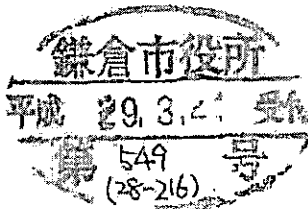


中規模開発事業土地利用方針届出書

29年3月21日

(あて先) 鎌倉市長



〒261-0023 千葉県千葉市美浜区中瀬1-9-1

住所 スターツアメニティ株式会社

事業者 氏名 代表取締役 齋藤太朗男

電話 043-274-1344

〒224-0041 神奈川県横浜市都筑区仲町台1-32-10

住所 アーベイン仲町台203号室

代理人 氏名 スターツアメニティ株式会社

電話 045-948-0878 金子麻奈

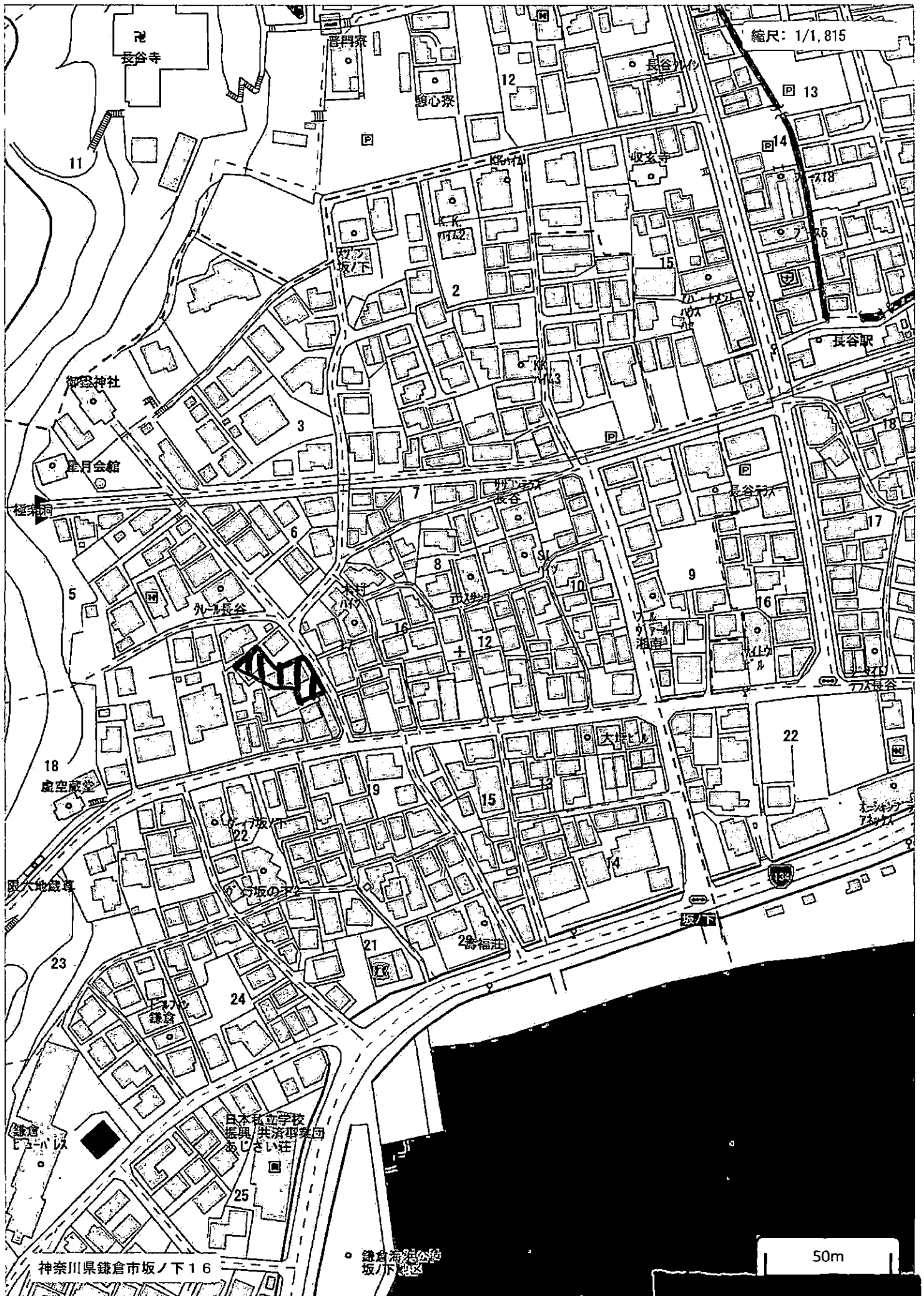
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

|    |         |   |   |                              |                |     |                |
|----|---------|---|---|------------------------------|----------------|-----|----------------|
| 事業 | 開発事業の目的 | <input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)  | 区画数   |                              |                |     |                |
|    |         | <input type="checkbox"/> 共同住宅   | 棟数  |                              | 階数             |     |                |
| 区域 | 事業区域    | <input checked="" type="checkbox"/> その他   | 26パーキング (15台) /                                 |                              |                |     |                |
|    |         | 地名地番  | 神奈川県鎌倉市坂ノ下1224、150-20-部                         |                              |                |     |                |
| 状況 | 土地利用規制  | 面積  | 496.51 m <sup>2</sup>                           |                              |                |     |                |
|    |         | 市街化区域   | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内         | <input type="checkbox"/> 区域外 |                |     |                |
|    |         | 宅地造成工事規制区域  | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内         | <input type="checkbox"/> 区域外 |                |     |                |
|    |         | 風致地区  | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 第1種風致地区 | <input type="checkbox"/> 区域外 |                |     |                |
|    |         | 用途地域  | 近隣商業地域 200%、80% // 第一種住居地域 200%、60%             |                              |                |     |                |
|    |         | 保全対象緑地  | <input type="checkbox"/> 区域内 ( )                |                              |                |     |                |
| 適  | 用       | <input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用  |   |                              |                |     |                |
|    |         | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア<br><input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満<br><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)<br><input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築<br><input type="checkbox"/> 葬祭場の建築<br><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)<br><input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)<br><input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)<br><input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) |   |                              |                |     |                |
| 分  |         | 切土:   | m <sup>3</sup>                                  | 盛土:                          | m <sup>3</sup> | 合計: | m <sup>3</sup> |

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

縮尺: 1/1,815

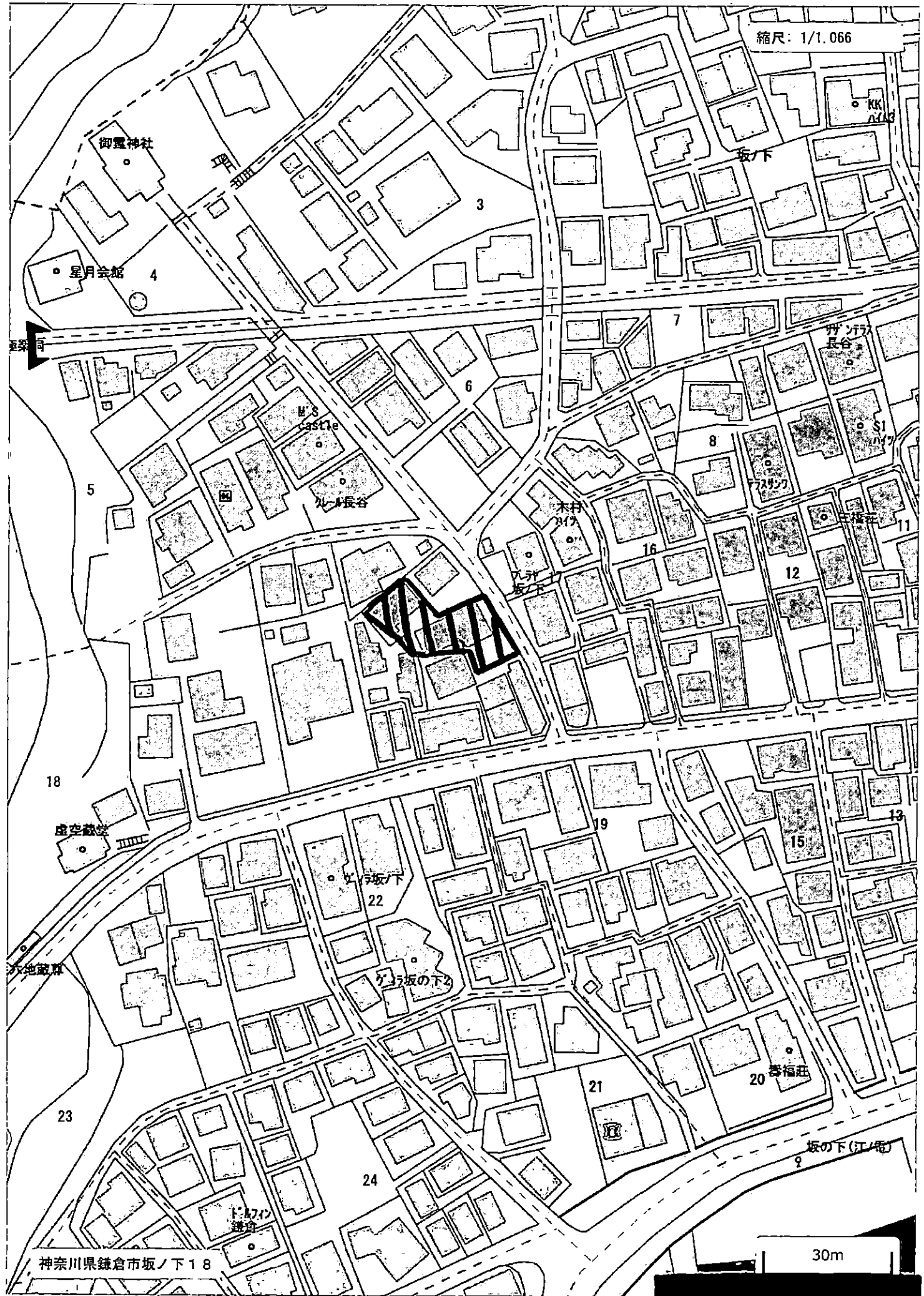


神奈川県鎌倉市坂ノ下16

鎌倉海浜公園  
坂ノ下地区

50m

縮尺: 1/1.066



神奈川県鎌倉市坂ノ下18

30m

造成計画無し



(仮称) ナビパーク 坂ノ下第1駐車場

時間貸し 合計15台

敷地面積: 496.51㎡

お客様へ  
実際の寸法とは若干の相違があります。より正式な収容台数は現場状況を優先とさせていただきます。  
積算機、看板、バリカー他、詳細設備の設定位置に関しては、着工時再調査にて最終決定とさせていただきます。

S=1/150

作成日 平成29年3月23日