

まちづくり条例に基づく報告書

令和6年 11月 15日

(あて先) 鎌倉市長



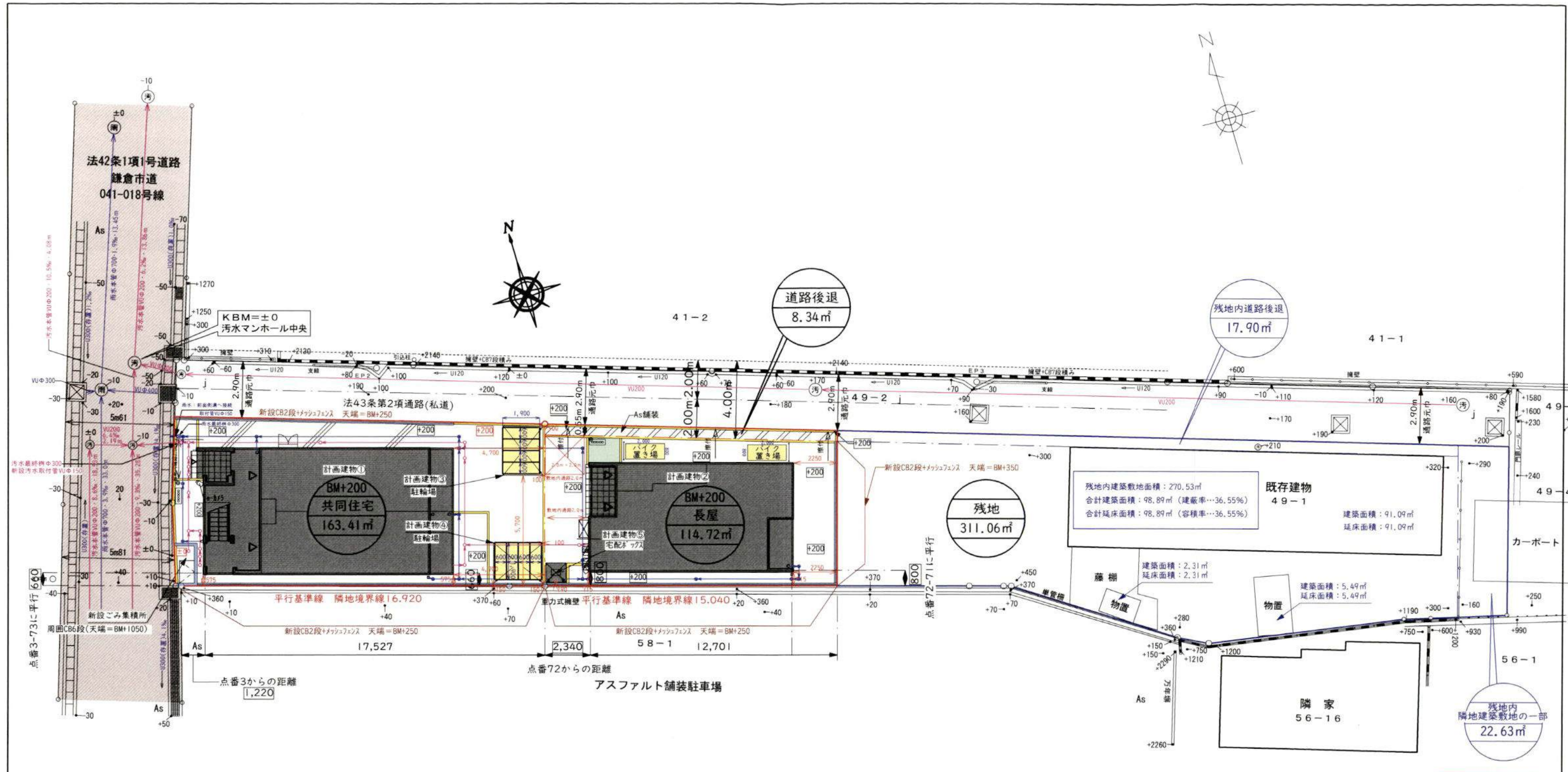
報告者 住所 氏名 石田 直樹
電話

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第25条 (大規模土地取引行為) ☐ 第26条 (大規模開発事業) ☒ 第36条 (中規模開発事業) ☐ 第48条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所 : 氏名 : 石田 直樹
土地の所在	鎌倉市手広一丁目 49番1 外2筆 各一部
面積	286.47 m ²
報告内容	① 計画建物設計GLの変更 ② 区域内地盤レベルの変更 ③ フロア=庫位置の変更 ④ ゴミ集積所新設 ⑤ 造成土量の変更

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



変更後

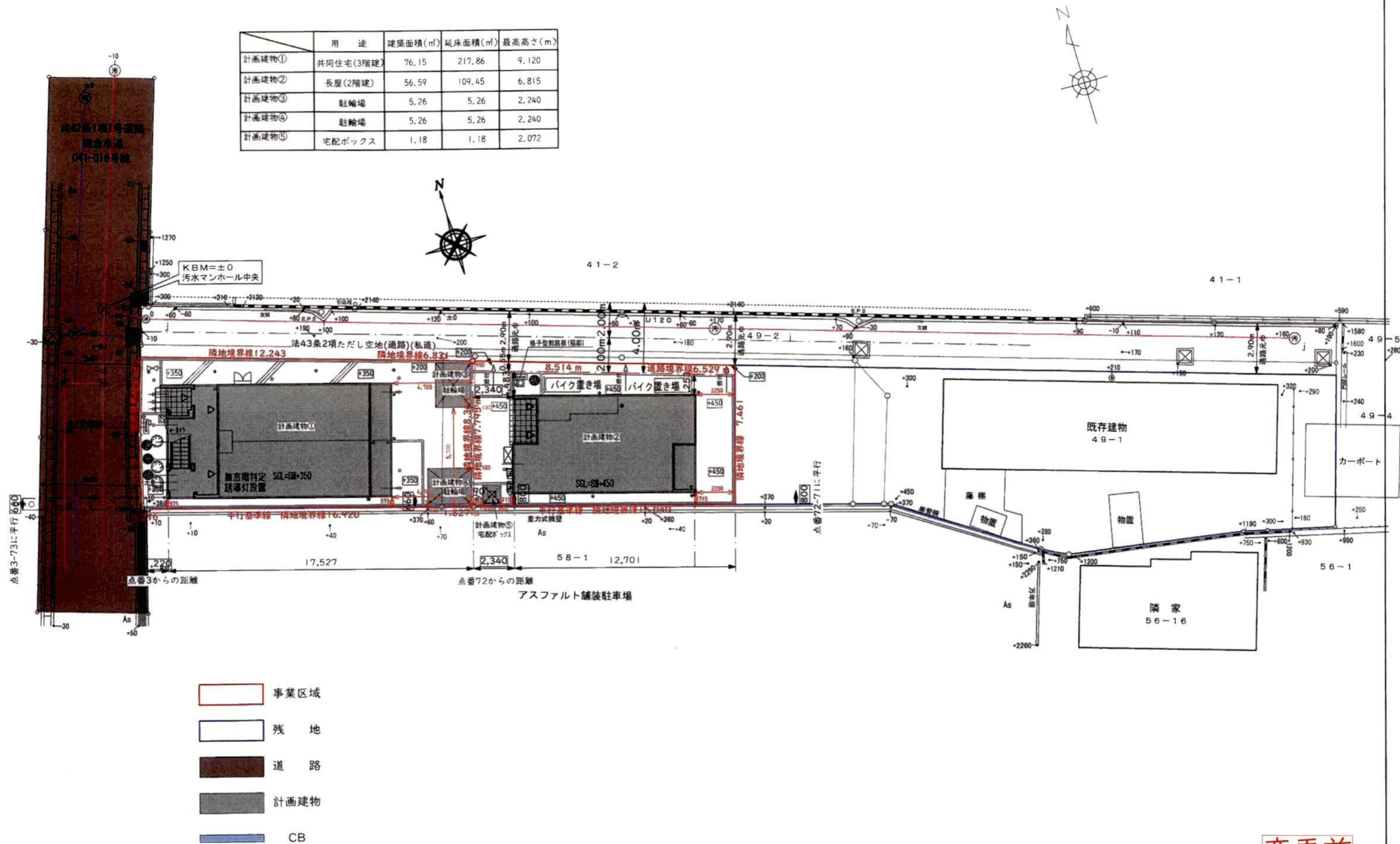
	用途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	共同住宅(3階建)	76.15	217.86	9.120
計画建物②	長屋(2階建)	56.59	109.45	6.815
計画建物③	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物④	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物⑤	宅配ボックス	1.18	1.18	2.072

土地利用面積表

	面積	割合	備考
建築敷地(1棟)	163.41㎡	57.04%	共同住宅(6戸) ワンルームタイプ
建築敷地(2棟)	114.72㎡	40.05%	長屋(2戸)
道路後退	8.34㎡	2.91%	自主管理
合計	286.47㎡	100.00%	

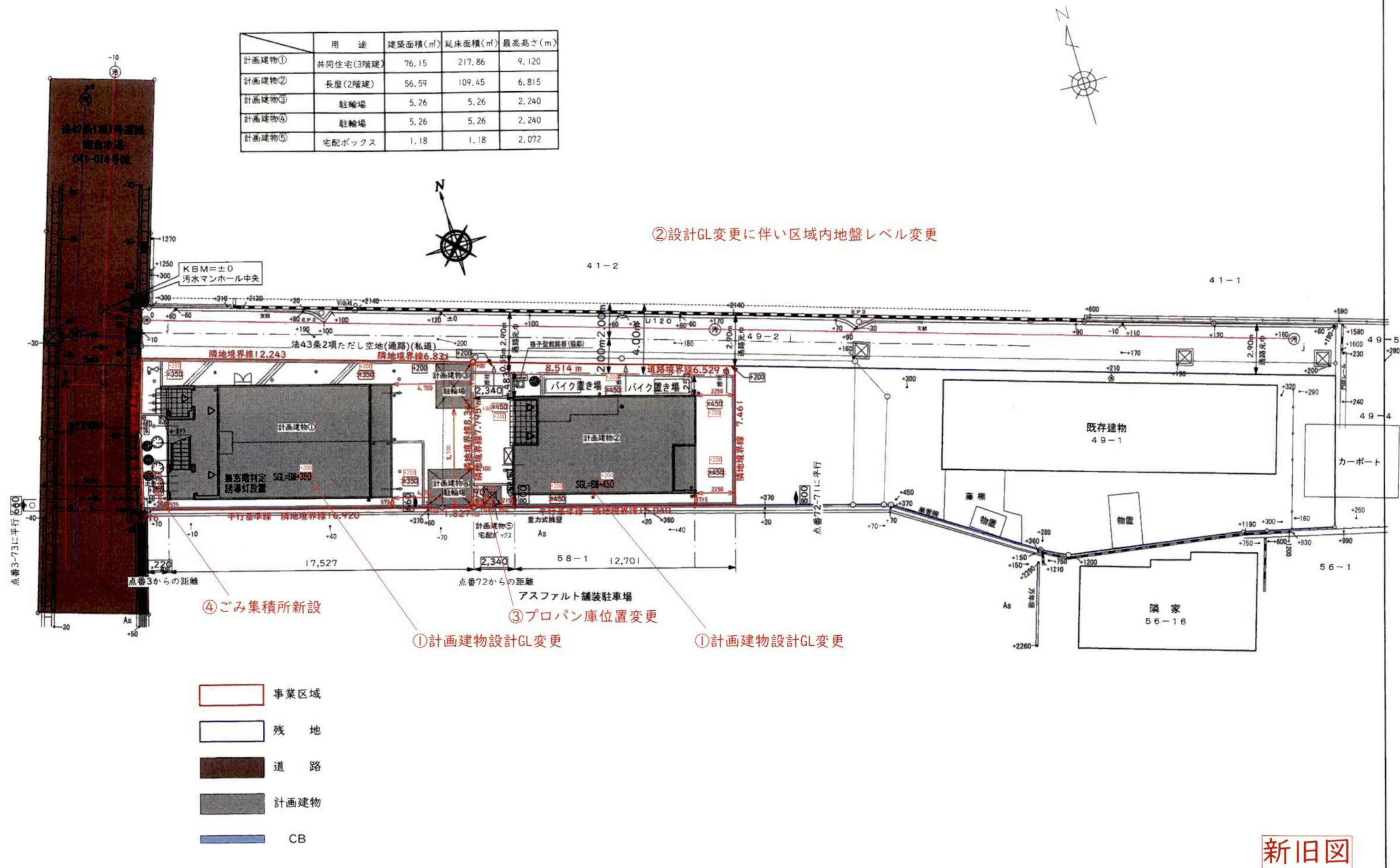
凡例	事業区域(286.47㎡)	計画建物
	残地(311.06㎡)	緑地
SGL 予定建築物 敷地面積	道路	CB+メッシュフェンス
	既設CB	地先ブロック
	既設集水樹 (グレーチング/密閉)	駐輪場区画
	U300 (グレーチング/密閉)	
	雨水管・雨水樹	
	※記載無き管はφ100・勾配2.0%	
	污水管・污水樹	
	※記載無き管はφ100・勾配2.0%	

	用途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	共同住宅(3階建)	76.15	217.86	9.120
計画建物②	長屋(2階建)	56.59	109.45	6.815
計画建物③	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物④	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物⑤	宅配ボックス	1.18	1.18	2.072

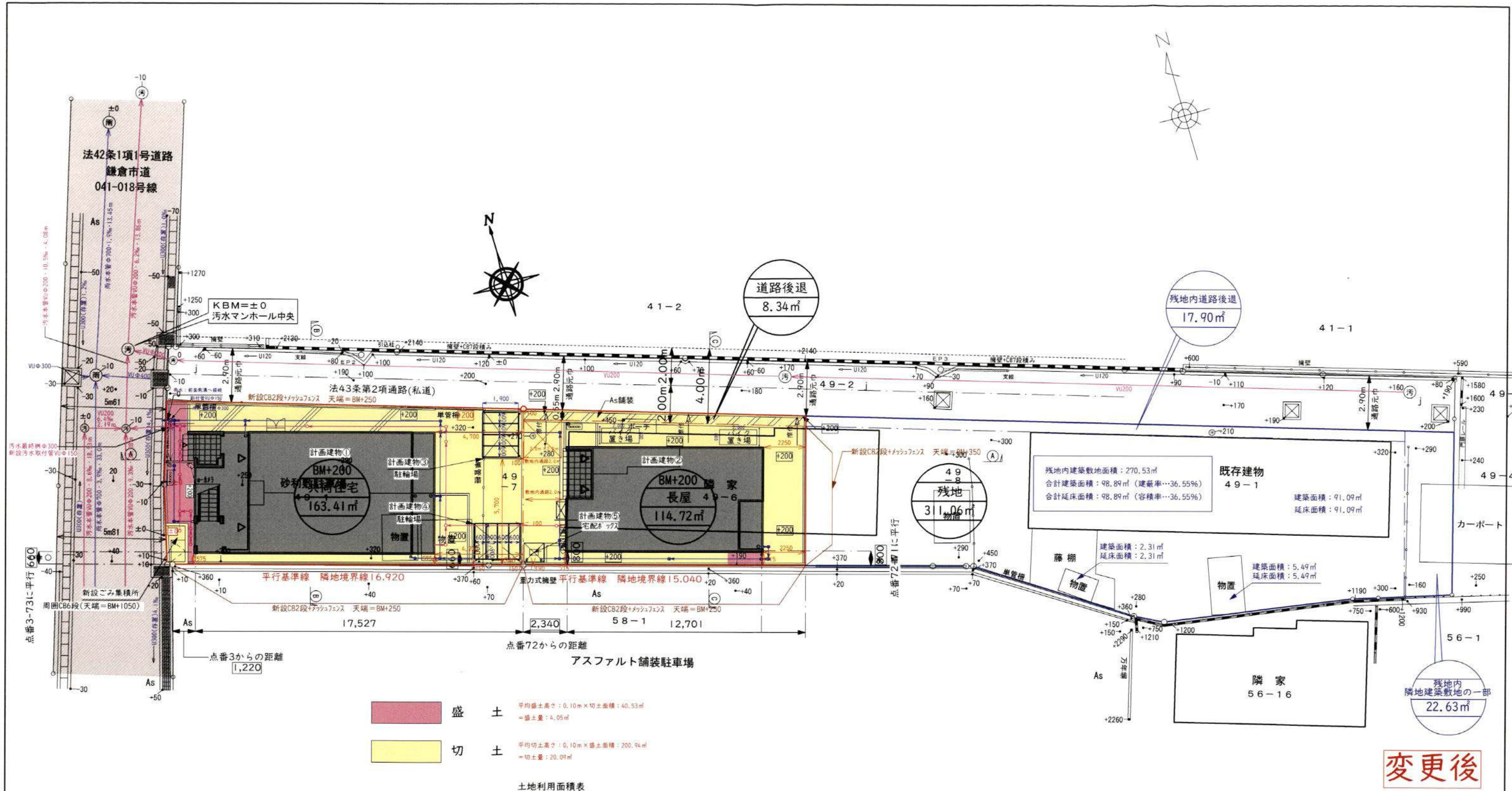


		大東建託(株)鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 0276697-01 石田直樹様 共同住宅・集合住宅新築工事 図面名称 土地利用計画平面図	縮尺 1/200	図面番号
--	--	-------------------------	----------------------------------	--	-------------	------

	用途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	共同住宅(3階建)	76.15	217.86	9.120
計画建物②	長屋(2階建)	56.59	109.45	6.815
計画建物③	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物④	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物⑤	宅配ボックス	1.18	1.18	2.072



* * * *	大東建託（株）鎌倉支店		設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 0276697-01 石田直樹様 共同住宅・集合住宅新築工事		図面番号
	一級建築士事務所			図面名称 土地利用計画平面図	縮尺 1/200	



変更後

	用途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	共同住宅(3階建)	76.15	217.86	9.120
計画建物②	長屋(2階建)	56.59	109.45	6.815
計画建物③	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物④	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物⑤	宅配ボックス	1.18	1.18	2.072

土地利用面積表

	面積	割合	備考
建築敷地(1棟)	163.41㎡	57.04%	共同住宅(6戸) ワンルームタイプ
建築敷地(2棟)	114.72㎡	40.05%	長屋(2戸)
道路後退	8.34㎡	2.91%	自主管理
合計	286.47㎡	100.00%	

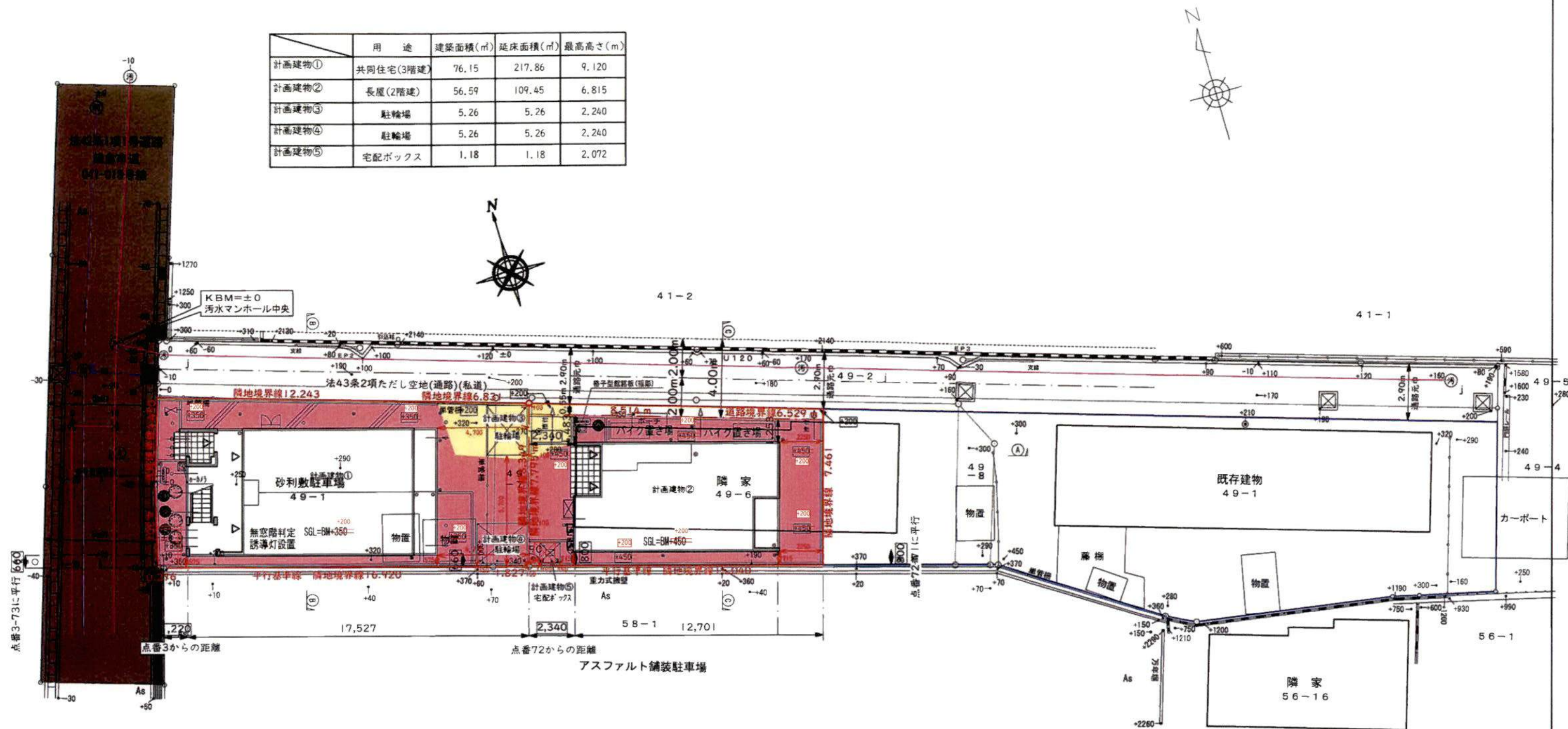
凡例	事業区域(286.47㎡)	計画建物
	残地(311.06㎡)	緑地
SGL 予定建築物 敷地面積	道路	CB+メッシュフェンス
	既設CB	地先ブロック
	既設集水溝 (グレーティング/密閉)	駐輪場区画
	U300 (グレーティング/密閉)	
	雨水管・雨水溝 ※記載無き管はφ100・勾配2.0%	
	污水管・污水溝 ※記載無き管はφ100・勾配2.0%	
工事名称 NO. 0276697-01 石田直樹様 共同住宅・集合住宅新築工事		
図面名称 造成計画平面図		
縮尺 1/200		
図面番号		



- 变更前

工 事 名 称	NO. 0276697-01	石田直樹 様 共同住宅・集合住宅新築工事	図面番号
図面名称	造成計画平面図		
縮 尺	1/200		

	用途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	共同住宅(3階建)	76.15	217.86	9.120
計画建物②	長屋(2階建)	56.59	109.45	6.815
計画建物③	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物④	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物⑤	宅配ボックス	1.18	1.18	2.072

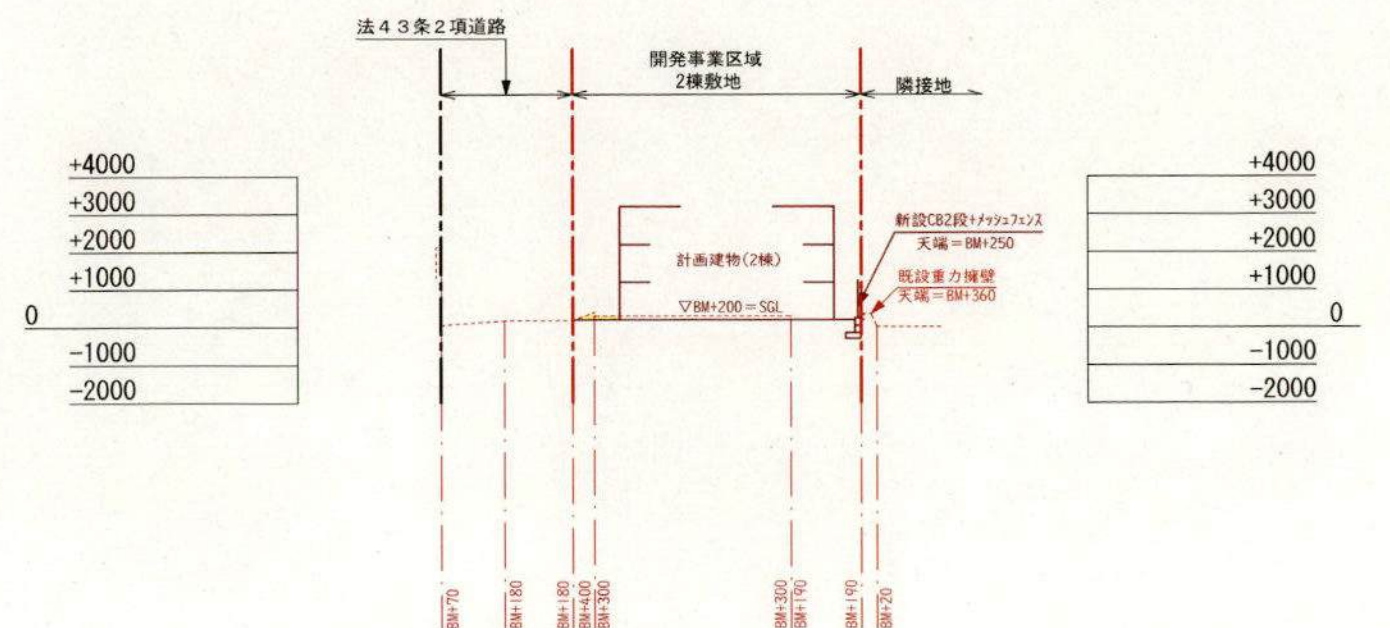
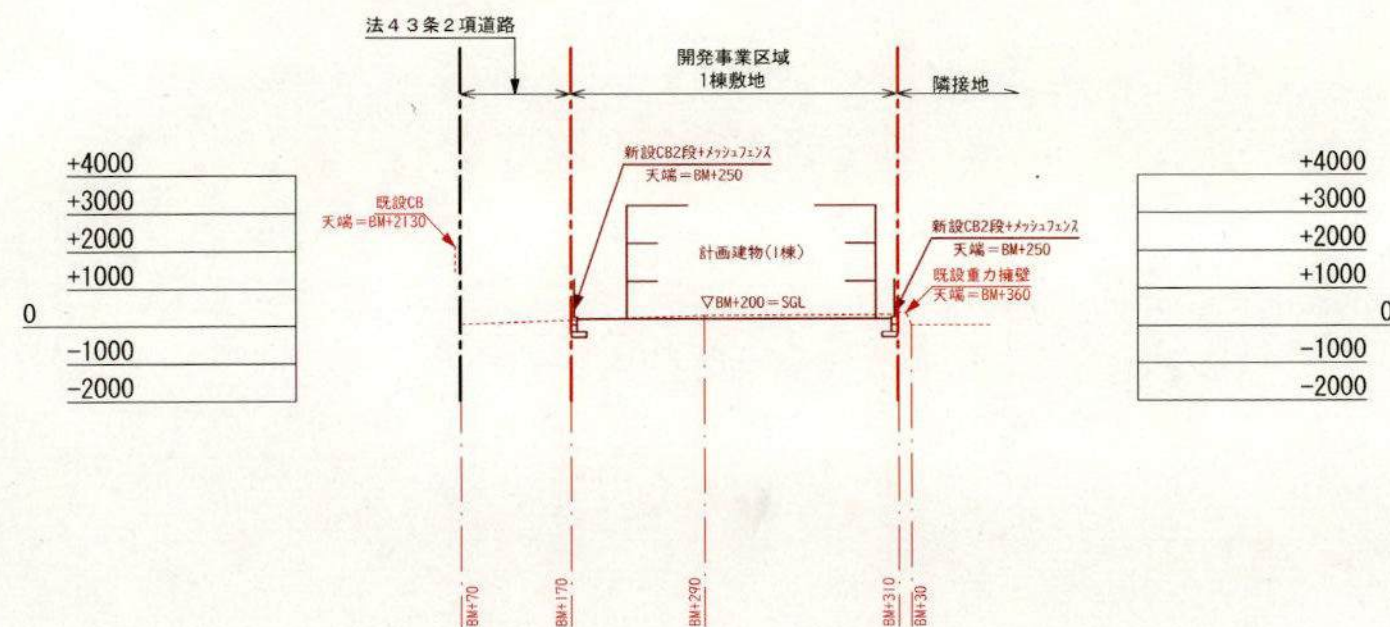
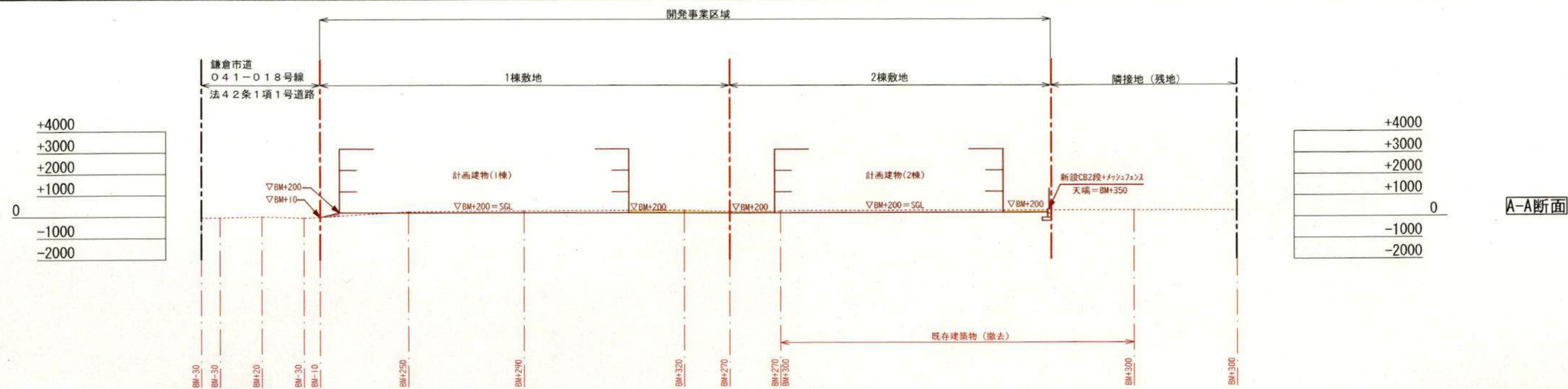


	事業区域		盛土	平均盛土高さ: 0.15m × 盛土面積: 200.94㎡ = 盛土量: 30.14㎡
	残地		切土	平均切土高さ: 0.10m × 切土面積: 40.53㎡ = 切土量: 4.05㎡
	道路			
	計画建物			
	CB			

⑤造成土量変更

新旧図

	大東建託(株)鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 027669701 石田直樹様 共同住宅・集合住宅新築工事 図面名称 造成計画平面図	縮尺 1/200	図面番号
--	-------------------------	----------------------------------	--	-------------	------



凡 例	
計画線	——
現況線	----
盛 土	■
切 土	■

平均盛土高さ: 0.10m × 切土面積: 40.53㎡
= 盛土量: 4.05㎡

平均切土高さ: 0.10m × 盛土面積: 200.94㎡
= 切土量: 20.09㎡

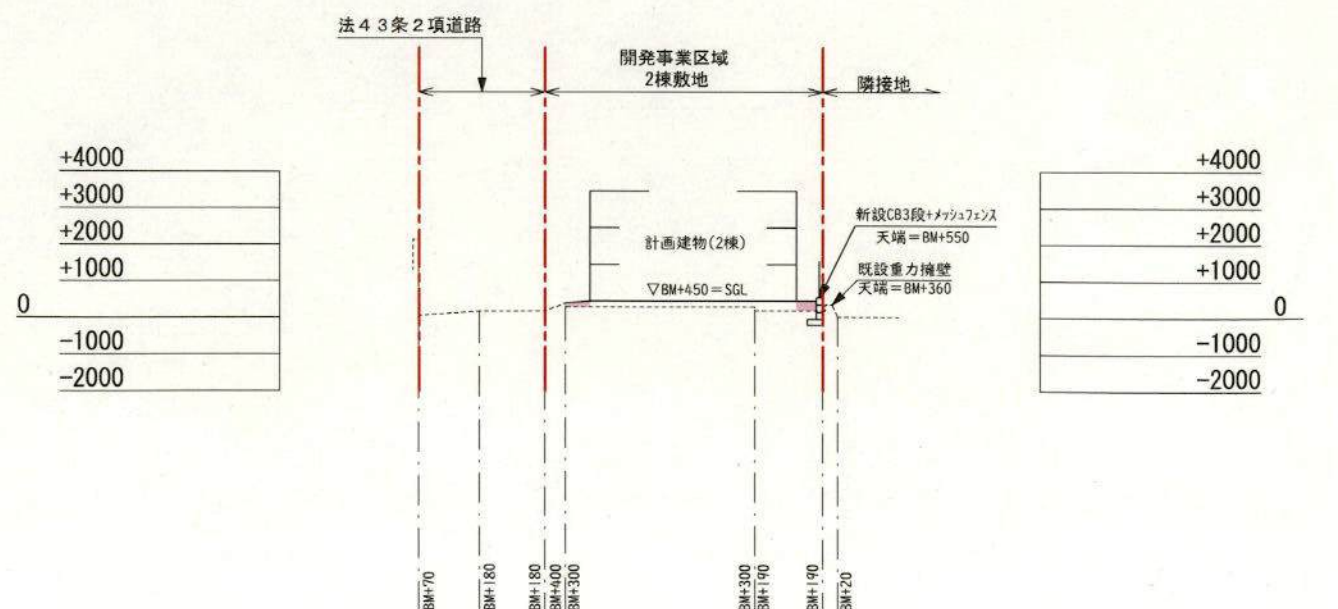
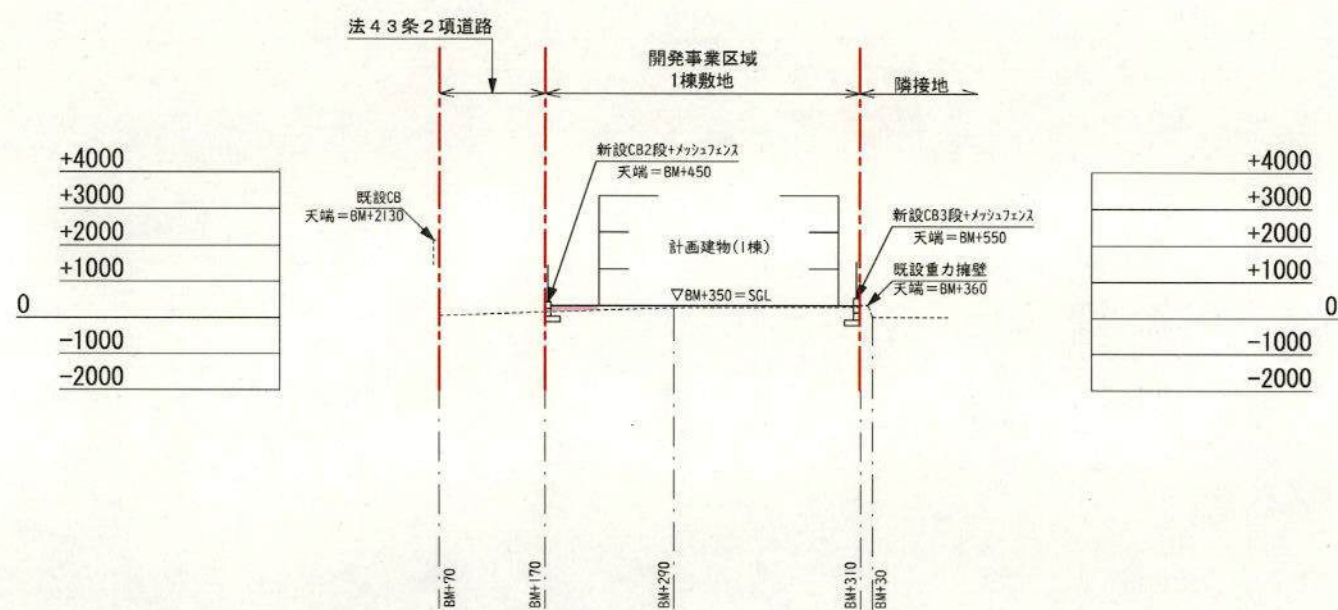
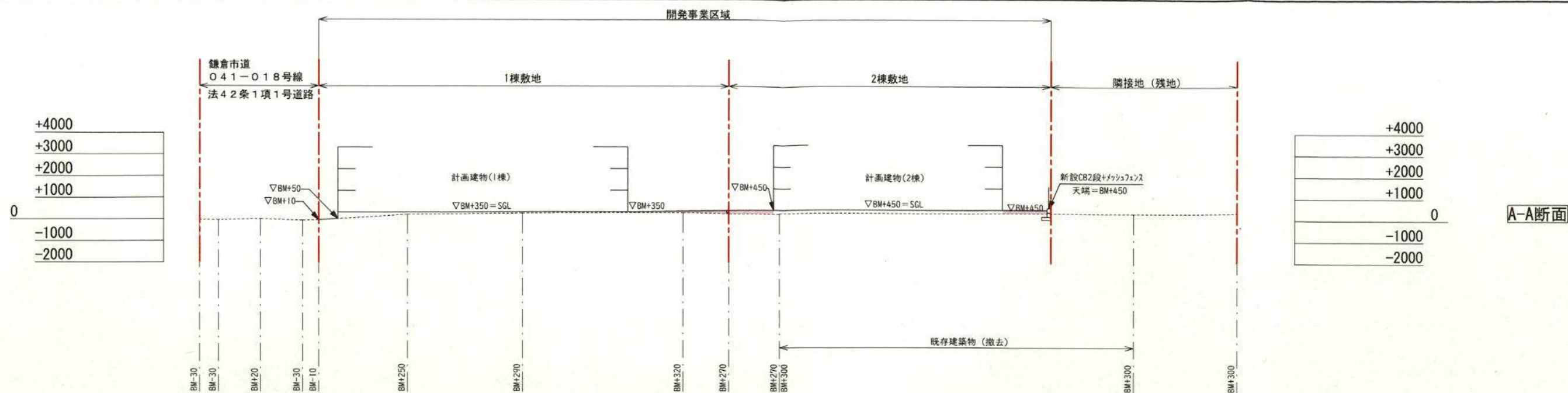
変更後

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第 297502 号
後藤 直彦

工事名称 石田直樹 様 共同住宅・集合住宅新築工事

図面名称 造成計画断面図 縮尺 S=1:200



凡 例	
計画線	——
現況線	- - - -
盛 土	■
切 土	■

平均盛土高さ: 0.15m × 盛土面積: 200.94㎡
= 盛土量: 30.14㎡

平均切土高さ: 0.10m × 切土面積: 40.53㎡
= 切土量: 4.05㎡

変更前

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

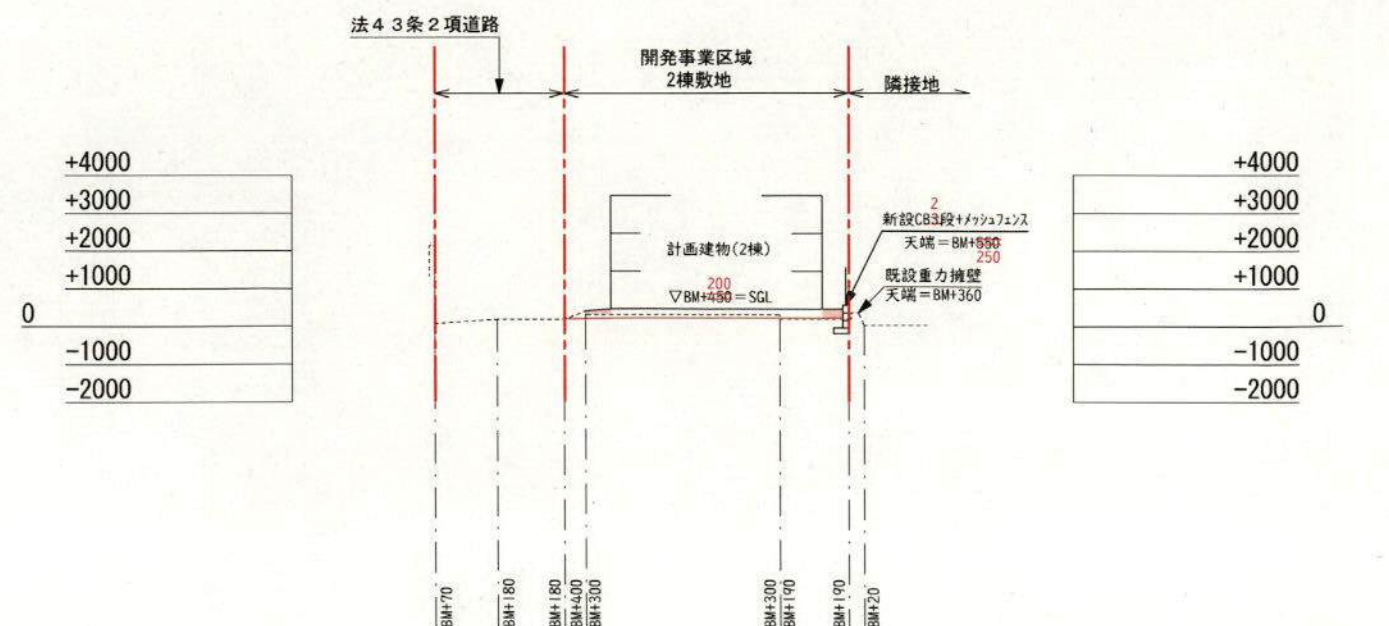
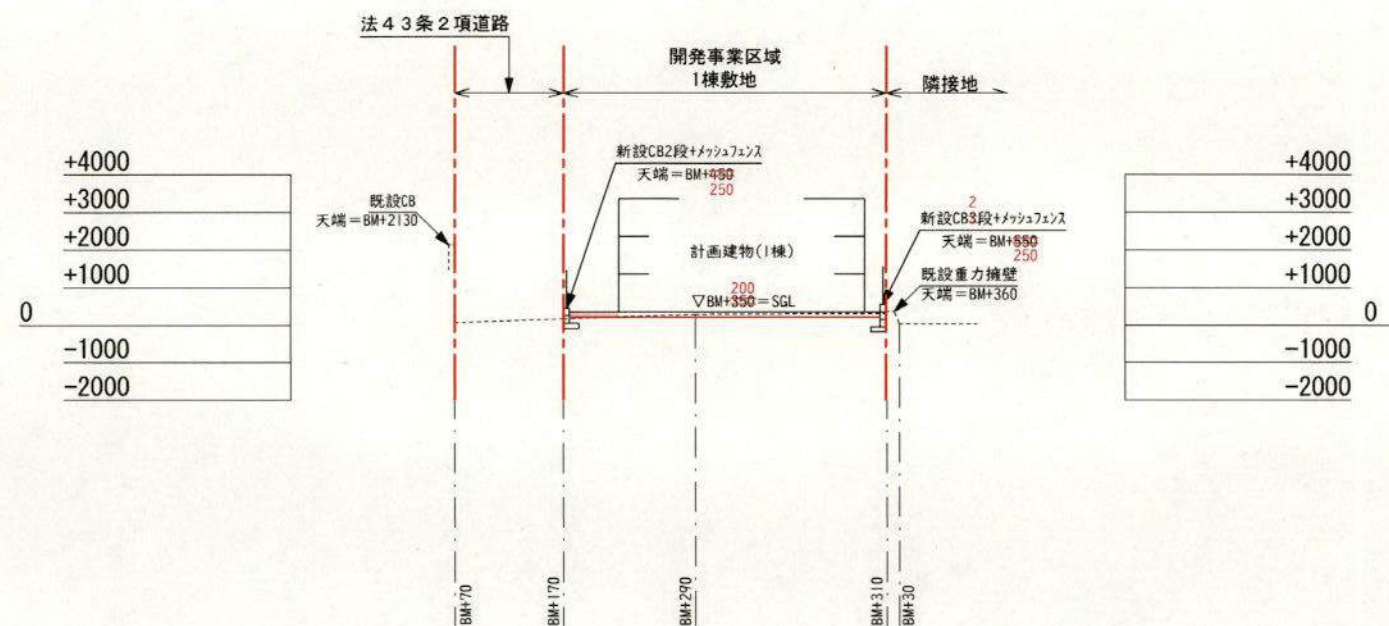
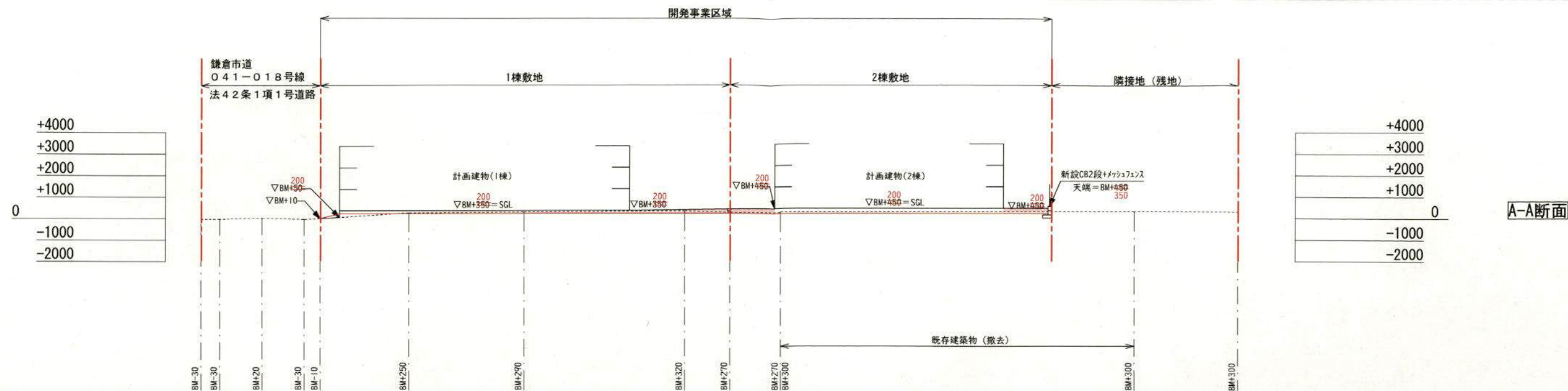
管理建築士
一級建築士登録 第 297502 号

後藤 直彦

工事名称
石田直樹 様 共同住宅新築工事

図面名称
造成計画断面図

縮尺
S=1:200



凡 例	
計画線	——
現況線	- - - -
盛 土	■
切 土	■

平均盛土高: 0.10m × 盛土面積: 40.53㎡
 = 盛土量: 4.05㎡
 平均切土高: 0.10m × 切土面積: 200.94㎡
 = 切土量: 20.09㎡
 平均盛土高: 0.10m × 盛土面積: 200.94㎡
 = 盛土量: 20.09㎡
 平均切土高: 0.10m × 切土面積: 40.53㎡
 = 切土量: 4.05㎡

新旧図

大東建託株式会社 鎌倉 支店 一級建築士事務所		管理建築士 一級建築士登録 第 297502 号 後藤 直彦
工事名称	石田直樹 様 共同住宅新築工事	
図面名称	造成計画断面図	縮尺 S=1:200