

中規模開発事業土地利用方針届出書

2020年12月11日

(宛先) 鎌倉市長



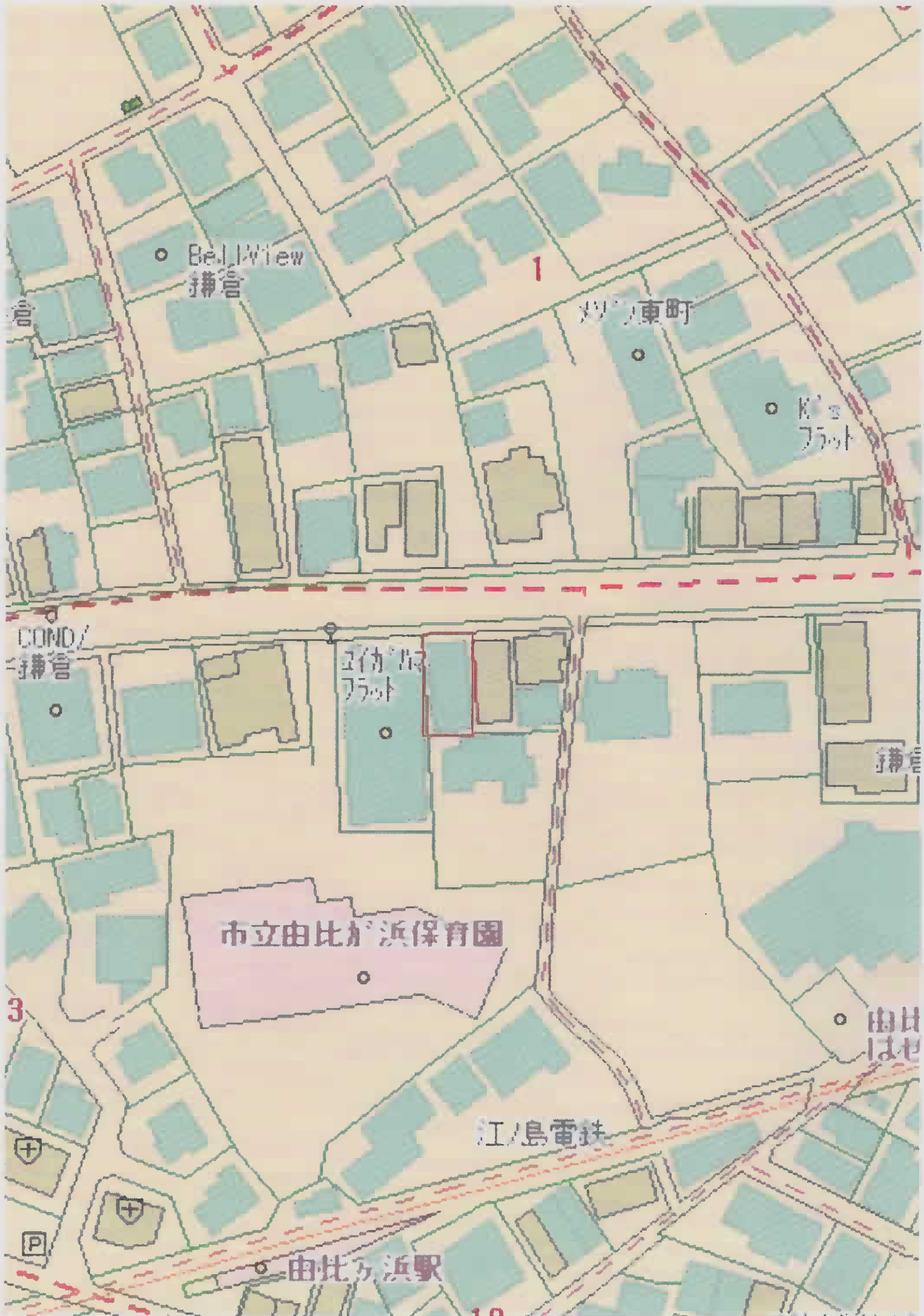
事業者 住所 横浜市都筑区仲町台1-32-19
 氏名 ステイヤーズコーポレーション株式会社
 電話 045-948-0878
 住所 同上
 代理人 氏名 柴崎 真紀
 電話 同上

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (7階以上建築物を除く)	棟数 戸数	その他 ()			
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング (4台)				
		地名地番	鎌倉市 由比が浜3丁目262-9	面積	119.38㎡	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測	
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200% / 建蔽率 80%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



BellView
鎌倉

立花館
万才

K's
万才

COND/
鎌倉

立花館
万才

市立由比が浜保育園

由比
が浜

江島電鉄

由比が浜駅

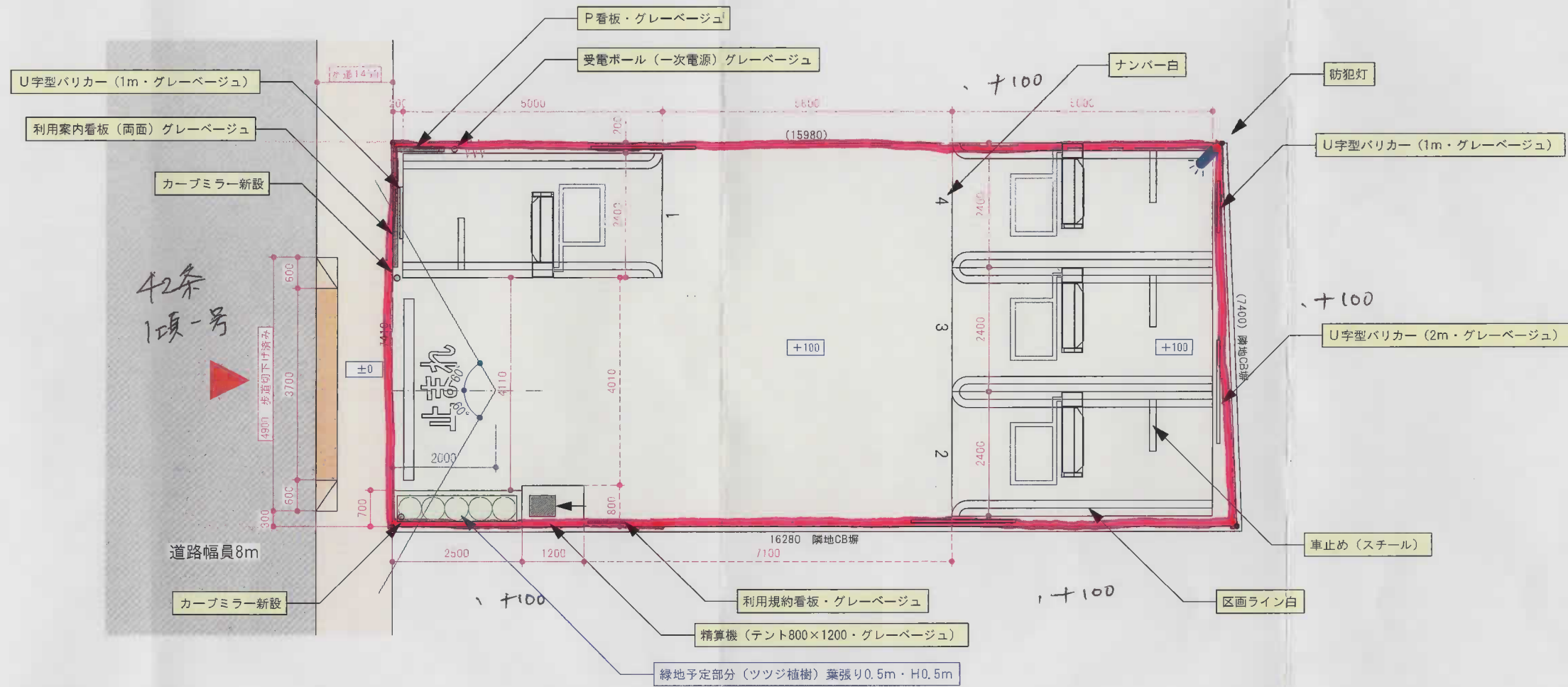
1

3

10

造成計画無し

建物解体後再測量前提



【植栽】

設置予定地	樹種	高さ	葉張り	本数
	ツツジ	0.5m	0.5m	5本

(仮称) ナビパーク 由比ガ浜第4駐車場

時間貸し 合計4台

●時間貸し有効面積：119㎡ (実測)

お客様へ
 実際の寸法とは若干の相違があります。より正式な収容台数は現場状況を優先とさせていただきます。
 精算機、看板、バリカー他、詳細設備の設定位置に関しては、着工時再調査にて最終決定とさせていただきます。

S=1/100

作成日 2020年3月21日