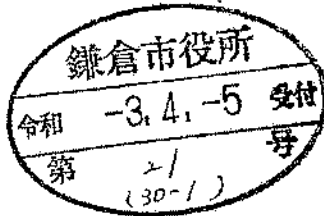


まちづくり条例に基づく報告書

令和 3 年 4 月 5 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所

鎌倉市大船6丁目1番3号

氏名

学校法人 鎌倉女子大学
理事長 福井 一光

電話

0467 (44) 21 21

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☒ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☐ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所： 鎌倉市大船6丁目1番3号 氏名： 学校法人 鎌倉女子大学 理事長 福井 一光
土地の所在	鎌倉市 岩瀬字上土蔵982番3の一部
面 積	9740.55 m ²
報 告 内 容	変更内容は別紙のとおり

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。

図 面 名	変 更 内 容	変 更 理 由
土地利用計画図	① 最終汚水樹の位置変更	1. 排水(汚水・雨水)計画の変更については技術的かつ詳細に検討し、市担当課と協議を行い表記のとおり変更しました。 ① ② ③ ④ ⑥ ⑦ ⑧ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮
	② 最終汚水樹の増設	
	③ 汚水排水ルートの一部変更	
	④ 凡例 最終汚水樹 1ヶ所を 2ヶ所に変更	2. 建築概要表については建築確認申請による審査等の結果、建築面積等の算定に変更が生じました。 予定建築物形状の変更はありません。 ⑤ ⑨
	⑤ 建築概要表の変更	
	⑥ 碎石側溝をU-240に変更	3. ごみ置場、守衛室の高さについては誤記。 ⑤
	⑦ U-240グレーチング蓋をU-300に変更	
	⑧ 雨水排水中継槽の位置変更	
	⑨ 予定建築物 面積等の変更	
	⑩ 雨水調整槽の容量798.55m ³ を 801.62m ³ に変更	
	⑪ 凡例 雨水調整池について 上記と同じ	
	⑫ 凡例 U-240～300を追記	
	⑬ 雨水管(放流)ルートの変更	
	⑭ U-240グレーチング蓋をU-250に変更	
	⑮ 雨水排水ルートの一部変更	
造成計画平面図	① 法面下部の排水溝の変更 碎石側溝からU型側溝へ変更	1. 土地利用計画による変更理由と同じ。 ①
造成計画断面図 (1), (2), (3)	① 碎石側溝からU型側溝へ変更	同上 ① ②
	② 縁石の中止	
	③ 法面保護工の変更 芝張から低木植栽へ変更	市担当者と協議を行い、景観等に配慮し低木植栽に変更しました。③
予定建築物立面図 (1), (2)	① 建物高さの変更 最高高さ 17.700m を 17.348m	1. 土地利用計画による変更理由と同じ。①
	守衛室の高さ 4.000m を 2.654m ゴミ置場の高さ 4.000m を 2.875m	誤記 ①
	② 建物外壁等の仕上り色等の変更 図面参照	2. 仕上り色については、基本色は変わらず周囲の環境・景観に配慮し、詳細に検討したため。 ②

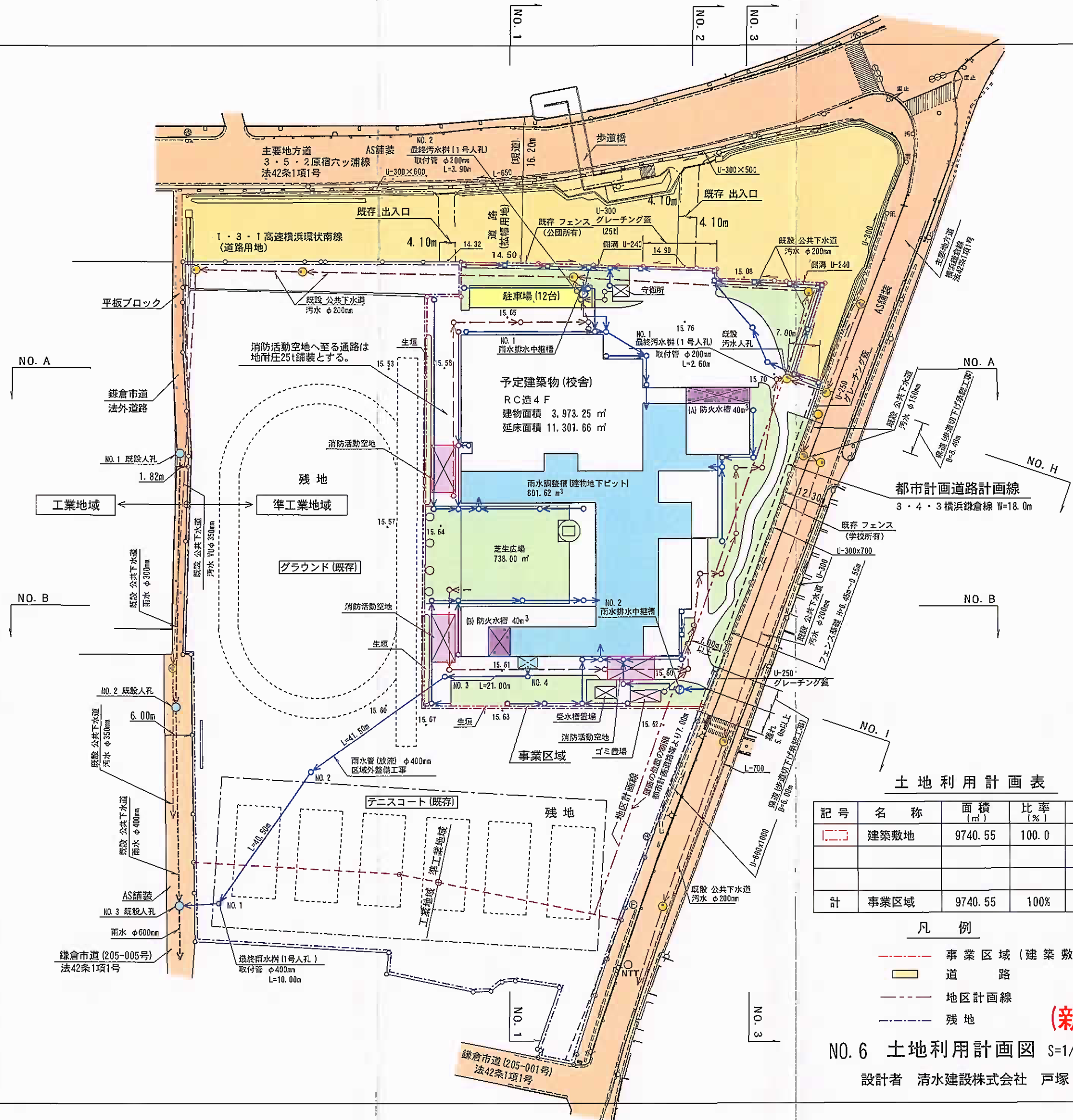
建築概要表

	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物の高さ (m)	備考
校舎	3,938.07	11,266.70	17.348	
守衛所	12.72	12.50	2.519	1棟
ゴミ置場	22.46	22.46	2.875	
計	3,973.25	11,301.66		

凡例

記号	名称	規格・寸法	備考
	予定建築物	RC造4階 外	校舎・守衛所 ゴミ置場
	緑化地	20%以上	
	雨水調整池	801.62 m³	建物地下ピット
	防火水槽	40m³ × 2基	
	雨水排水	VUφ200~400mm	U-240-300
	最終雨水樹	1ヶ所 1号人孔 (φ900mm)	取付管φ400mm
	駐車場	平置 2.5×5.0m (台)	12台
	最終汚水樹	2ヶ所 1号人孔 (φ900mm)	取付管φ200mm
	消防活動空地	6.00m×12.00m	25t耐圧舗装

特記 西側市道一部の排水整備等についてはまちづくり手続の段階で報告書を提出していますが、県道原宿六ッ浦線の拡幅整備計画が確定した際に自費工事申請を行い、整備する予定です。



土地利用計画表

記号	名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
	建築敷地	9740.55	100.0	
計	事業区域	9740.55	100%	

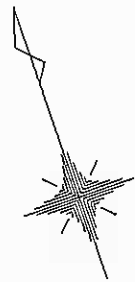
凡例

- 事業区域 (建築敷地)
- 道路
- 地区計画線
- 残地

(新)

NO. 6 土地利用計画図 S=1/1000

設計者 清水建設株式会社 戸塚 祐造



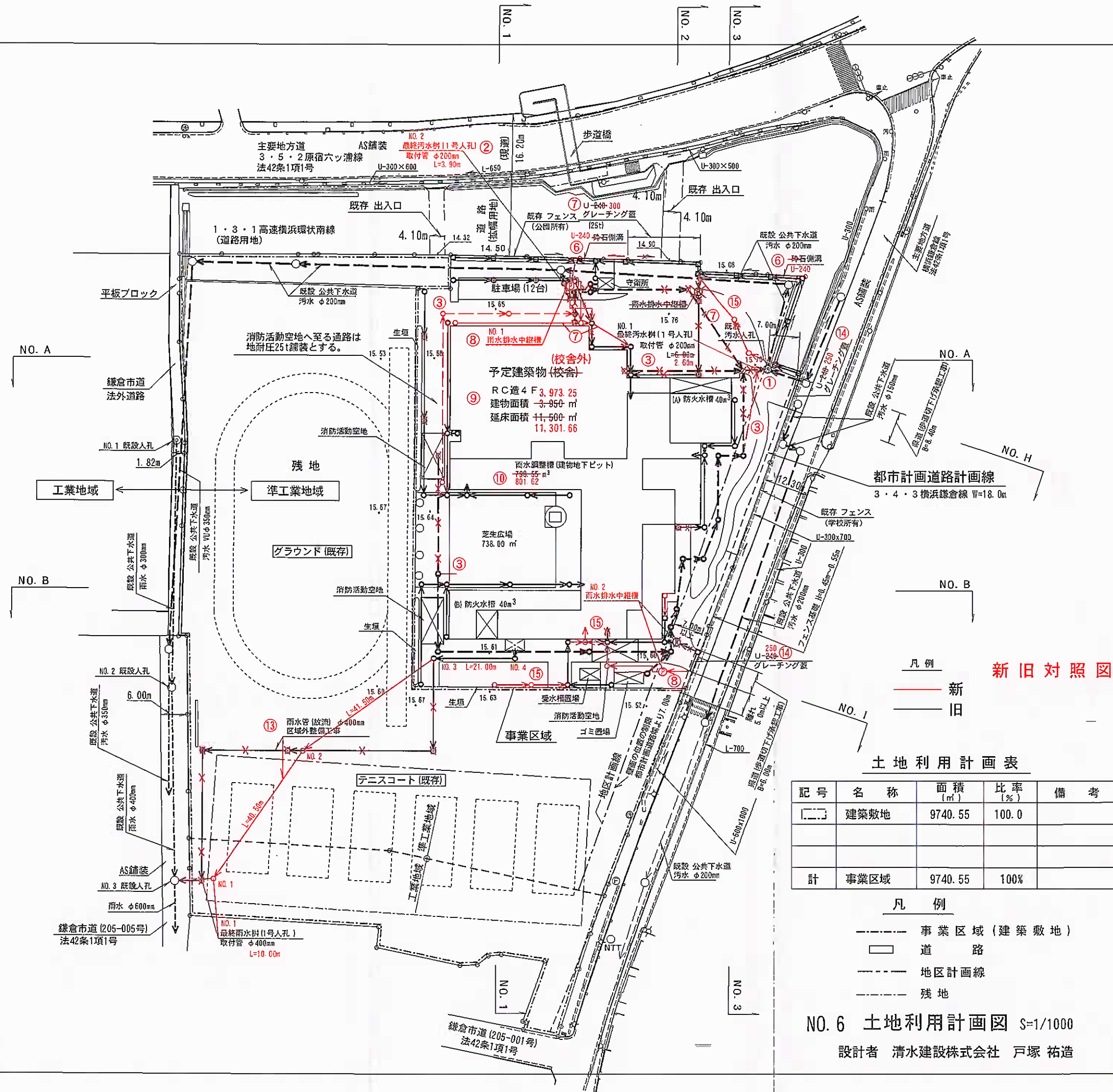
建築概要表 ⑤

	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物の高さ (m)	備考
校舎	3,950 3,938.07	11,580 11,266.70	17.70 17.348	
守衛所	20 12.72	20 12.50	4.00 2.519	1棟
ゴミ置場	30 22.46	30 22.46	4.00 2.875	
計	4,000 3,973.25	11,550 11,301.66		

凡 例

記号	名称	規格・寸法	備考
□	予定建築物	RC造4階 外	校舎・守衛所 ゴミ置場
■	緑化地	20%以上	
□	雨水調整池	801.62 798.55 m ³ ⑪	建物地下ビット
⊠	防火水槽	40m ³ × 2基	
○→	雨水排水	VUφ200~400mm	U-240-300 ⑫
○	最終雨水樹	1ヶ所 1号人孔(φ900mm)	取付管φ400mm
□	駐 車 場	平置 2.5×5.0m (台)	12台
○→	最終汚水樹	1ヶ所 2ヶ所 1号人孔(φ900mm)	取付管φ200mm
⊠	消防活動空地	6.00m×12.00m	25t耐圧舗装

特記 西側市道一部の排水整備等についてはまちづくり手続の段階で報告書を提出していますが、県道原宿六ッ浦線の拡幅整備計画が確定した際に自費工事申請を行い、整備する予定です。



新旧対照図

凡 例
— 新
— 旧

土地利用計画表

記号	名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
□	建築敷地	9740.55	100.0	
計	事業区域	9740.55	100%	

凡 例

--- 事業区域 (建築敷地)
□ 道 路
--- 地区計画線
--- 残地

NO. 6 土地利用計画図 S=1/1000

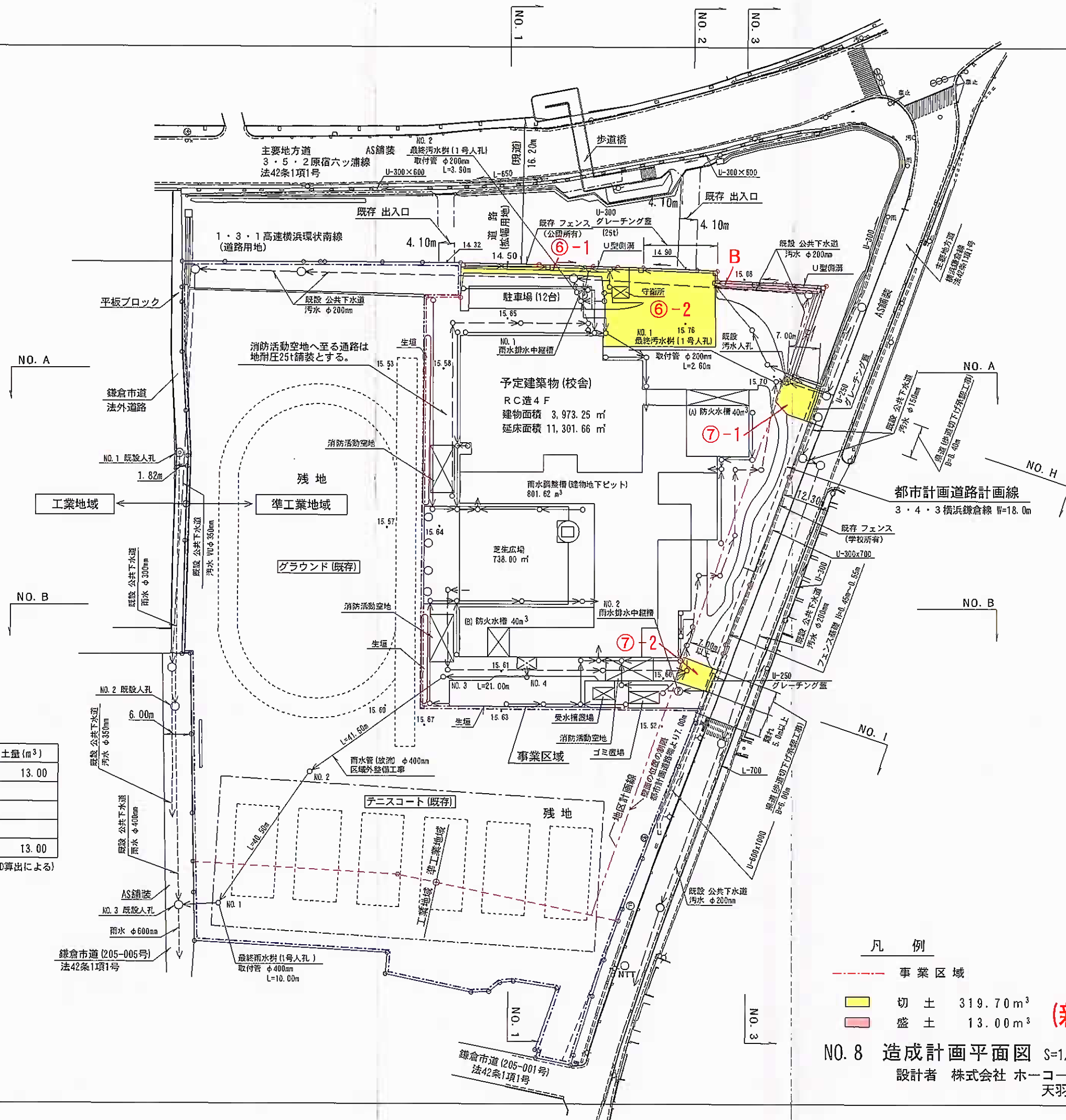
設計者 清水建設株式会社 戸塚 祐造



概算土量計算表

NO.	切土面積 (m ²)	平均厚さ (m)	土量 (m ³)	NO.	盛土面積 (m ²)	平均厚さ (m)	土量 (m ³)
⑥-1	65.86	0.30	19.75	B	32.50	0.40	13.00
⑥-2	538.76	0.45	242.44				
⑦-1	80.33	0.35	28.11				
⑦-2	65.35	0.45	29.40				
計			319.70				13.00

(CAD算出による)

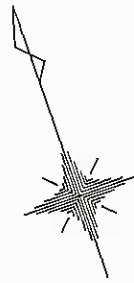


凡 例

- 事業区域
- 切土 319.70 m³
- 盛土 13.00 m³

NO. 8 造成計画平面図 S=1/1000

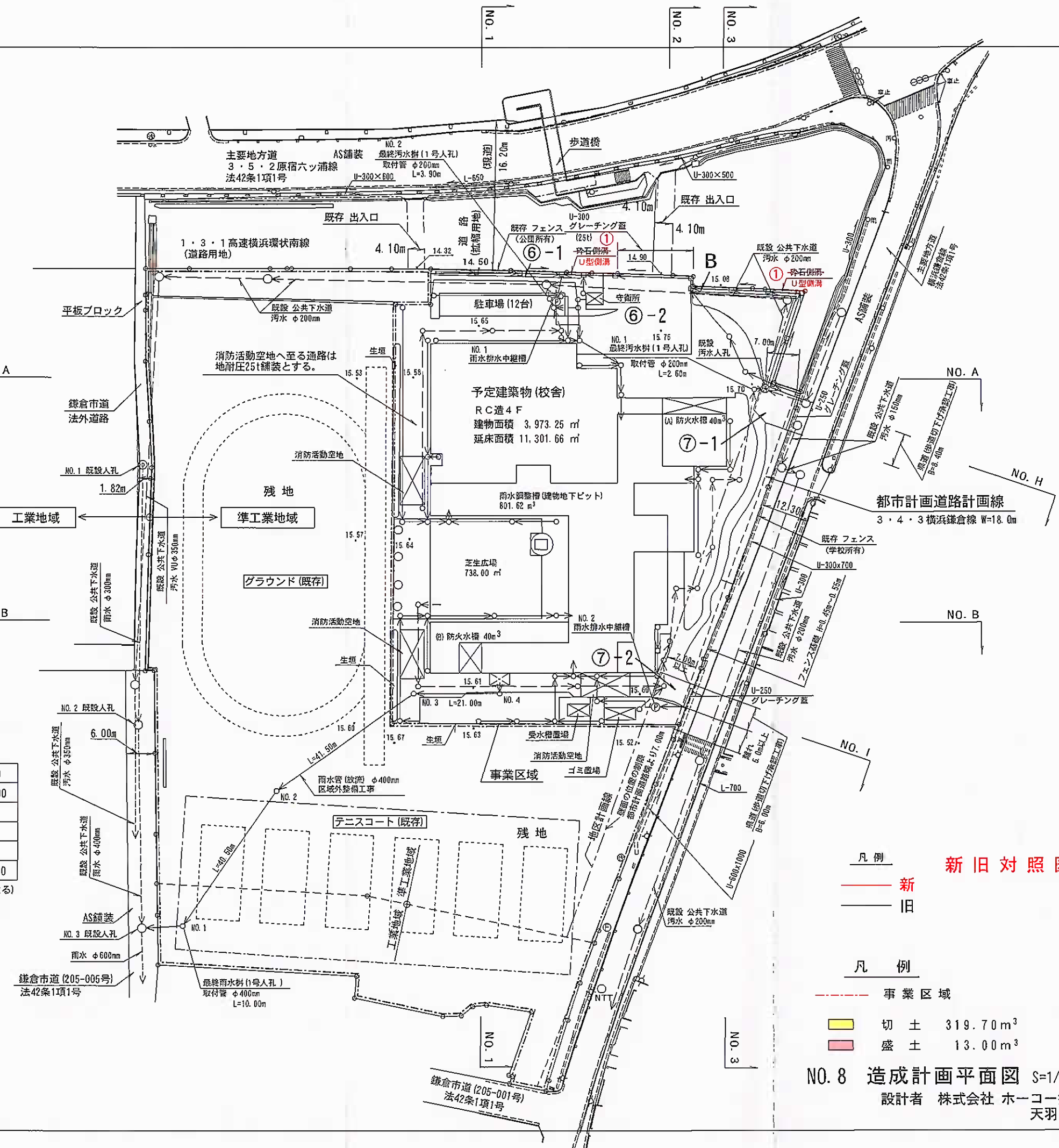
設計者 株式会社 ホーコー技研
天羽 清



概算土量計算表

NO.	切土面積 (m ²)	平均厚さ (m)	土量 (m ³)	NO.	盛土面積 (m ²)	平均厚さ (m)	土量 (m ³)
⑥-1	65.86	0.30	19.75	B	32.50	0.40	13.00
⑥-2	538.76	0.45	242.44				
⑦-1	80.33	0.35	28.11				
⑦-2	65.35	0.45	29.40				
計			319.70				13.00

(CAD算出による)



NO. 8 造成計画平面図 S=1/1000
設計者 株式会社 ホーコー技研
天羽 清

NO. 1

NO. A1

FH=
GH=15.62

NO. B1

FH=
GH=15.65

NO. 01

FH=
GH=14.50

道路
区域外

既存フェンス

側溝 U-240
1:2 低木植栽

DL=10.000

NO. B1

FH=
GH=15.65

NO. C1

FH=
GH=15.67

NO. D1

FH=
GH=15.68

NO. E1

FH=
GH=15.63

事業区域
区域外
学校用地
(グラウンド)

DL=10.000

凡 例

--- 事業区域
■ 切土
■ 盛土

(新)

NO. 9 造成計画断面図(1)

S=1/200

設計者 株式会社 ホーコー技研
天羽 清

NO. 1

NO. A1

FH=
GH=15.62

NO. B1

FH=
GH=15.65

NO. 01

FH=
GH=14.50

道路
区域外

既存フェンス

② 緑石
地売 120×150

① U-240
砕石側溝

③ 1:2 老樹
低木植栽

界

DL=10.000

NO. B1

FH=
GH=15.65

NO. C1

FH=
GH=15.67

NO. D1

FH=
GH=15.68

NO. E1

FH=
GH=15.63

事業区域 区域外
学校用地
(グラウンド)

界

DL=10.000

凡 例

--- 事業区域
□ 切土
□ 盛土

凡 例

— 新
— 旧

新旧対照図

NO. 9 造成計画断面図(1)

S=1/200

設計者 株式会社 ホーコー技研
天羽 清

NO. 2

NO. 2

FH=15.12
GH=15.77

NO. A交点

FH=15.76
GH=15.76

道路 事業区域

U-300 グレーチング蓋

界

Co

As

DL=10.000

凡 例

--- 事業区域
■ 切土
■ 盛土

(新)

NO. 9 造成計画断面図(2)

S=1/200

設計者 株式会社 ホーコー技研
天羽 清

NO. 2

NO. 2

FH=15.12
GH=15.77

NO. A交点

FH=15.76
GH=15.76

道路 事業区域

As

① U-240
浸透排水
U-300 グレーチング蓋

界

Co

DL=10.000

凡 例

--- 事業区域
□ 切土
□ 盛土

凡 例

— 新
— 旧

新旧対照図

NO. 9 造成計画断面図(2)

S=1/200

設計者 株式会社 ホーコー技研
天羽 清

NO. 3

NO. 03

FH=
GH=15.08

道路
区域外

既存フェンス

陸石側溝

1:2 盛土擁壁

界

NO. A3

FH=
GH=15.74

NO. A3

FH=
GH=15.74

NO. B3

FH=
GH=15.80

NO. C3

FH=
GH=15.85

事業区域
道路
区域外

界

凡 例

--- 事業区域
切土
盛土

(新)

NO. 9 造成計画断面図(3)

S=1/200

設計者 株式会社 ホーコー技研
天羽 清

DL=10.000

DL=10.000

NO. 3

NO. 03

FH=
GH=15.08

道路
区域外

既存フェンス

② 緑石
地先 120×150

① U-240
除石側溝

③ 1:2 盛土
低木植栽

界

NO. A3

FH=
GH=15.74

NO. A3

FH=
GH=15.74

NO. B3

FH=
GH=15.80

NO. C3

FH=
GH=15.85

事業区域
道路
区域外

界

凡 例

--- 事業区域
□ 切土
□ 盛土

凡 例

— 新
— 旧

新旧対照図

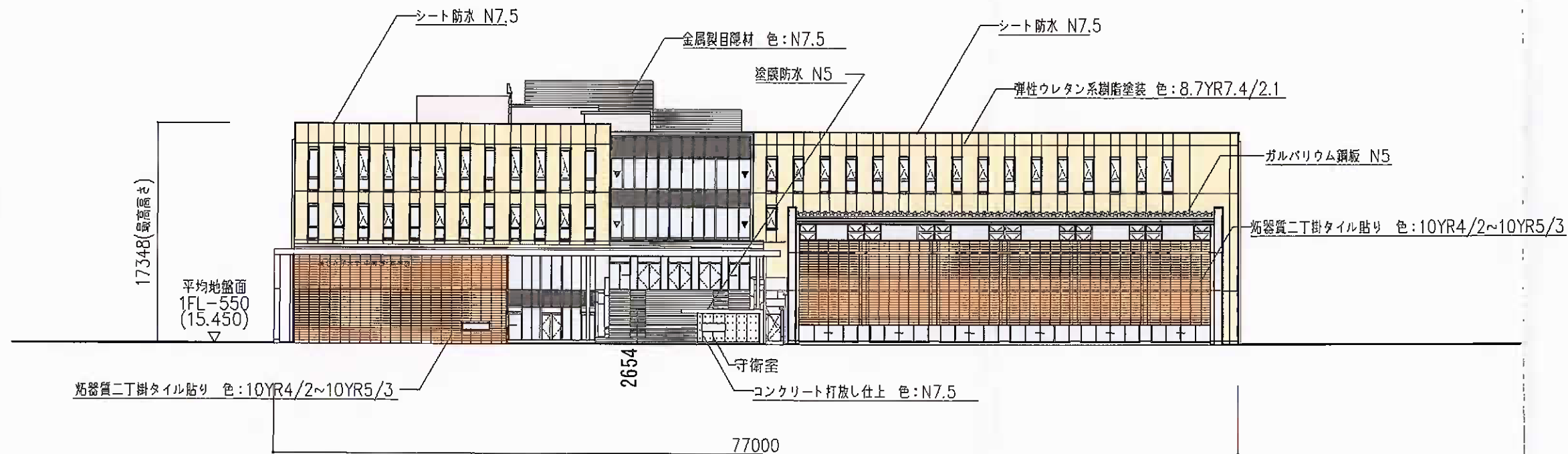
NO. 9 造成計画断面図(3)

S=1/200

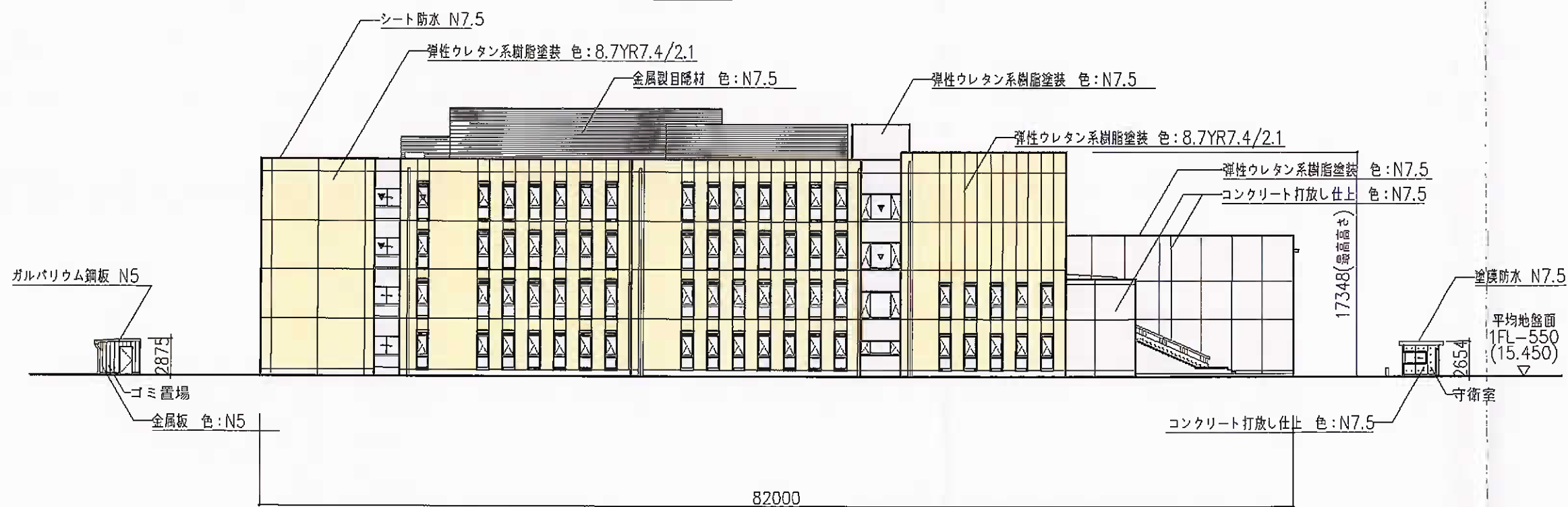
設計者 株式会社 ホーコー技研
天羽 清

DL=10.000

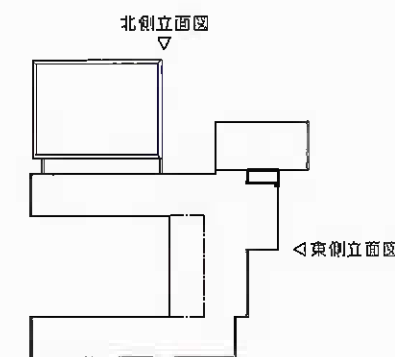
DL=10.000



北側立面図

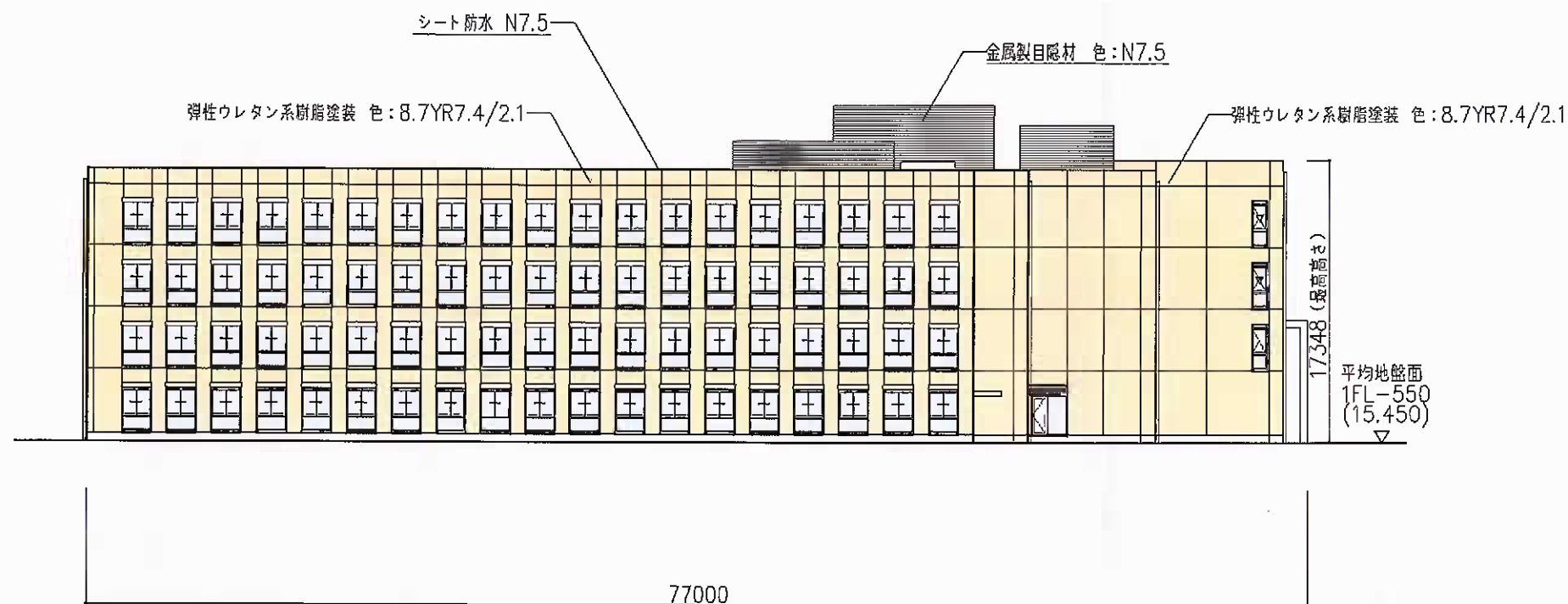


東側立面図

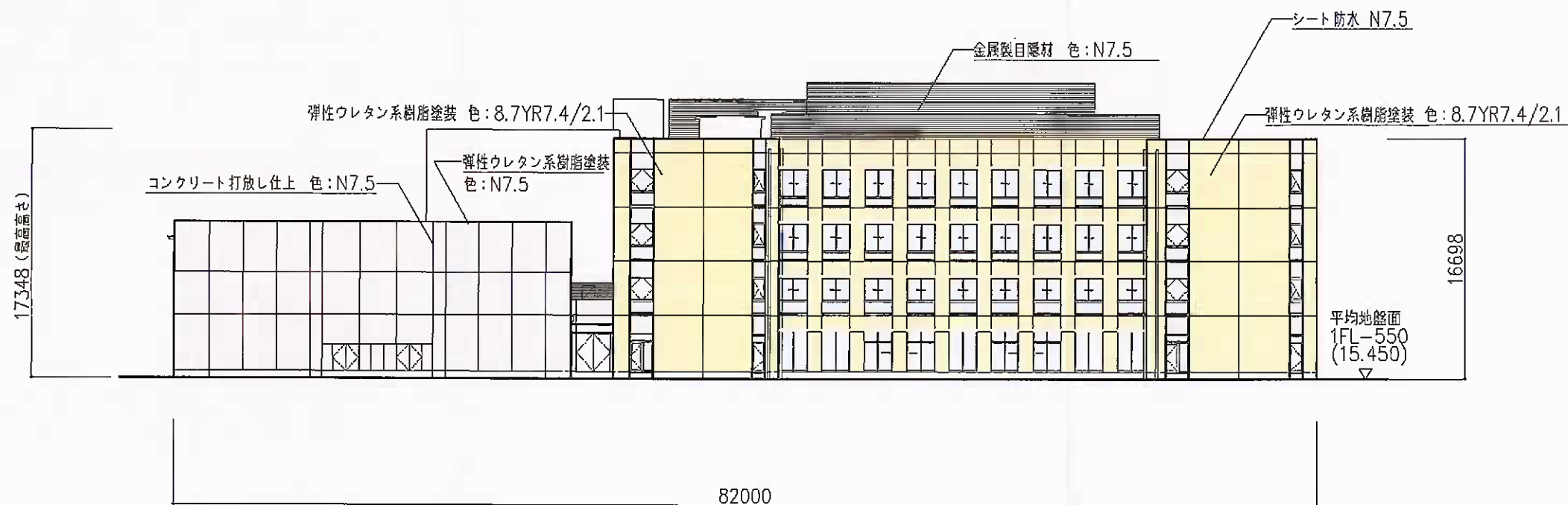


キープラン

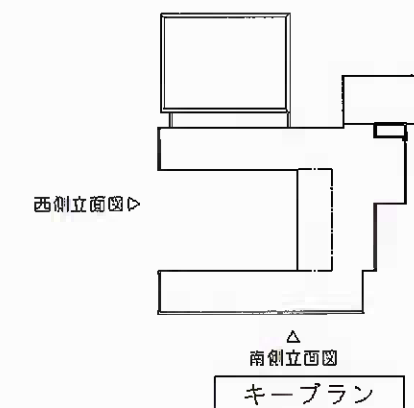
(新)



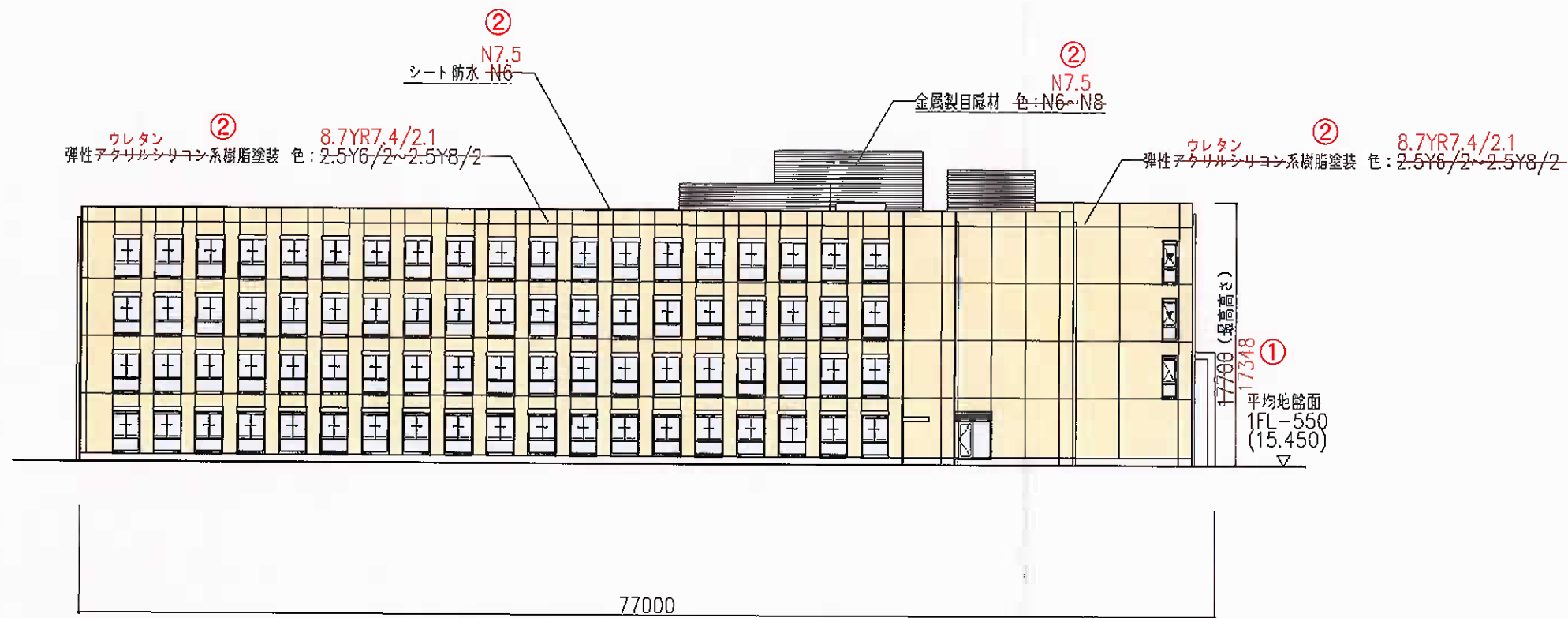
南側立面図



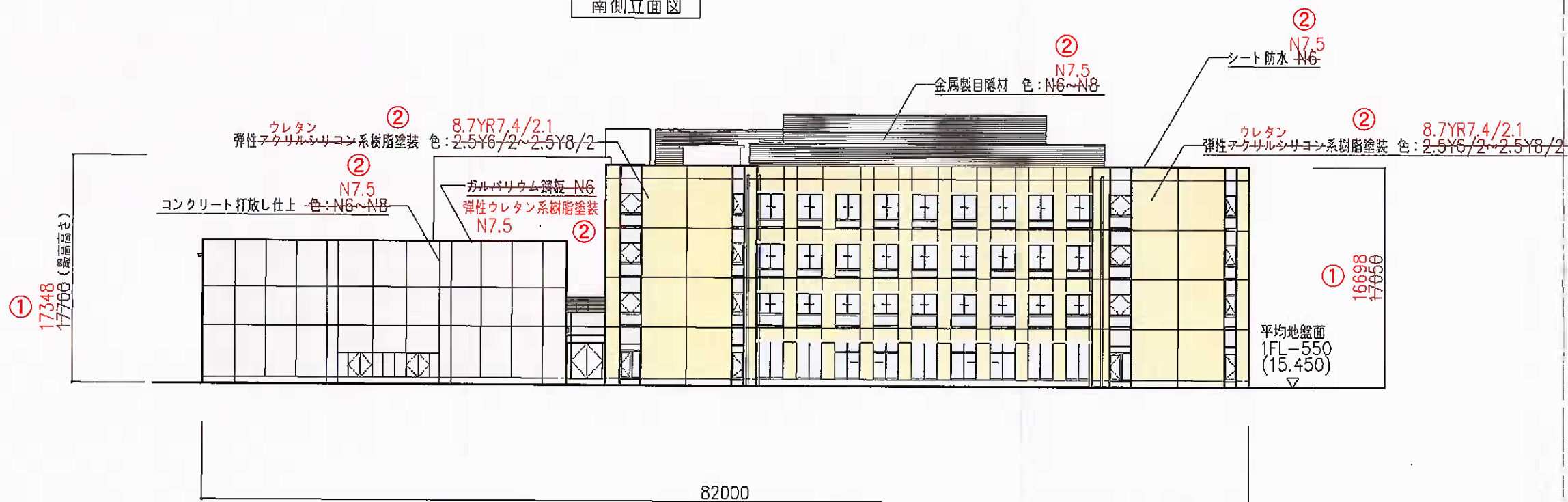
西側立面図



(新)



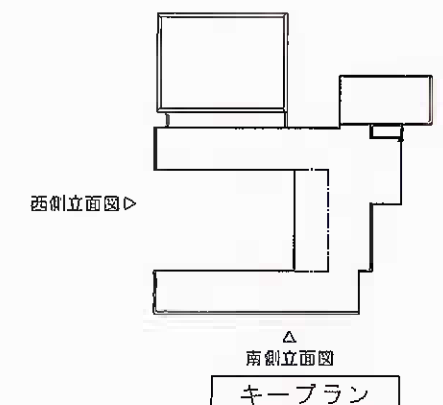
南側立面図



西側立面図

凡例

— 新
— 旧



新旧対照図