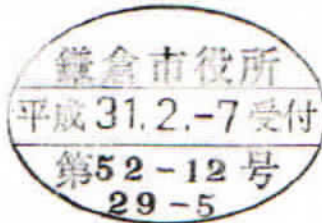


まちづくり条例に基づく報告書

平成 31 年 2 月 7 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市山崎 1202 番地 1
 報告者 氏名 一般財団法人 湘南鎌倉医療 備財団
 代表理事 鈴木 隆夫
 電話 0467 (46) 9980
 (法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第 25 条 (大規模土地取引行為) ☒ 第 26 条 (大規模開発事業) ☐ 第 36 条 (中規模開発事業) ☐ 第 48 条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所: 神奈川県島尻郡八重瀬町字外間 80 番地 氏名: 医療法人 沖縄徳洲会 理事長 鈴木隆夫 神奈川県鎌倉市山崎1202番地1 一般財団法人 湘南鎌倉医療 備財団 設立準備期間 代表理事 鈴木隆夫
土地の所在	鎌倉市山崎字前田 1195 番 3 (ほか 11 筆)
面積	7003.61 m ²
報告内容	別紙の通り

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公園の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

別紙

報告内容

●報告理由

実施設計により建築計画が変更になり、鎌倉市との開発協議により外構計画が変更になったため。
土地所有者が一部変更になったため。

●変更内容

1. 建築計画の変更

・1-1

南東側隣接地の、既存建物に対し配慮すること、(平成30年4月19日 鎌倉市まちづくり条例に基づく大規模開発事業に対する助言及び指導について 1 公共公益施設としての先導的な都市景観形成について)との指導を受け、建物外壁線を縮小変更し、変更前より離隔を取った変更。

区域南西側、既存山林隣接の計画建物南西側、外部廊下の一部だけ変更前より大きく変更。
(平成30年5月1日提出 助言又は指導に対する方針書 記載のとおり)

・1-2

建築物東側ドライエリア部の建築物増変更は、変更前計画と完成状況には変更はなく、ドライエリア部と敷地内通路側の高低差を抑える構造を、一部RC擁壁から建物本躯体より張り出した構造に変更したため。

・1-3 建築面積

変更前	3950.00 m ²	(大学校舎	3650.00 m ²	駐輪場	300.00 m ²)
変更後	3309.94 m ²	(大学校舎	3222.24 m ²	駐輪場	87.70 m ²)

・1-4 延床面積

変更前	9500.00 m ²	(大学校舎	9200.00 m ²	駐輪場	300.00 m ²)
変更後	8625.57 m ²	(大学校舎	8537.87 m ²	駐輪場	87.70 m ²)

・1-5 最高高さ

変更前	19.9m	変更後	17.5m
-----	-------	-----	-------

2. 外構計画の変更

鎌倉市関係各課との開発協議による変更。

2-1 防火水槽位置形状個数の変更

2-2 消防活動空地位置の変更

3. 造成計画の変更

詳細測量により切土盛土範囲をより正確に計画を行ったことによる変更。

変更前 盛土量 2600m^3

変更後 盛土量 2477.3m^3 切土量 193.0m^3

変更後集計土量 盛土量－切土量＝盛土量 2284.3m^3

4. 土地分合筆による土地の所在筆数の変更

変更前 16 筆（全筆 5 筆 一部筆 11 筆）

変更後 12 筆（全筆 7 筆 一部筆 5 筆）

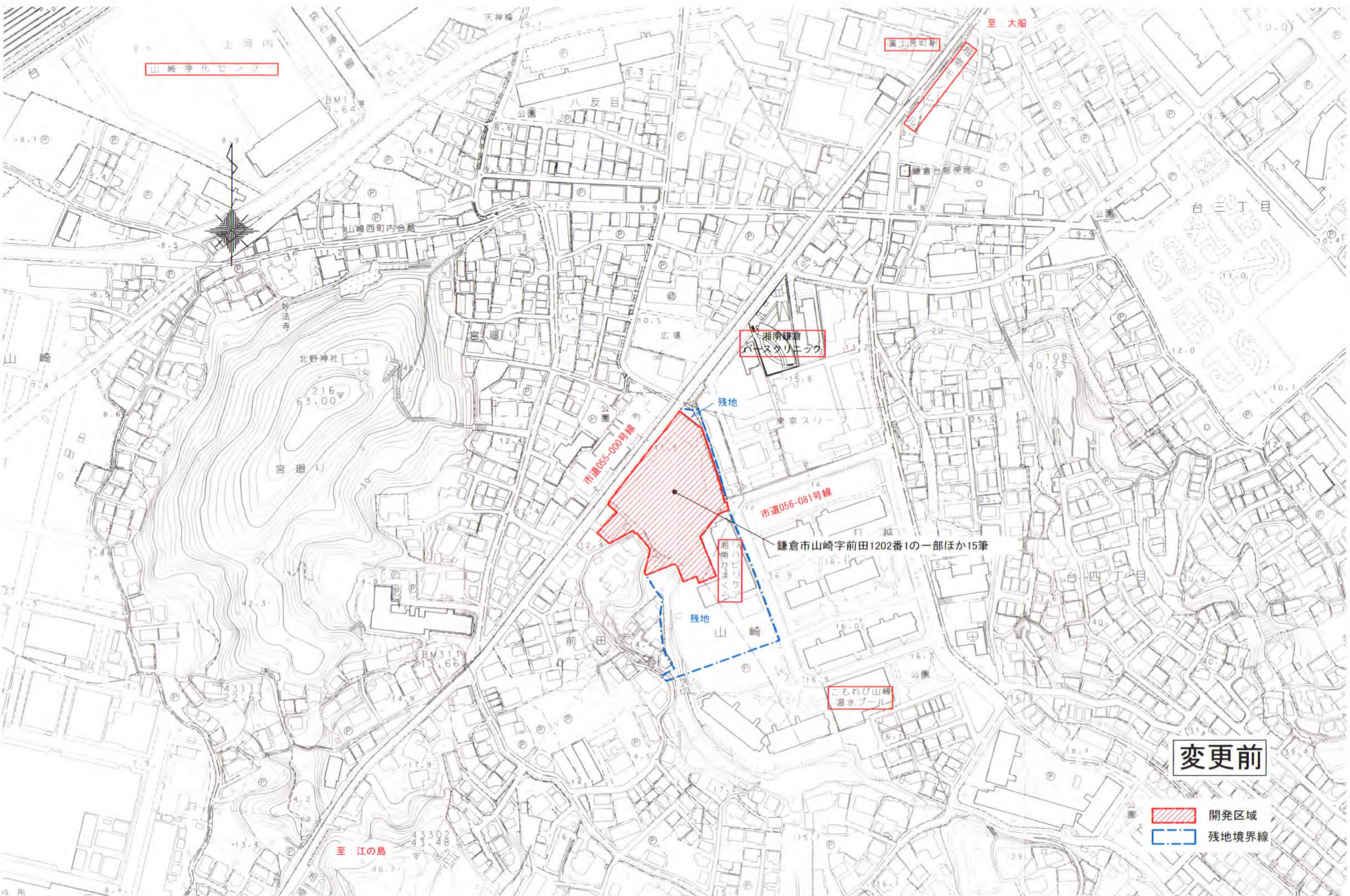
5. 分合筆後の土地所有者の一部変更

大学敷地全筆（6 筆）の所有を医療法人 沖縄徳洲会より、一般財団法人 湘南鎌倉医療大学設置準備財団に変更。

6. 残置-2 面積の変更

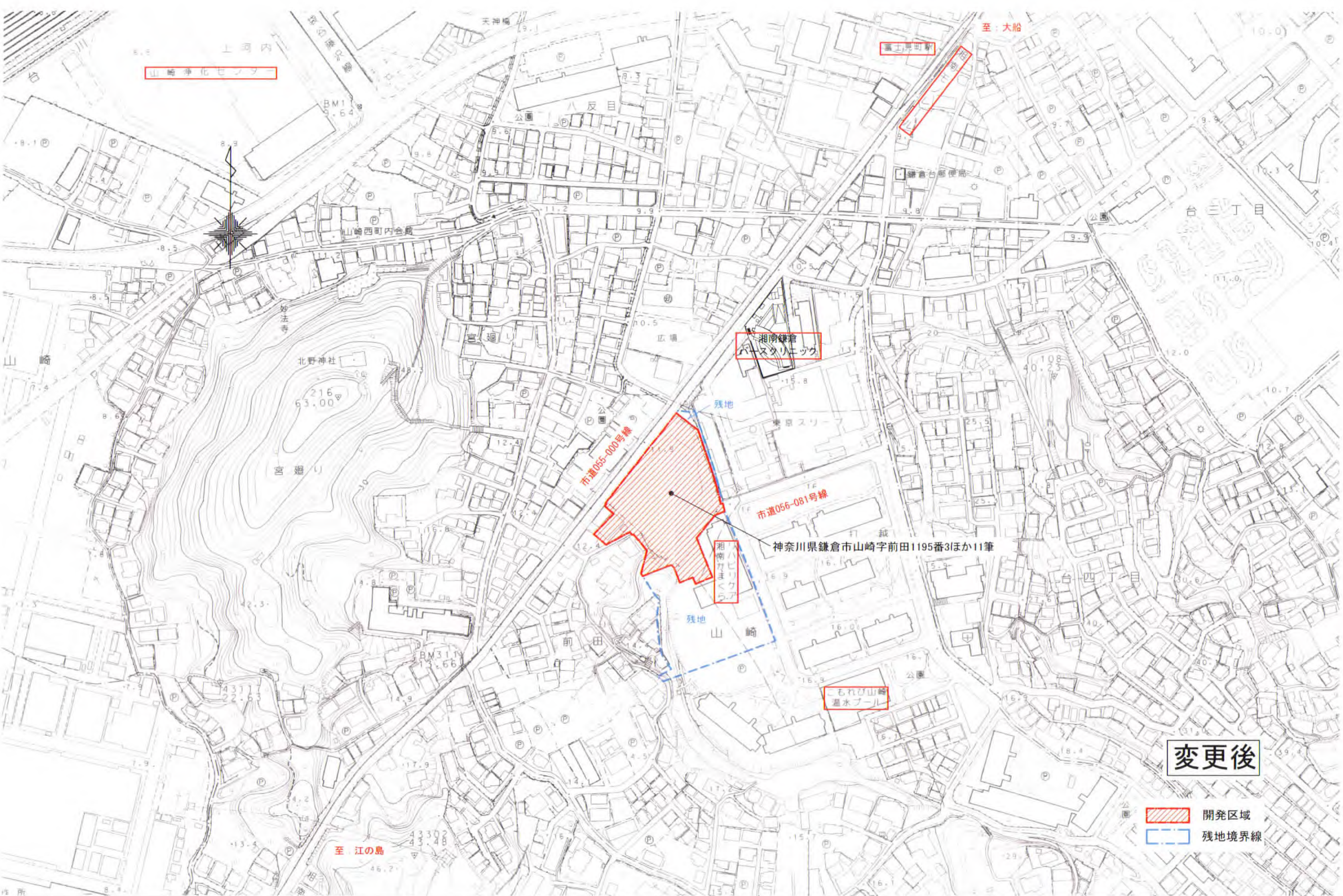
変更前 6724.65m^2

変更後 6732.64m^2



変更前

- 開発区域
- 残地境界線

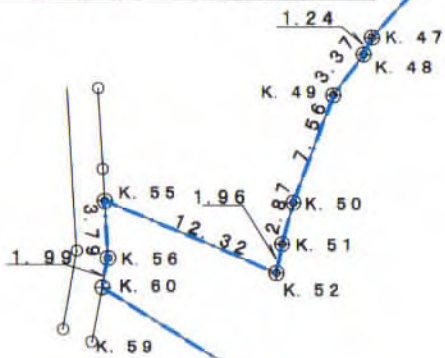


変更後

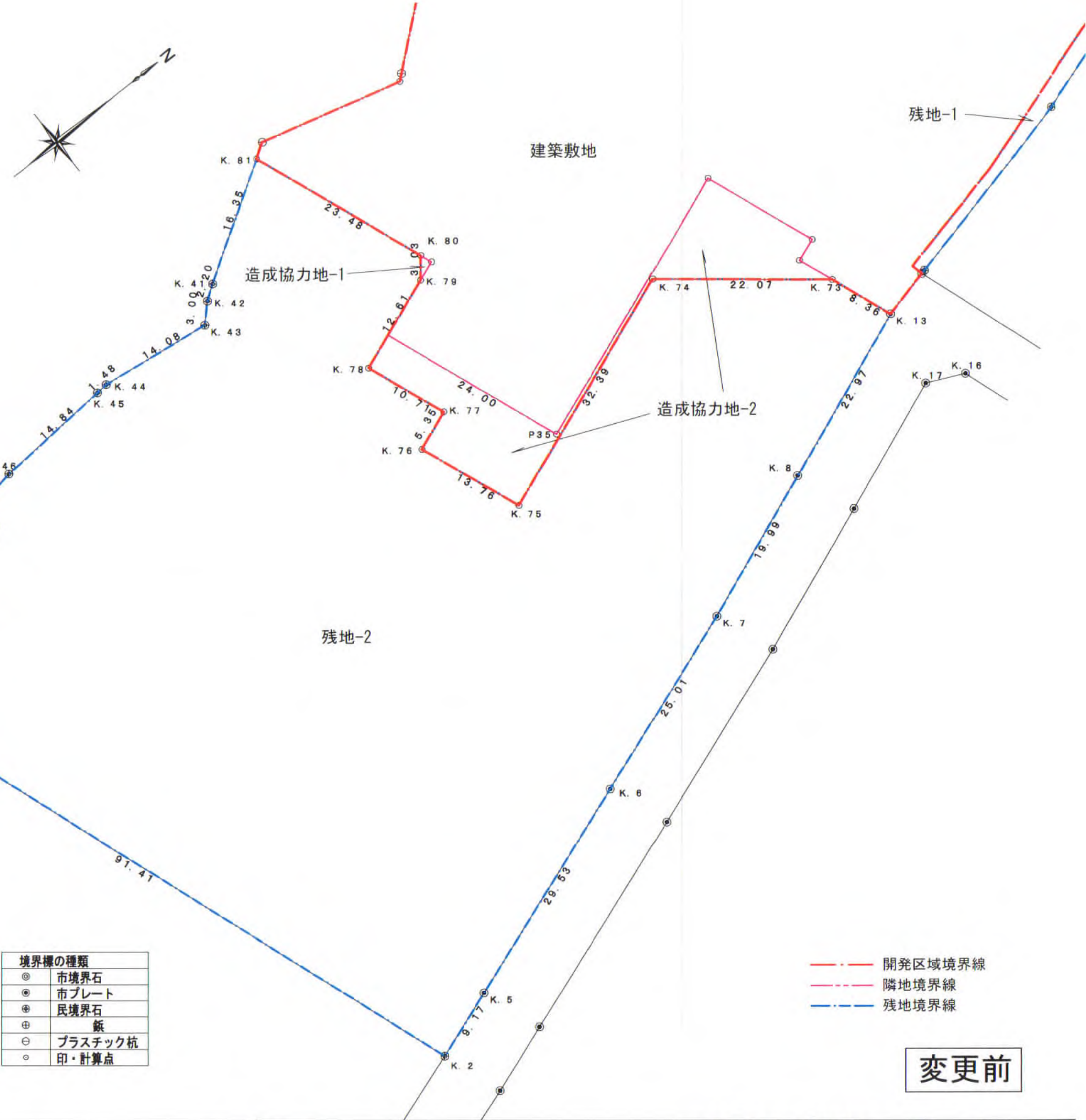
-  開発区域
-  残地境界線

地番	残地			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K.13	-72913.300	-27798.069	-16.220	1182653.726000
K.73	-72916.257	-27805.891	-21.682	1580970.284274
K.74	-72933.427	-27819.751	-2.343	170883.019461
K.75	-72963.695	-27808.234	-1.320	96312.077400
K.76	-72968.646	-27821.071	-14.763	1077236.120898
K.77	-72963.652	-27822.997	-11.920	869726.731840
K.78	-72967.506	-27832.991	-14.439	1053577.819134
K.79	-72955.704	-27837.436	-6.802	496244.698608
K.80	-72953.801	-27839.793	-24.318	1774090.532718
K.81	-72962.102	-27861.754	-13.319	971782.236538
K.41	-72975.983	-27853.112	9.889	-721659.495887
K.42	-72977.795	-27851.865	3.370	-245935.169150
K.43	-72979.920	-27849.742	0.302	-22039.935840
K.44	-72993.880	-27851.563	-1.721	125622.467480
K.45	-72995.355	-27851.463	1.056	-77083.094880
K.46	-73010.168	-27850.507	2.450	-178874.911600
K.47	-73019.016	-27849.013	2.017	-147279.355272
K.48	-73020.142	-27848.490	1.406	-102666.319652
K.49	-73023.398	-27847.607	4.757	-347372.304286
K.50	-73029.886	-27843.733	5.563	-406265.255818
K.51	-73032.205	-27842.044	2.944	-215006.811520
K.52	-73033.707	-27840.789	-9.580	699662.913060
K.55	-73039.571	-27851.624	-7.751	566129.714821
K.56	-73041.778	-27848.540	4.379	-319849.945862
K.60	-73043.288	-27847.245	87.632	-6400929.414016
K.2	-73013.265	-27760.908	83.257	-6078865.404105
K.5	-73004.633	-27763.988	-13.030	951250.367990
K.6	-72976.834	-27773.938	-18.372	1340730.394248
K.7	-72953.289	-27782.360	-15.733	1147774.095837
K.8	-72934.681	-27789.671	-15.709	1145730.903829
合計				-13449.313752
合計面積				6724.6568760
地積				6724.65㎡

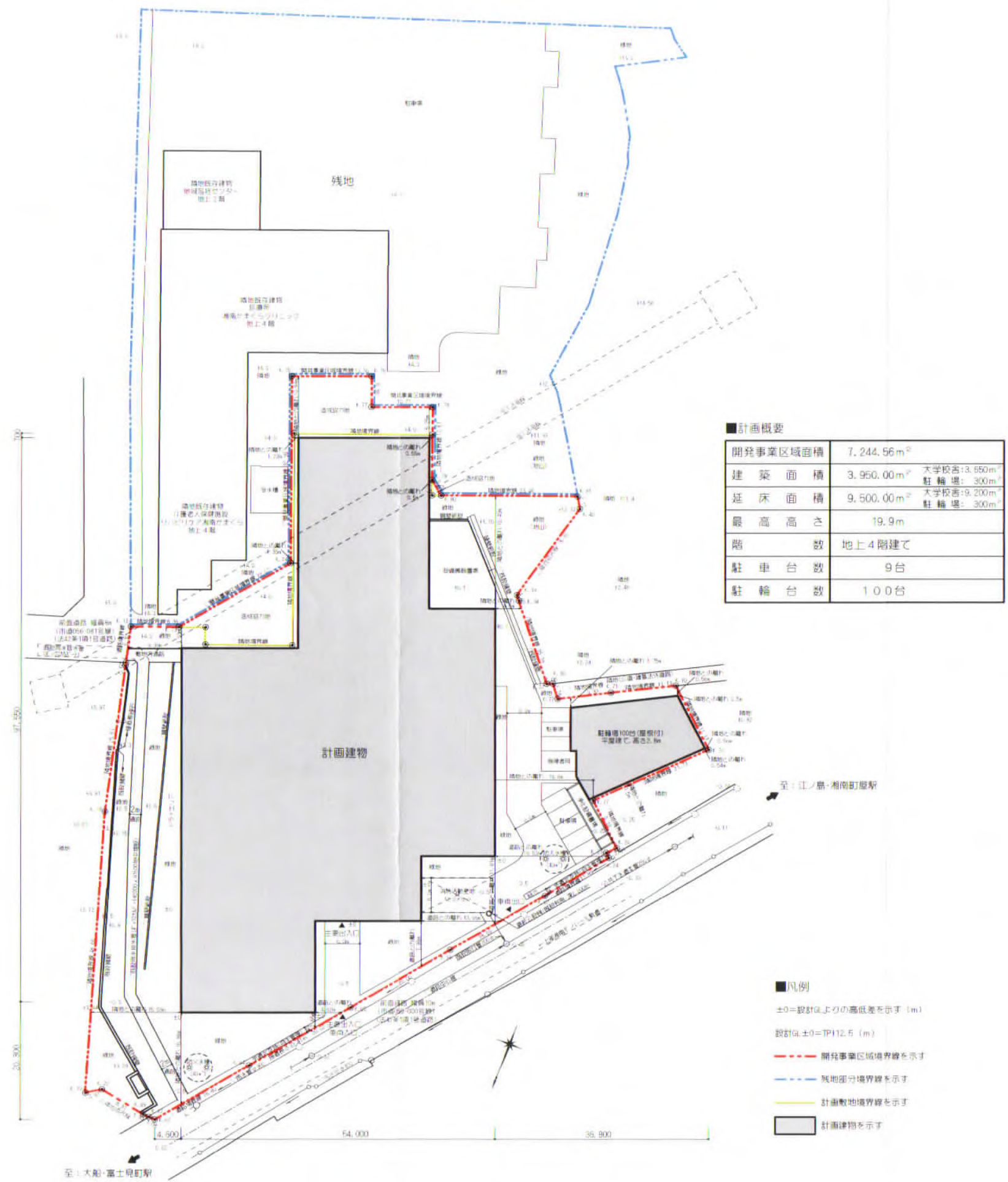
残地-2面積 6724.65㎡



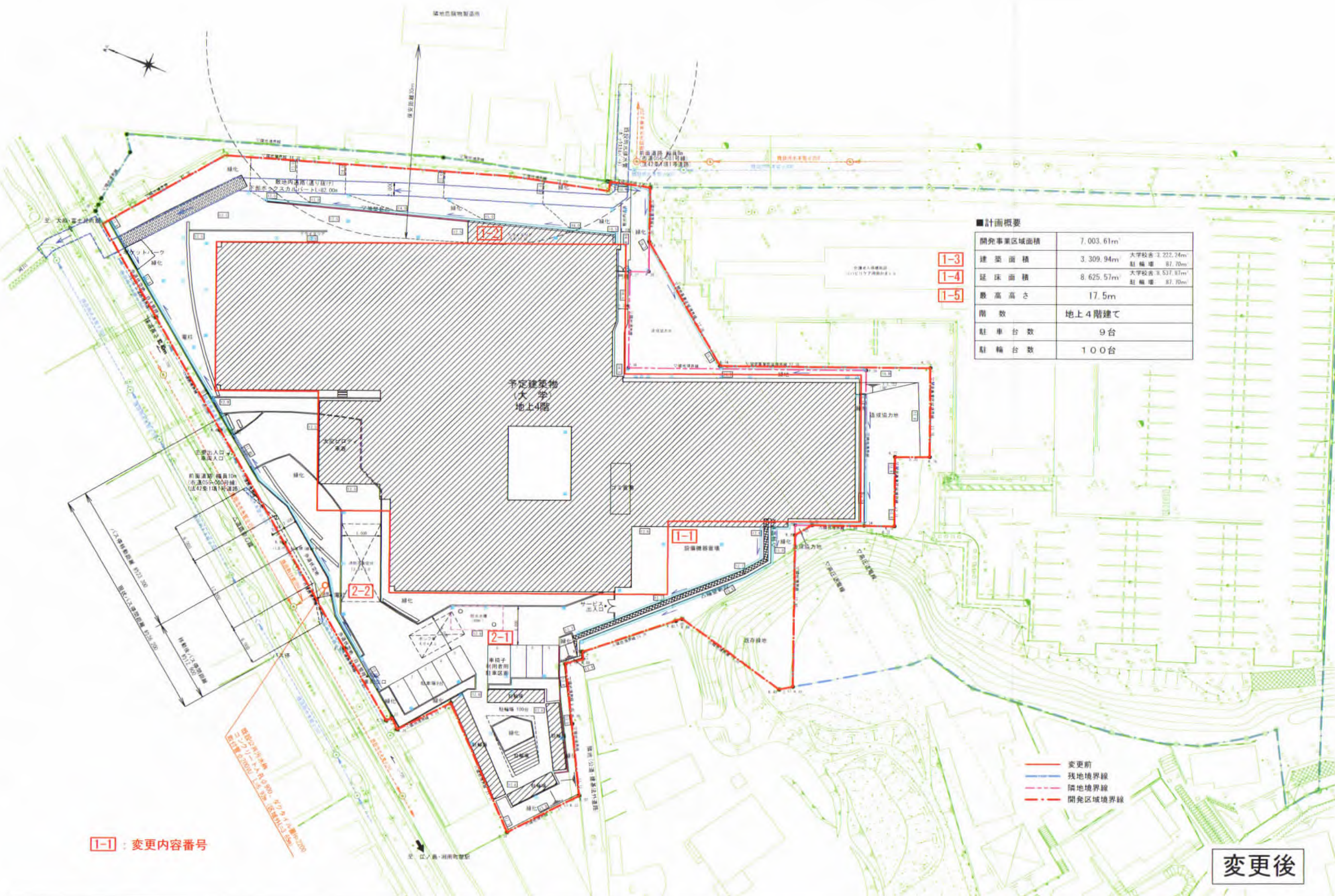
境界標の種類	
⊙	市境界石
⊙	市プレート
⊕	民境界石
⊕	飯
⊖	プラスチック杭
○	印・計算点



変更前



変更前



■計画概要

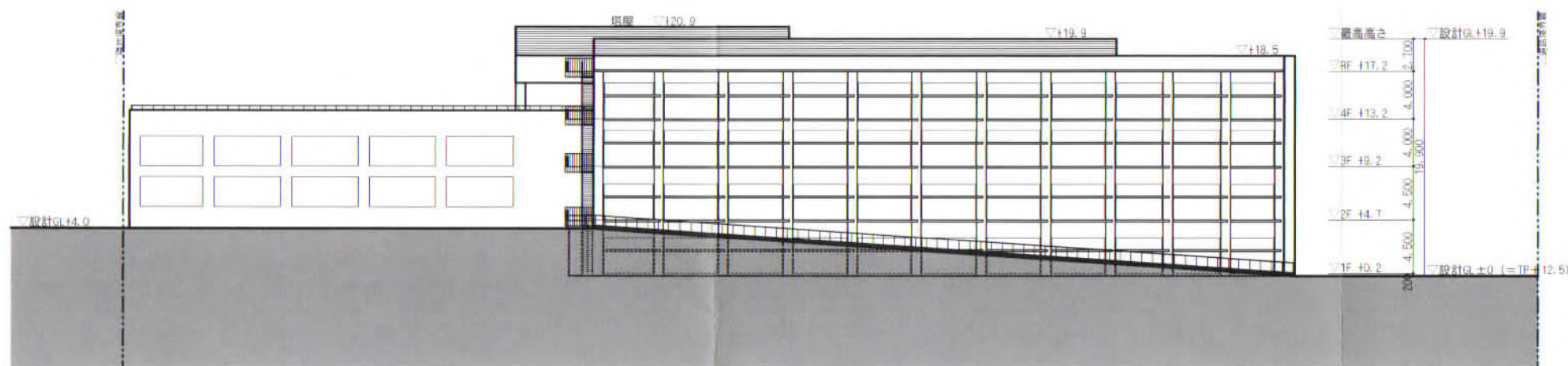
開発事業区域面積	7,003.61㎡	
建築面積	3,309.94㎡	大学校舎: 3,222.24㎡ 駐輪場: 87.70㎡
延床面積	8,625.57㎡	大学校舎: 8,537.87㎡ 駐輪場: 87.70㎡
最高高さ	17.5m	
階数	地上4階建て	
駐車台数	9台	
駐輪台数	100台	

1-1 : 変更内容番号

変更後

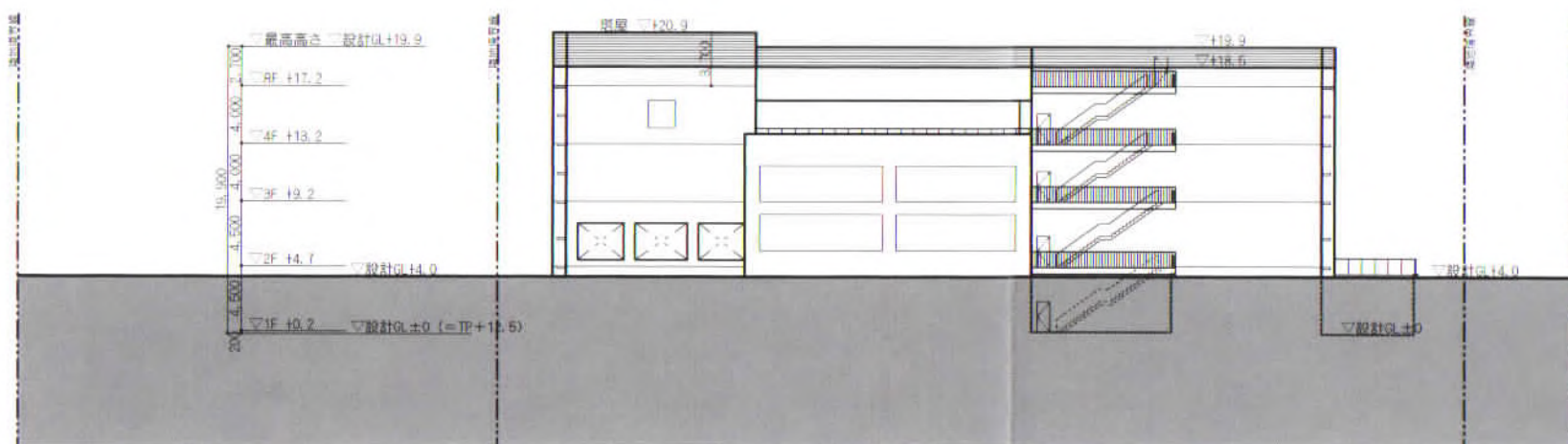


北立面図

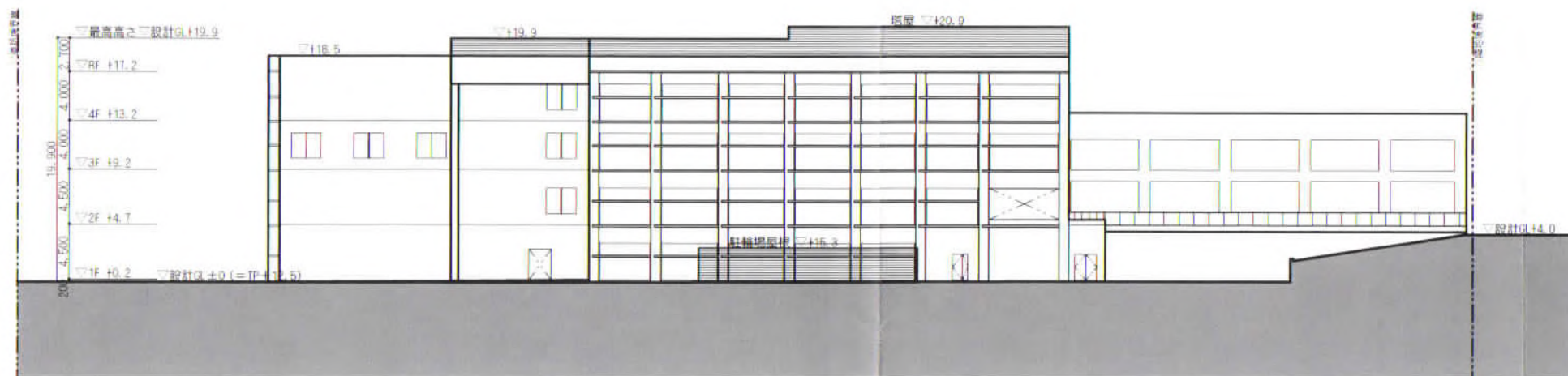


東立面図

変更前

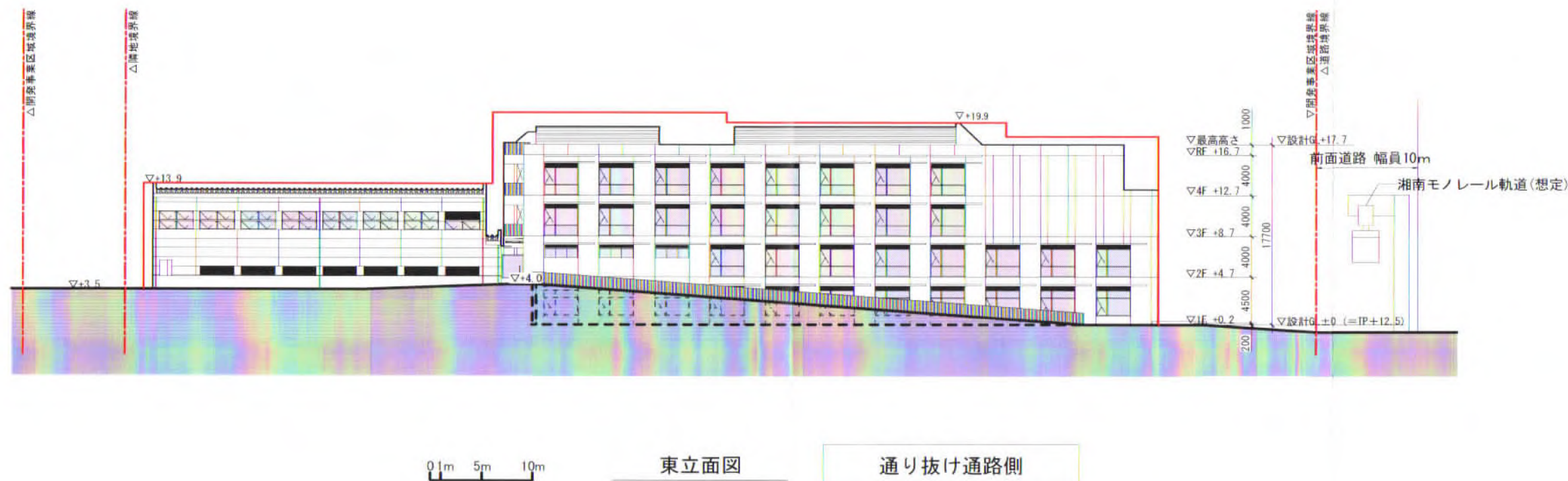
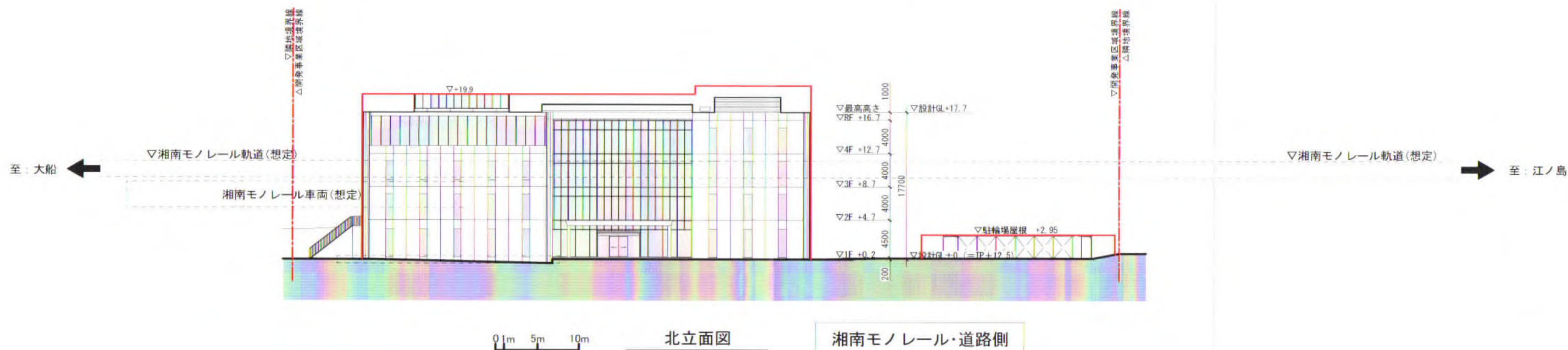


南立面図



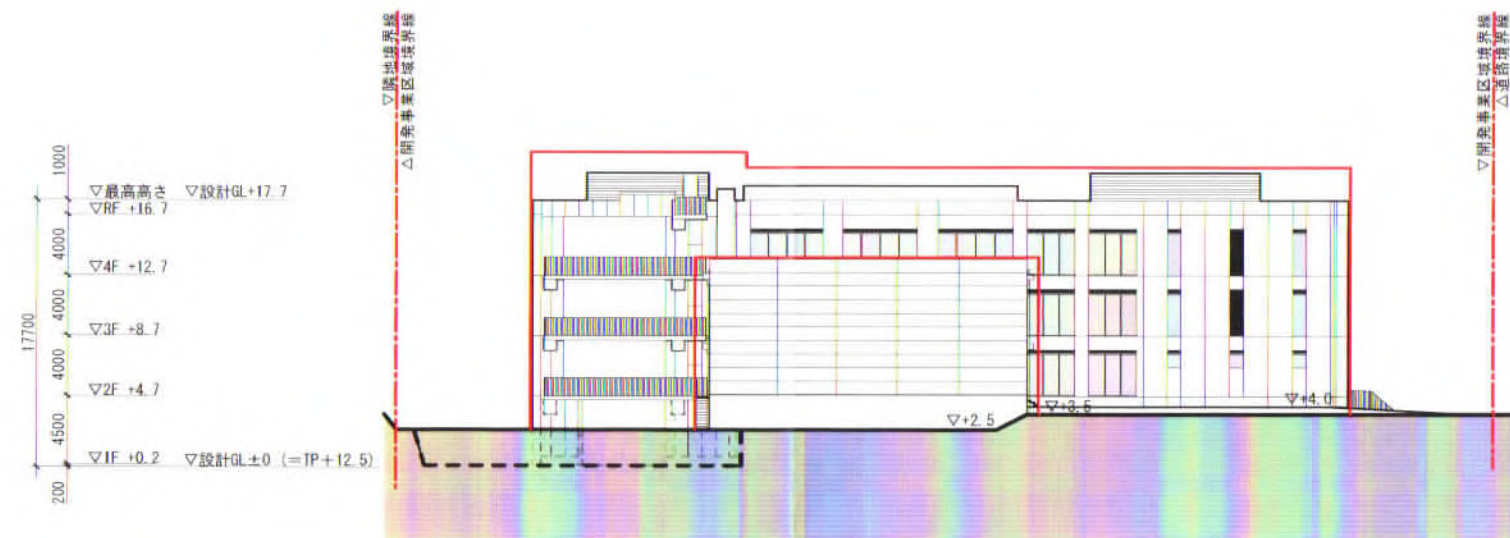
西立面図

変更前



変更前

変更後



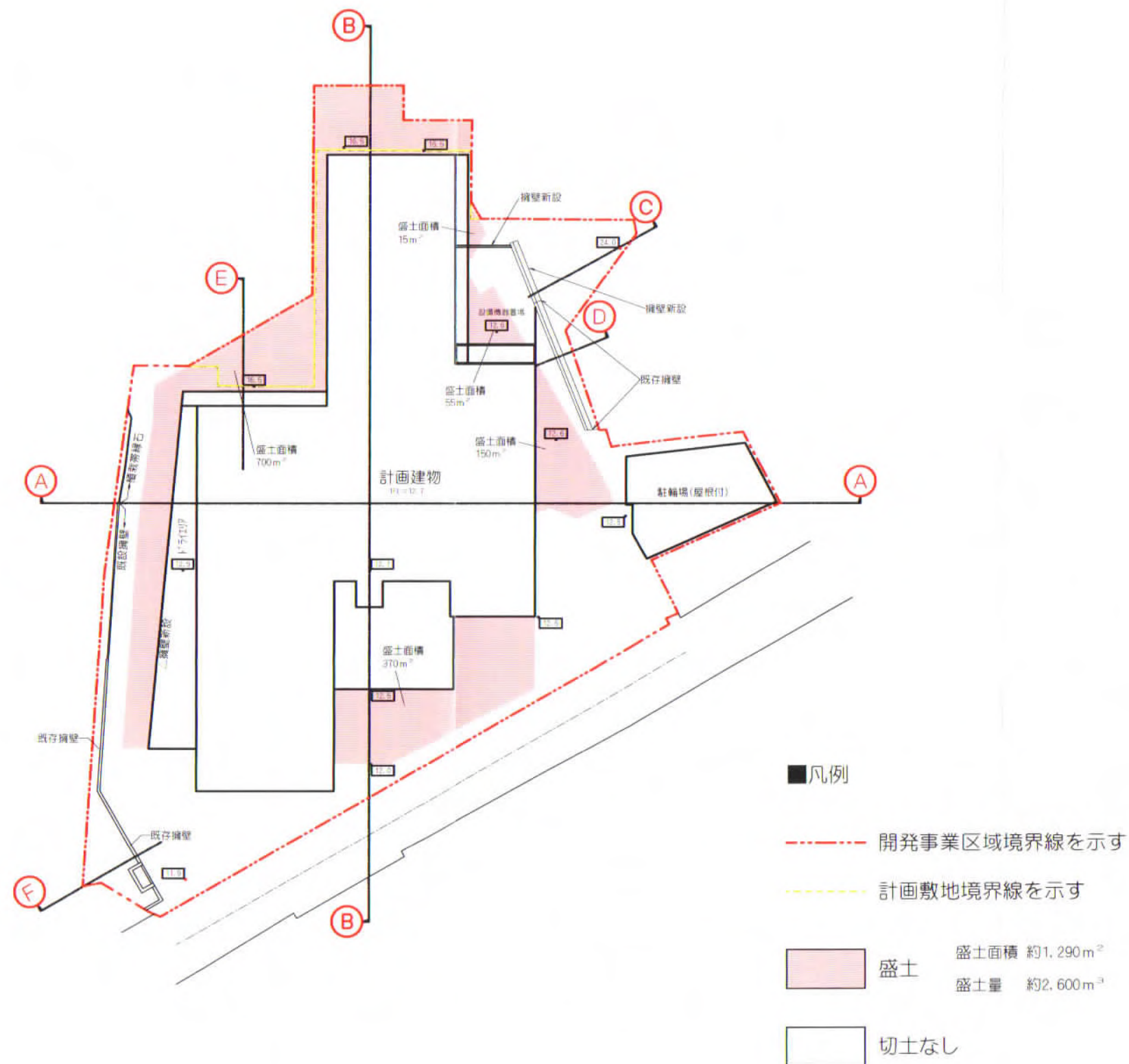
0 1m 5m 10m 南立面図



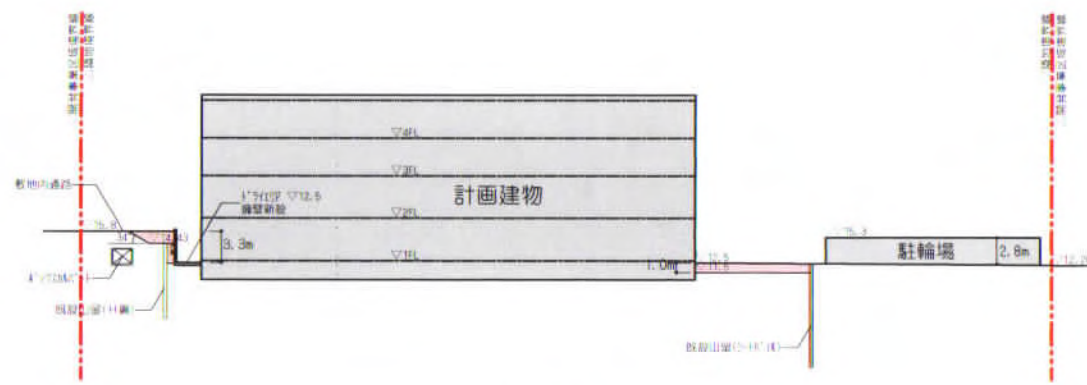
0 1m 5m 10m 西立面図

変更前

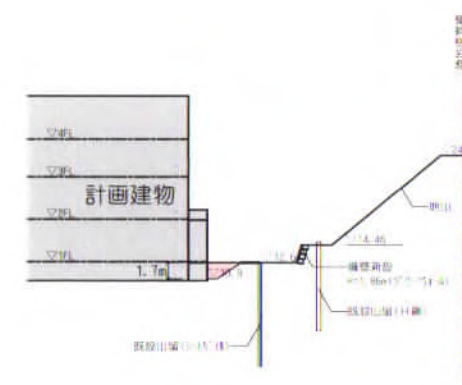
変更後



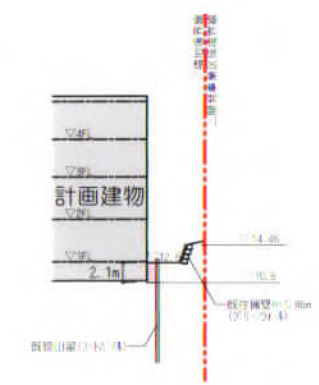
変更前



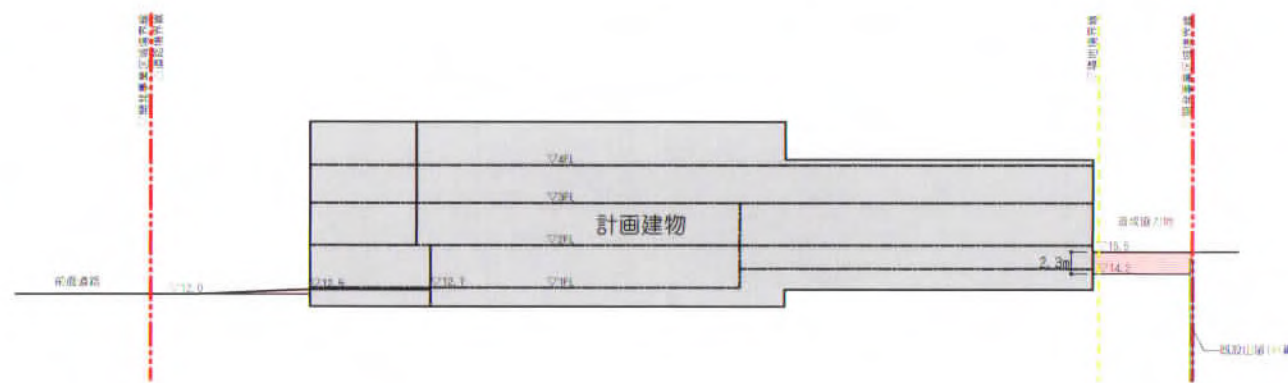
A断面図



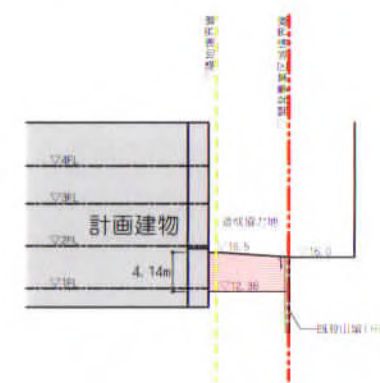
C断面図



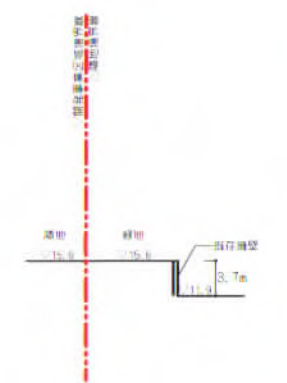
D断面図



B断面図



E断面図



F断面図

凡例

----- 開発事業区域境界線を示す

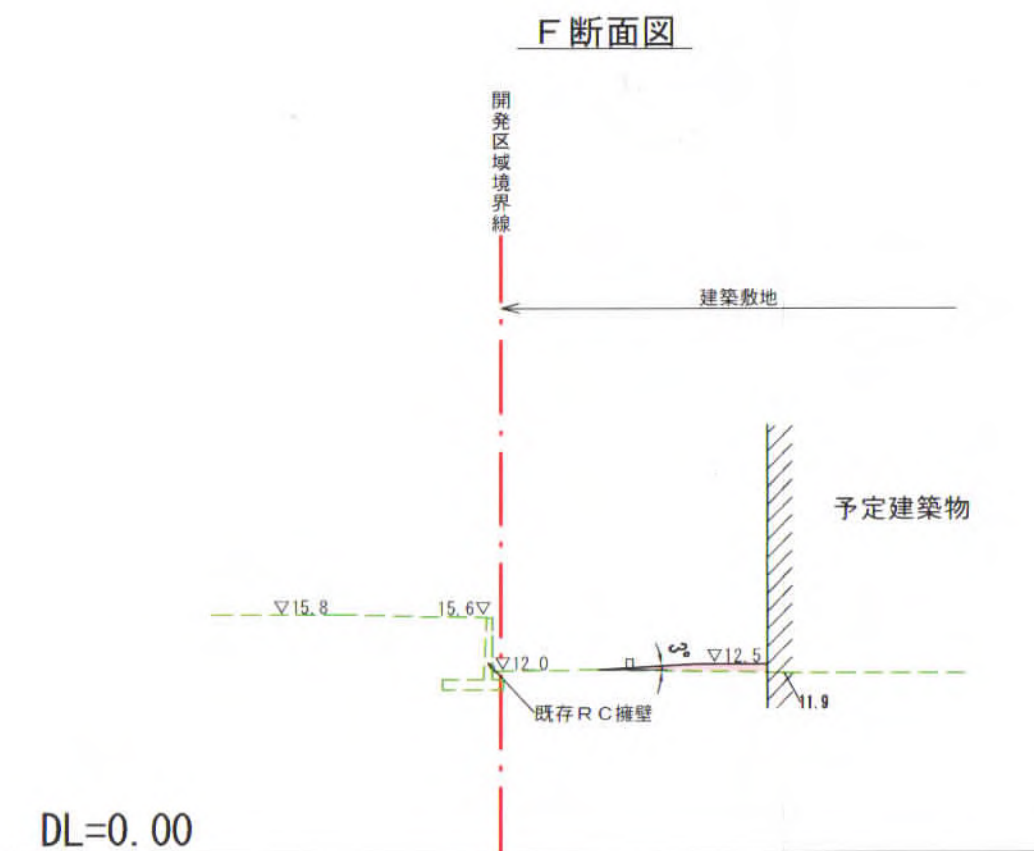
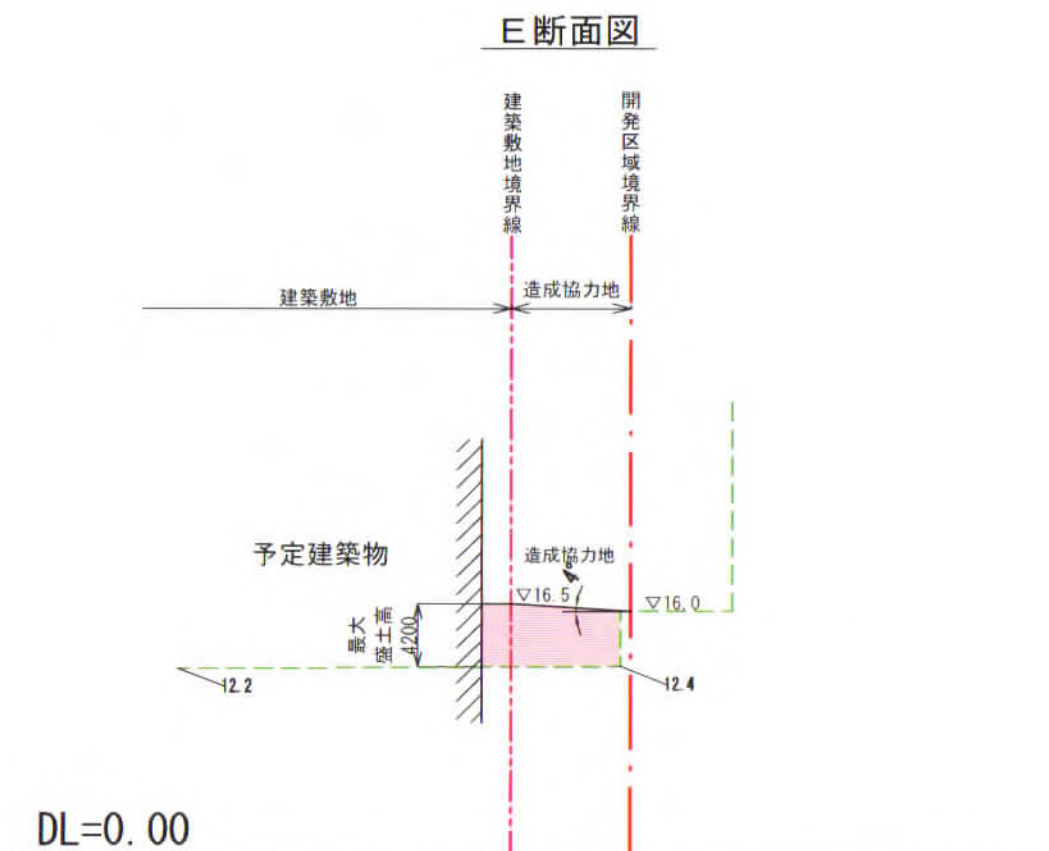
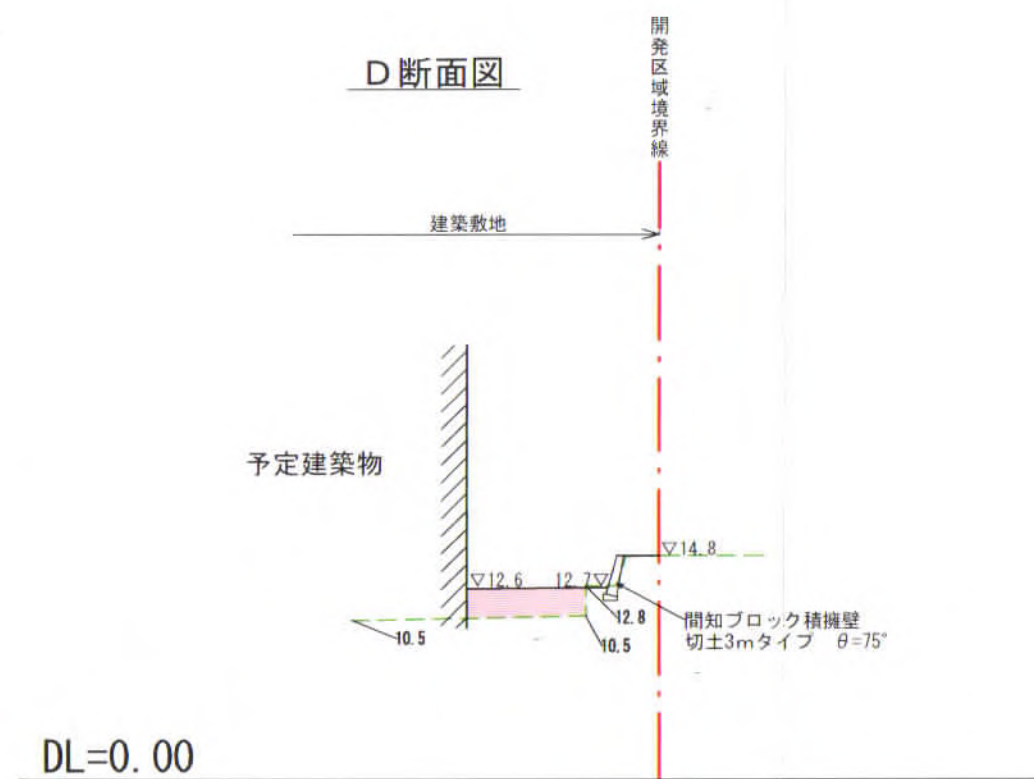
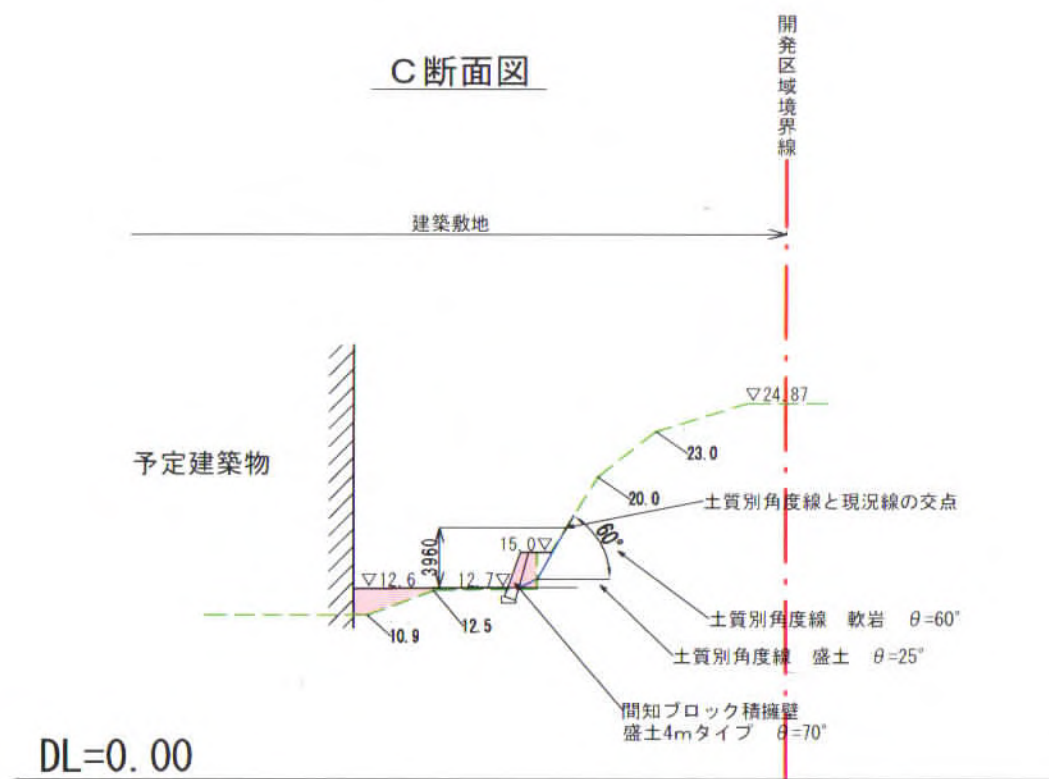
----- 計画敷地境界線を示す

盛土 盛土高さ 0～4.14m

切土なし

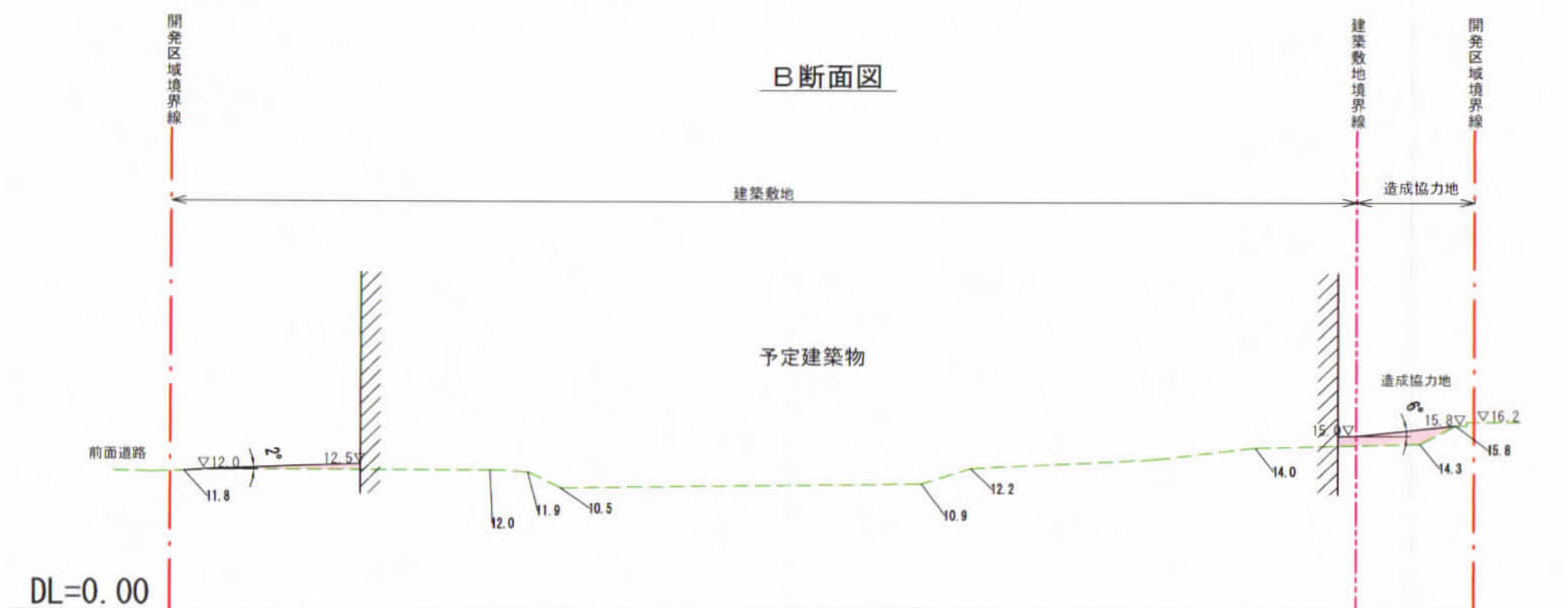
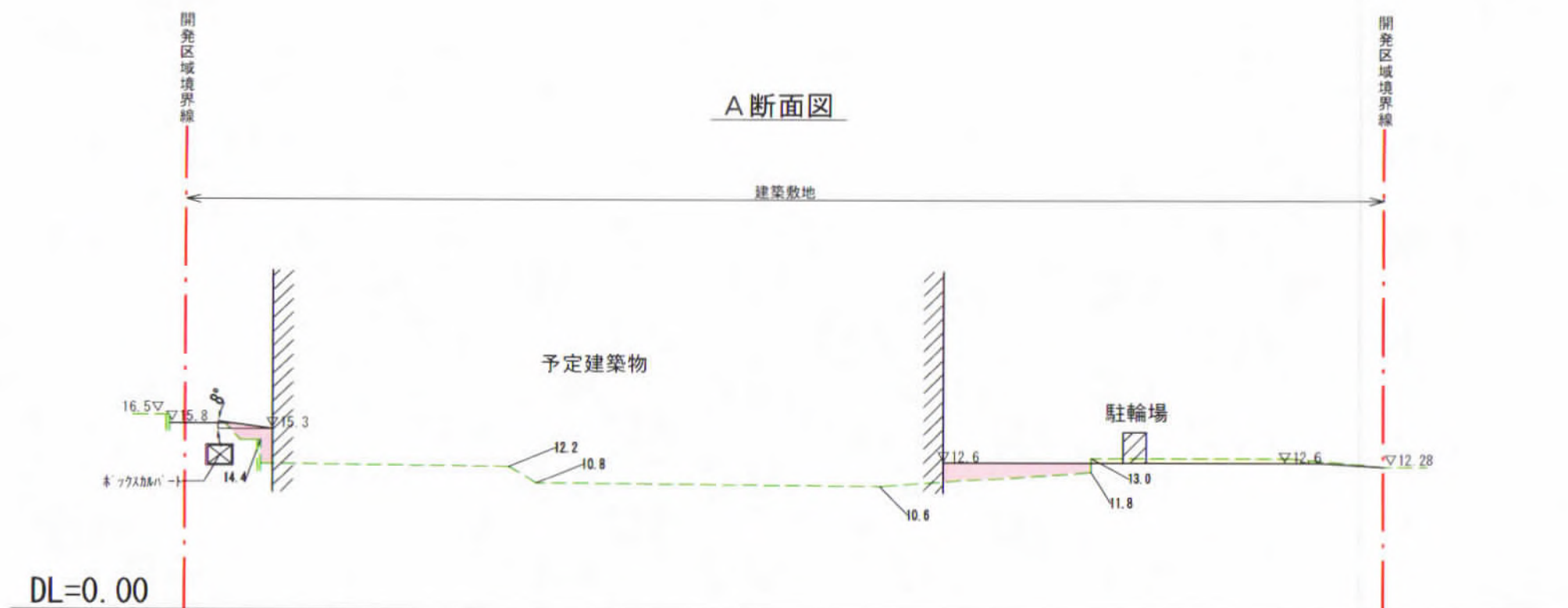
変更前





- 凡 例
- 開発区域境界線
 - 建築敷地境界線
 - 現況地盤線
 - 計画地盤線
 - 切 土
 - 盛 土

変更後



- 凡 例
- 開発区域境界線
 - 建築敷地境界線
 - 現況地盤線
 - 計画地盤線
 - 切 土
 - 盛 土

変更後