

大規模・中規模開発事業見解書

平成 29 年 6 月 26 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者

住所 東京都千代田区大手町 1-5-1

氏名 MCD 鎌倉山アセット合同会社

代表社員 藤田 秀二

電話 03-5219-1424

住所 茅ヶ崎市茅ヶ崎 1-3-36

氏名 株式会社 PAULOS

代理人

代表取締役 逸見真由美

電話 0467-84-0856

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください〕

次のとおり提出します。

事業区域	地名地番	鎌倉市 鎌倉山三丁目 660 番 1 ほか 1 筆 の一部
	面積	7880.55 m ²
意見書番号	意見書に対する見解	
	別紙のとおり	

(注) 大規模開発事業基本事項届出書又は中規模開発事業土地利用方針届出書の提出時の添付図面から変更を生じる場合は、図面を添付してください。

意見書 番号	意見書の内容	意見書に対する見解
29-2-1	1. 敷地内緑化を 25%以上確保するとあるが、現状との対比が重要であり、現状の緑化状況の認識と工事後の緑化状況の対比を明確に提示されたい。 2. 近隣住民と最も密接にコミュニケーションを図るべき運営当事者のチャームケアコーポレーションからの出席者がいないのは遺憾。 3. 開発計画概要書に明記の「鎌倉市内の福祉環境に寄与」とは具体的には？ 4. 不確定事項が多い現段階では近隣住民への影響を推し量りがたし、意見書の要点を絞りかねる。 今後の説明会の日程、そこでの説明ポイント、等を早い段階で事前連絡の上、説明会の内容に適した担当者を必ず同席させていただきたい。 対条例の立場から説明会の既成事実を作るためだけではなく、近隣住民が計画を正しく理解し、意見を述べる機会を逸することの無いよう十分配慮いただきたい。	1. 「鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例」手続の中で、現況の伐採する木と保存する木について協議します。その際、新旧対照表を作るので、次回の住民説明会の際にはご覧頂けると思います。 2. 次回説明会には有料老人ホームの運営予定会社に出席してもらうようにします。 3. 福祉に関する届出の中で考慮すべき点だと思いますので、次回説明会で有料老人ホームの運営会社から説明してもらうようにします。 4. わかりました。配慮致します。

大規模・中規模開発事業意見書

意見書番号

29-2-1

2017 年 5 月 24 日

(宛先) 鎌倉市長



提出者

住所

氏名

電話

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

次のとおり提出します。

事業区域の地名地番	鎌倉市鎌倉山三丁目 660 番 1 外 1 筆の一部
事業者氏名	MCD 鎌倉山アセット合同会社 代表社員 藤田 秀二

○意見の内容 (大規模開発事業の基本事項又は中規模開発事業の土地利用方針についての意見を記入してください。)

- ・ 敷地内緑化を25%以上確保するとあるが、現状との対比が重要であり、現状の緑化状況の認識と工事後の緑化状況の対比を明確に提示されたい
- ・ 近隣住民と最も密接にコミュニケーションを図るべき運営当事者のチャームケアコーポレーションからの出席者がいないのは遺憾
- ・ 開発計画概要書に明記の「鎌倉市内の福祉環境に寄与」とは具体的には？
- ・ 不確定事項が多い現段階では近隣住民への影響を推し量りがたいし意見書の要点を絞りかねる。
今後の説明会の日程、そこでの説明ポイント、等を早い段階で事前連絡の上、説明会の内容に適した担当者を必ず同席させていただきたい。
対条例の立場から説明会の既成事実を作るためだけではなく、近隣住民が計画を正しく理解し、意見を述べる機会を逸することの無いよう十分配慮いただきたい。