まちづくり条例に基づく報告書

令和７年 2 月 17 日

（あて先）鎌倉市長

鎌倉市役所
令和 -7.2.17 受付
第 365-15 号
(RG-131)

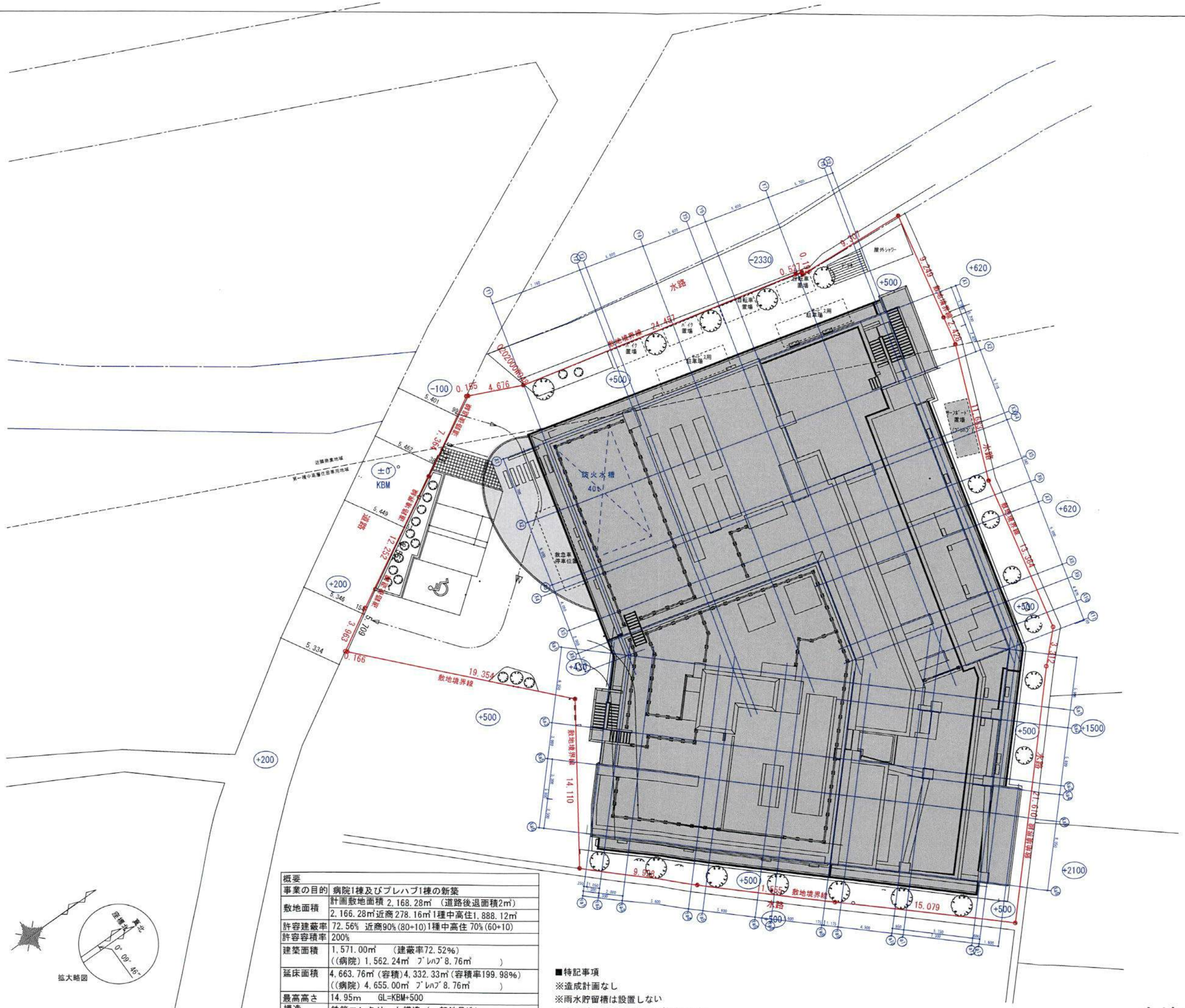
報告者　住所　神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45
氏名　医療法人　光陽会　理事長　篠﨑仁史
電話　0457-52-1212

（法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。）

次のとおり報告します。

該当条文	□ 第２５条（大規模土地取引行為） □ 第２６条（大規模開発事業） ■ 第３６条（中規模開発事業） □ 第４８条（適用除外） □ その他（　　）
土地所有者	住所：神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45 氏名：医療法人　光陽会　理事長　篠﨑仁史
土地の所在	鎌倉市材木座一丁目 908 番 1 外 3 筆
面　　積	2,168.28 ㎡
報告内容	・周辺環境の開放性に考慮してキャノピー形状を変更した。 ・屋上設備回りに周辺環境に配慮して防音パネルを設置した。

（注）　必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。



概要	
事業の目的	病院1棟及びプレハブ1棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 2,168.28㎡ （道路後退面積2㎡） 2,166.28㎡近商278.16㎡1種中高住1,888.12㎡
許容建蔽率	72.56% 近商90%(80+10)1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	1,571.00㎡ （建蔽率72.52%） ((病院) 1,562.24㎡ ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ8.76㎡)
延床面積	4,663.76㎡（容積)4,332.33㎡（容積率199.98%） ((病院) 4,655.00㎡ ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ8.76㎡)
最高高さ	14.95m GL=KBM+500
構造	鉄筋コンクリート構造（一部鉄骨造）
階数	地上4階建

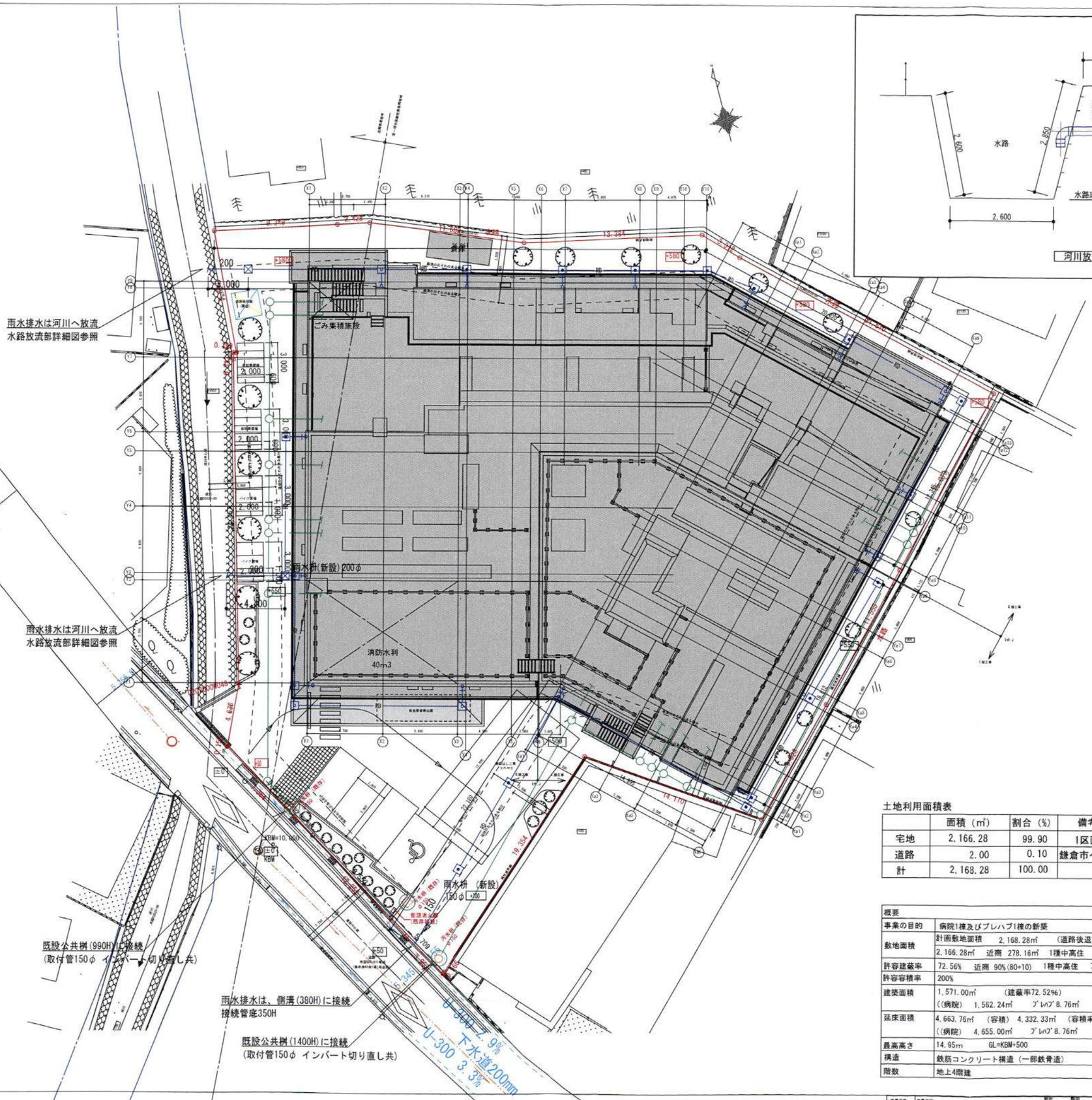
■特記事項
※造成計画なし
※雨水貯留槽は設置しない
※まちづくり空地は今後の協議による

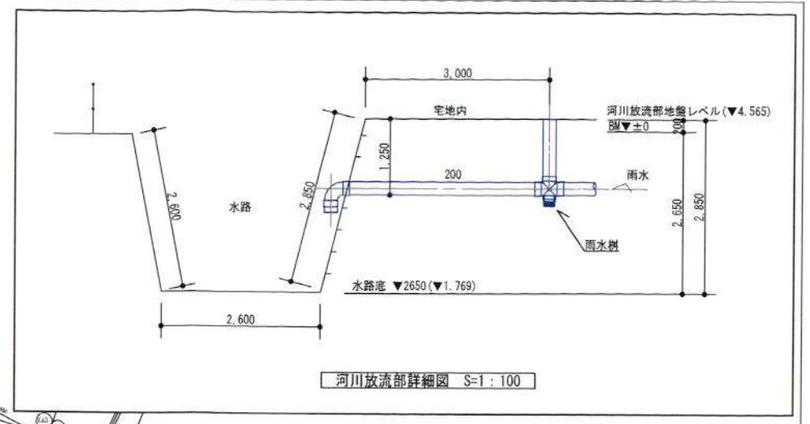
変更前

土地利用方針図 S=1/300

【桝凡例】

- 雨水浸透桝
- 雨水桝
- 汚水桝
- 既設公共桝



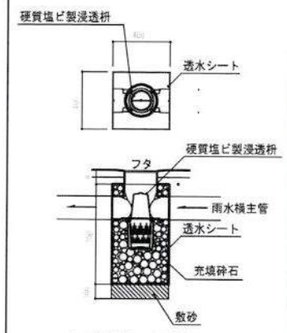


河川放流部詳細図 S=1：100

雨水流出抑制施設

雨水浸透桝詳細図（参考） S=N.S.

※ 本工事



aは、流入高さにより調整

※硬質塩ビ製浸透桝形状は参考とする。

土地利用面積表

	面積（㎡）	割合（%）	備考
宅地	2,166.28	99.90	1区画
道路	2.00	0.10	鎌倉市へ帰属
計	2,168.28	100.00	

概要	
事業の目的	病院1棟及びプレハブ1棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 2,168.28㎡ （道路後退面積2㎡）
	2,166.28㎡ 近商 278.16㎡ 1種中高住 1,888.12㎡
許容建蔽率	72.56% 近商 90%(80+10) 1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	1,571.00㎡ （建蔽率72.52%）
	((病院) 1,562.24㎡ ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ8.76㎡)
延床面積	4,663.76㎡ （容積） 4,332.33㎡ （容積率199.98%）
	((病院) 4,655.00㎡ ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ8.76㎡)
最高高さ	14.95m GL=KBM+500
構造	鉄筋コンクリート構造（一部鉄骨造）
階数	地上4階建

汚水排水施設

雨水排水施設

■特記事項

※造成計画なし

※雨水貯留槽は設置しない

※まちづくり空地は今後の協議による

変更後

特記事項

変更日時	変更内容
00.00.00	

設計	監理	確認
所印	所印	所印

（仮称）鎌倉ヒロ病院新築工事

土地利用計画図

年月日 2024.12

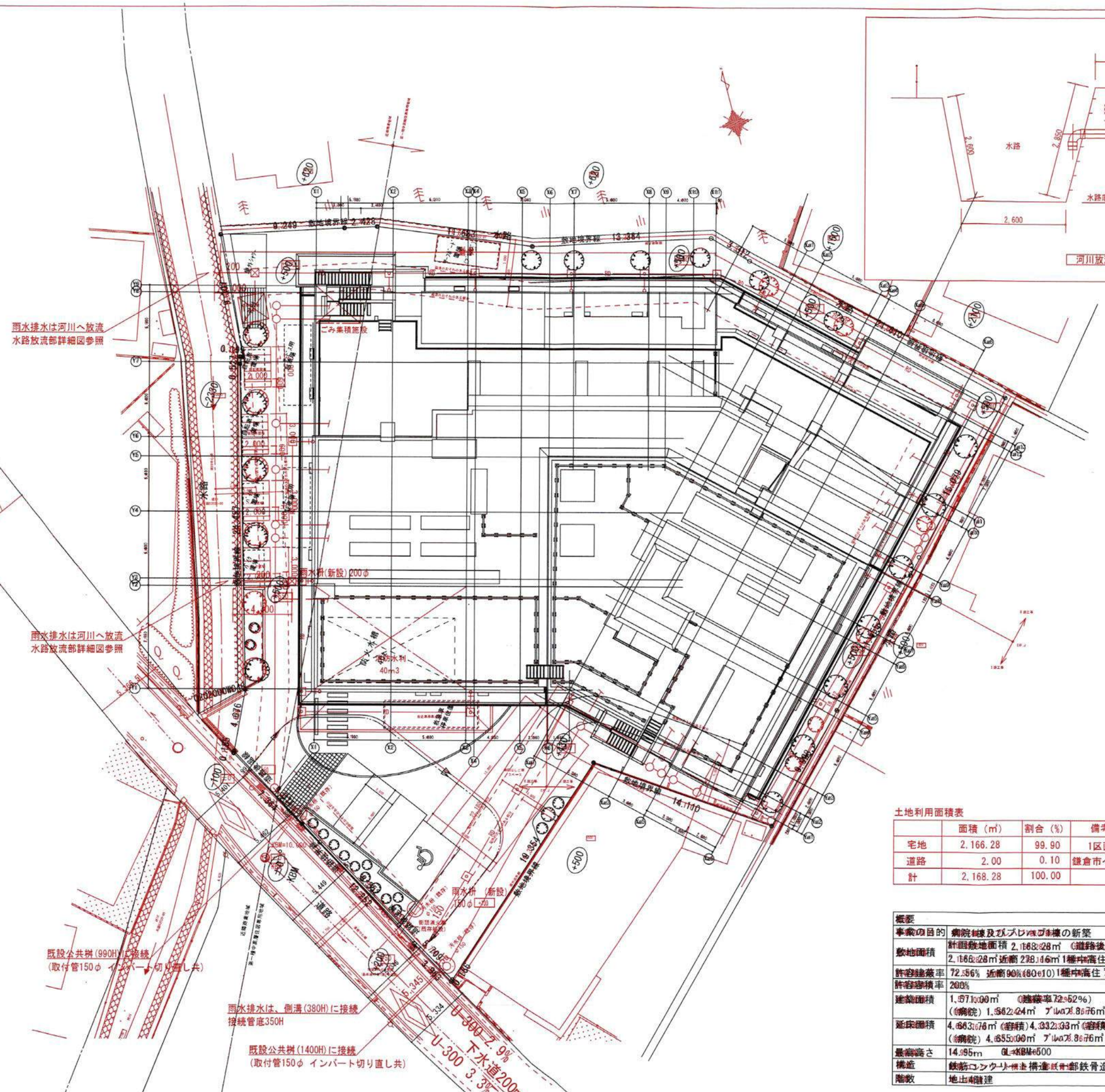
縮尺 1:200

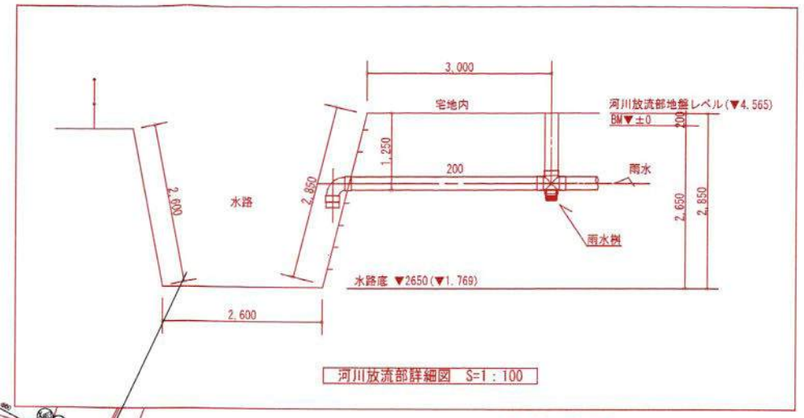
図番 A-12

MEDOX 株式会社 メドックス

【桝凡例】

- 雨水浸透桝
- 雨水桝
- 汚水桝
- 既設公共桝

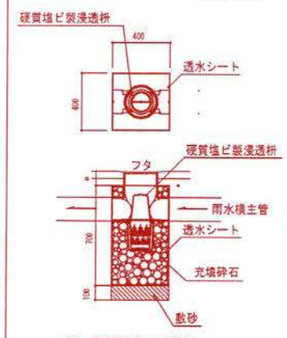




河川放流部詳細図 S=1:100

雨水流出抑制施設

雨水浸透桝詳細図（参考） S=N.S.
※ 本工事



aは、流入高さにより調整

※硬質塩ビ製浸透桝形状は参考とする。

土地利用面積表

	面積（㎡）	割合（%）	備考
宅地	2,166.28	99.90	1区画
道路	2.00	0.10	鎌倉市へ帰属
計	2,168.28	100.00	

概要	
事業の目的	病院棟及びメディカルモール棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 2,166.28㎡ （道路後退部分2㎡） 2,166.28㎡ 近隣 2,38.16㎡ 1種中高住 1,888.12㎡
許容建蔽率	72.56% 近隣 90%(80+10) 1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	1,571.00㎡ （建蔽率 72.52%） （病院） 1,562.24㎡ メディカルモール 8.76㎡ ）
延床面積	4,663.76㎡ （容積）4,332.33㎡ （容積率 199.98%） （病院） 4,655.00㎡ メディカルモール 8.76㎡ ）
最高高さ	14.95m GL+KBM+500
構造	鉄筋コンクリート造 構造（鉄骨造）
階数	地上4階建

汚水排水施設

雨水排水施設

■特記事項
※造成計画なし
※雨水貯留槽は設置しない
※まちづくり空地は今後の協議による

■特記事項
※造成計画なし
※雨水貯留槽は設置しない
※まちづくり空地は今後の協議による

変更前
変更後

新旧対照図

特記事項

変更日時	変更内容
00.00.00	

設計 確認 承認
年月日 年月日 年月日

（仮称）鎌倉ヒロ病院新築工事
土地利用計画図

作成日 2024.12
縮尺 1:300
図版 A-12

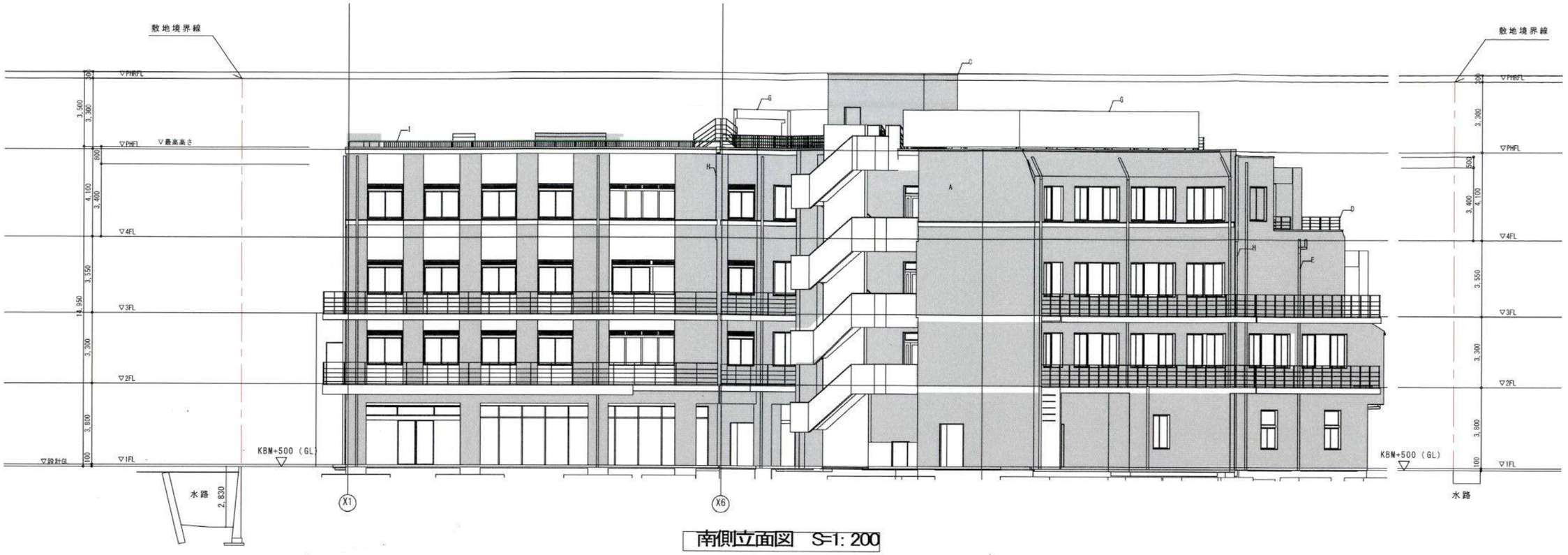
MEDOX 株式会社 メドックス

南側立面図

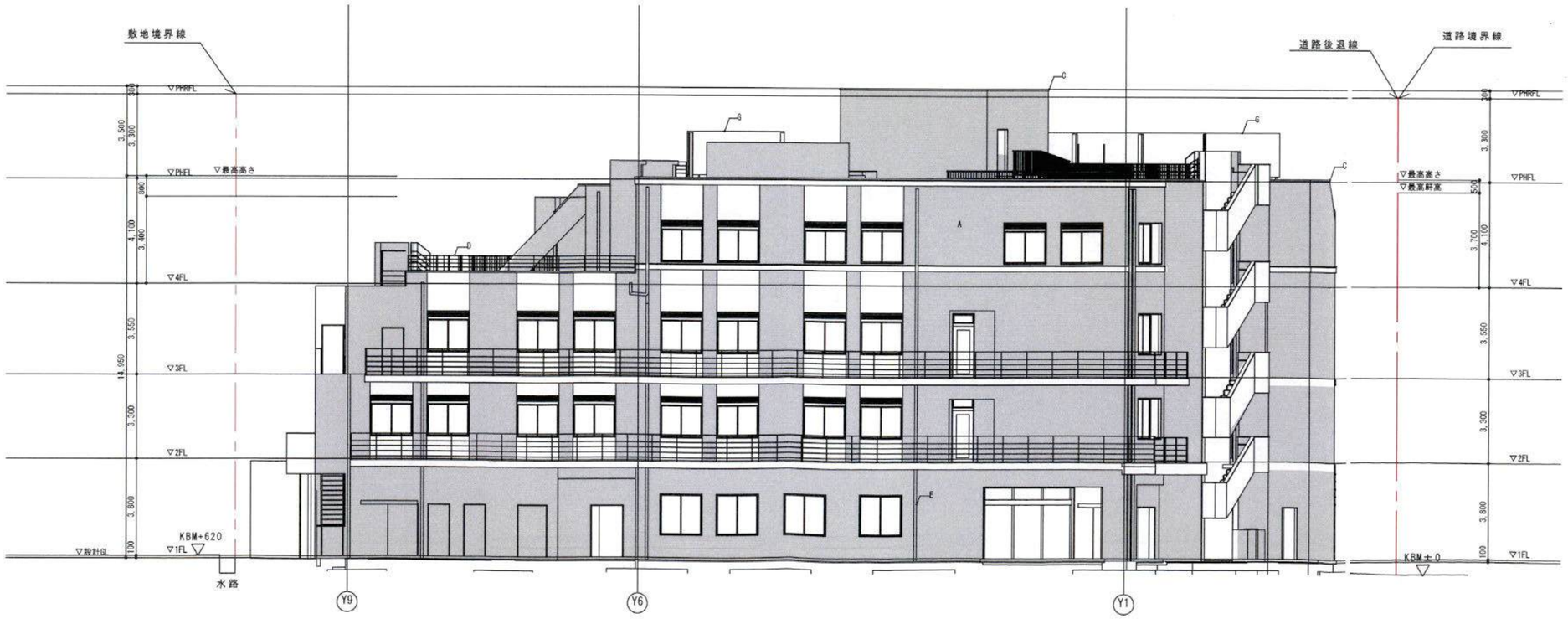
西側立面図

変更前

病院 立面図－1　S=1/200



南側立面図　S=1: 200



西側立面図　S=1: 200

変更後

特記事項	・地巾木：GL＋300までコンクリート打放し補修の上防水モルタル仕上	凡例	A：コンクリート打放し補修の上アクリル系吹付タイル B：アスロック t 60の上アクリル系吹付タイル C：コンクリート打放し補修の上モルタル金ゴテ仕上 D：アルミ笠木 E：下端水切材（アルミ製） F：アルミパネル G：アルミ庇 H：アルミ手摺 I：アルミフェンス J：ハト小屋 ▼ … 非常用代替進入口

変更日時	変更内容
00.00.00	

設計	監図	承認
日付	日付	日付

MEDOX

株式会社 メドックス

一級建築士事務所 東京都知事登録 第32076号
一級建築士設計工房登録 第40376号 中田利夫
防護設計一級建築士建築士設計事務所 第30114号 中田利夫

(仮称) 鎌倉ヒロ病院新築工事	年月日 2024.12
立面図1	縮尺 1:200　図版 A-35

南側立面図　S=1: 200

南側立面図

西側立面図　S=1: 200

西側立面図

変更前
変更後

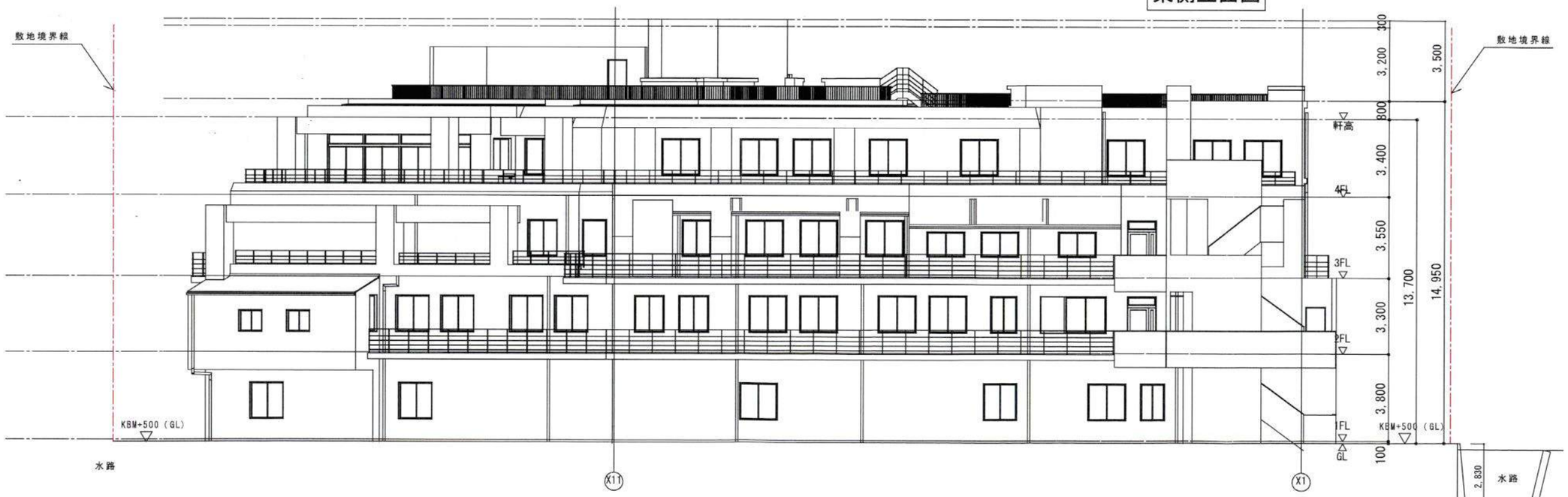
新旧対照図

特記事項	・地巾木：GL＋300までコンクリート打放し補修の上防水モルタル仕上
凡例	A：コンクリート打放し補修の上アクリル系吹付タイル B：アスロックｔ60の上アクリル系吹付タイル C：コンクリート打放し補修の上モルタル金ゴテ仕上 D：アルミ笠木 E：下端水切材（アルミ製） F：アルミパネル G：アルミ庇 H：アルミ手摺 I：アルミフェンス J：ハト小屋 ▼ … 非常用代替進入口

変更日時	変更内容	設計	審図	承認
00.00.00		日付	日付	日付

（仮称）鎌倉ヒロ病院新築工事
立面図1
年月日 2024.12
縮尺 1:200
図番 A-35
MEDOX
株式会社 メドックス
東京都新宿区平岡町2-33西新宿ビル2階TEL.03-5225-1521(代)
一級建築士事務所 東京都知事登録 第72600号
一級建築士 建築大臣登録 第141179号 中田利光
建築設計・建築監理 建築士設定代表者 第3132号 中田利光

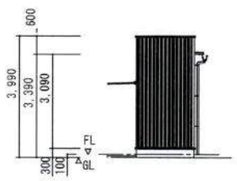
東側立面図



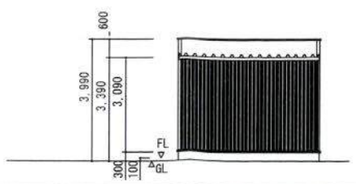
北側立面図

変更前

病院 立面図－２　S=1/200



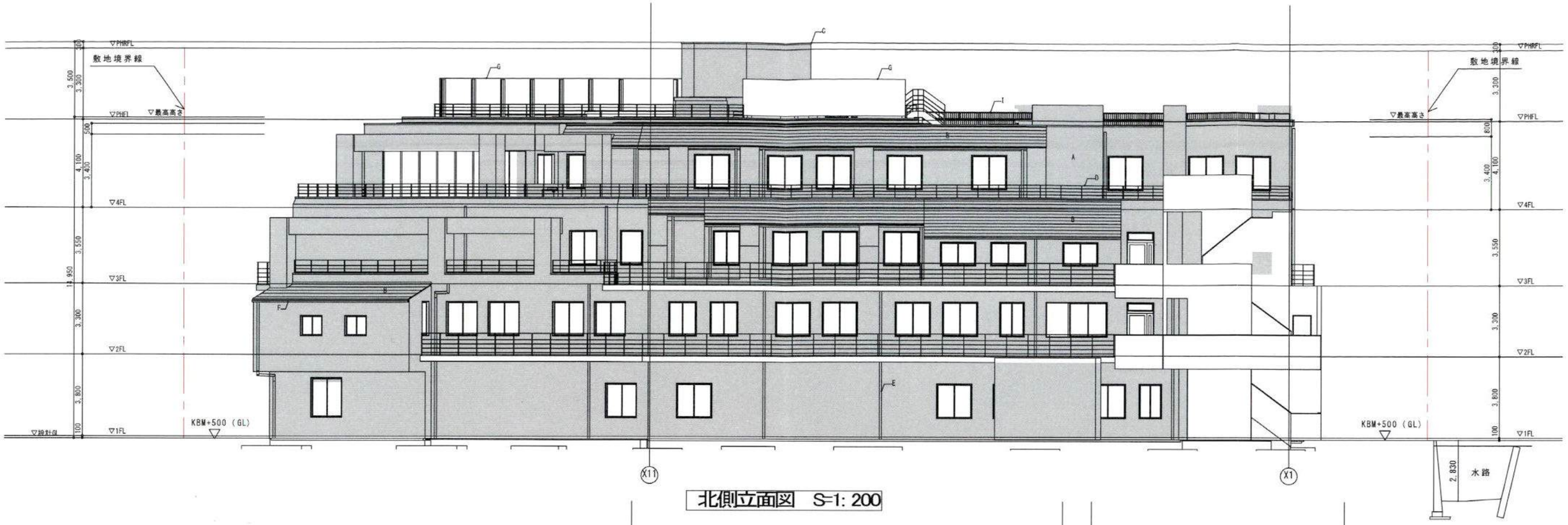
東側立面図



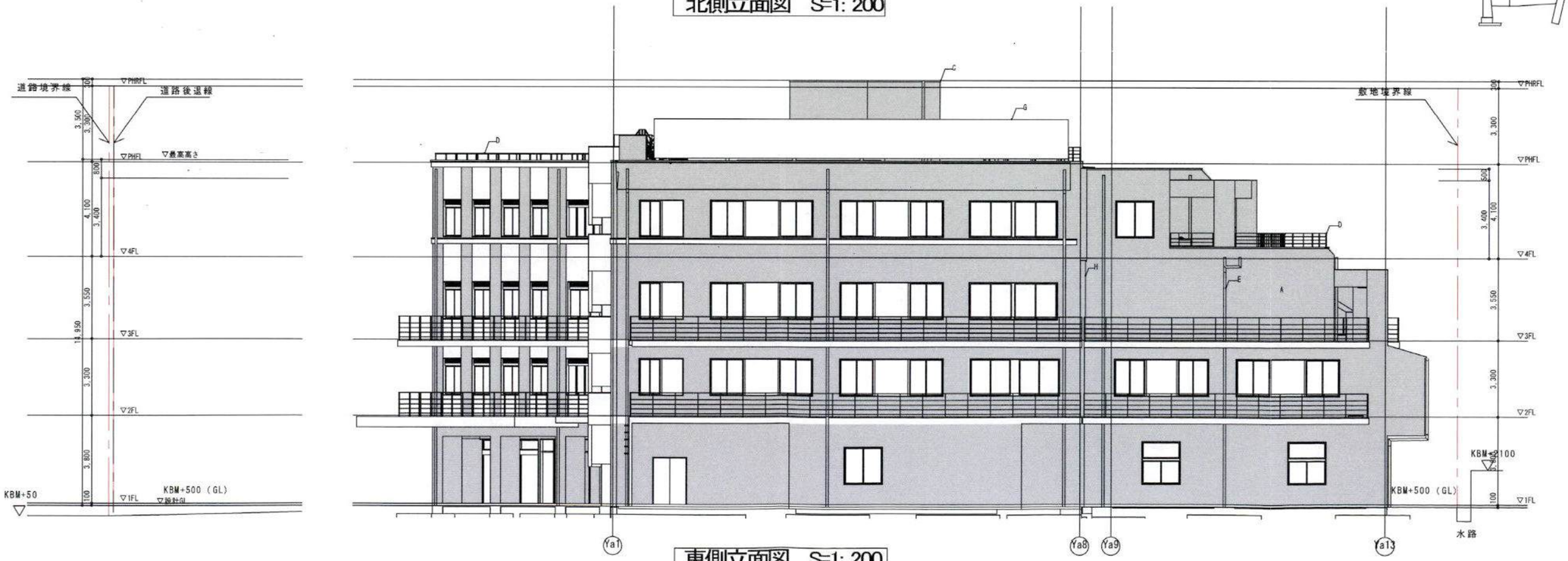
北側立面図

変更前

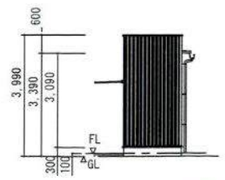
プレハブ 立面図　S=1/200



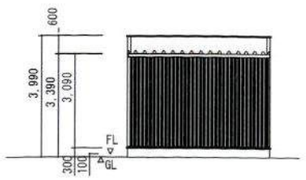
北側立面図 S=1:200



東側立面図 S=1:200



ﾌﾞﾚﾊﾌﾞ
東側立面図



ﾌﾞﾚﾊﾌﾞ
北側立面図

変更後

特記事項	・地巾木：GL＋300までコンクリート打放し補修の上防水モルタル仕上	凡例	A：コンクリート打放し補修の上アクリル系吹付タイル B：アスロックｔ60の上アクリル系吹付タイル C：コンクリート打放し補修の上モルタル金ゴテ仕上 D：アルミ笠木 E：下端水切材（アルミ製） F：アルミパネル G：アルミ庇 H：アルミ手摺 I：アルミフェンス J：ハト小屋 ▼ … 非常用代替進入口

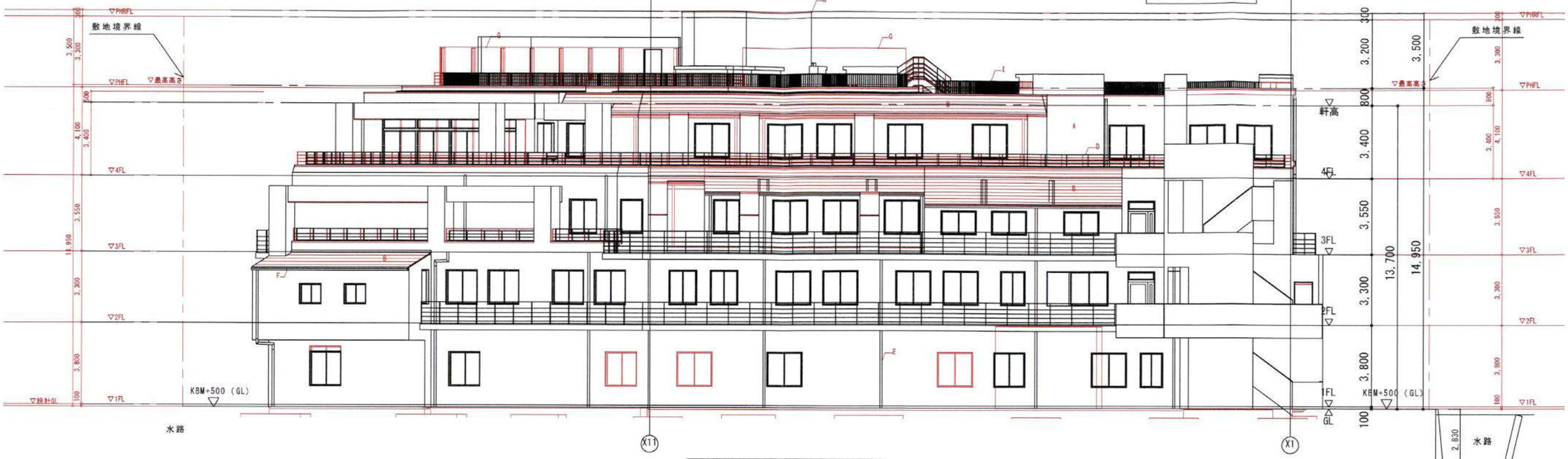
変更日時	変更内容
00.00.00	

設計 / 監図 / 承認 / 日付

(仮称) 鎌倉ヒロ病院新築工事
立面図2
年月日 2024.12
縮尺 1:200
図版 A-36

MEDOX 株式会社 メドックス
一級建築士事務所 東京都知事登録 第32505号
一級建築士建築士原登録 第14175号 中原利光
東京都千代田区神田司町2-2(第参田ビル)8階TEL:03-5211-1511

東側立面図



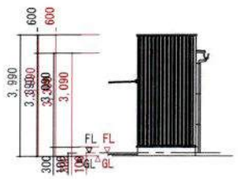
北側立面図 S=1: 200

東側立面図 S=1: 200

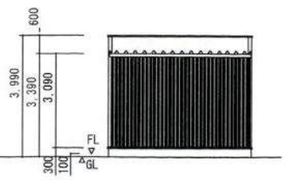
変更前

変更後

新旧対照図



ﾌﾞﾚﾊﾌﾞ
東側立面図



ﾌﾞﾚﾊﾌﾞ
北側立面図

特記事項
・地巾木：GL＋300までコンクリート打放し補修の上防水モルタル仕上

凡例
A：コンクリート打放し補修の上アクリル系吹付タイル
B：アスロックｔ60の上アクリル系吹付タイル
C：コンクリート打放し補修の上モルタル金ゴテ仕上
D：アルミ笠木
E：下端水切材（アルミ製）
F：アルミパネル
G：アルミ庇
H：アルミ手摺
I：アルミフェンス
J：ハト小屋
▼ … 非常用代替進入口

変更日時	変更内容
00.00.00	

設計 図面 検定
日付 日付 日付

MEDOX 株式会社 メドックス

（仮称）鎌倉ヒロ病院新築工事
立面図2
年月日 2024.12
縮尺 1:200
図版 A-36