

中規模開発事業土地利用方針届出書

2020年 8月 11日

(あて先) 鎌倉市長



住所 東京都品川区西五反田二丁目 20 番 4 号  
 事業者 氏名 タイムズ 2 4 株式会社  
 代表取締役社長 西川 光一  
 電話 03-6747-8124  
 住所 神奈川県藤沢市白旗三丁目 9 番 11 号  
 代理人 氏名 タイムズ 2 4 株式会社 藤沢営業所 栗山拓志  
 電話 0466-80-5761

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コンパウンド (11号)			
		地名地番	鎌倉市大船字谷之前 1877 番 1 の一部			
域	土地利用規制	面積	389.6 m <sup>2</sup> (算出)			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
の	土地利用規制	宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
状	土地利用規制	用途地域	第 二 種 住 居 地 域 (容積率 200 % / 建ぺい率 60 %)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
況	土地利用規制	その他	準防犯地			
		適	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が 500m <sup>2</sup> 以上 5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む 500m <sup>2</sup> 以上 2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 12m を超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 18m を以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が 2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )			
用	適					
区	適					
分	適					



▨ : 既設フェンス



造成計画なし  
時間貸し区画 : 389.6m<sup>2</sup>

特記事項	訂正事項
時間貸し車室11台 (2500×5000) 月極車室10台 (2500×5000)	

タイムズ24株式会社  
藤沢営業所

縮尺	日付
1/200	2020/3/18
物件住所	
神奈川県鎌倉市大船	

名称	
(仮称) タイムズ大船第31	
図名	
レイアウト	