

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成29年 3月 4日

(あて先) 鎌倉市長



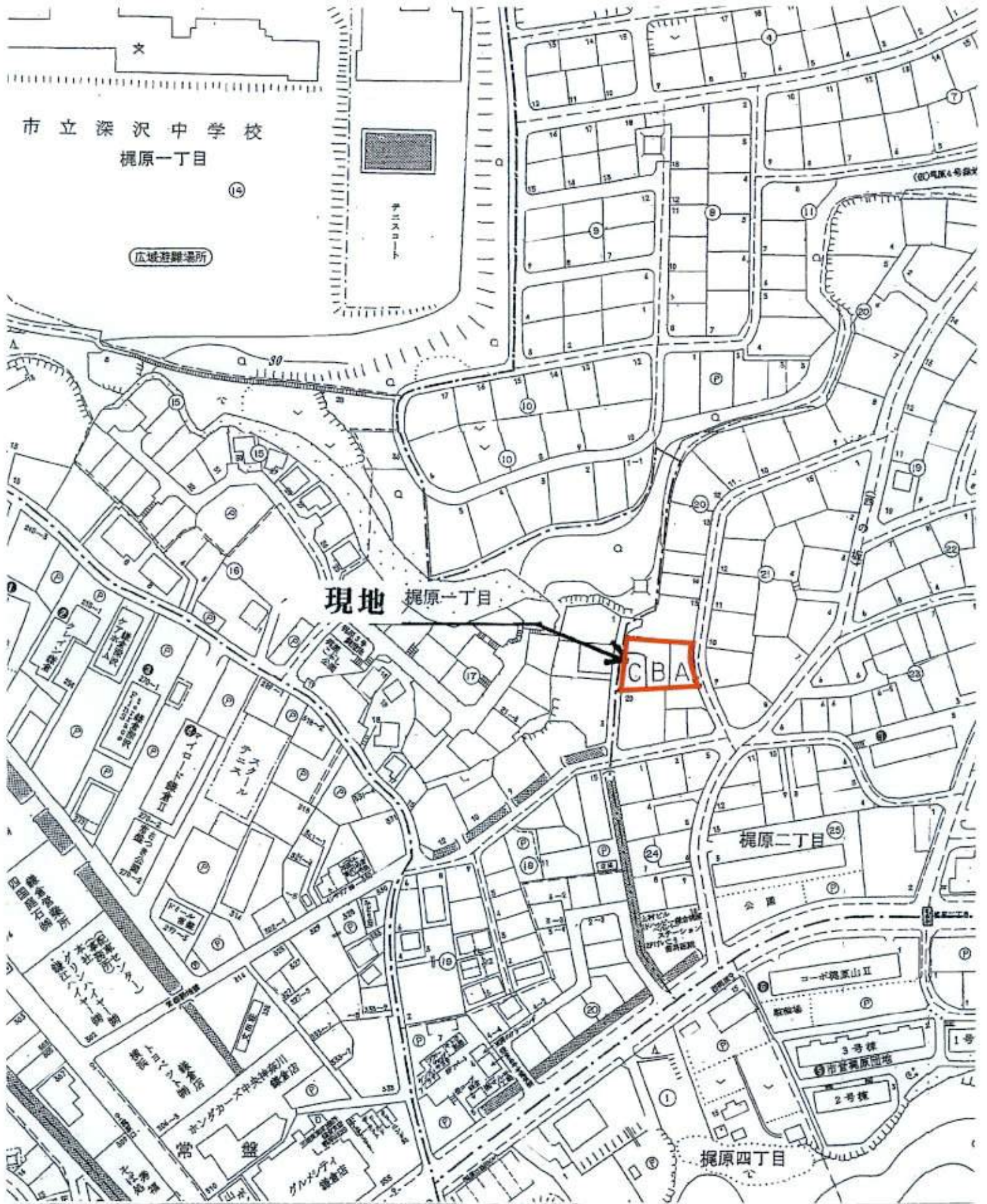
事業者 住所 横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5
 氏名 タクエーホーム株式会社
 代表取締役 永谷和子 /
 電話 045-412-1111
 代理人 住所 横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5
 氏名 タクエーホーム株式会社 /
 原田圭一 /
 電話 045-412-1111

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	3区画		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
		地名地番	鎌倉市鶴屋町2丁目856-20 /			
状況	土地利用規制	面積	479 (実測)	㎡		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 /	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 /	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外 /		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建ぺい率 40 %)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
適	用	その他	自主まちづくり計画区域 / (市民団体 梶原山町内会まちづくり委員会)			
		特定土地利用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)			
区	分	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)				
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

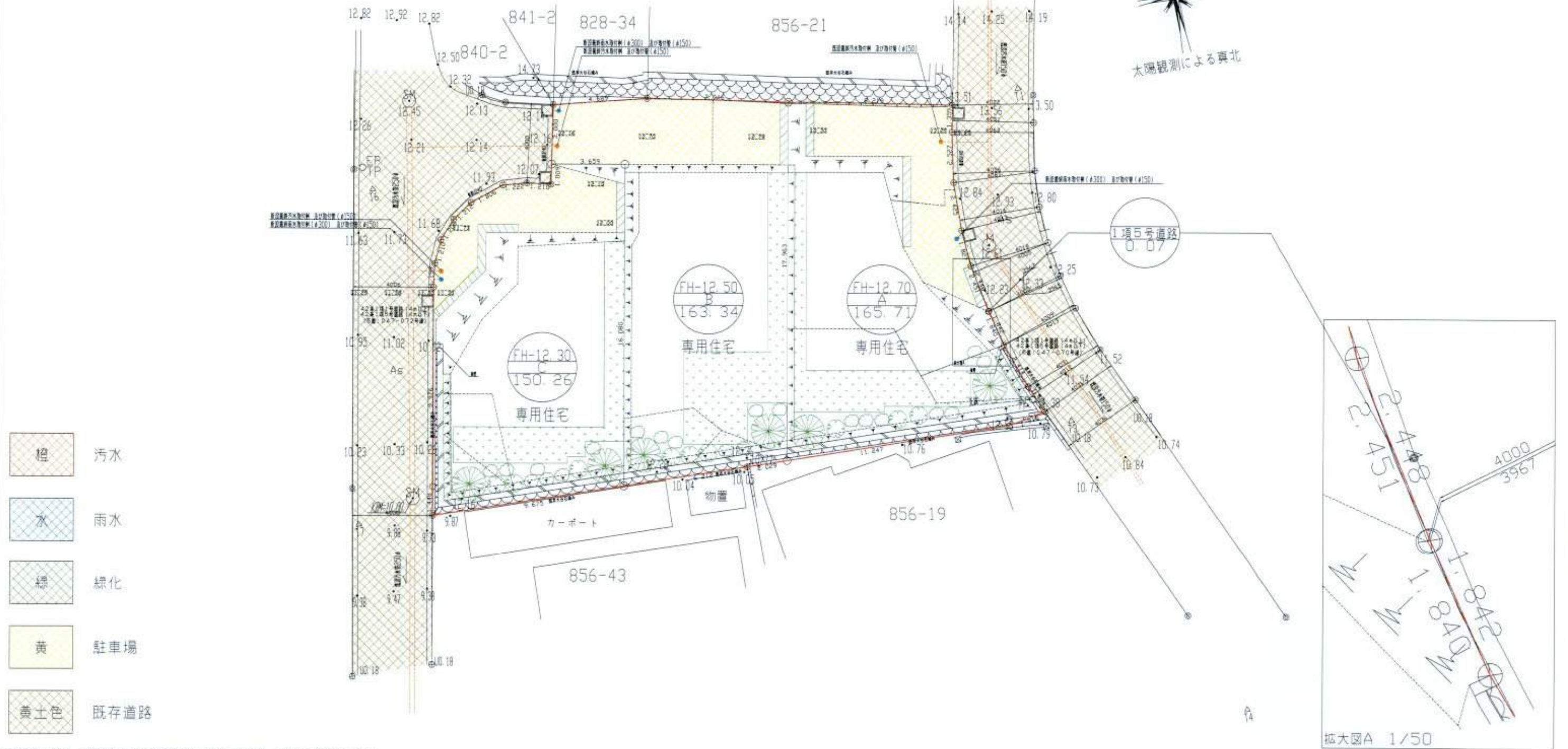


土地利用計画の区分表

区分	面積 (m ²)	割合 (%)	備考
宅地	479.31	99.99	3区画
1項5号道路	0.07	0.01	寄付予定
合計	479.38	100.00	

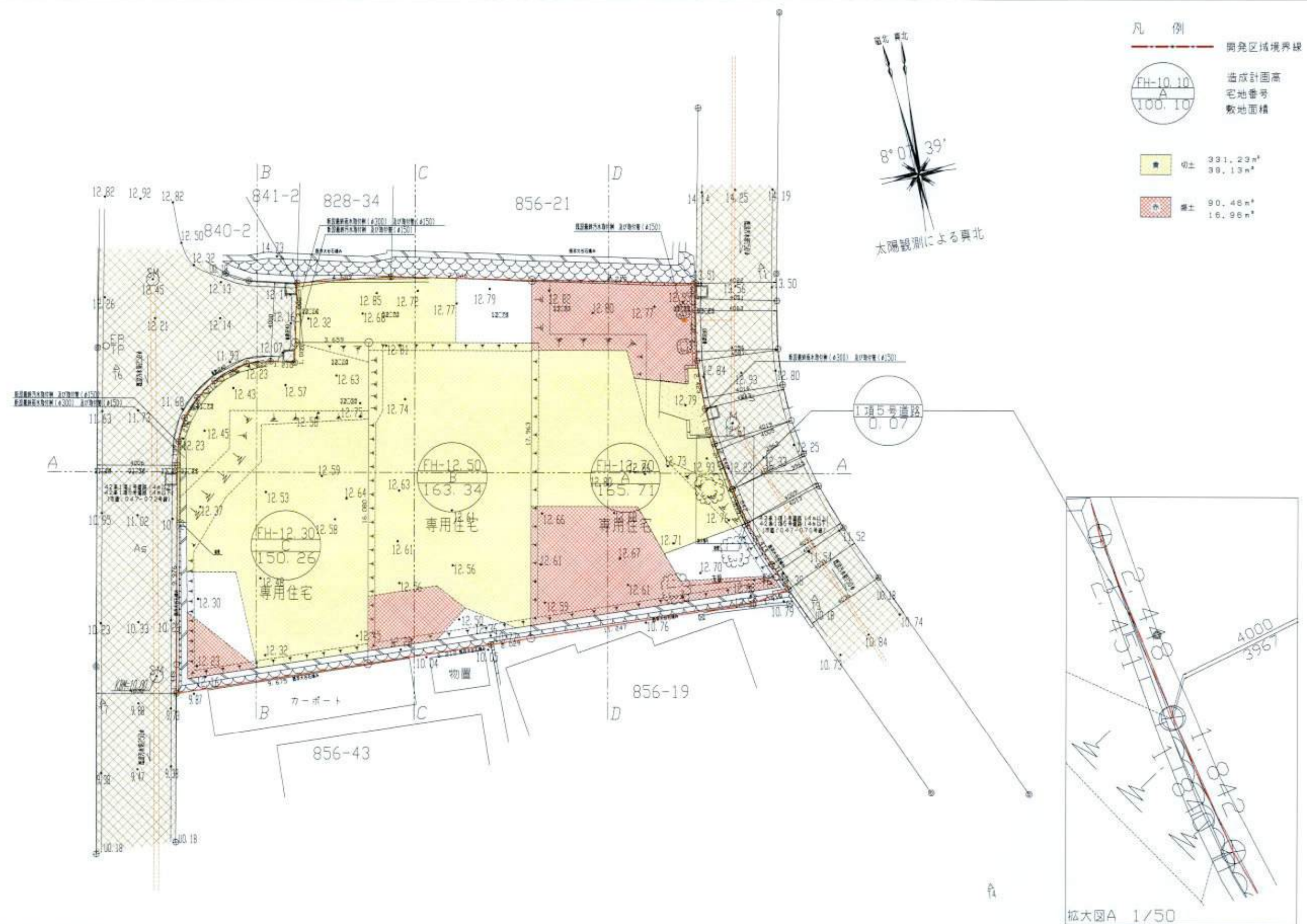
- 凡例
- 汚水幹 (分流式)
 - 雨水幹

- 凡例
- 開発区域境界線
 - FH-10.10
△ 100.10
造成計画高
宅地番号
敷地面積

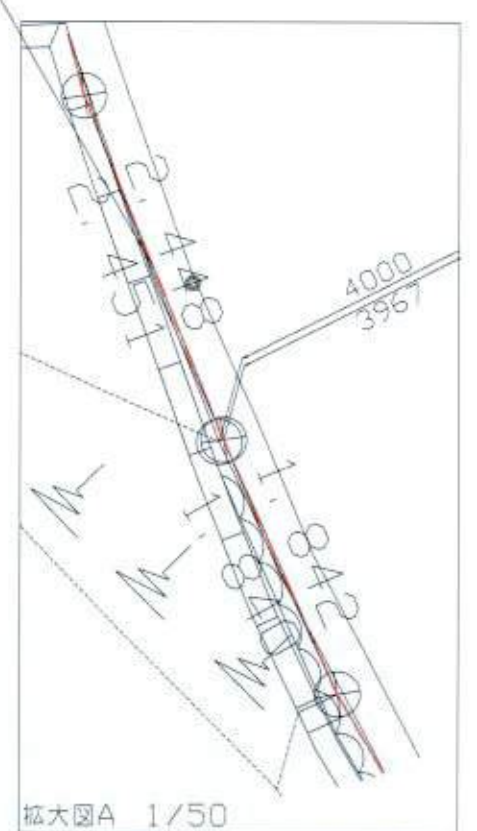


*計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5 1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭	図面名称 土地利用計画平面図	コードNo. 3006	訂正日	鎌倉市梶原2丁目 No -
製図	170317	縮尺 1/200		



- 凡例
- 開発区域境界線
 - FH-10.10
A
100.10 造成計画高
宅地番号
敷地面積
 - 切土 331.23㎡
38.13㎡
 - 埋土 90.48㎡
16.96㎡



黄土色 既存道路

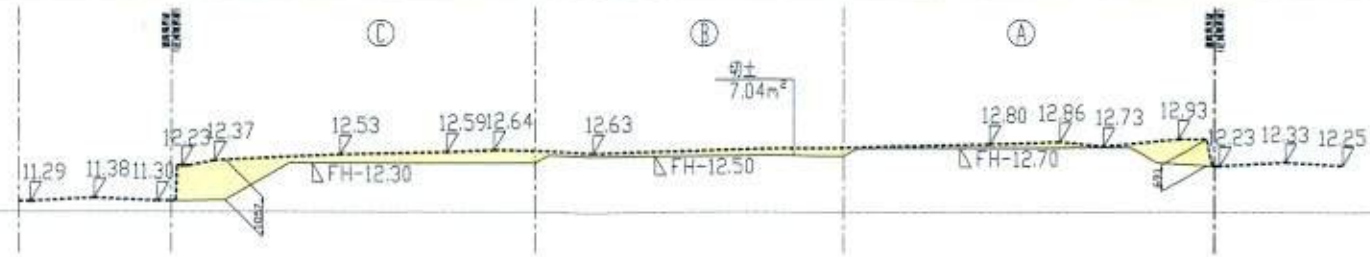
*計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

タケエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5 1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭	図面名称 造成計画平面図	コードNo. 3006	訂正日	鎌倉市梶原2丁目	No -
製図	170317	縮尺 1/200			

凡 例

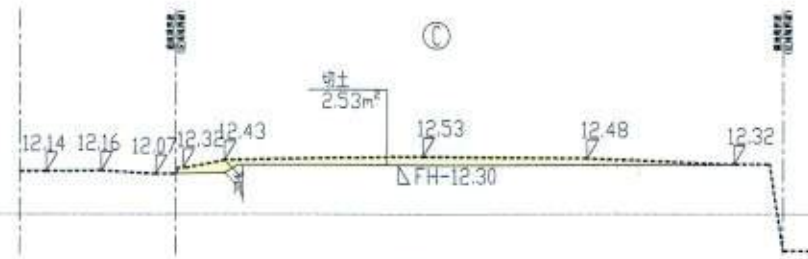
- 現況ライン
- 計画ライン

▽11.00



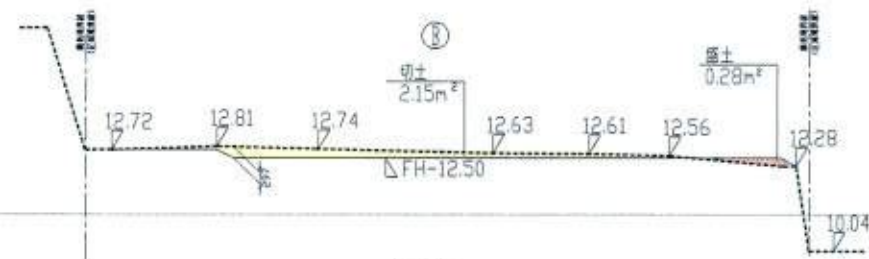
A断面図

▽11.00



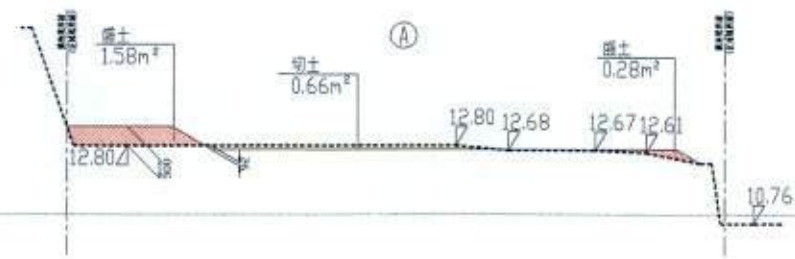
B断面図

▽11.00



C断面図

▽11.00



D断面図

- 切土
- 盛土

盛土部分は段切り施工とし、良質土において30cm毎に転圧すること。
法面においては、切土面は35°以下、盛土面は30°以下とし、張芝処理とする。

*計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-30-5 1級建築士事務所 第16741号 1級建築士 第253670号 原田 圭	図面名称 製 図	造成計画断面図 170313	コーポNo. 縮 尺	3003 1/200	訂 正 日	鎌倉市梶原2丁目 No -
--	-------------	-------------------	---------------	---------------	-------	------------------