

大規模・中規模開発事業見解書

30 年 / 月 9 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都千代田区麹町3丁目1番1号
氏名 一般社団法人徳洲会
理事長 鈴木隆夫

電話 03-3262-3133
住所 神奈川県横浜市港北区師岡町493-1
ペガサスマンション大倉山2-3

代理人 氏名 株式会社DESIGNSHIP
代表取締役 奥本浩介

電話 045-531-0562

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり提出します。

事業区域	地名地番	鎌倉市 山崎字前田1202番1外8筆、山崎字八反田1090番8 及び山崎字前田1330番35外7筆の各一部	
	面積	7,244.56	m ²
意見書番号	意見書に対する見解		
29-5-1	別紙の通り		

(注) 大規模開発事業基本事項届出書又は中規模開発事業土地利用方針届出書の提出時の添付図面から変更を生じる場合は、図面を添付してください。

意見書 番号	意見書の内容	意見書に対する見解
29-5-1	1. 体育館、学生食堂、集会室等の利用を地元住民にも還元していただきたい。また、地元との交流を図っていただきたい。 2. 防災面で当該施設を第一避難場所として利用させていただきたい。 3. 当該建物と東京スリープ敷地との間の通路に防犯灯の設置をお願いしたい。	1. 平成 32 年 4 月開学に向け、現在は関連行政機関と施設の管理を含めて各種協議を進めております。 体育館、学生食堂及び会議室の使用方法については、今後の協議結果を踏まえて対応したいと考えています。 なお、学園祭や公開医療講座などの際、一部施設を開放し、また、地域のイベント（お祭り、餅つき、美化活動など）にも積極的に参加し、地域の方との交流を図りたいと考えています。 2. 先ずは学生の安全確保が第一と考えております。 学生の安全を確保したうえで、施設が第一避難場所となり得るかどうか、時間やスペースの運営方法を含め、今後、地元の皆様と一緒に話し合うなかで、決めていきたいと考えます。 3. 当該建物と東京スリープ敷地との間の通路には、夜間の安全に配慮し、街灯か庭園灯を設置したいと考えています。

	4. 駐車スペース 9 台分しか確保されていないが、違法駐車のないようお願いしたい。 5. 当該施設から玉縄の病院までの送迎バスは引き続き運行をお願いしたい。 6. 学生等の登下校の時間は集中すると思われるので、地元住民（小学生を含む）と混乱、事故等 ないように通学していただきたい。 7. 工事施工会社が決まり、工事着手する前には、もう一度説明会を開催していただきたい。	4. 学生の車通学は禁止で、駐車スペースは搬入車の一時停車や公用車の駐車スペースとなります。地域の皆様のご迷惑にならないよう違法駐車はいたしません。 5. 送迎バスは湘南鎌倉総合病院の管理にて運行しています。地域の皆様のご要望を湘南鎌倉総合病院に伝えたところ、かまくらクリニックとバースセンター、湘南鎌倉総合病院を繋ぐ便を継続することを明言しています。 6. 湘南モノレールや京急バス会社には、学校開校前に相談に伺うこととしています。ピーク時間帯等を含め分析し（小学生を含む）地元の皆様と混乱、事故等 ないように学生の通学には配慮したいと考えます。 7. 建設会社が決まり次第、行うことを考えています。
--	--	---

29年11月27日

(宛先) 鎌倉市長



提出者

住所

氏名

電話

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

次のとおり提出します。

事業区域の地名地番	鎌倉市山崎字前田 1202 番 1 外 8 筆、山崎字八反田 1090 番 8 及び山崎字前田 1330 番 35 外 7 筆の各一部
事業者氏名	一般社団法人 徳洲会 理事長 鈴木 隆夫

○意見の内容 (大規模開発事業の基本事項又は中規模開発事業の土地利用方針についての意見を記入してください。)

- ・体育館、学生食堂、集会室等の利用を地元住民にも還元していただきたい。また、地元との交流を図っていただきたい。
- ・防災面で当該施設を第一避難場所として利用させていただきたい。
- ・当該建物と東京スリープ敷地との間の通路に防犯灯の設置をお願いしたい。
- ・駐車スペース9台分しか確保されていないが、違法駐車のないようお願いしたい。
- ・当該施設から玉縄の病院までの送迎バスは引き続き運行をお願いしたい。
- ・学生等の登下校の時間は集中すると思われるので、地元住民(小学生を含む)と混乱、事故等 ないように通学していただきたい。
- ・工事施工業者が決まり、工事着手する前には、もう一度説明会を開催していただきたい。