

まちづくり条例に基づく報告書

2024 年 6 月26日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市大船 1-12-10

報告者

氏名

一般社団法人鎌倉スポーツコミッション
代表理事 堀米 剛

電話 0467 (55) 9081

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所 1 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 1 番 1 号 氏名 1 : 株式会社ゴールドクレスト 住所 2 : 横須賀市小川町 11 番地 氏名 2 : 横須賀市上下水道事業管理者
土地の所在	鎌倉市台三丁目 666-1 の一部、662-1 の一部、662-3 の一部、662-5、 722-4 の一部、722-12、758-3、759-3
面 積	9,997.66 m ²
報 告 内 容	別紙 1 の通り

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

神奈川県横浜市南区唐沢 14

株式会社 irodori

代表取締役 一色 博貴

まちづくり条例に基づく報告書の報告内容について、下記に記載いたします。

- ・利用者の動線と使い勝手を考慮し、E 棟を中止いたします。
- ・利用者の動線と使い勝手を考慮し、屋外シャワーの配置を変更いたします。
- ・利用者の動線と使い勝手を考慮し、屋外手洗いの配置を変更いたします。
- ・利用者の動線と使い勝手を考慮し、B 棟 屋外階段の向きを変更いたします。
- ・利用者の使い勝手を考慮し、什器を追加いたします。
- ・横須賀市からコンクリート支柱は横須賀市の敷地に建てないよう指導があったため、コンクリート支柱の位置を当初の計画より内側に変更いたします。
- ・コンクリート支柱の高さを H12000 mm から H11200 mm に変更いたします。
- ・防球ネットの高さを H12000 mm から H11200 mm に変更いたします。
- ・防球ネットの施工方法を考慮し、バナー看板の設置高さを変更いたします。
- ・土地利用方針図に記載のある建面・延面の数値の変更は下記のとおりです。

【B 棟】

建面：旧 90.72 m²→新 101.36 m²、延面：旧 129.60 m²→新 103.68 m²

屋外階段の向き変更により数値変更

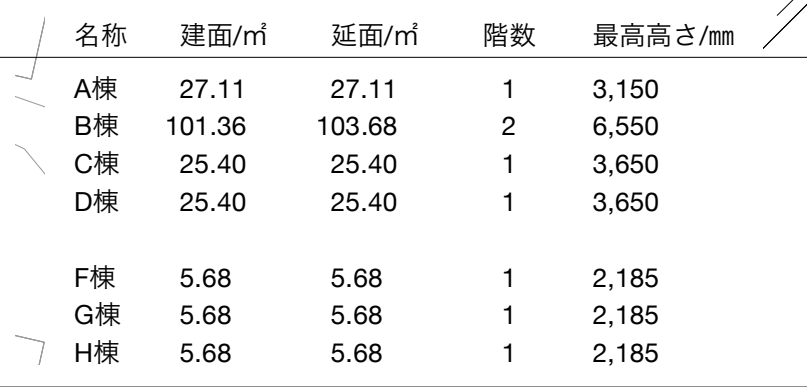
【E 棟】

中止

【F 棟/G 棟/H 棟】

建面：旧 5.81 m²→新 5.68 m²、延面：旧 5.81 m²→新 5.68 m²

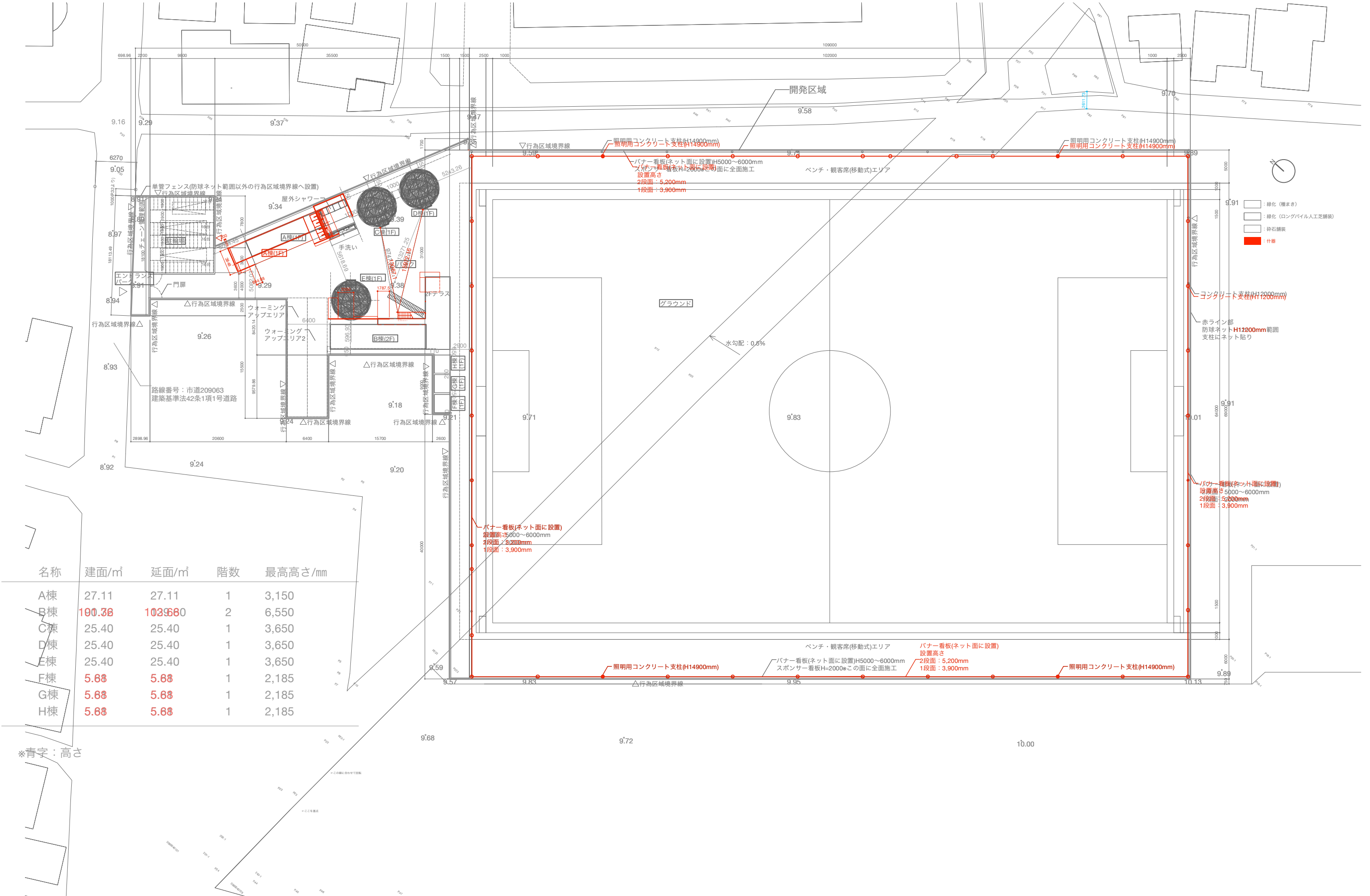
建面及び延面計算の誤り修正により数値変更、建築物自体の形状変更はなし



一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号

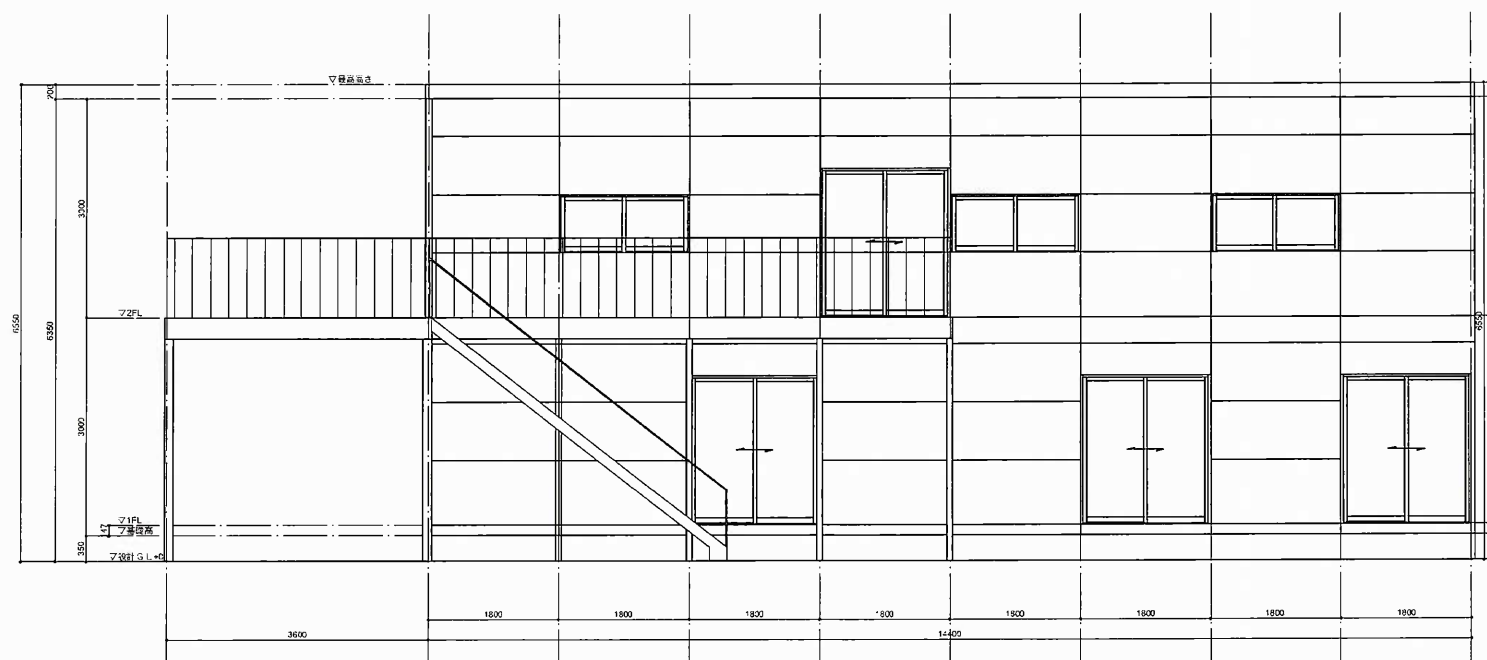
訂正	特記	図面内容	日付 2024.06.25	図面内容	図面番号
		(仮称) みんなのスタジアム 2.0	縮尺 1/1000(A3)	土地利用方針図	
					区分

$S=1/1000$



名称	建面/m ²	延面/m ²	階数	最高高さ/mm
A棟	27.11	27.11	1	3,150
B棟	190.38	1039680	2	6,550
C棟	25.40	25.40	1	3,650
D棟	25.40	25.40	1	3,650
E棟	25.40	25.40	1	3,650
F棟	5.68	5.68	1	2,185
G棟	5.68	5.68	1	2,185
H棟	5.68	5.68	1	2,185

※青字：高さ

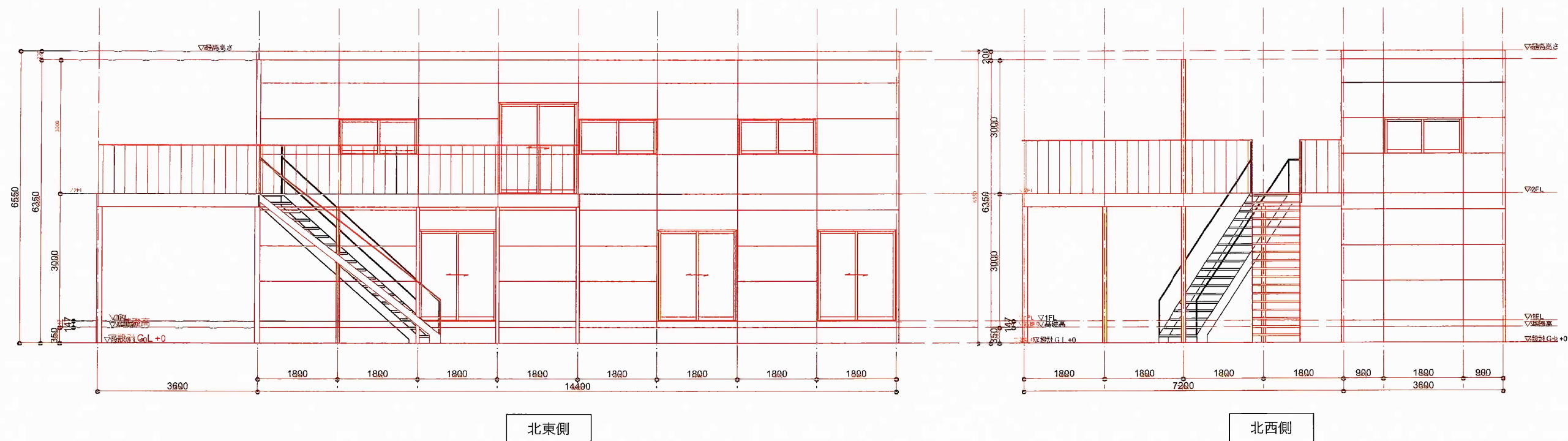


北東側



北西側

株式会社irodori 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正	特記	図面内容 (仮称) みんなのスタジアム 2.0 .	日付 2024.06.14	図面内容 予定建築物の立面図 (B棟)	図面番号 04
				縮尺 1/100(A3)		
						区分



株式会社irodori 一級建築士事務所

一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号

訂正

特記

図面内容

(仮称) みんなのスタジアム 2.0

日付 2024.06.14

縮尺 1/100(A3)

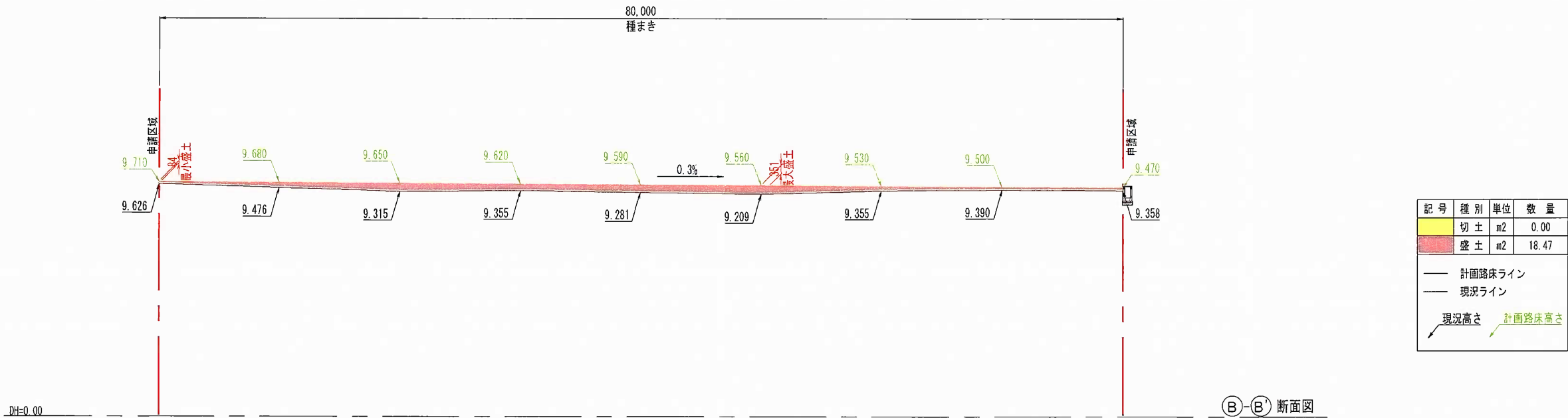
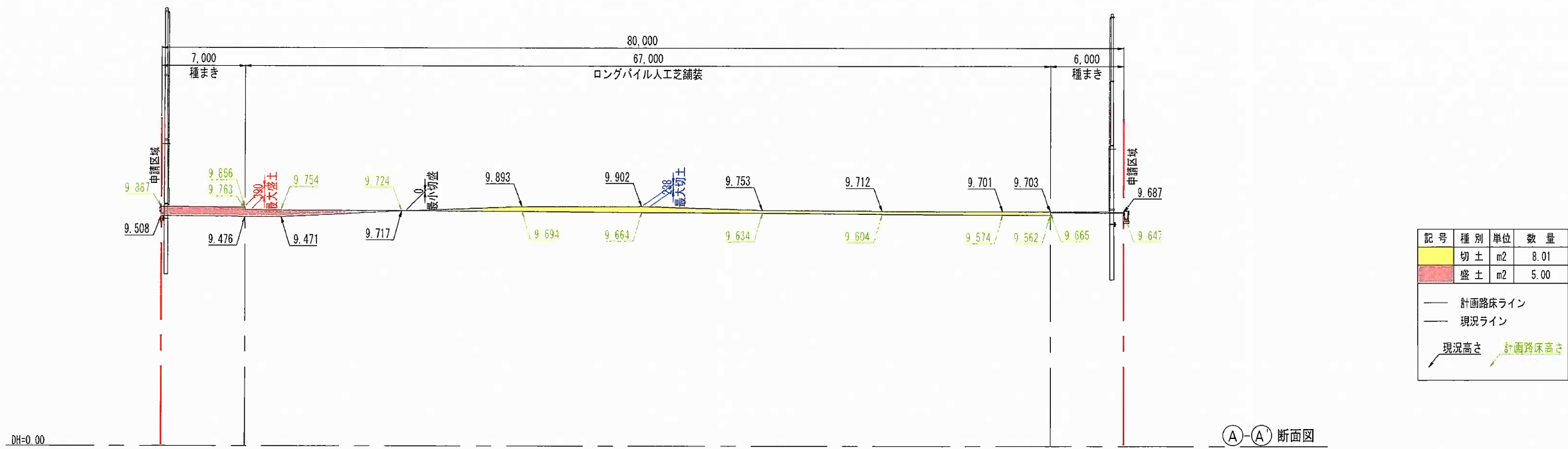
図面内容

予定建築物の立面図 (B棟)
新旧対照図

図面番号

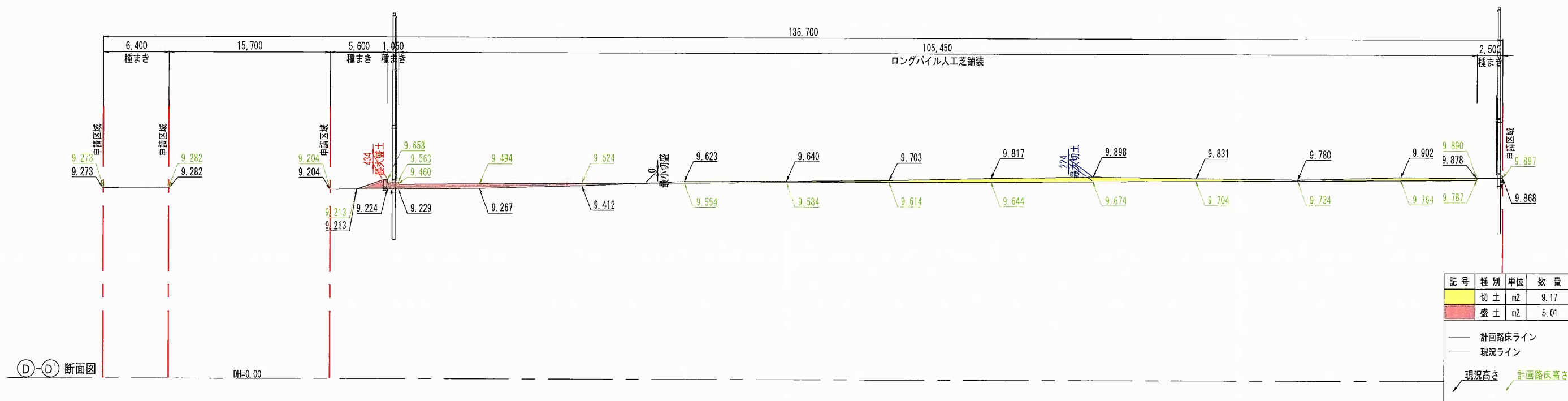
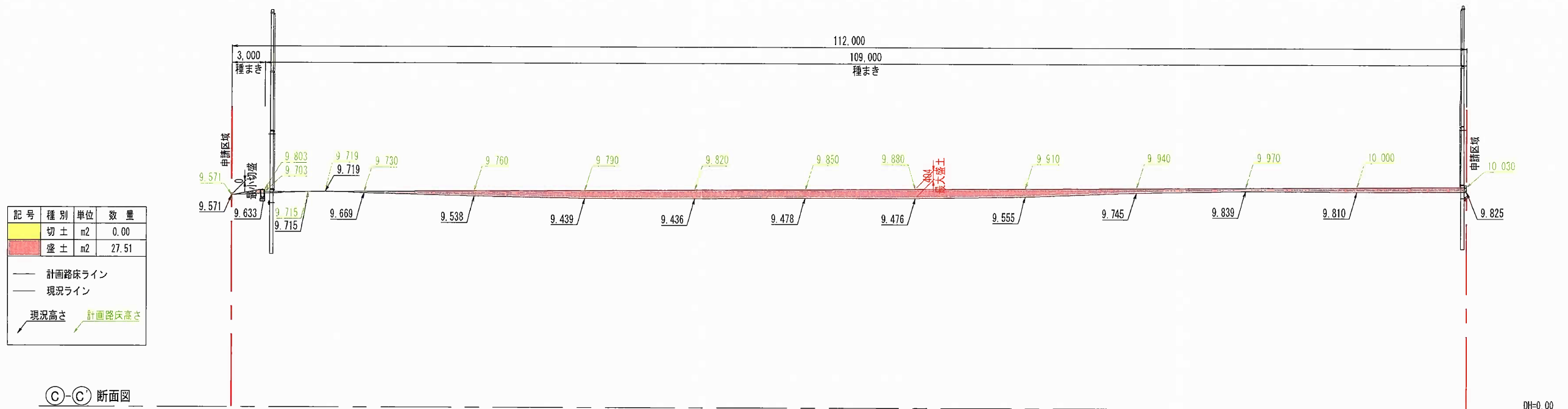
04

区分



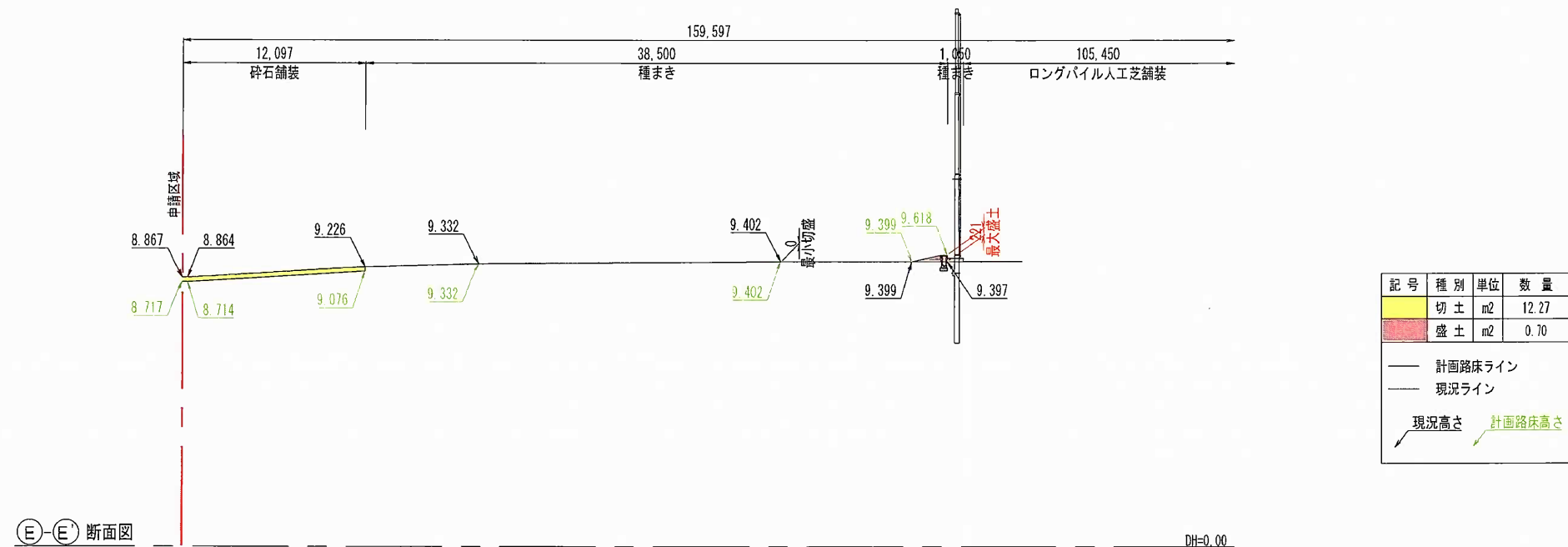
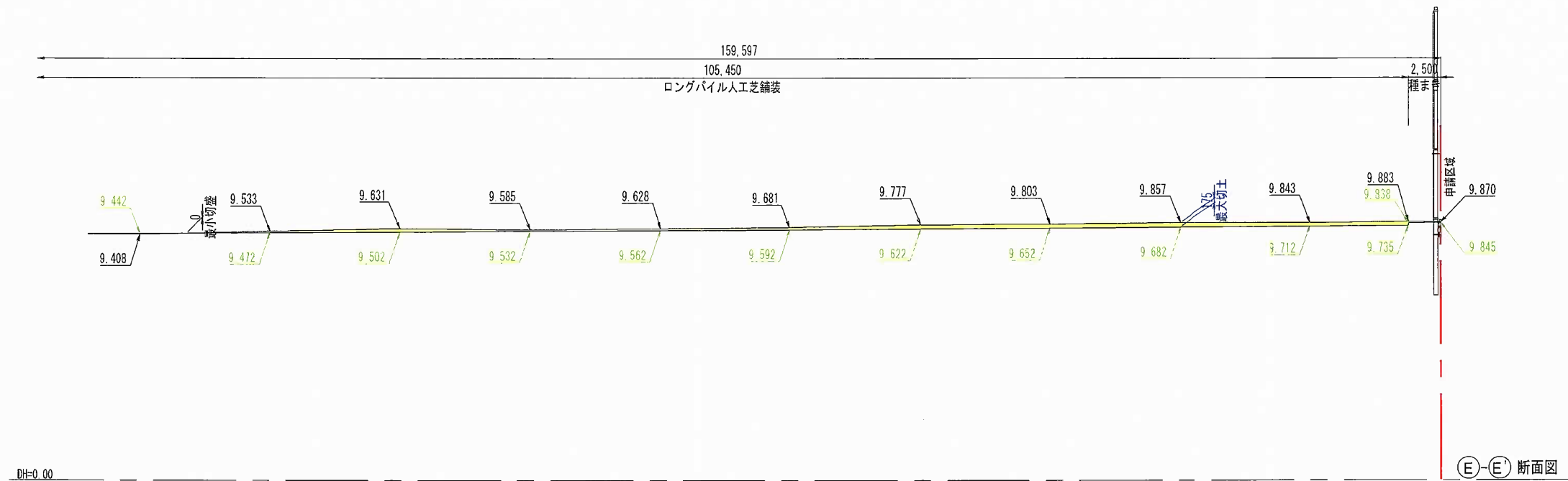
※ 計画路床は土レベルであり、
緑化の仕上げ高とは異なります。

株式会社 irodori 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正 特記	図面内容 (仮称) みんなのスタジアム 2.0	日付 2024.06.24	図面内容 造成計画断面図 (1)	図面番号
			縮尺 縦:1/200 (A3) 横:1/400 (A3)		



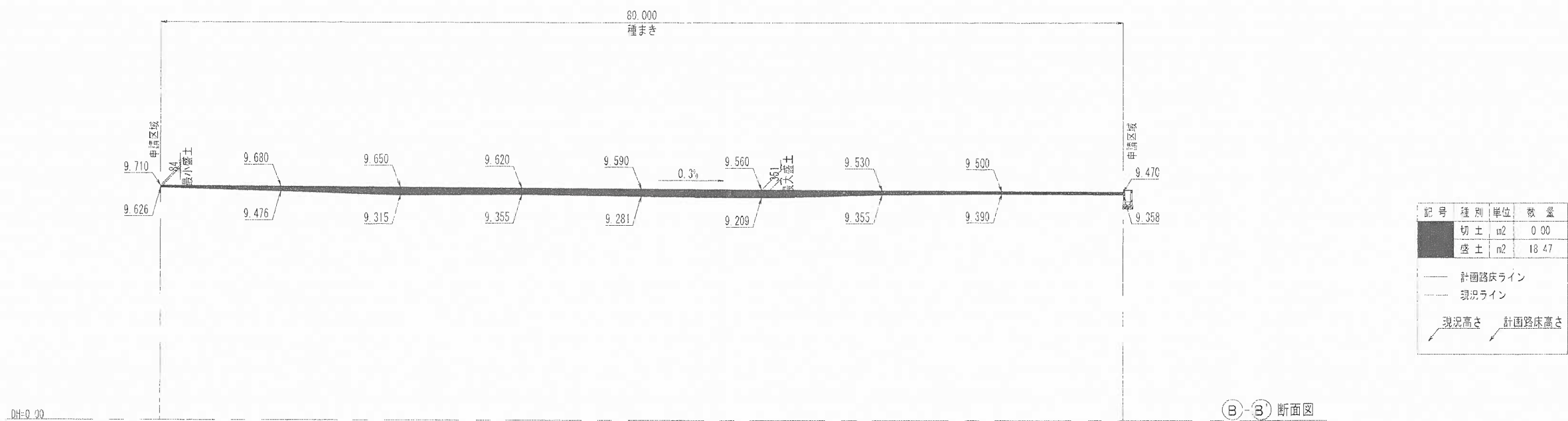
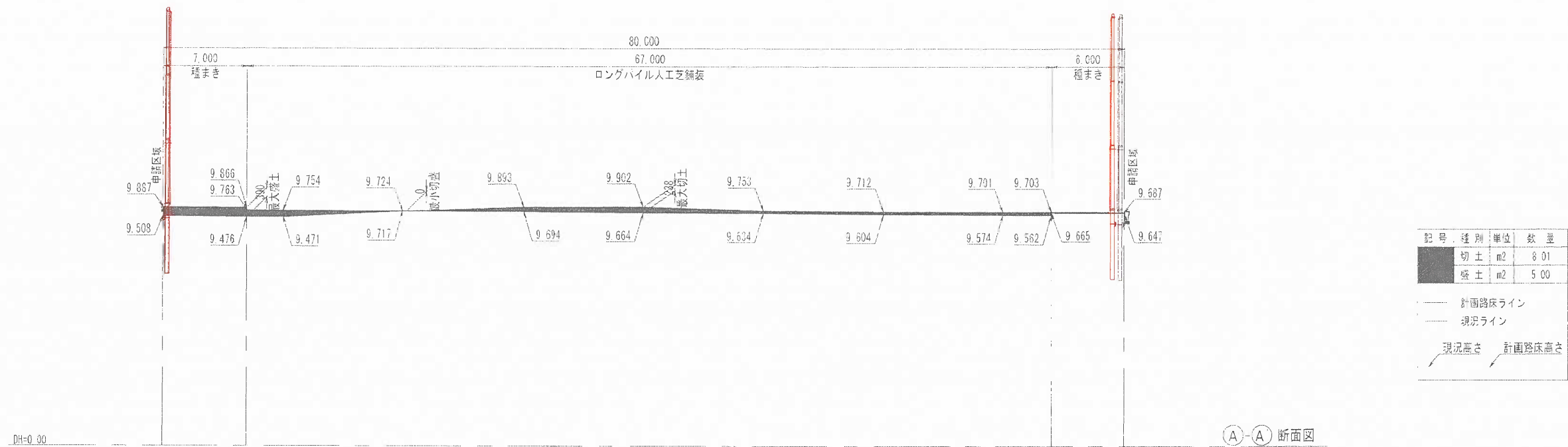
※ 計画路床は土レベルであり、緑化の仕上げ高とは異なります。

株式会社 iro d o r i 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正	特記	図面内容 (仮称) みんなのスタジアム 2.0	日付 2024.06.24	図面内容 造成計画断面図 (2)	図面番号
				縮尺 縦:1/200 (A3) 横:1/400 (A3)		区分



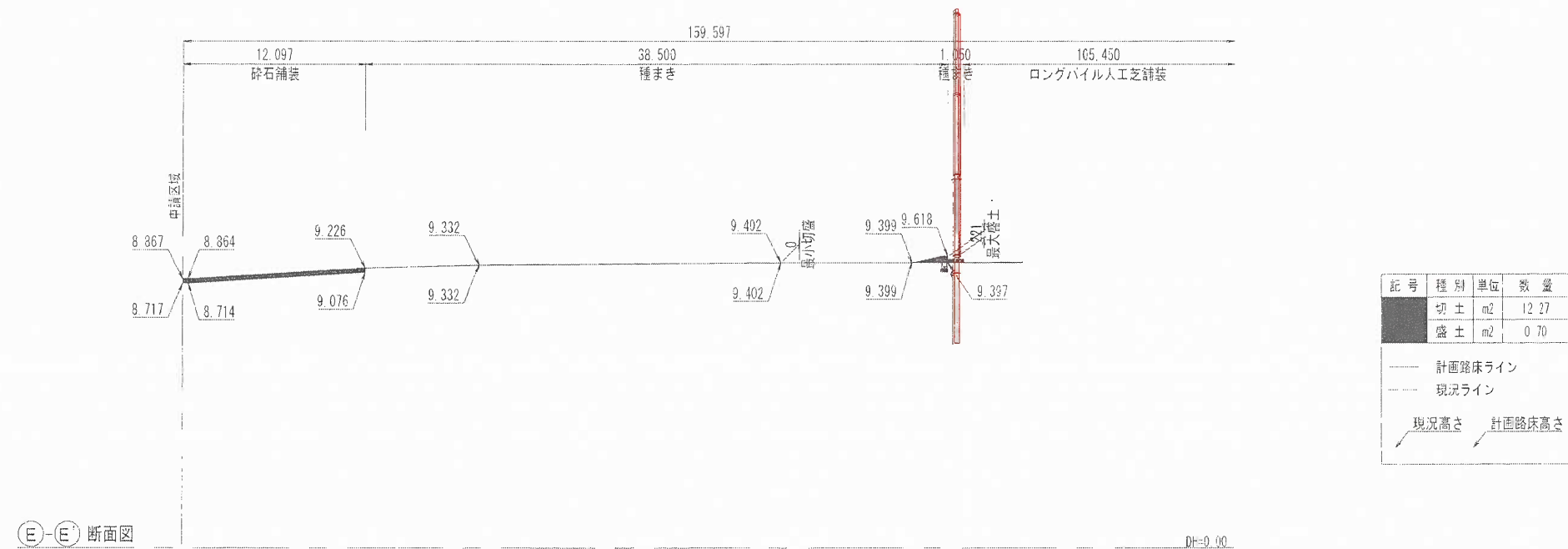
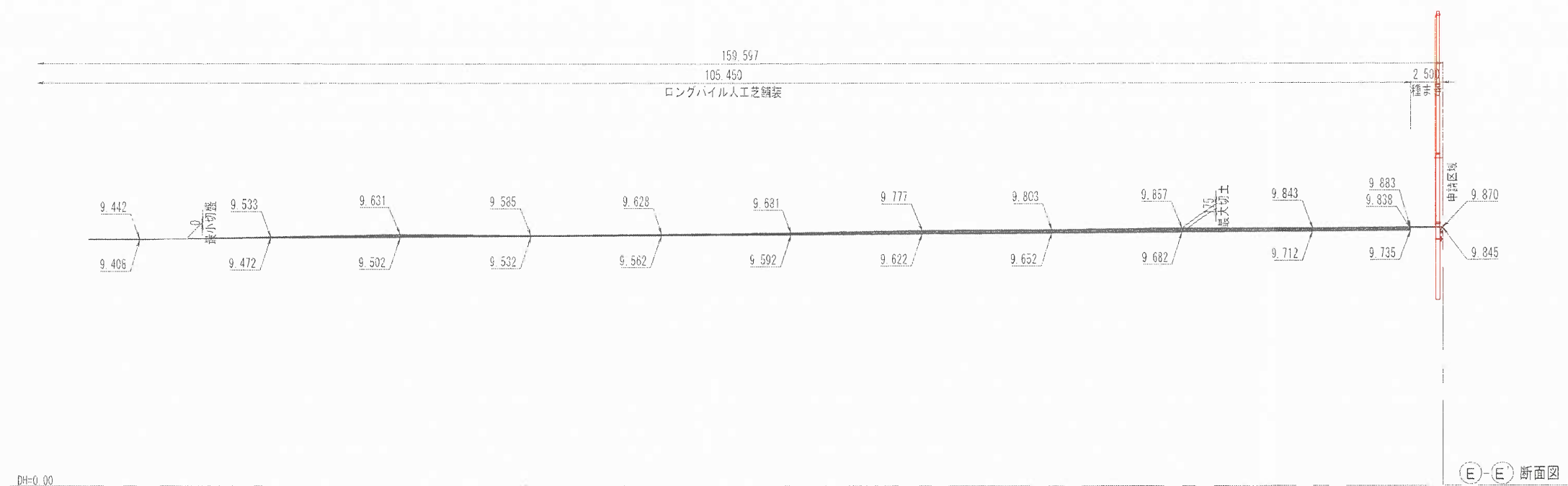
※ 計画路床は土レベルであり、
緑化の仕上げ高とは異なります。

株式会社 irodori 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正 _____ _____ _____	特記 _____ _____ _____	図面内容 (仮称) みんなのスタジアム 2.0	日付 2024.06.24	図面内容 造成計画断面図 (3)	図面番号
				縮尺 縦: 1/200 (A3) 横: 1/400 (A3)		



※ 計画路床は土レベルであり、
緑化の仕上げ高とは異なります。

株式会社 irodori 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正	特記	図面内容 (仮称) みんなのスタジアム 2.0	日付 2024.06.25	図面内容 造成計画断面図 (1) 新旧対照図	図面番号
				縮尺 縦: 1/200 (A3) 横: 1/400 (A3)		区分



※ 計画路床は土レベルであり、
緑化の仕上げ高とは異なります。

株式会社 irodori 一級建築士事務所 一級建築士 国土交通大臣登録 第335363号 一色博貴 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第18475号	訂正	特記	図面内容 〈仮称〉みんなのスタジアム 2.0	日付 2024.06.25	図面内容 造成計画断面図 (3) 新旧対照図	図面番号
				縮尺 縦:1/200 (A3) 横:1/400 (A3)		