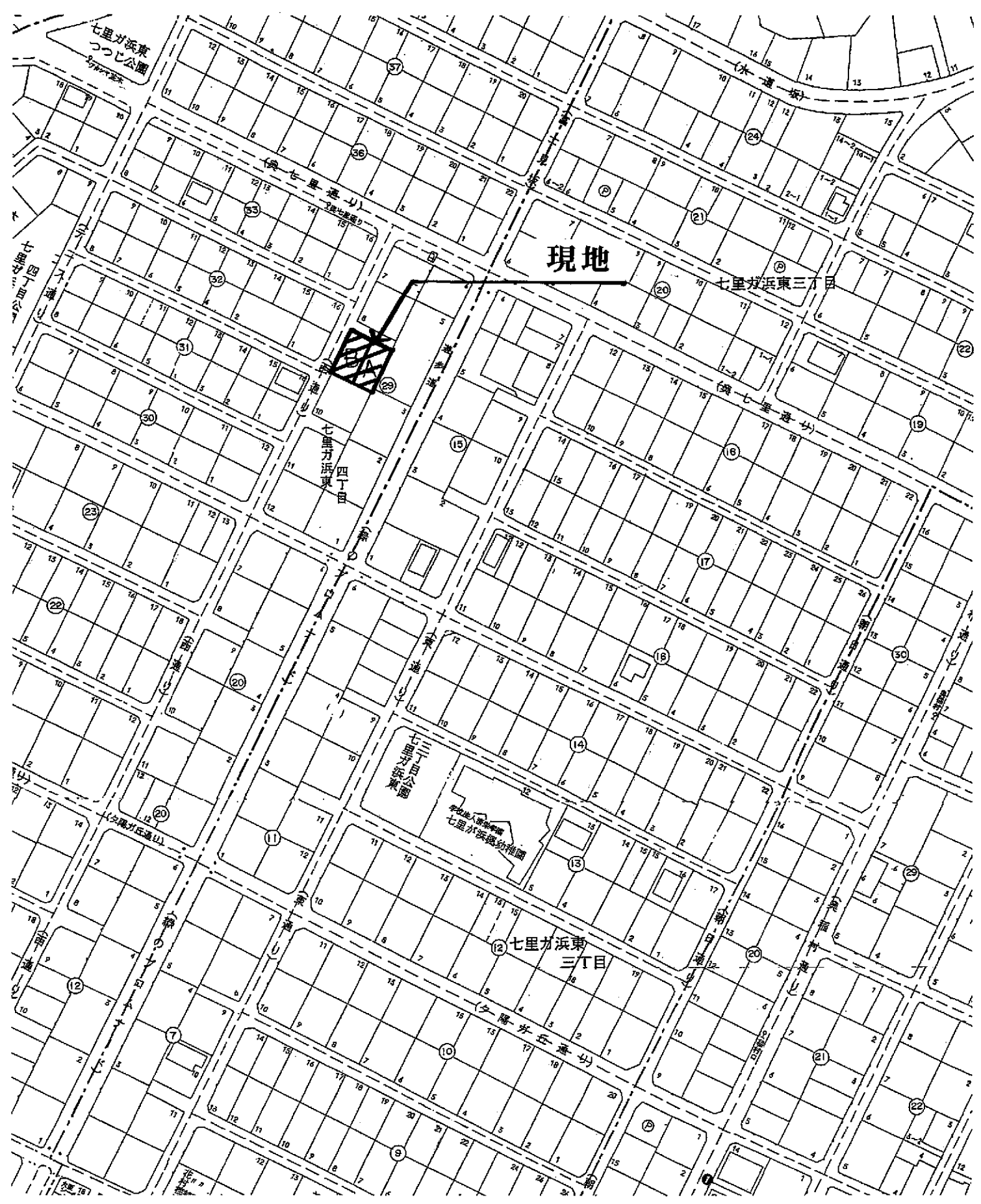
電話 045-412-1111

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2区画		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
		地名地番	鎌倉市七里ガ浜東四丁目1520番14/			
状況	土地利用規制	面積	309	44	m <sup>2</sup>	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率: 30%/建ぺい率: 30%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			
適用区分	その他	自主まちづくり計画区域 (市民団体 七里ガ浜自治会)				
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土: m <sup>3</sup> , 盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



現地

七里が浜東三丁目

七里が浜東  
四丁目

七里が浜公園

七里が浜幼稚園

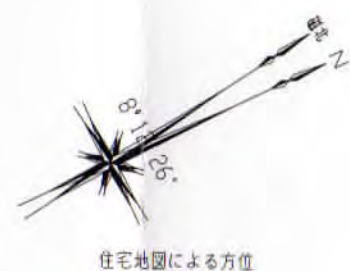
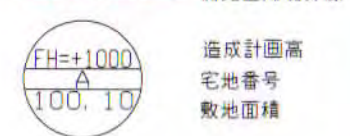
七里が浜東  
三丁目

夕陽が丘通

付近案内図  
 タクエーホーム株式会社  
 一級建築士第253670号 原田



凡例



凡例

- 1階外壁中心線
- 2階外壁中心線
- 軒先ライン

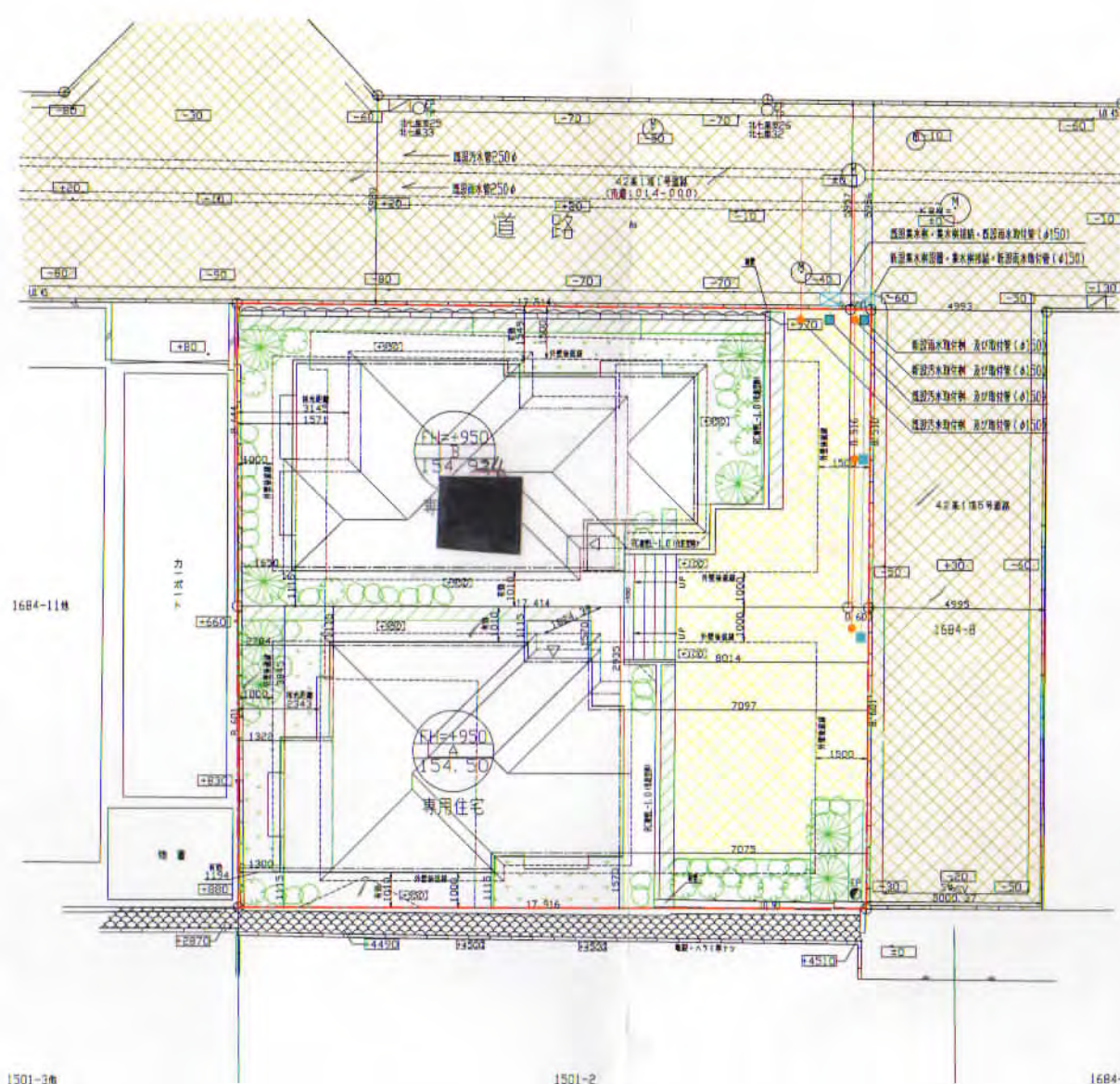
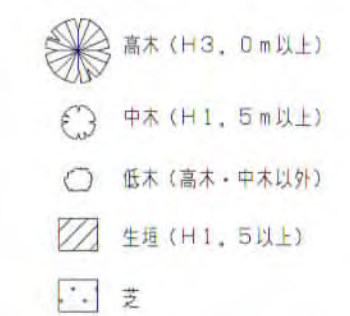
想定レベル  
 ※現場状況により図面と異なる場合がございます。  
 その際には、現場優先とさせていただきます。

凡例

- 汚水枦 (分流式)
- 雨水枦

※放流先が確定とされている敷地は、売買契約時重要事項説明書によって買主に充分説明し、締約書に交わしトラブルが発生しないようにすること。

【緑化凡例】



- 黄土色 既存道路
- 水 雨水
- 緑 緑地
- 黄 駐車場
- 橙 汚水

土地利用計画の区分

区分	面積 (m <sup>2</sup> )	割合 (%)	備考
宅地	309.4	100.00	2区画
合計	309.4	100.00	

建築物面積表

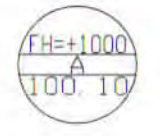
棟名	建築面積 (m <sup>2</sup> )	床面積 (m <sup>2</sup> )		合計
A	53.41	1階 52.99	2階 48.44	合計 101.43
B	60.43	1階 59.85	2階 42.60	合計 102.45

\*計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

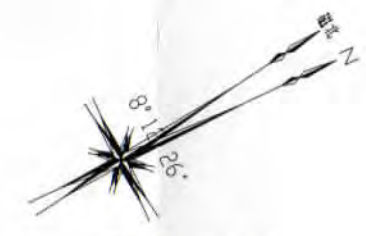
タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5 1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭	図面名称 土地利用計画平面図	コードNo. 3003	訂正日	鎌倉市七里ガ浜東4丁目 No -
製図	170126	縮尺 1/200		



凡例 開発区域境界線



造成計画高  
宅地番号  
敷地面積



住宅地図による方位



凡例

- 1階外壁中心線
- 2階外壁中心線
- 軒先フィン

想定レベル

※現場状況により図面と異なる場合がございます。  
その際には、現場優先とさせていただきます。

【緑化凡例】

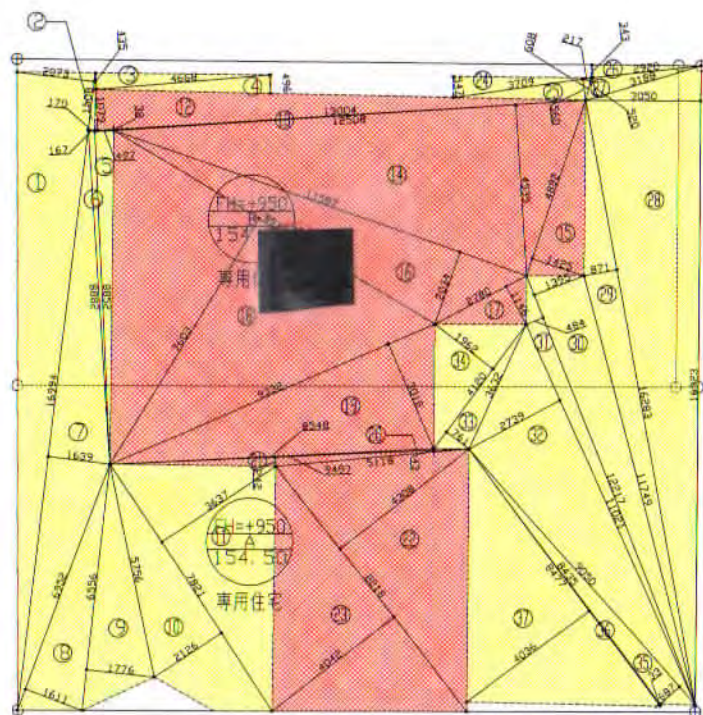
- 高木 (H3.0m以上)
- 中木 (H1.5m以上)
- 低木 (高木・中木以外)
- 生垣 (H1.5以上)
- 芝

- 切土 159.55m²  
81.68m²
- 盛土 139.89m²  
19.16m²

※計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5 1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭	図面名称	造成計画平面図	コードNo.	3003	訂 正 日	鎌倉市七里が浜東4丁目	No -
	製 図		170126	縮 尺			





三 斜 求 積 表

切土1面積			
NO.	底辺	高さ	体積
1	16.994	2.073	35.229
2	1.508	0.170	0.256
3	4.668	0.435	2.031
4	4.668	0.496	2.315
5	8.852	0.497	4.399
6	8.882	0.167	1.483
7	16.994	1.639	27.853
8	6.952	1.611	11.200
9	6.556	1.776	11.643
10	7.821	2.126	16.627
11	7.821	3.637	28.445
	体積		141.491
	面積		70.7403
	地積		70.74 m <sup>2</sup>

切土2面積			
NO.	底辺	高さ	体積
24	3.709	0.547	2.029
25	3.709	0.560	2.077
26	2.920	0.343	1.002
27	3.188	0.520	1.658
28	16.923	3.050	51.615
29	16.283	0.871	14.182
30	12.217	1.395	17.043
31	12.217	0.484	5.913
32	11.021	2.739	30.187
33	4.120	0.761	3.135
34	4.120	1.962	8.083
35	9.050	0.687	6.217
36	8.435	0.033	0.278
37	8.477	4.036	34.213
	体積		177.632
	面積		88.816
	地積		88.81 m <sup>2</sup>

盛土1面積			
NO.	底辺	高さ	体積
12	13.004	1.079	14.031
13	12.508	0.038	0.475
14	12.508	4.535	56.724
15	4.892	1.425	6.971
16	11.597	2.034	23.588
17	2.780	1.146	3.186
18	9.913	7.603	75.369
19	9.332	3.018	28.164
20	8.548	0.043	0.368
21	9.497	0.242	2.298
22	8.218	4.308	35.403
23	8.218	4.042	33.217
	体積		279.794
	面積		139.897
	地積		139.89 m <sup>2</sup>

切土面積=70.74m<sup>2</sup>+88.81m<sup>2</sup>=159.55m<sup>2</sup>

盛土面積=139.89m<sup>2</sup>

土量平均断面計算									
切土					盛土				
測点	距離	断面積	平均面積	体積	測点	距離	断面積	平均面積	体積
起点		0.00			起点		0.00		
A-A	6.78	4.82	2.41	16.34	A-A	6.78	0.86	0.43	2.92
終点	10.47	0.00	2.41	25.23	終点	10.47	0.00	0.43	4.50
			Σ=	41.57m <sup>3</sup>				Σ=	7.42m <sup>3</sup>

土量平均断面計算									
切土					盛土				
測点	距離	断面積	平均面積	体積	測点	距離	断面積	平均面積	体積
起点		0.00			起点		0.00		
B-B	3.35	0.05	0.03	0.10	B-B	3.35	0.95	0.48	1.61
C-C	11.27	5.37	2.72	30.65	C-C	11.27	0.63	0.80	9.02
終点	3.48	0.00	2.69	9.36	終点	3.48	0.00	0.32	1.11
			Σ=	40.11m <sup>3</sup>				Σ=	11.74m <sup>3</sup>

切土体積合計=41.57m<sup>3</sup>+40.11m<sup>3</sup>=81.68m<sup>3</sup>

盛土体積合計=7.42m<sup>3</sup>+11.74m<sup>3</sup>=19.16m<sup>3</sup>

\* 計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

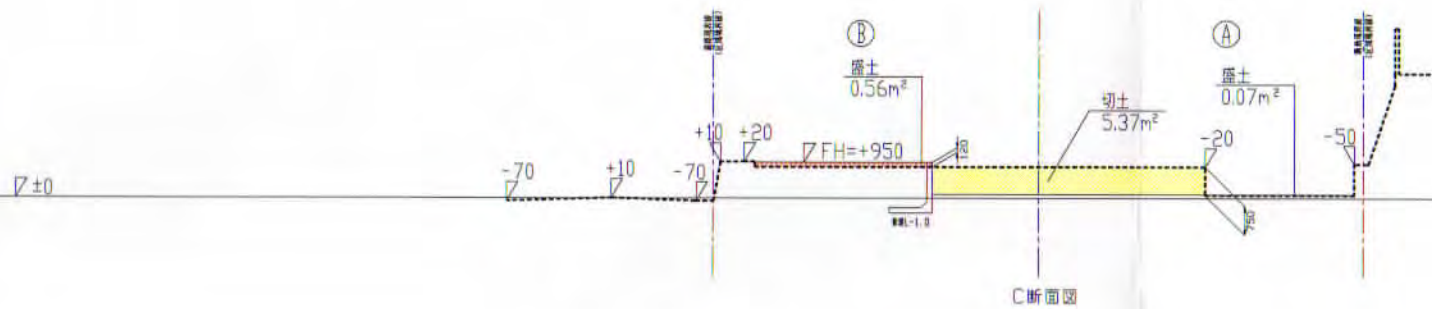
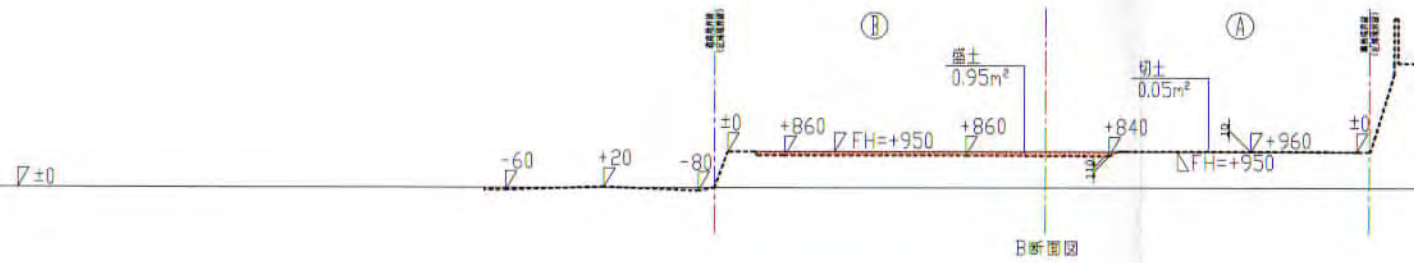
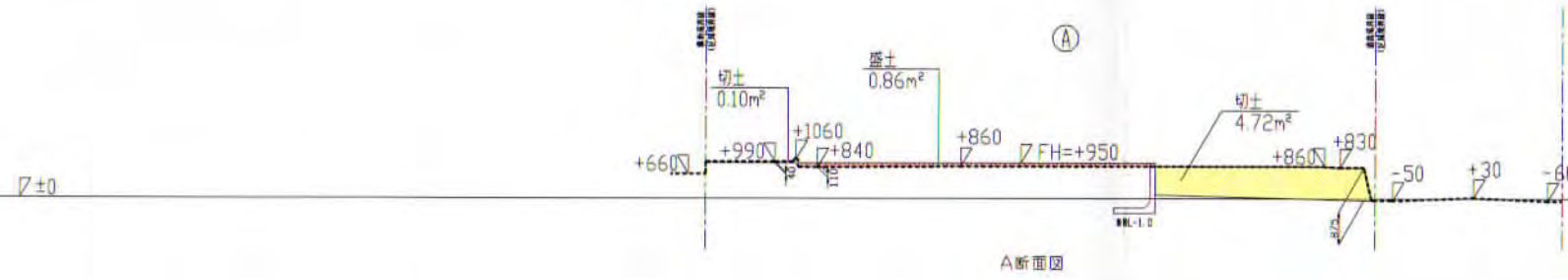
タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5 1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭一	図面名称 切土・盛土求積図	コードNo. 3003	訂 正 日	鎌倉市七里ガ浜東4丁目	No -
製 図	170122	縮 尺 1/200			



凡 例

- 現況ライン
- 計画ライン

盛土部分は段切り施工とし、良質土において30cm毎に転圧すること。  
法面においては、切土面は35°以下、盛土面は30°以下とし、張芝処理とする。



- 切土
- 盛土

\* 計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

タクエーホーム 株式会社  
神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5  
1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭

図面名称

造成計画断面図

コードNo.

3003

訂  
正  
日

製 図

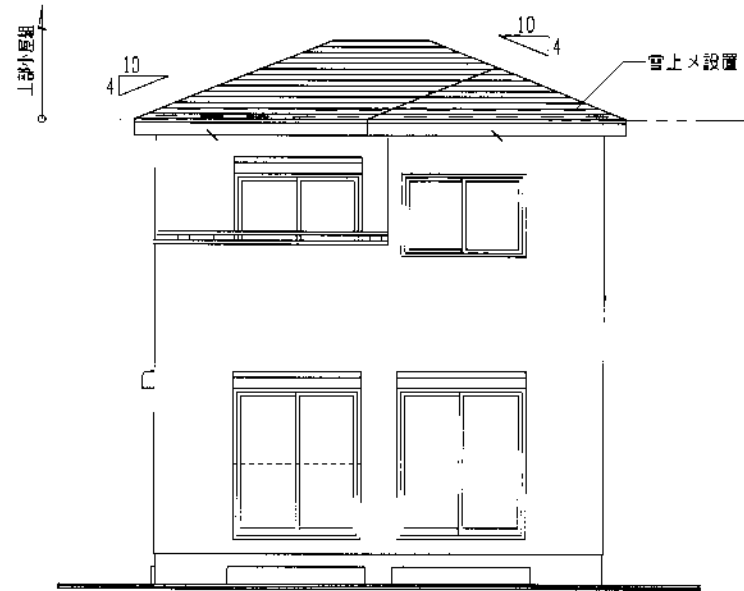
170122

縮 尺

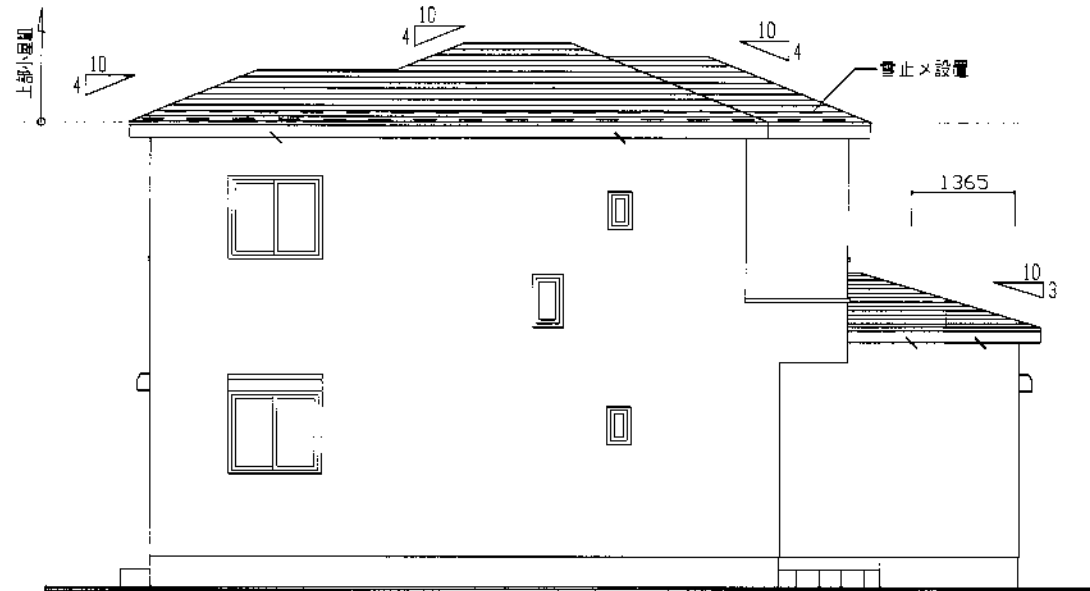
1/200

鎌倉市七里ガ浜東4丁目

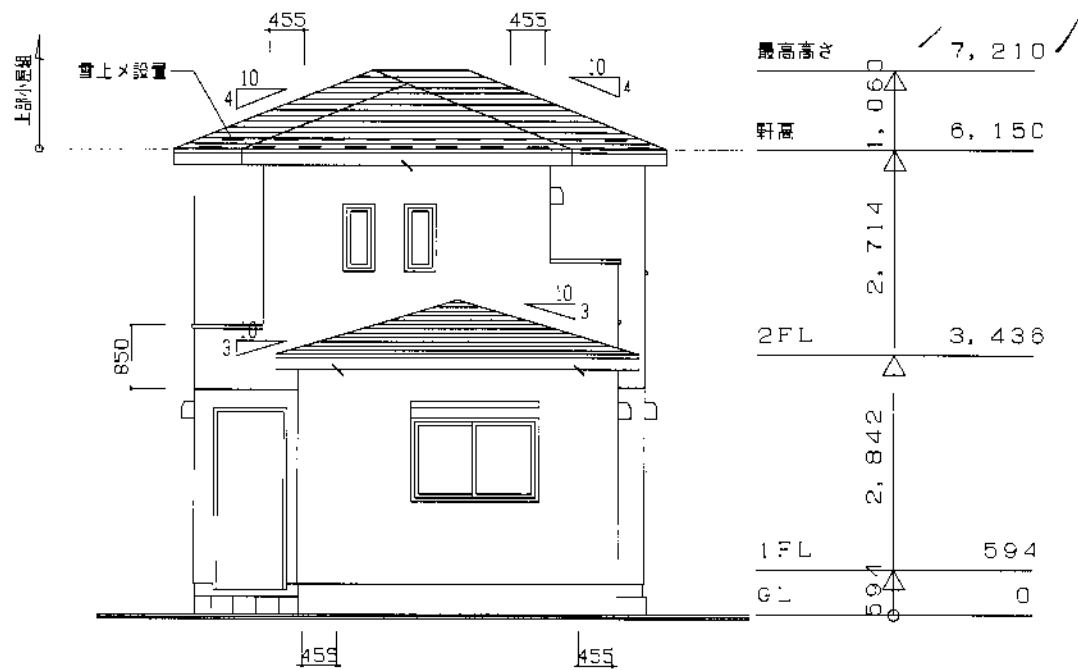
No -



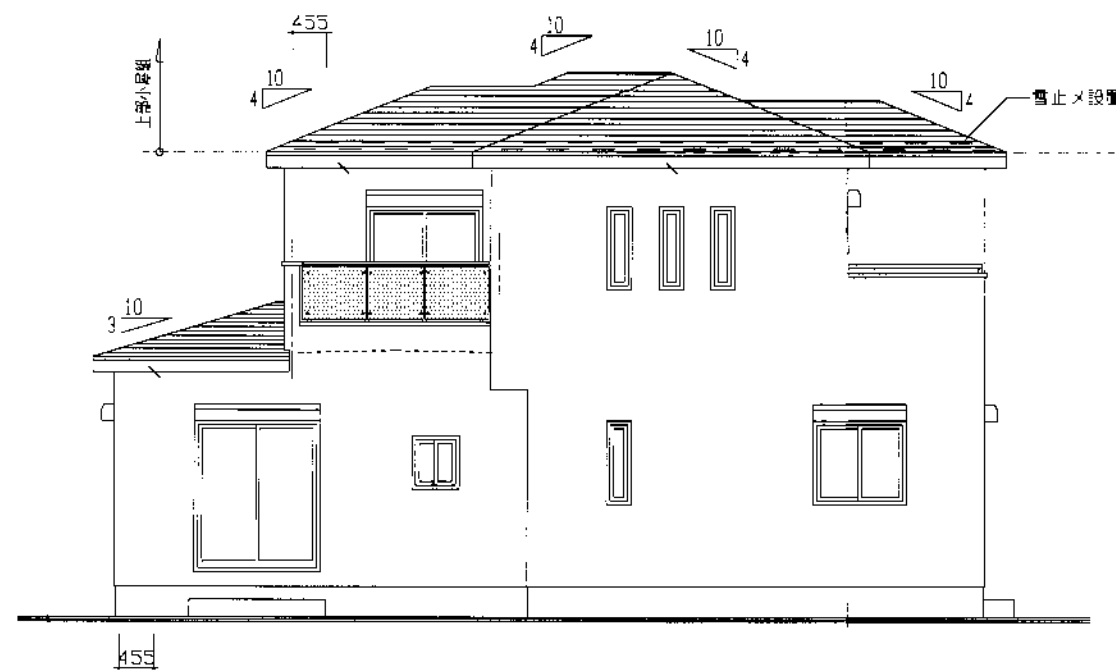
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



西側立面図 1/100

※計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

タクエーホーム 株式会社  
 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5  
 1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭

図面名称

立面図

コードNo.

3C03

訂  
正  
日

鎌倉市七里が浜東4丁目B棟  
 (特定住宅仕様)

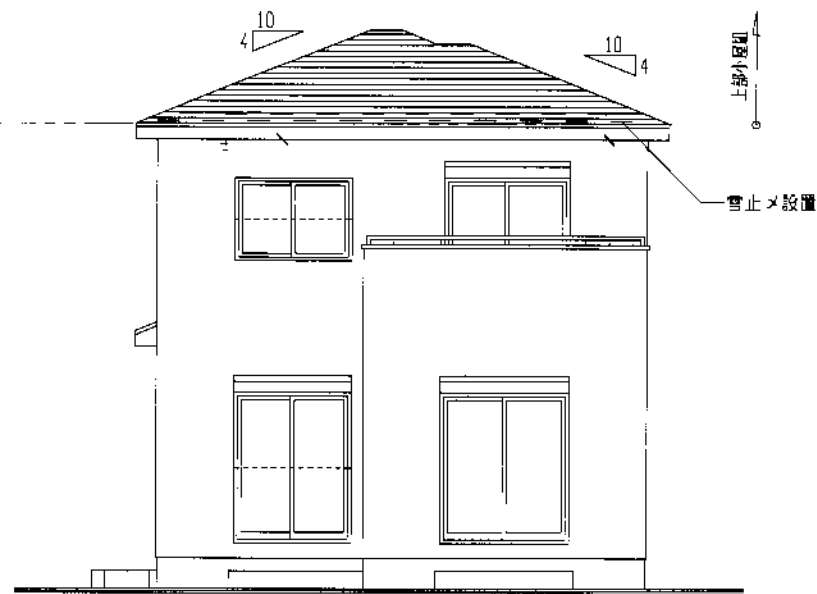
No. B-

製 図

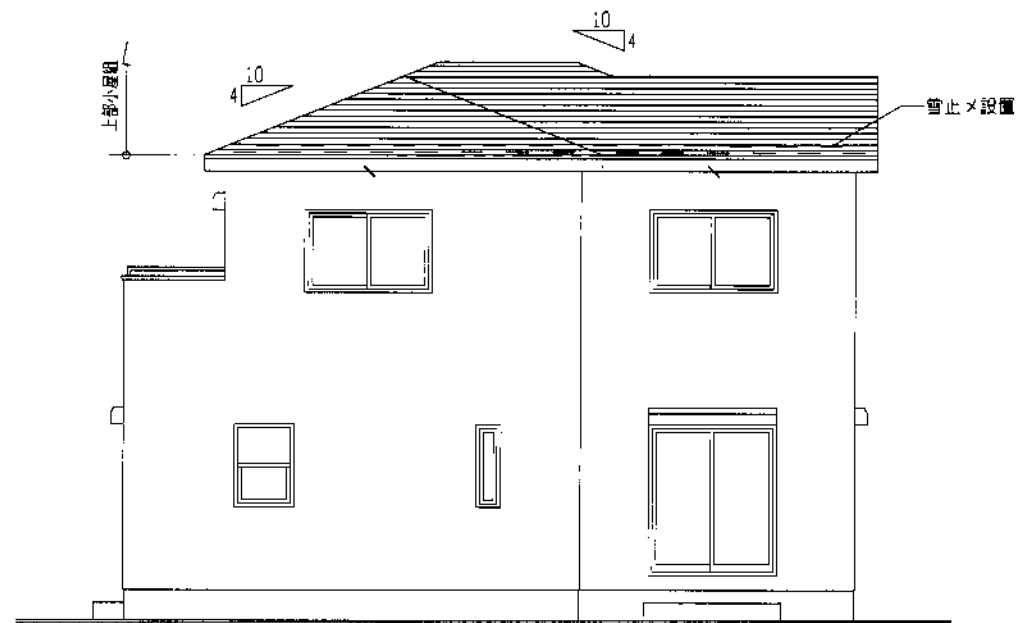
170123

縮 尺

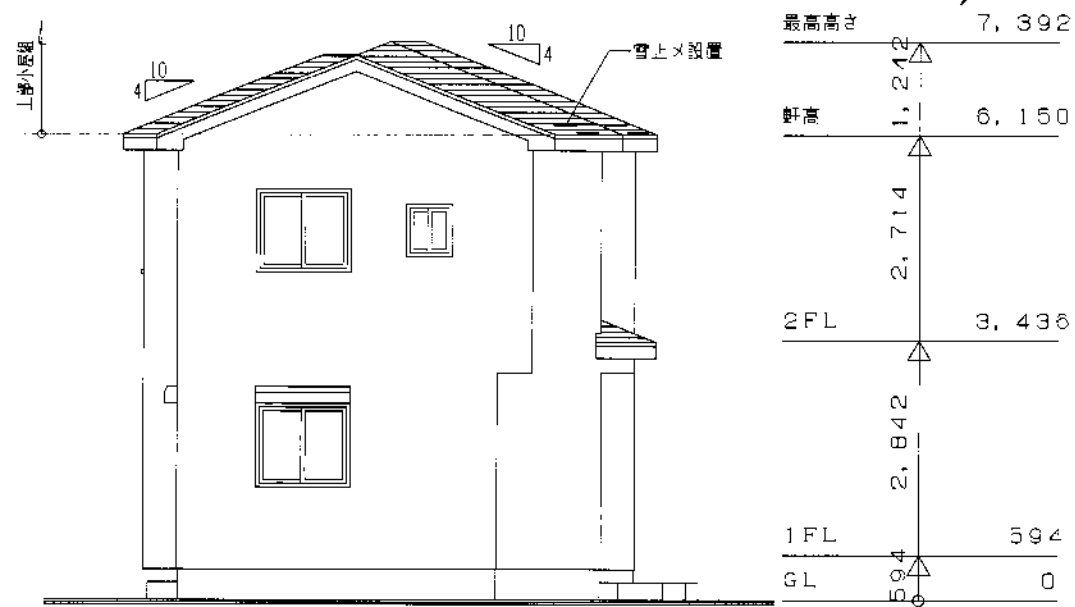
1/100



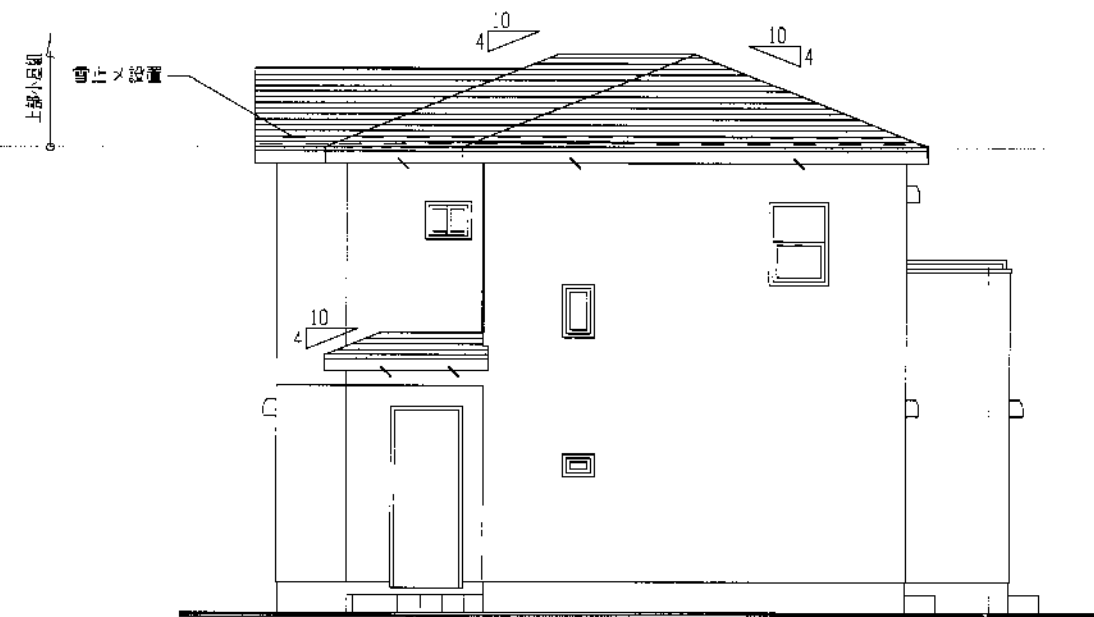
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



西側立面図 1/100

※道路斜線検討問題なし。  
※計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

<p>タクエーホーム 株式会社          神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5          1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭</p>	<p>図面名称          立面図</p>	<p>コードNo.          3003</p>	<p>縮尺          1/100</p>	<p>訂正日</p>	<p>鎌倉市七里ガ浜東4丁目A棟          (特定住宅仕様)</p>	<p>No. A-</p>
---	------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------	--	---------------