

中規模開発事業土地利用方針届出書

年 月 日

(宛先) 鎌倉市長

事業者 住所.....
 氏名.....
 電話.....
 住所.....
 代理人 氏名.....
 電話.....

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (70㎡建築物を除く)	棟数 戸数	階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> その他				
域 の 状 況	事業区域	地名地番	鎌倉市			
		面積	㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測			
	土地利用規制	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	(容積率 % / 建蔽率 %)			
適 用 区 分	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input type="checkbox"/> 区域外				
	その他					
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積（以下「事業区域面積」という。）が2,000㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満					
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号イ <input type="checkbox"/> 市街化区域（保全対象緑地を含む場合を除く）における事業区域面積が300㎡以上2,000㎡未満であつて、土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上の開発事業					
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号ウ <input type="checkbox"/> 事業区域面積が5,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの <input type="checkbox"/> 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む2,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの (ア) 従前と同一敷地で行われる増築等であること。 (イ) 従前の土地利用目的と変更がない増築等であること。 (ウ) 土地利用目的が住居系以外であること。					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

(添付図書)

- 1 案内図
 - 2 公図の写し
 - 3 登記事項証明書（土地）の写し
 - 4 権利者の同意書
 - 5 土地利用方針図
 - 6 予定建築物の立面図（2方向以上）
 - 7 造成計画平面図（切土及び盛土に係る土量計算を明示）及び断面図（2方向以上）
 - 8 その他市長が必要と認める図書
- ※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。