

中規模開発事業土地利用方針届出書

29-127
P94-AB-1

(あて先) 鎌倉市長

H29年 6月 6日



住所 藤沢市南藤沢 8-7
 事業者 氏名 (株) セット (代) 谷 賢一郎
 電話 0466-24-2478
 住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201
 代理人 氏名 山下設計 山下正臣
 電話 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

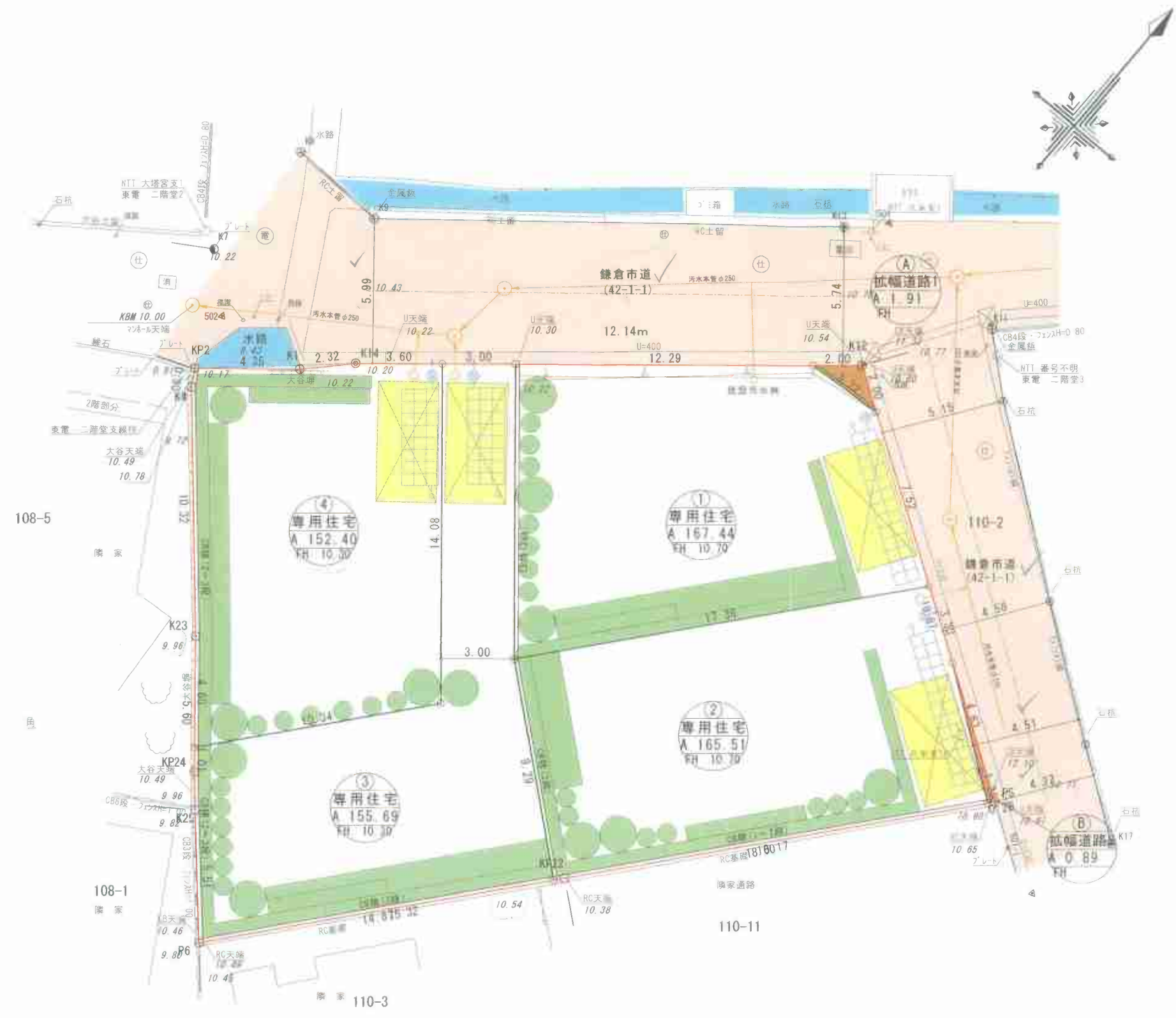
事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	4		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市二階堂字横小路110番1			
		面積	643.84	㎡ (実測)		
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 /	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 /	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 /	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	/ 第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建ぺい率 40 %)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
		その他				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア / <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 / <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上 500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市二階堂字横小路110番1

TITLE	(仮) 二階堂110番1宅地開発	DATE	2017.05.31
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
		No.	1
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	

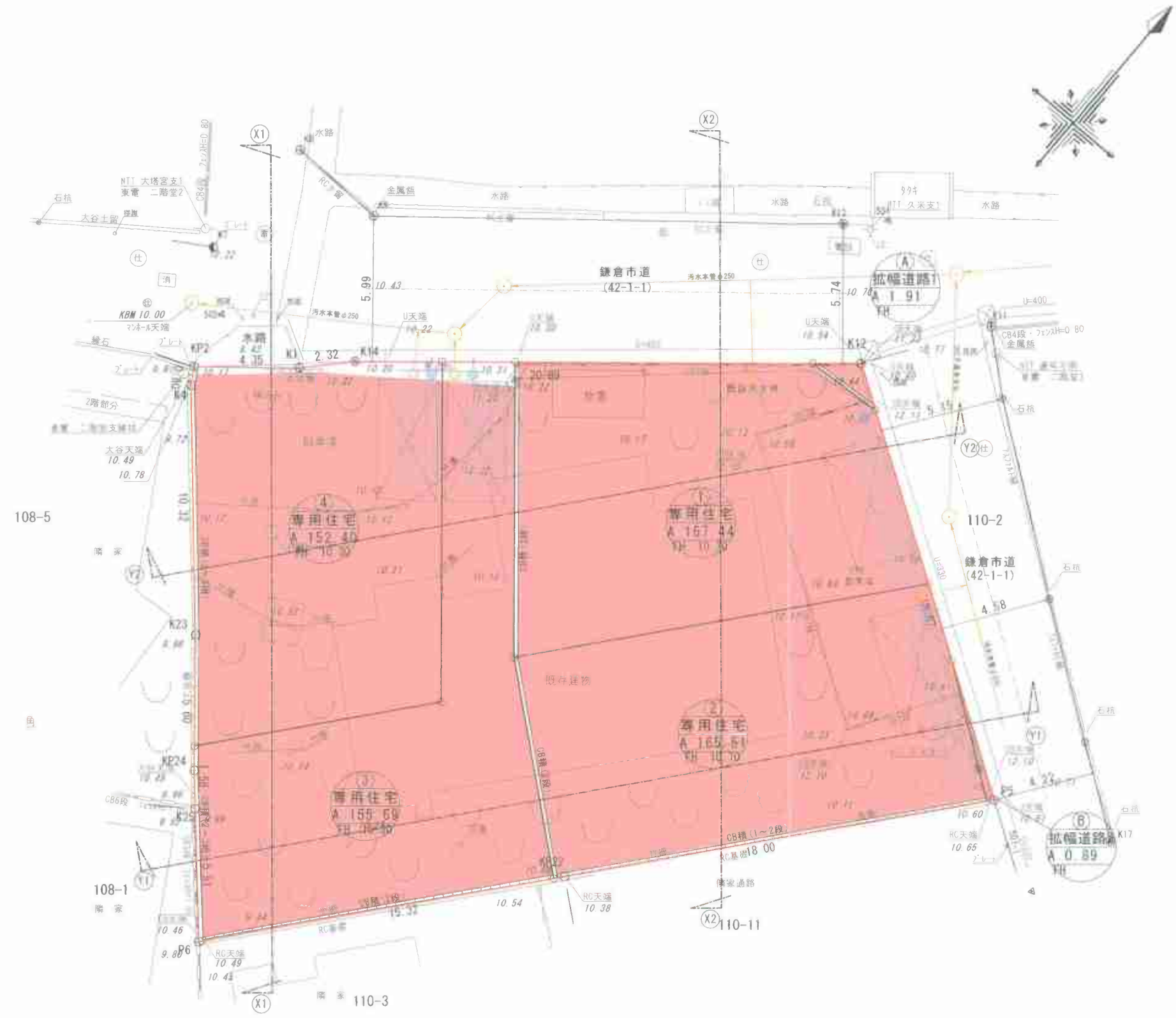


	開発区域ライン
	区画割ライン
	既存道路
	拡幅道路(市へ帰属)
	駐車スペース 2.50×5.00以上
	緑化スペース (宅地の20%)
	化粧重量ブロック積み
	地先ブロック 120×120
	最終汚水樹 塩ビ300φ×1000H ダクタイル鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式) 塩ビ300φ×1200H ダクタイル鉄蓋 取付管 VU150
	雨水貯留材 (アロン化成樹MA-1工法)

土地利用面積表

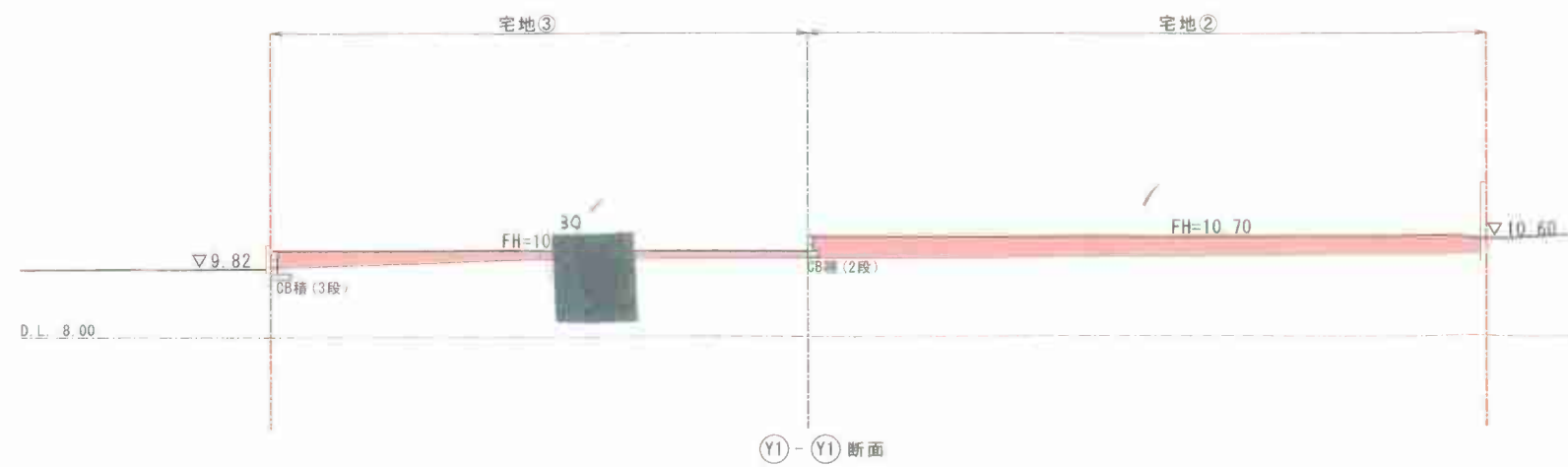
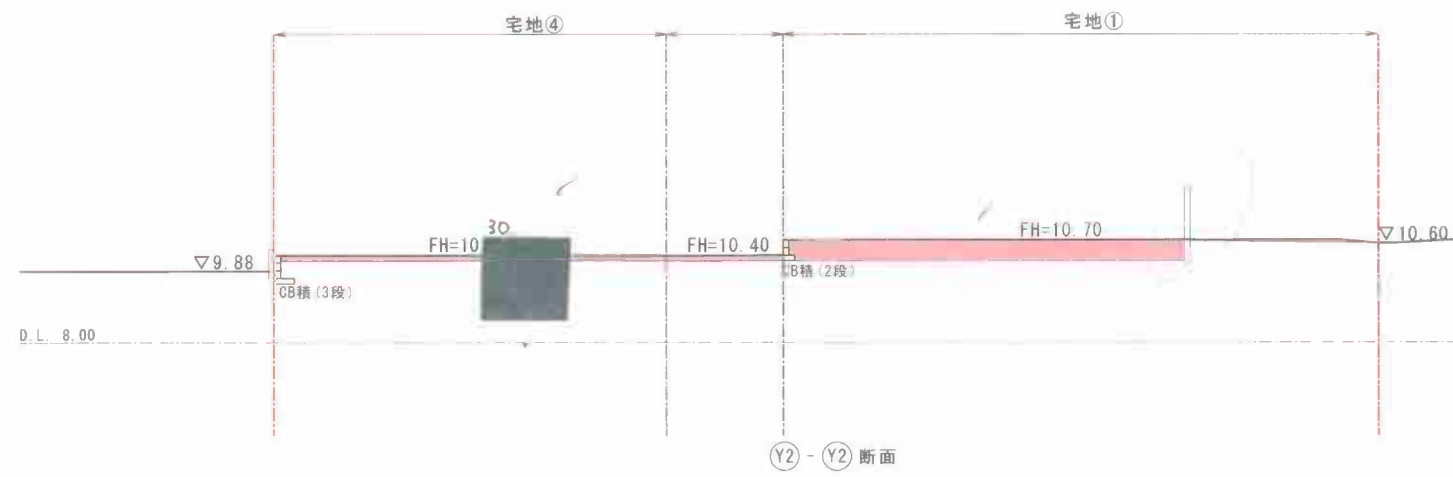
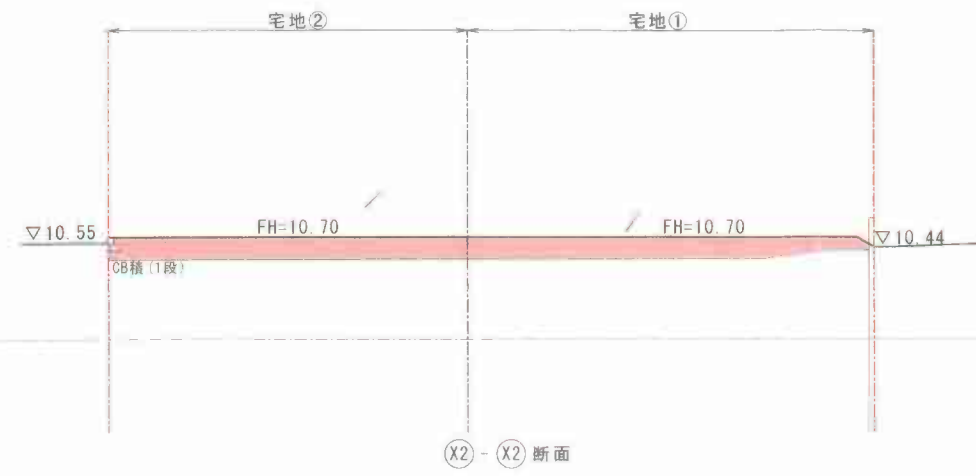
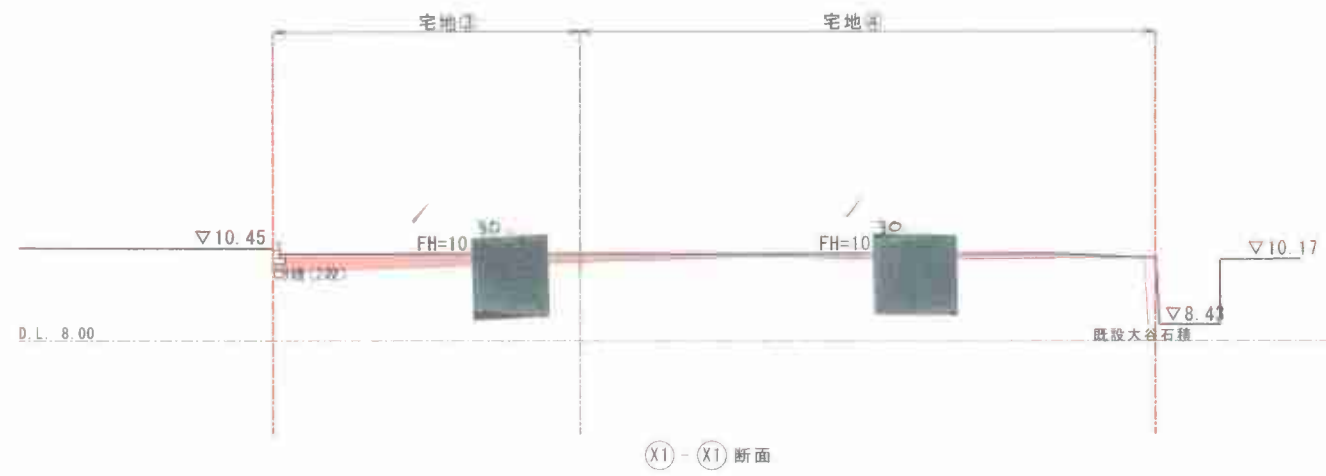
名称	面積	比率	備考
宅地	641.04m ²	99.57%	①～④ 専用住宅4区画
拡幅道路	2.80m ²	0.43%	A/B 市へ帰属
合計	643.84m ²	100.00%	

TITLE (仮)二階堂110番1宅地開発	DATE 2017.06.02
DRAWING 土地利用計画図	SCALE No. 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



- 盛土 : 225 m³
- 切土

TITLE (仮) 二階堂110番1宅地開発	DATE 2017.05.31
DRAWING 造成計画平面図	SCALE No 1/200
山下設計	
一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	



盛土
切土

TITLE	(仮) 二階堂110番1宅地開発	DATE	2017.05.31
DRAWING	造成計画断面図	SCALE	No. 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	