

中規模開発事業土地利用方針届出書

29年 3月 24日

(あて先) 鎌倉市長



住所 茅ヶ崎市新栄町7番5号

事業者 氏名 株式会社住地総建F-A 代表取締役 中村正

電話 0467-84-4448

住所 茅ヶ崎市茅ヶ崎1-3-36

代理人 氏名 株式会社PAULOS 代表取締役 滝見真由美

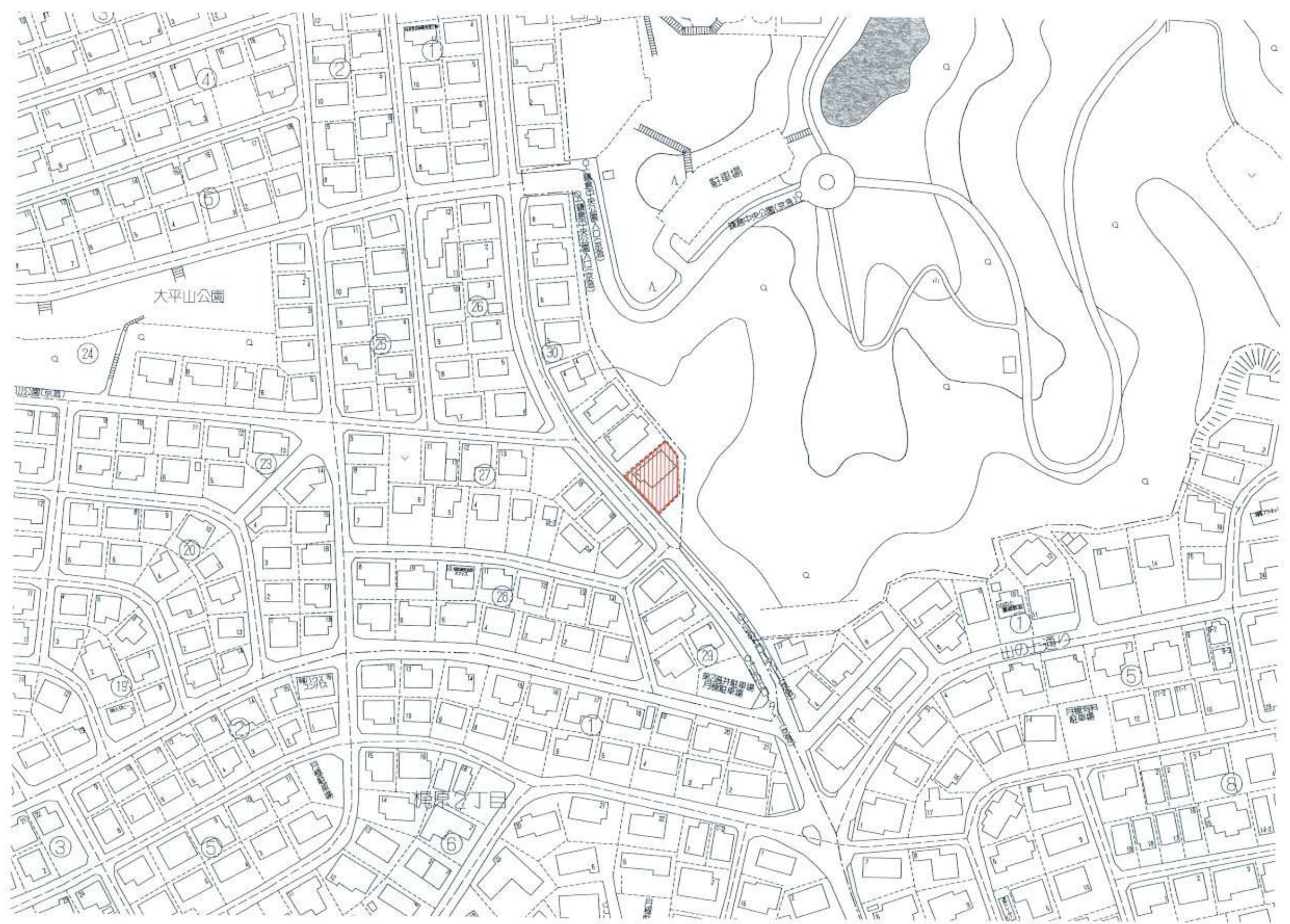
電話 0467-84-0856

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕




鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届出します。

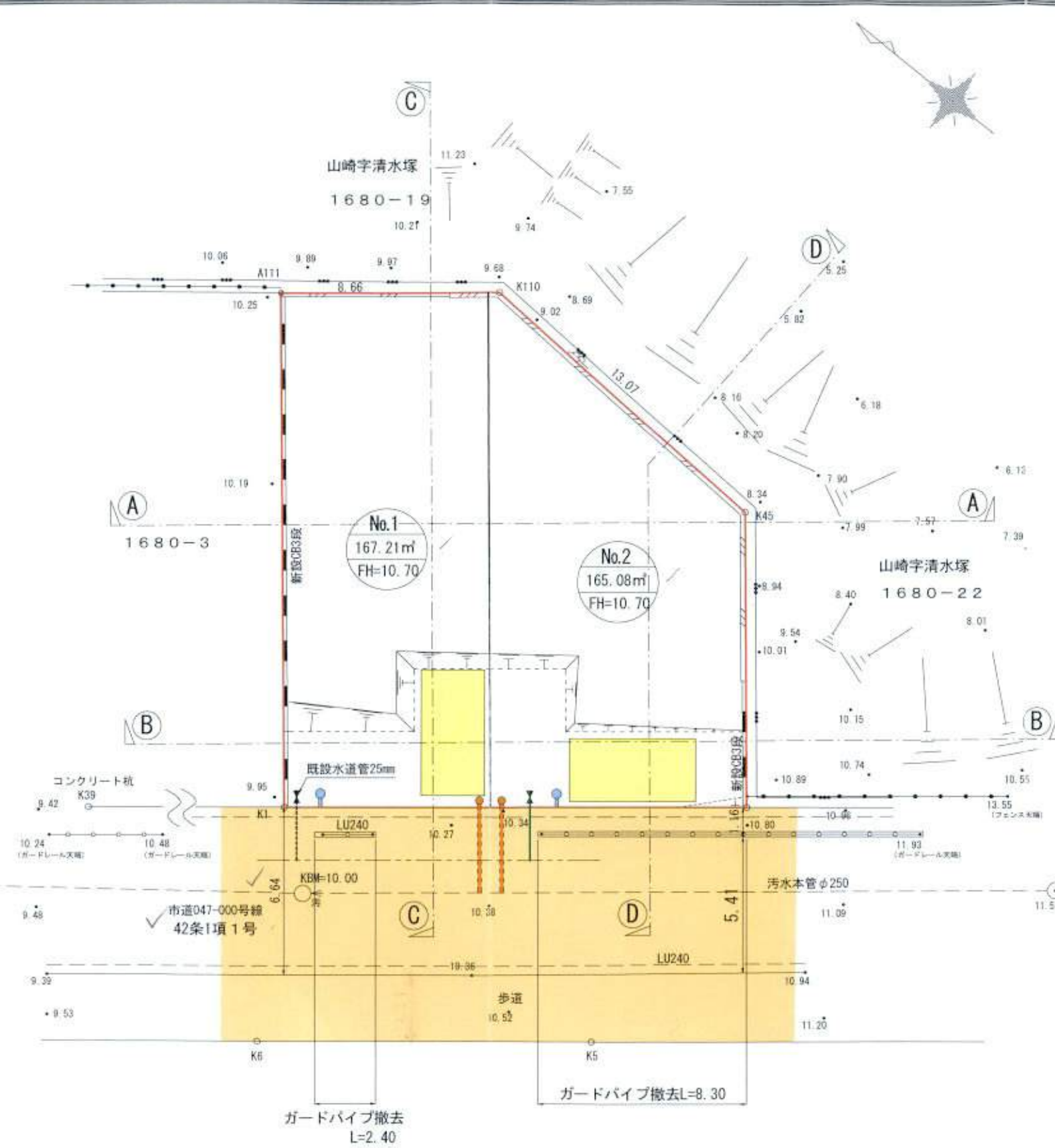
事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2 /			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
		地名地番	鎌倉市寺分三丁目1680番2はか1筆 /				
状況	土地利用規制	面積	232.29 m <sup>2</sup> /				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外 /			
		用途地域	/ 第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建ぺい率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )				
適	用	その他					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) /					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) /							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>2</sup> 以上のもの (市街化区域)							
		(切土: m <sup>2</sup> 、盛土: m <sup>2</sup> 合計: m <sup>2</sup> )					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



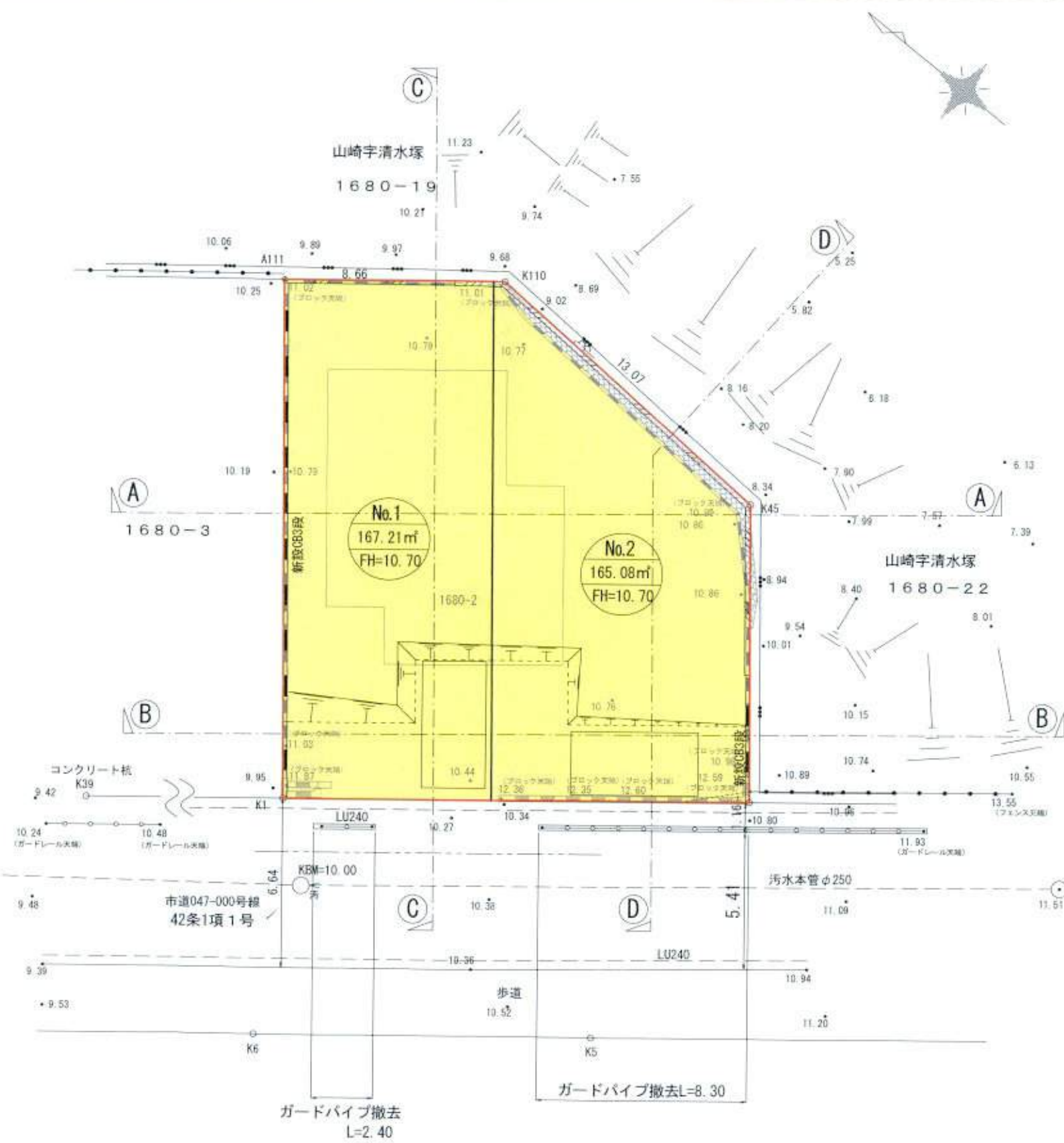
 事業区域

PROJECT TITLE <b>鎌倉市寺分三丁目</b>	<b>開発設計 Speed</b> 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER  <small>特記事項</small>	DESIGNER 	DRAWN BY 	DRAWING TITLE <b>案内図</b>	SHEET No. <b>1</b>
事業主 <b>株式会社 住地総建チーム</b>	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL0467-84-0856代 FAX0467-89-3893	SCALE 1/1500 2017/02/24			設計者	



凡例	
	申請区域
	既存道路
	緑化
	駐車スペース 2.5×5.0以上
	境界点
	法面
	ブロック土留
	既存公共下水道(汚水)
	新設市型汚水塩ビ管φ300 及び取付管VUφ150
	新設給水管 φ25
	雨水浸透柵VUφ300 取付管VUφ100

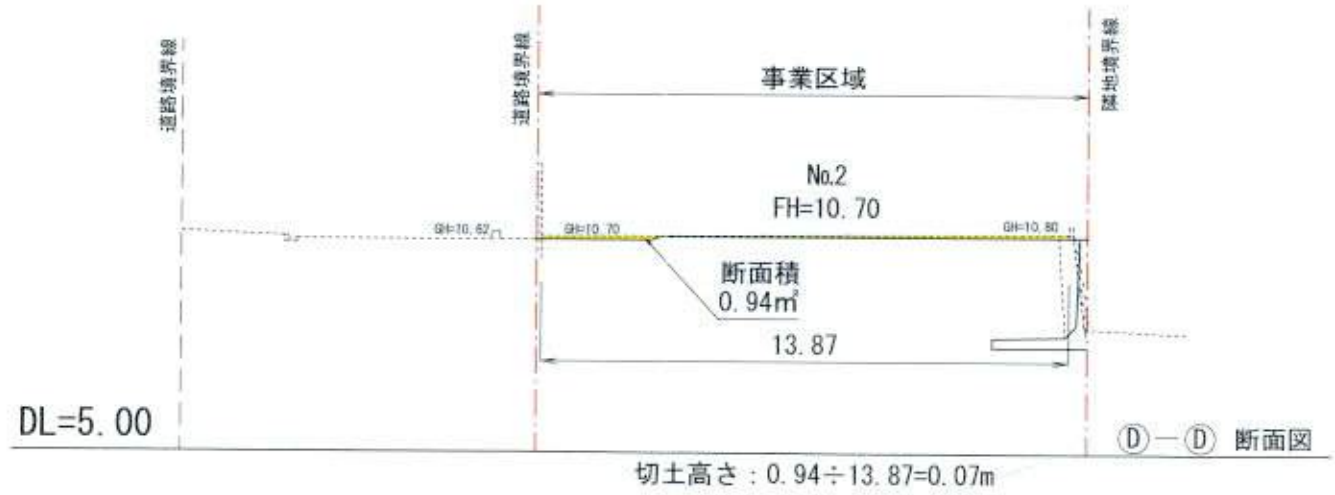
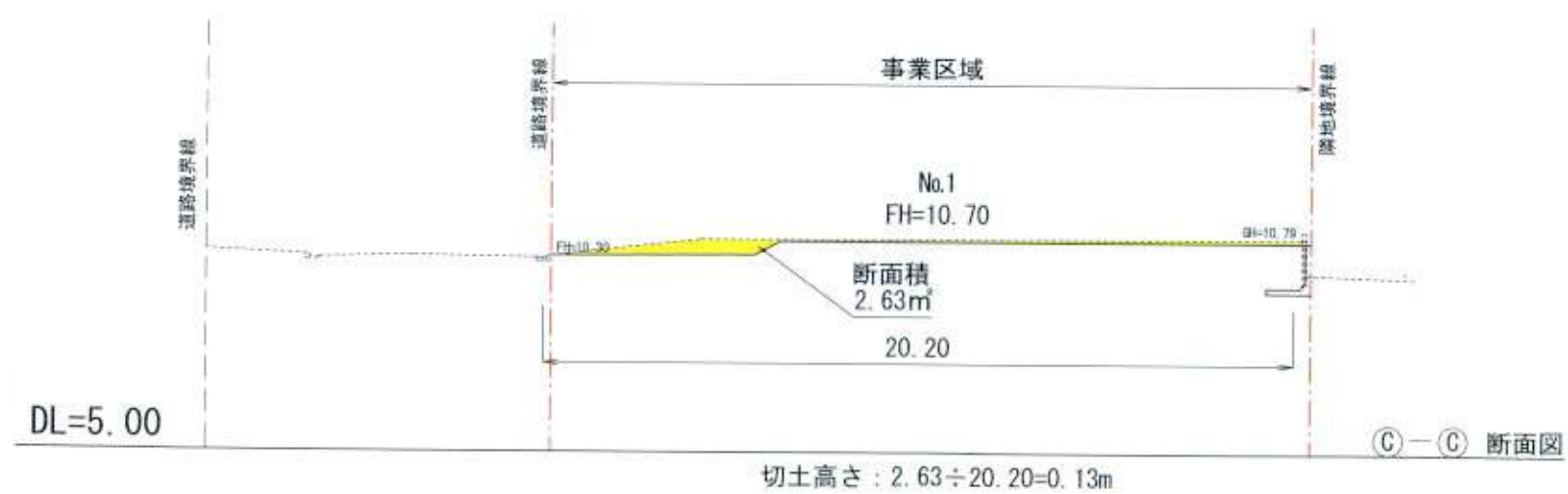
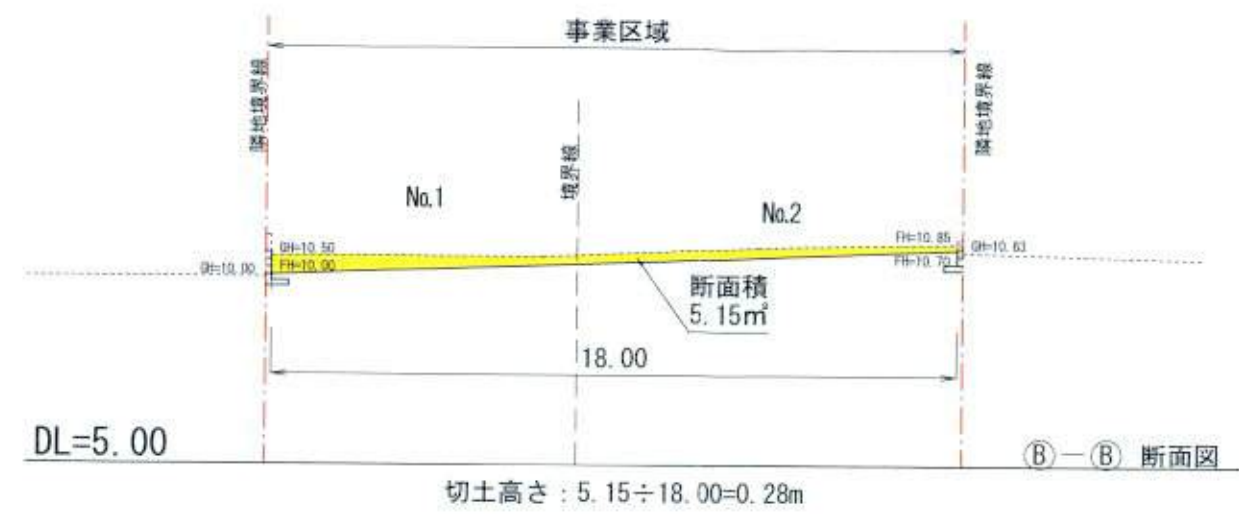
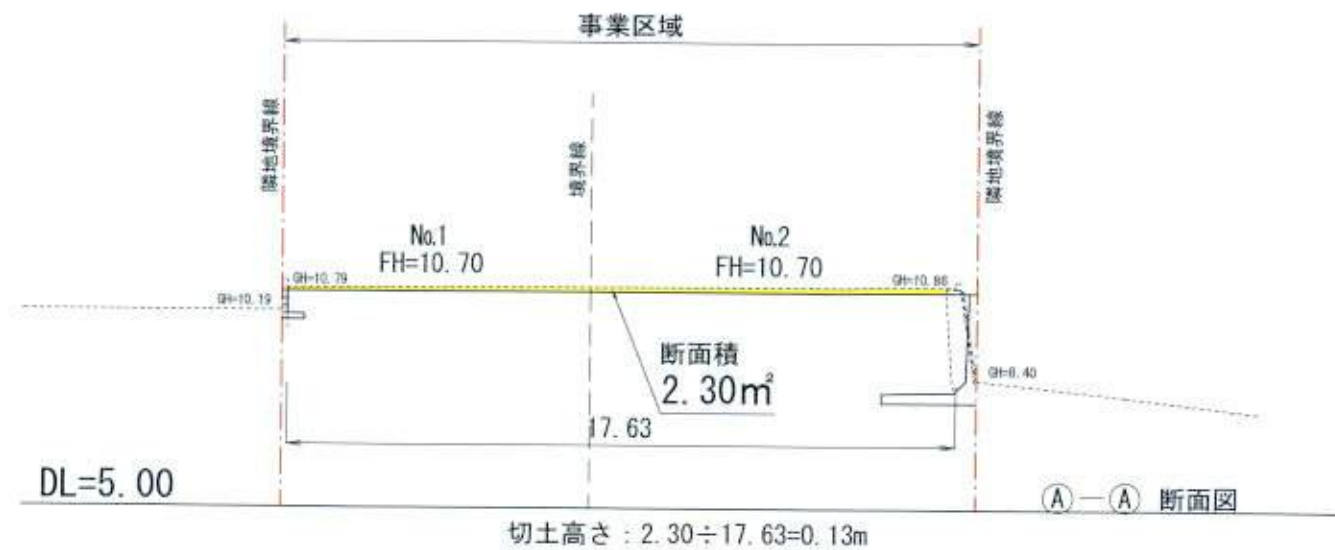
PROJECT TITLE 鎌倉市寺分三丁目	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER [Redacted]	DESIGNER [Redacted]	DRAWN BY [Redacted]	DRAWING TITLE 土地利用方針図	SHEET No. 5
事業主 株式会社 住地総建チーム	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856代 FAX 0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/200	設計者 [Redacted]
					2017/03/13	



凡例	
	申請区域
	既存道路
	緑化
	駐車スペース 2.5×5.0以上
	境界点
	法面
	ブロック土留
	既存公共下水道(汚水)

切 土 324.65m<sup>2</sup>  
 盛 土

PROJECT TITLE 鎌倉市寺分三丁目	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER [Redacted]	DESIGNER [Redacted]	DRAWN BY	DRAWING TITLE 造成計画平面図	SHEET No. 6
事業主 株式会社 住地総建チーム	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856 代 F A X 0467-89-3893	特記事項		SCALE 1/200	設計者 [Redacted]	2017/03/13



凡例

-----	現況地盤高
————	計画地盤高
■	切土
■	盛土

平均切土高さ :  $(0.13 + 0.28 + 0.13 + 0.07) \div 4 = 0.15m$

切土量  $324.65m^2 \times 0.15m = 48.69m^3$

※法面勾配は30°以下とし、平場は50cm確保します。

PROJECT TITLE 鎌倉市寺分三丁目	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER [Redacted]	DESIGNER [Redacted]	DRAWN BY	DRAWING TITLE 造成計画断面図	SHEET No. 7
事業主 株式会社 住地総建于一ム	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856代 FAX 0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/200	設計者 [Redacted]
					2017/03/23	