

6/20 29-133
明細図 P183-FG-78

第49号様式 (第55条)

中規模開発事業土地利用方針届出書

(あて先) 鎌倉市長

平成29年 6月20日



事業者 住所 埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目286番地
株式会社 アイダ設計
氏名 代表取締役 會田貞光
電話 048-726-8903
代理人 住所 厚木市旭町一丁目16番4号 島村ビル102
中央測量コンサルタント株式会社
氏名 代表取締役 花上康
046-205-0930
電話 担当 谷口 070-1495-7386

法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	開発事業の目的	☒ 住宅 (戸建)	区画数	3区画		
		☐ 共同住宅	棟数		階数	
			戸数		高さ	
	事業区域	地名地番	鎌倉市台三丁目1120番21ほか2筆の各一部			
		面積	497.09 m ² (実測)			
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内	☒ 区域外		
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外		
		用途地域	準工業地域 (容積率 200 % / 建ぺい率 40 %)			
		保全対象緑地	☐ 区域内 ()			
その他						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用					
	☐ 条例第2条第1項第6号ア					
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満					
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)					
	☐ ワンルーム建築物の建築					
	☐ 葬祭場の建築					
	☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)					
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市台三丁目

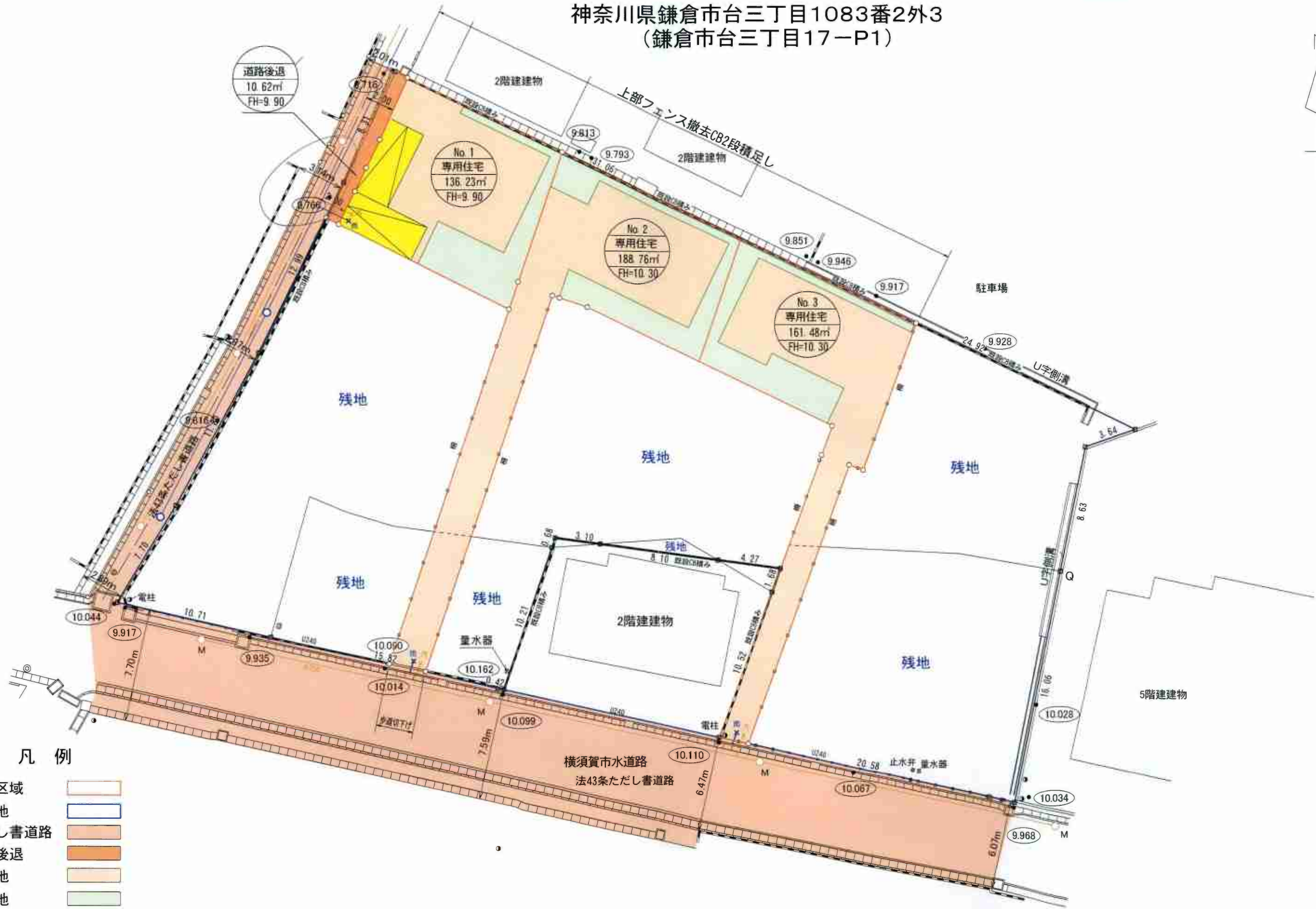
1級建築士国土交通大臣登録第306631号 小川 樹

鎌倉市台三丁目1120番2ほか2筆の各一部
株式会社 アイダ設計 様

案 内 図
縮 尺 1 / 2 5 0 0

市 街 化 区 域	凡 例	作 業 機 関
測量年月日29年 4月 6日		中央測量コンサルタント株式会社
作成年月日29年 4月 6日		

神奈川県鎌倉市台三丁目1083番2外3
(鎌倉市台三丁目17-P1)



凡 例

- 開発区域
- 残 地
- ただし書道路
- 道路後退
- 宅 地
- 緑 地
- 駐車場

1級建築士国土交通大臣登録第306631号 小川 樹

鎌倉市台三丁目1120番2ほか2筆の各一部
株式会社 アイダ設計 様

土地利用計画図
縮 尺 1 / 2 5 0

市 街 化 区 域	凡 例
測量年月日 29年 4月 21日	
作成年月日 29年 6月 9日	

中央測量コンサルタント株式会社

神奈川県鎌倉市台三丁目1083番2外3
(鎌倉市台三丁目17-P1)



凡 例

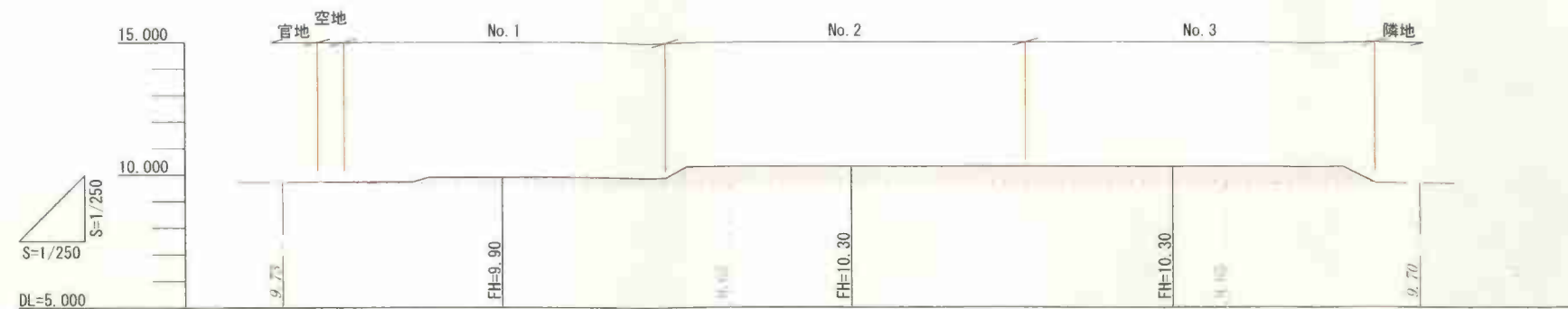
開発区域	法面(30度以下)
残 地	盛 土
ただし書道路	切 土
道路後退	現況高
宅 地	盛土量168m³
緑 地	
駐車場	

鎌倉市台三丁目1120番2ほか2筆の各一部
株式会社 アイダ設計 様

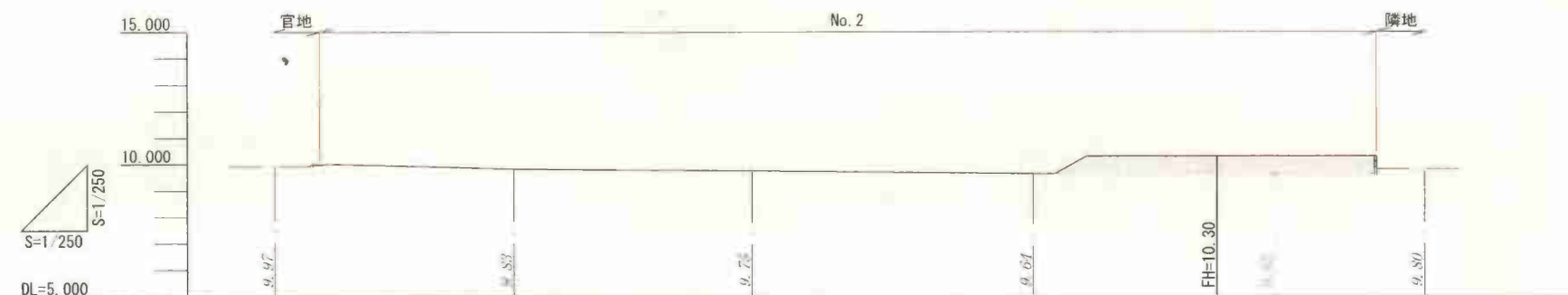
造成計画平面図
縮尺 1/250

市 街 化 区 域	凡 例	作 業 機 関
測量年月日29年 4月21日		中央測量コンサルタント株式会社
作成年月日29年 6月19日		

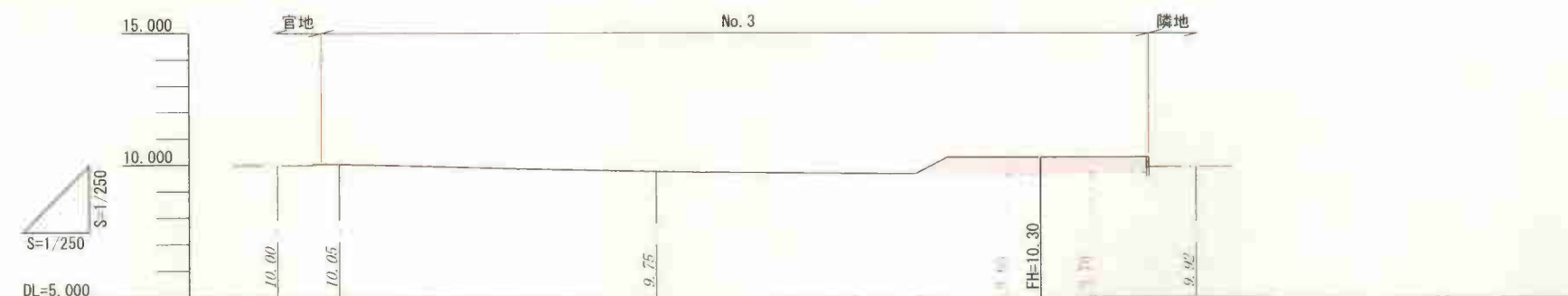
1級建築士国土交通大臣登録第306631号 小川 樹



A-A断面図



B-B断面図



C-C断面図

凡 例

- 法面(30度以下)
- 盛 土
- 切 土
- 現況高
- 盛土量168m³

1級建築士国土交通大臣登録第306631号 小川 樹

鎌倉市台三丁目1120番2ほか2筆の各一部

株式会社 アイダ設計 様

造成計画断面図

縮 尺 1 / 2 5 0

市 街 化 区 域

凡 例

作 業 機 関

測量年月日29年 4月21日

作成年月日29年 6月19日

中央測量コンサルタント株式会社