

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 2 年 8 月 7 日

(宛先) 鎌倉市長

住所... 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

事業者 氏名... 三井不動産リアルティ株式会社
代表取締役社長 遠藤 靖

電話... 03-6758-4060

住所... 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号

代理人 氏名... 三井不動産リアルティ株式会社
驚塚 舞衣

電話... 045-517-9400



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

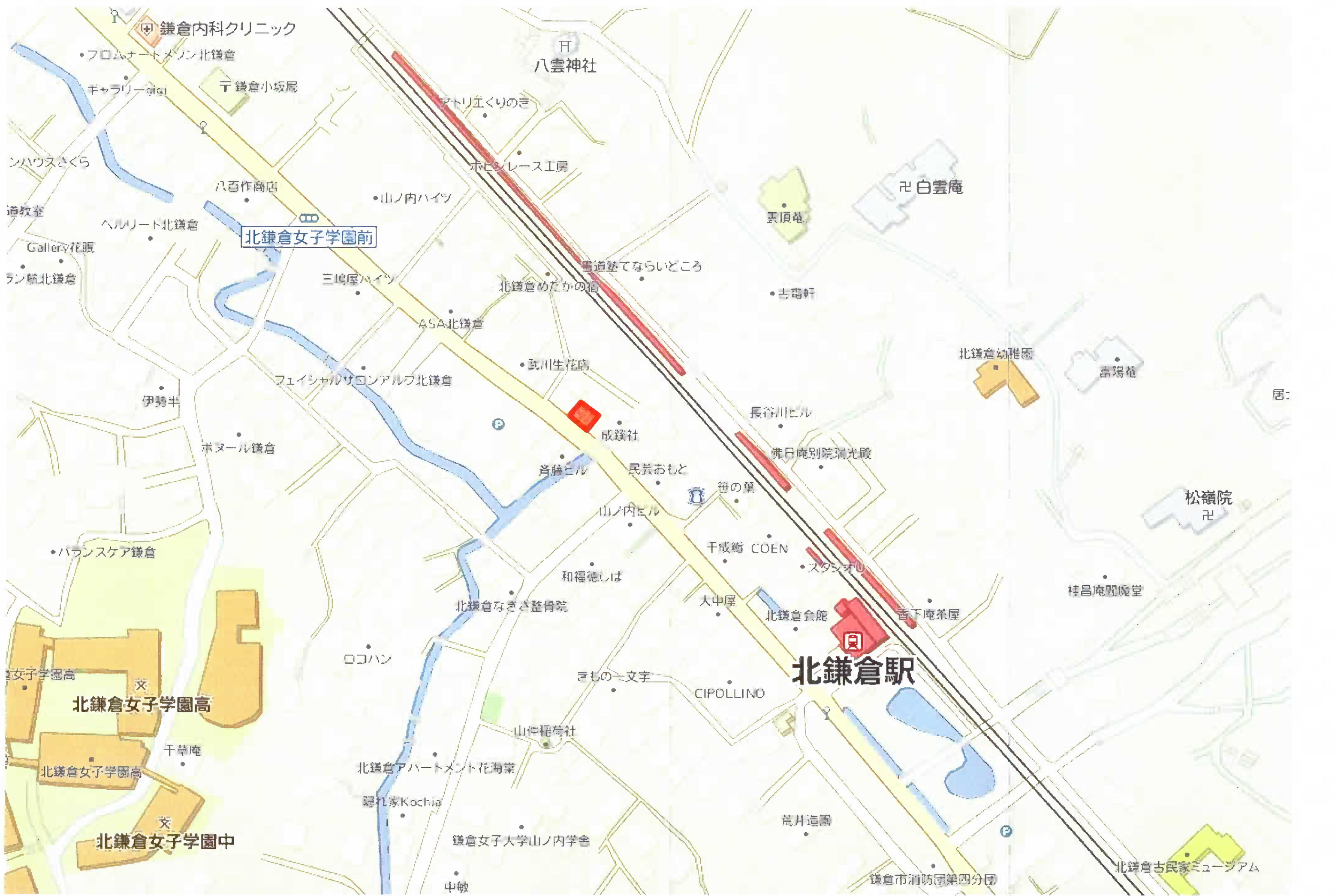
事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 <small>(1戸1棟建築物を除く)</small>	棟数 戸数	階数	<input type="checkbox"/> その他 ()	
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング (3台)			
		地名地番	鎌倉市 山ノ内字宮下小路751番1の一部			
状況	土地利用規制	面積	52.00 ni <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	近隣商業地域 <small>容積率 20.0% / 建蔽率 50%</small>			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		その他				

適 用 区 分	<p>■ 特定土地利用</p> <p>□ 条例第2条第1項第6号ア</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満</p> <p>□ 条例第2条第1項第6号イ（500㎡未満）</p> <p style="padding-left: 20px;">□ ワンルーム建築物の建築</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 葬祭場の建築</p> <p>□ 条例第2条第1項第6号ウ（300㎡以上500㎡未満）</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1）</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2）</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1）</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2）</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域）</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 土地に関する区画の分割（すべての地域）</p> <p style="padding-left: 20px;">□ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの（市街化区域）</p> <p>（切土： ㎡、盛土： ㎡ 合計： ㎡）</p>
------------------	--

（注）裏面に記載した図書を添付してください。

（添付図書）

- 1 案内図
 - 2 公図の写し
 - 3 登記事項証明書（土地）の写し
 - 4 土地所有者等の同意書
 - 5 土地利用方針図
 - 6 予定建築物の立面図（2方向以上）
 - 7 造成計画平面図（切土及び盛土に係る土量計算を明示）及び断面図（2方向以上）
 - 8 その他市長が必要と認める図書
- ※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。



鎌倉内科クリニック

・フロムナートマンション北鎌倉

キョウリーgigi

千 鎌倉小坂局

八雲神社

アトリエくりのき

ホビシレース工房

白雲庵

ンハウスさくら

道教室

ヘルリート北鎌倉

北鎌倉女子学園前

・山ノ内ハイツ

Gallery花眠

ラン航北鎌倉

三嶋屋ハイツ

北鎌倉めたかの酒

雪道塾てならいどころ

雲頂苑

・吉霜軒

北鎌倉幼稚園

雲陽苑

居

伊勢半

フェイシャルサロンアルフ北鎌倉

・武川生花店

ASA北鎌倉

長谷川ビル

ホヌール鎌倉

成踐社

佛日庵別院瑞光殿

青藤ビル

民芸おもと

符の葉

・バランスケア鎌倉

山ノ内ビル

千成衛 COEN

松嶺院

和禪徳しは

・スタジオU

桂昌庵觀庵堂

北鎌倉なぎさ整骨院

大中屋

北鎌倉会館

香下庵茶屋

女子学園高

北鎌倉女子学園高

ロコハン

きもの一文字

CIPOLLINO

北鎌倉駅

千草庵

北鎌倉女子学園高

北鎌倉アパートメント花海棠

山仲稲荷社

荒井道園

北鎌倉女子学園中

隠れ家Kochia

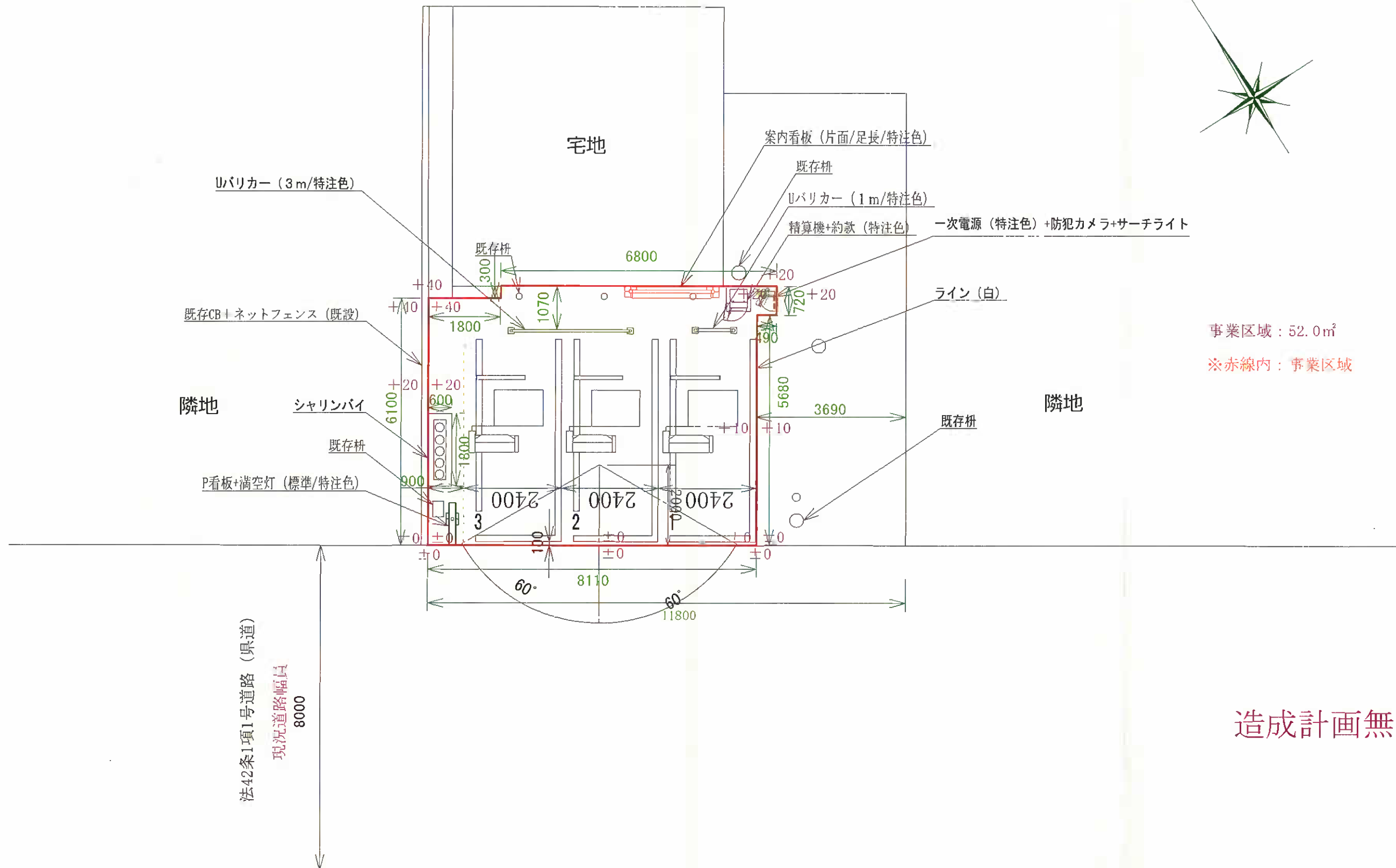
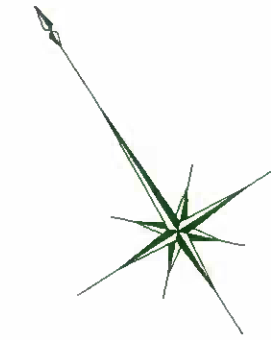
鎌倉女子大学山ノ内学舎

鎌倉市消防団第四分団

北鎌倉古民家ミュージアム

中敏

三井のリパーク



造成計画無し

三井不動産リアルティ株式会社 シェアリング事業本部

総台数	3	台	リース台数	3	台	最終リース台数	3	台
時間貸台数	3	台	日極台数	0	台	篠崎	鷺塚	櫻井
						牧野		

日付	2020年5月11日
縮尺	1/100

駐中場名称	リパーク鎌倉山ノ内
-------	-----------