

大規模開発事業説明会開催結果報告書

平成 30 年 10 月 11 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 鎌倉市大船 6 丁目 1 番 3 号  
 学校法人 鎌倉女子大学  
 氏名 理事長 福井 一光  
 電話 0467 (44) 2111

代理人 住所 鎌倉市津西 1 丁目 10 番 11 号  
 株式会社 ホーコー技研  
 氏名 専務取締役 天羽 清  
 電話 0467 (31) 4325

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

事業区域	地名地番	鎌倉市 岩瀬字上土腐 9 8 2 番 3 の一部
	面積	9 7 4 0 . 5 5 m <sup>2</sup>
説明会の開催日時		平成 30 年 10 月 6 日 午前 10 時から
説明会の開催場所		鎌倉女子大学 岩瀬キャンパス 本館 第一会議室 住所 鎌倉市岩瀬 1 4 2 0 番
説明会に参加した市民の人数		0 人
添付書類		<input type="checkbox"/> 市民への説明内容 <input type="checkbox"/> 説明に使用した資料 <input type="checkbox"/> 説明会で出された市民からの意見 <input checked="" type="checkbox"/> その他

## 大規模開発事業説明会開催結果報告

1. 日時 平成30年10月6日 AM10時から
2. 場所 学校法人 鎌倉女子大学 岩瀬キャンパス  
本館 第一会議室

3. 出席者
- 事業者 鎌倉女子大学  
施設課部長 [REDACTED]  
施設課課長 [REDACTED]  
施設課担当 [REDACTED]
- 代理人 株式会社 ホーコー技研  
専務取締役 天羽 清  
会長 [REDACTED]  
担当 [REDACTED]
- 建物設計者 清水建設株式会社  
教育文化施設設計部グループ長 [REDACTED]  
" [REDACTED]  
担当 [REDACTED]

地元住民 出席者0人

4. 内容 (1) 説明会配布資料の会次第により説明  
(2) 出席者への配付資料(別添)  
(3) 建物計画概要(別添)パワーポイントにより説明

### 5. 説明会開催までの周知について

大規模開発事業の手続きにもとづき、敷地周辺に標識を2ヶ所設置し、ほかに任意で北側の県道側沿い(原宿六ツ浦線)のお知らせケース(公園と学校が使用)の中に計画及び説明会のお知らせを行い地元住民の皆様へ周知を図りました。

また、岩瀬自治会長へ説明会日時を連絡し、役員会に配布する計画資料20部を提出しました。

会場を用意し、別紙説明資料にもとづき用意していましたが住民の出席が無かったのでAM10時30分に閉会しました。説明会場等については別添写真参照。

# 説 明 会 資 料

---

## 鎌倉女子大学 岩瀬キャンパス 中等部・高等部 新築工事

日時 平成30年10月6日(土) 午前10:00  
場所 鎌倉女子大学 岩瀬キャンパス  
本館 第一会議室

### 会 次 第

1. 事業者挨拶、出席者紹介
2. 説明会主旨について
3. 大規模開発計画概要について
4. 建物計画概要について
5. 質疑応答
6. 閉会の挨拶

学校法人 鎌倉女子大学

# 大規模開発事業計画概要

鎌倉市まちづくり条例では、事業面積5,000㎡以上が大規模開発事業となります。当事業は事業面積が9740.55㎡あるので上記手続が必要となります。その中で今回、地元説明会を実施することになりました。説明会の結果については鎌倉市へ報告書を提出します。

## 計画概要

- ・事業区域の場所 鎌倉市岩瀬字上土腐982番3の一部
- ・土地所有者 自己所有地
- ・事業区域面積 9740.55㎡
- ・事業者 住所 鎌倉市大船6丁目1番3号  
氏名 学校法人 鎌倉女子大学  
理事長 福井 一光
- ・予定建築物の用途 学校
- ・建築物等の施設 中学・高校 校舎1棟 鉄筋コンクリート造 地上4階  
守衛所  
ゴミ置場
- ・土地利用の方針 現況平坦地である南側敷地のグラウンドに使用している以外の空地部分に校舎を新築する。事業区域は東側の県道横浜鎌倉線に接道し出入口を設ける。北側の県道六ツ浦原宿線から既存通路を利用する。
- ・環境及び景観に対する配慮の方針 道路沿いの既存樹木を保全し、敷地内緑化20%以上、接道緑化60%以上の緑化を図る。建物については意匠、色彩など鎌倉らしい周辺環境に調和した計画とする。
- ・公共・公益的施設の整備方針 雨水排水については、雨水調整槽を設置し流出抑制を図り、公共下水道に接続。  
汚水排水については既存汚水樹より公共下水道に接続。  
防火水槽 2ヶ所設置

## 今後の工程

- ・意見書の提出期限 平成30年 9月19日から平成30年11月中旬頃の予定  
確定次第、標識に記入
- ・意見書の提出先 鎌倉市役所 まちづくり計画部 土地利用政策課  
電話 0467-23-3000  
FAX 0467-23-8700
- ・今後の手続予定 まちづくり条例手続終了後、開発事業条例の手続に着手

## 計画図面

- ・案内図
- ・土地利用方針図
- ・建物立面図



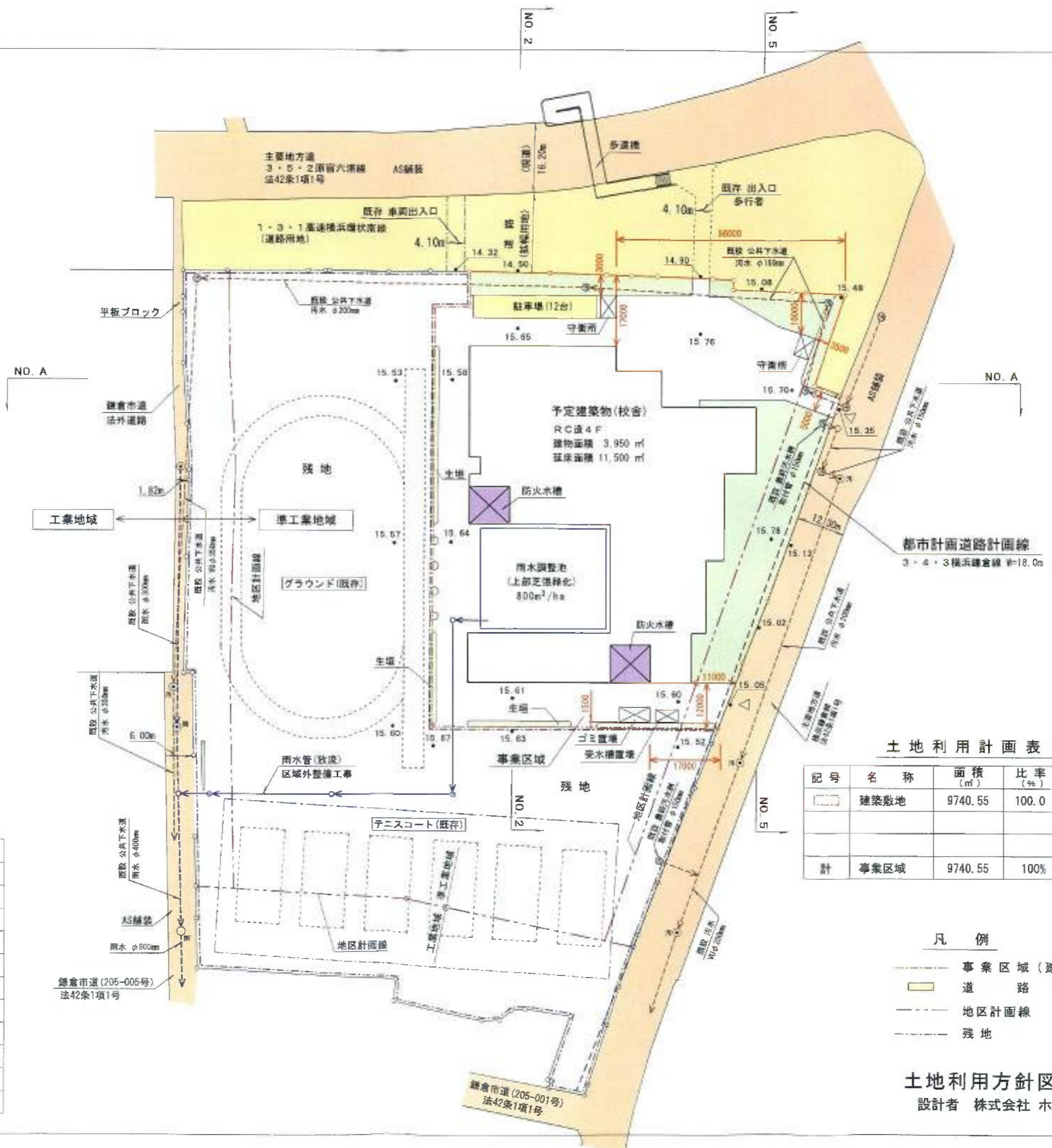


事業区域案内図 S=1/2500

- 凡例
- 事業区域
  - 残地

設計者 株式会社 ホーコー技研  
天羽 清





	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物の高さ (m)	備考
校舎	3,950	11,500	19.90	
守衛所	40	40	4.00	2棟 20㎡×2
ゴミ置場	30	30	4.00	
計	4,020	11,570		

凡例

記号	名称	規格・寸法	備考
□	予定建築物	RC造4階	
■	緑化地	20%以上	
■	雨水調整池	779.25 m <sup>3</sup>	上部芝張緑化
■	防火水槽	40t × 2基	建物地下ピット
→	雨水排水	VUφ150~350	
●	最終雨水樹	1号人孔 φ900mm	
■	駐車場	平置 2.5×5.0m(台)	12台

土地利用計画表

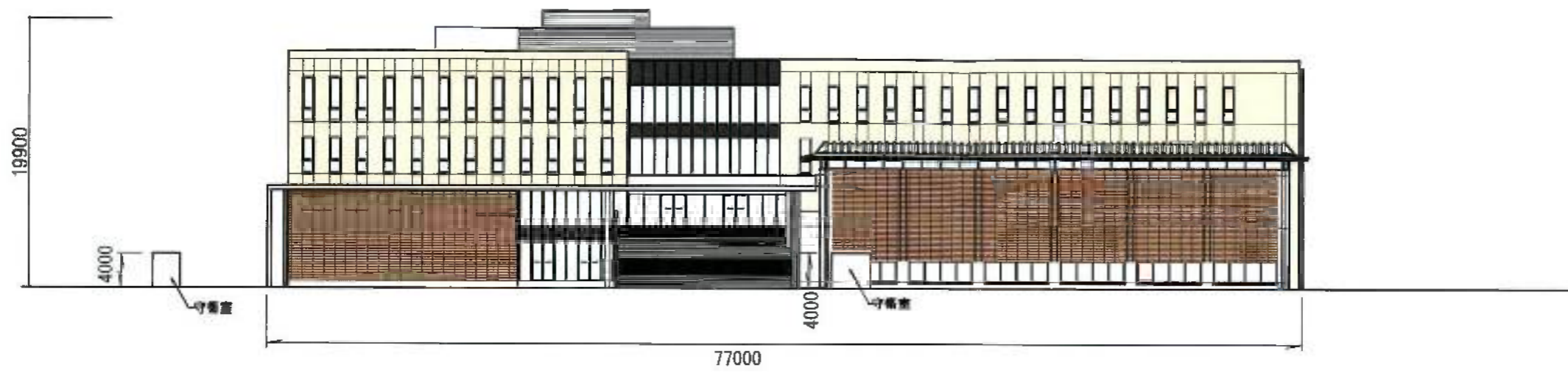
記号	名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
□	建築敷地	9740.55	100.0	
計	事業区域	9740.55	100%	

凡例

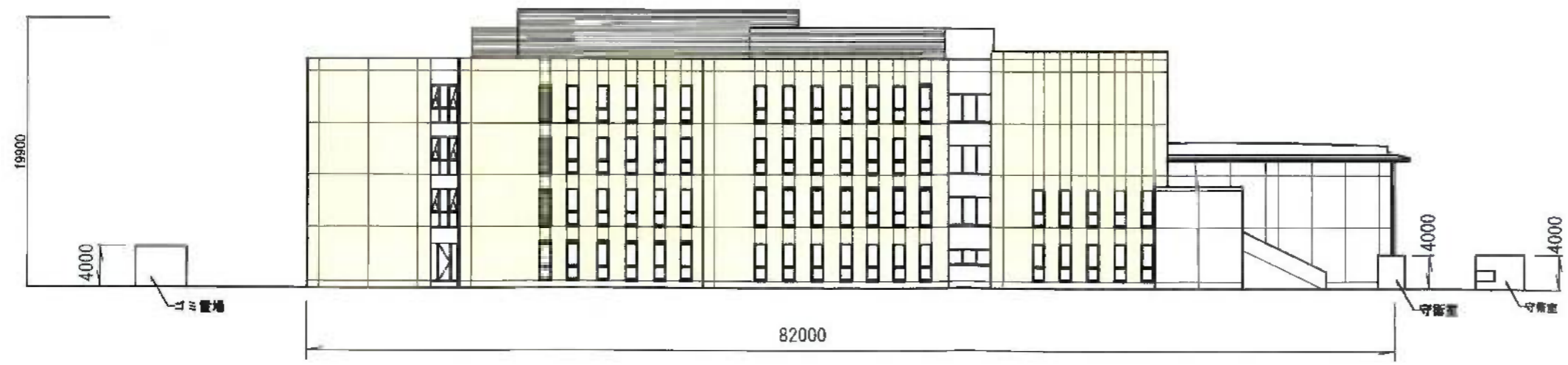
- 事業区域 (建築敷地)
- 道路
- 地区計画線
- 残地

土地利用方針図 S=1/1000

設計者 株式会社 ホーコー技研  
天羽 清



北側立面図



東側立面図



キープラン

パワーポイント説明資料

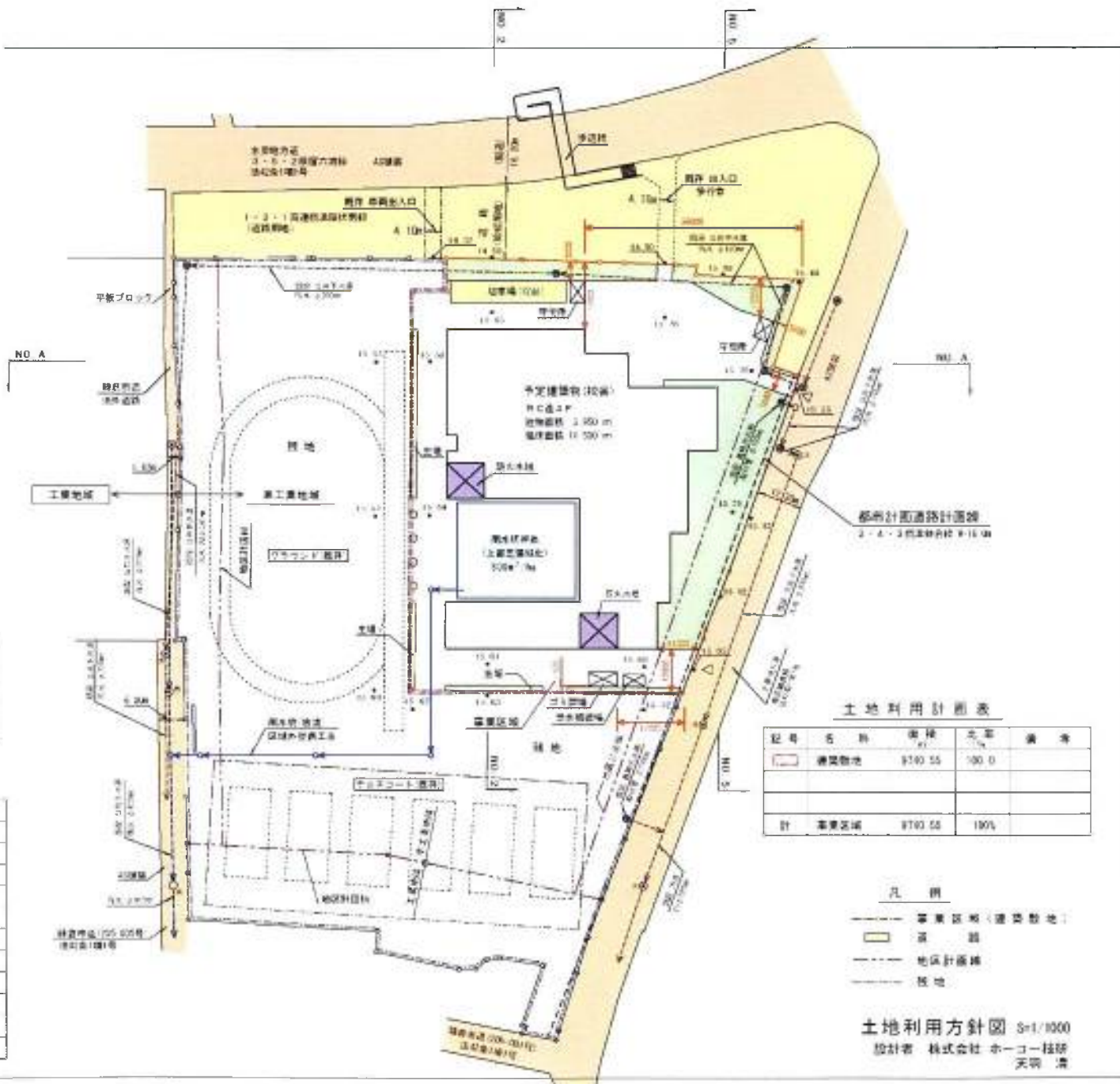
鎌倉女子大学岩瀬キャンパス  
中等部・高等部 新築工事



# 概要

- 用途 : 学校 (中学・高等学校)
- 地名地番 : 鎌倉市岩瀬字上土腐982番3の一部
- 面積 : 9,740.55m<sup>2</sup>
- 用途地域 : 準工業地域 容積率 (200%) 建ぺい率 (60%)
- 建築面積 : 4,020m<sup>2</sup>
- 延床面積 : 11,570m<sup>2</sup>
- 階数 : 4 (階)
- 高さ : 19.90m
- 区域区分 : 市街化区域
- 宅地造成工事規制区域 : 区域外
- 風致地区 : 区域外
- 保全対象緑地 : 区域外
- その他 : 岩瀬地区 地区計画

# 配置図



	延床面積 (㎡)	床面積 (㎡)	定例の高さ (m)	備考
校舎	3,950	11,500	19.90	
体育館	40	40	4.00	2棟 20㎡×2
ゴミ区画	38	33	4.60	
計	4,028	11,570		

### 凡例

記号	名称	規格・寸法	備考
□	予定建築物	RC造4層	
□	鋪化地	2.0%以上	
■	雨水調整池	779.25㎡	上部芝生緑化
■	防火水槽	40t × 2基	建物地下ピット
→	雨水排水	WJφ150~350	
●	散水雨水樹	1号人孔φ900mm	
■	駐車場	平面 2.5×5.0m(台) 12台	

### 土地利用計画表

記号	名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
■	建築敷地	979.55	100.0	
計	建築敷地	979.55	100%	

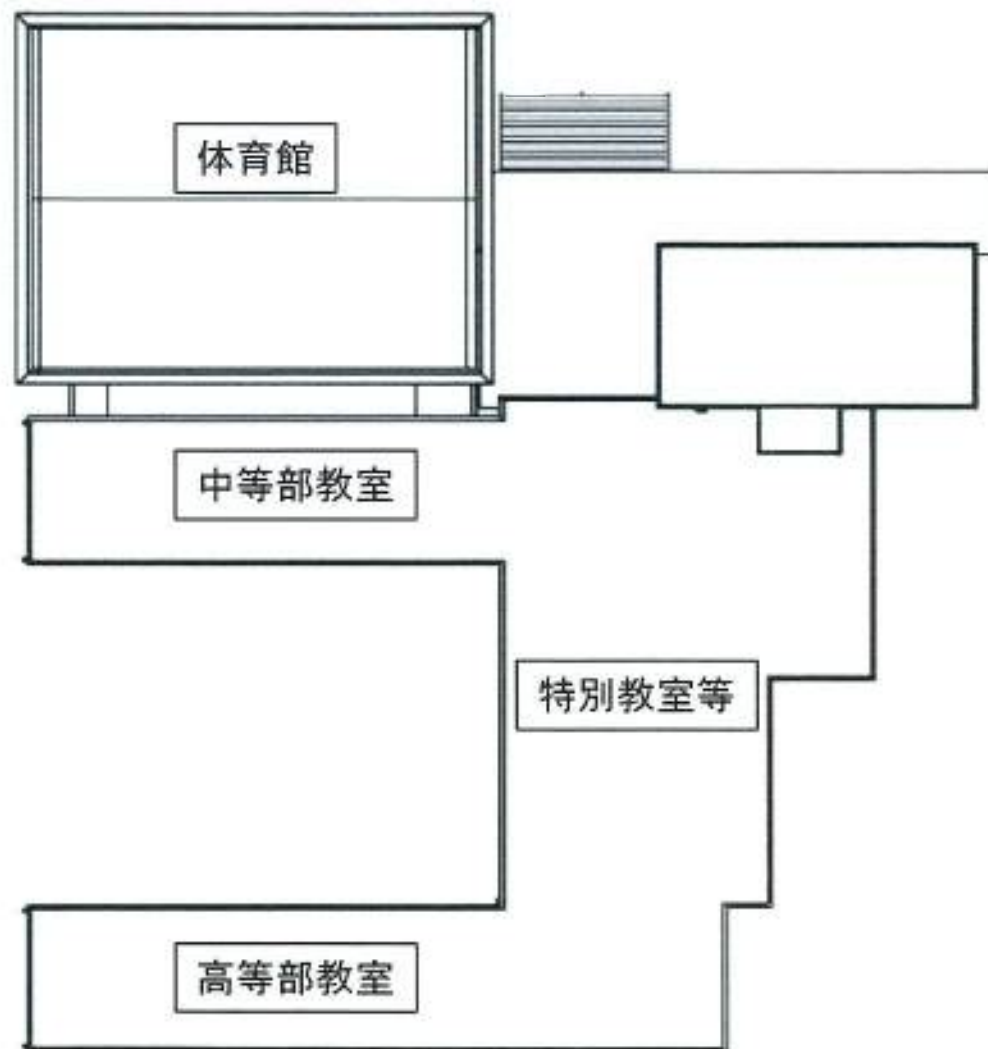
### 凡例

- 事業区域(建築敷地)
- 道路
- 地区計画線
- 界地

土地利用方針図 S=1/1000

設計者 株式会社 ホーコー技研  
天晴 清

# 建物構成

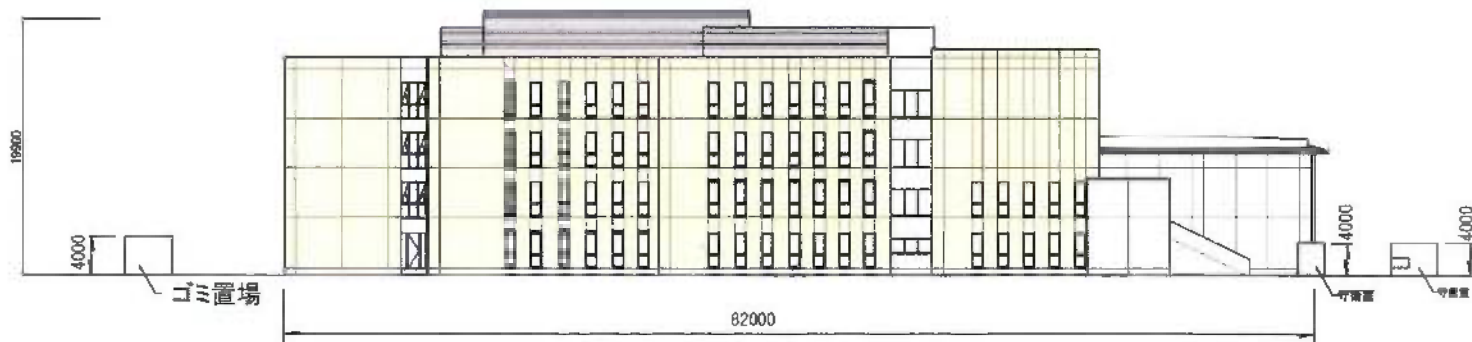




# 立面图



北側立面图



東側立面图

# 日影図 (冬至)

