

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和3年6月24日

(宛先) 鎌倉市長

横浜市中区長者町5丁目48番2号

住所 有限会社三世コーポレーション

事業者 氏名 取締役 平木 勝俊

電話 045-260-8588

住所 〒231-0048 横浜市中区蓬萊町二丁目4番地5
関内DOMONビル3階

代理人 氏名 株式会社 未 来

電話 取締役 茂本 さゆり

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市役所
令和 3.6.24 受付
第 208 号
(R3-115)

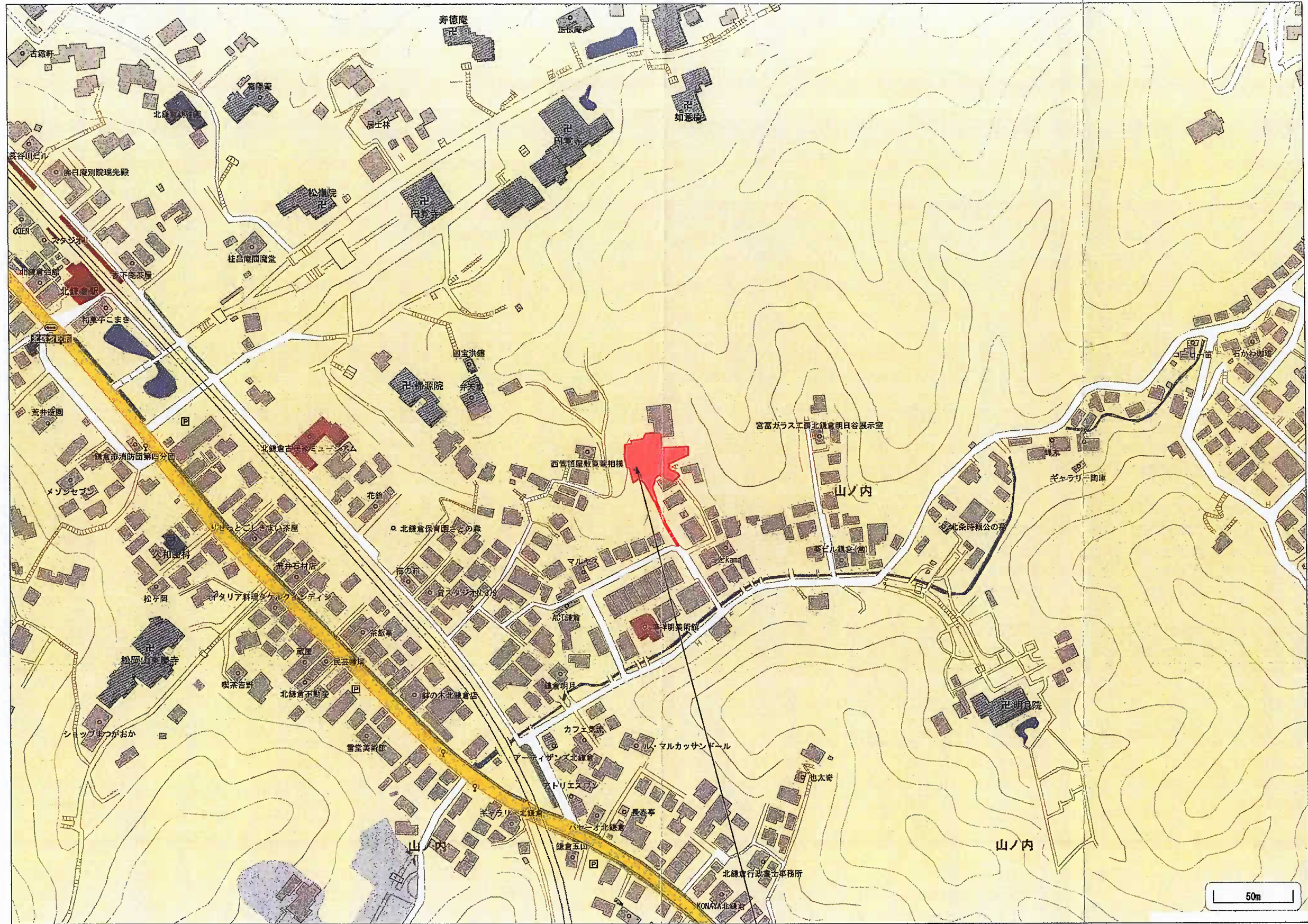
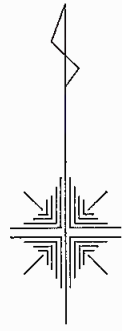
鎌倉市役所
令和 3.7.5 受付
第 231 号
(R3-115)

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。


事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (VVM-建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		<input type="checkbox"/> その他					
事業 区 域 の 状 況	事業区域	地名地番 面積	鎌倉市 山ノ内宮西宮領屋敷311番11号等 第一号				
			857.77 / 852.66 / 2432.51 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測		
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 (一部)		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区		<input type="checkbox"/> 区域外 80 40		
		用途地域	一種住居付住宅専任区域 (容積率 40% / 建蔽率 40%)				
保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (1)		<input type="checkbox"/> 区域外				
その他	歴史的風土保存区域						

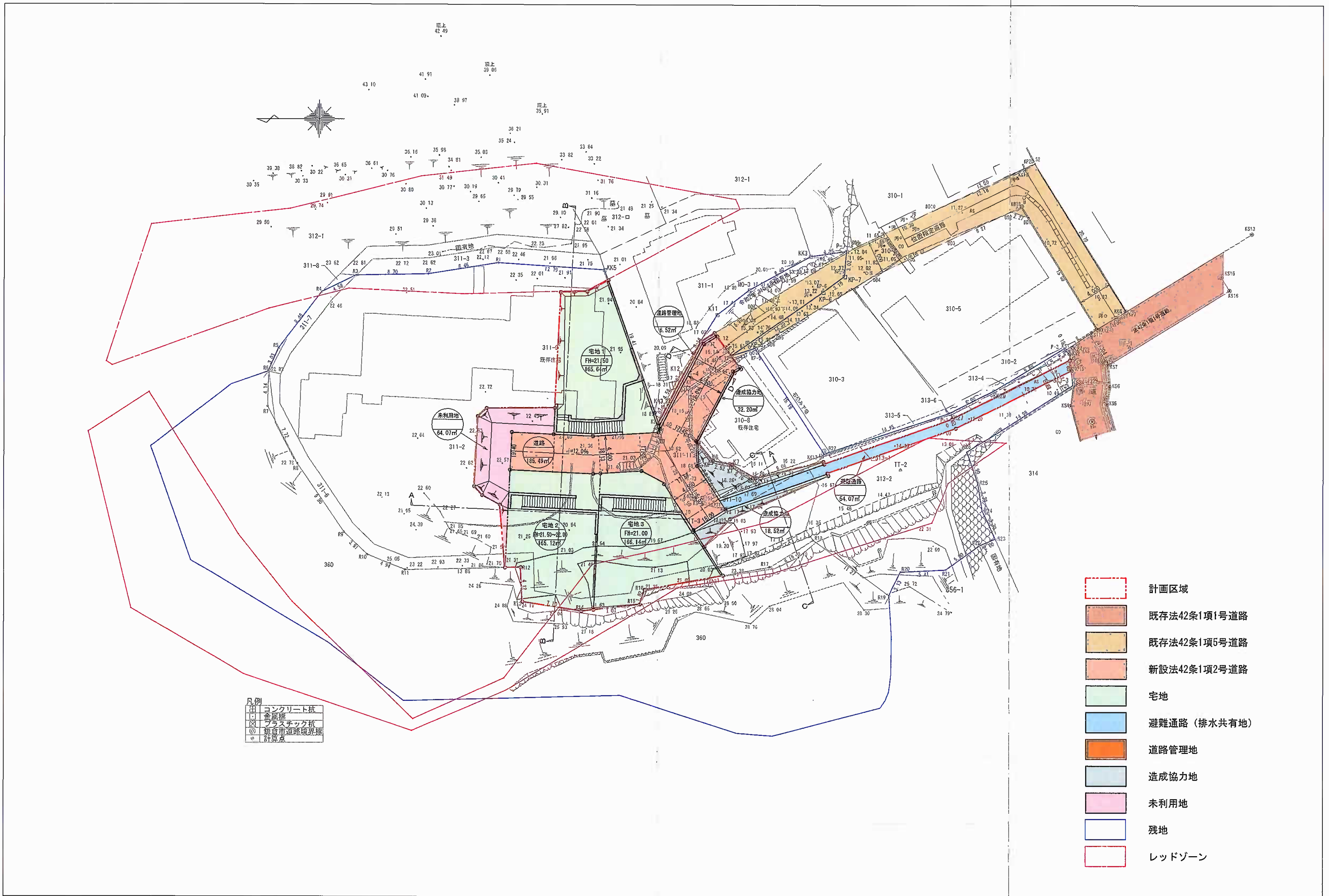
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満
	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)	
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)	
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)	
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)	
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)	
分	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

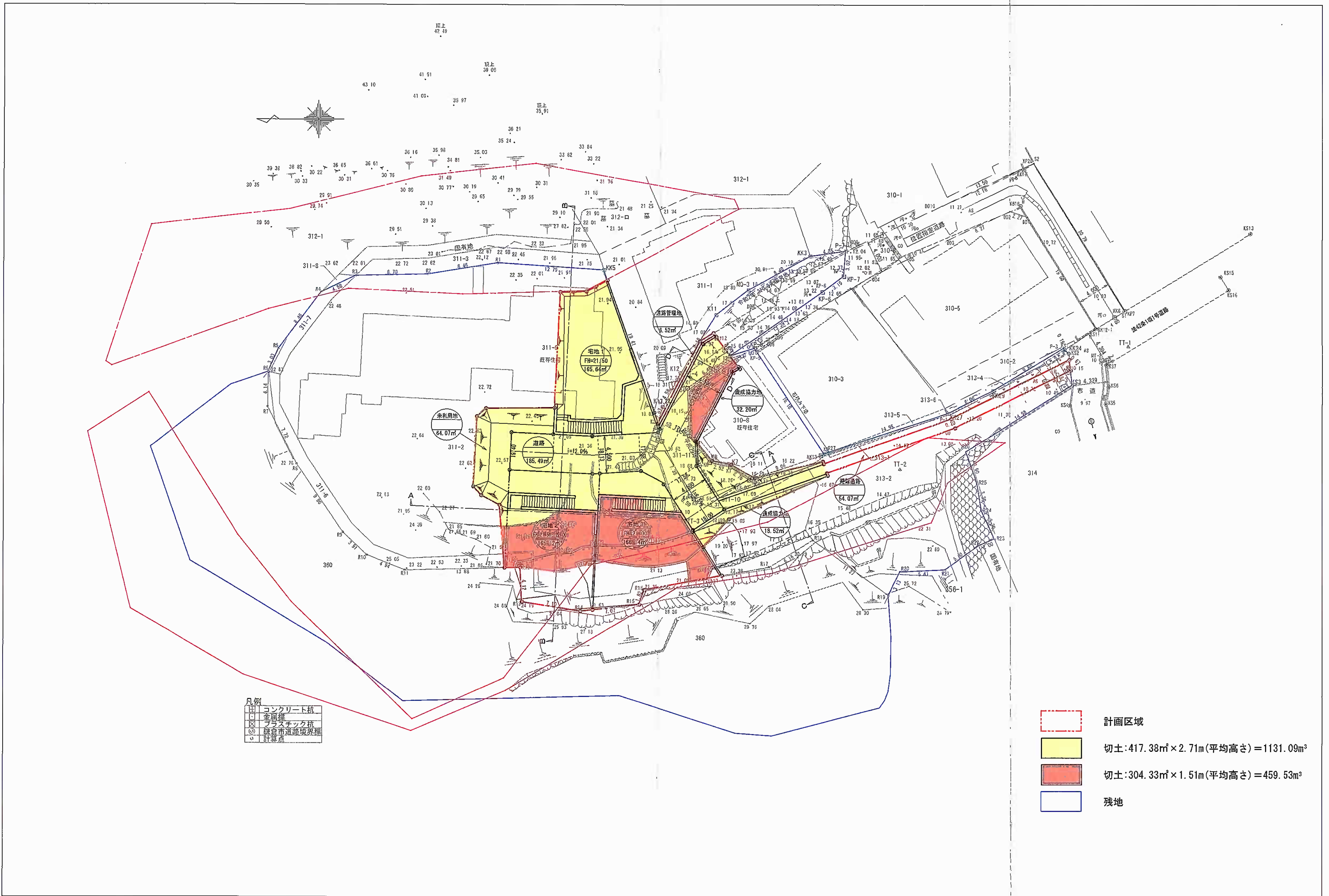


計画地：鎌倉市山ノ内字西官領屋敷311番2の一部他

MEMO	Mirai Inc.	 株式会社 未来 <small>〒231-0048 横浜市中区藤葉町二丁目4番地5 関内DOMONビル3階 TEL 045-263-2395 FAX 045-263-2396</small>	CONSTRUCTION NAME	TITLE	DATE	R3.05.10	NO.
			(仮称) 鎌倉市山ノ内造成計画	位置図	SCALE	1/2500	



MEMO	Mirai Inc.	株式会社 未来 〒231-0048 横浜市中区藤葉町二丁目4番地5 関内DOMONビル3階 TEL 045-263-2395 FAX 045-263-2396	CONSTRUCTION NAME	TITLE	DATE	R3.06.29	NO.
			(仮称) 鎌倉市山ノ内計画	土地利用計画平面図	SCALE	1/400	



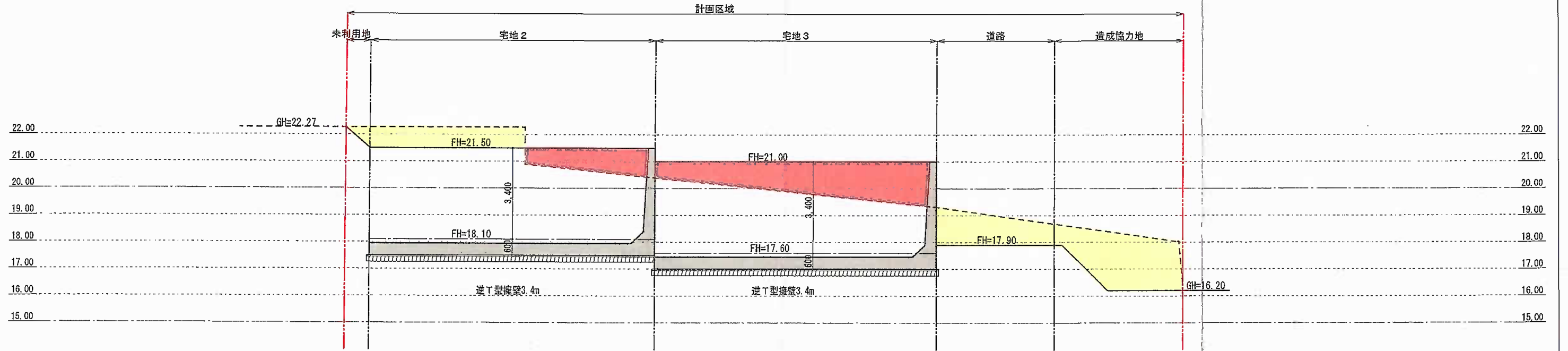
凡例

■	コンクリート杭
■	金属掘
■	プラスチック杭
○	鎌倉市道路境界線
●	計算点

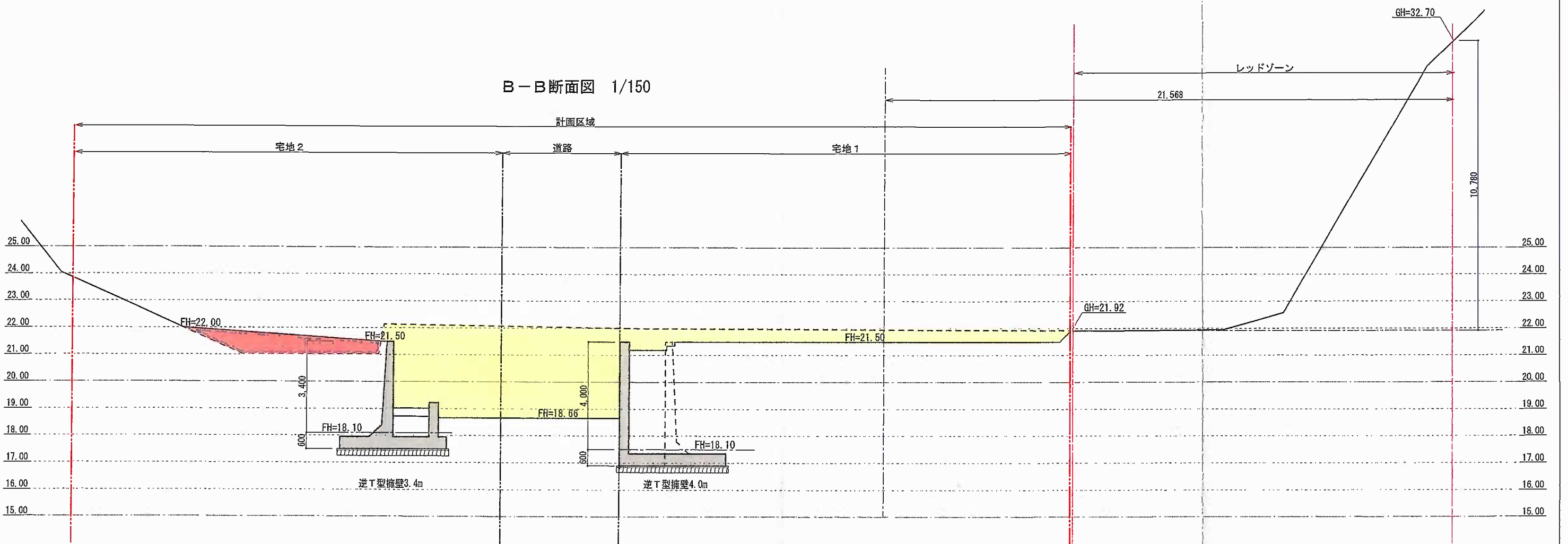
	計画区域
	切土: 417.38㎡ × 2.71m (平均高さ) = 1131.09m³
	切土: 304.33㎡ × 1.51m (平均高さ) = 459.53m³
	残地

MEMO	Mirai Inc.	株式会社 未来 〒231-0048 横浜市中区蓬萊町二丁目4番地5 関内DOMONビル3階 TEL 045-263-2395 FAX 045-263-2396	CONSTRUCTION NAME	TITLE	DATE	R3.06.29	NO.
			(仮称) 鎌倉市山ノ内造成計画	造成計画平面図	SCALE	1/400	

A-A断面図 1/150

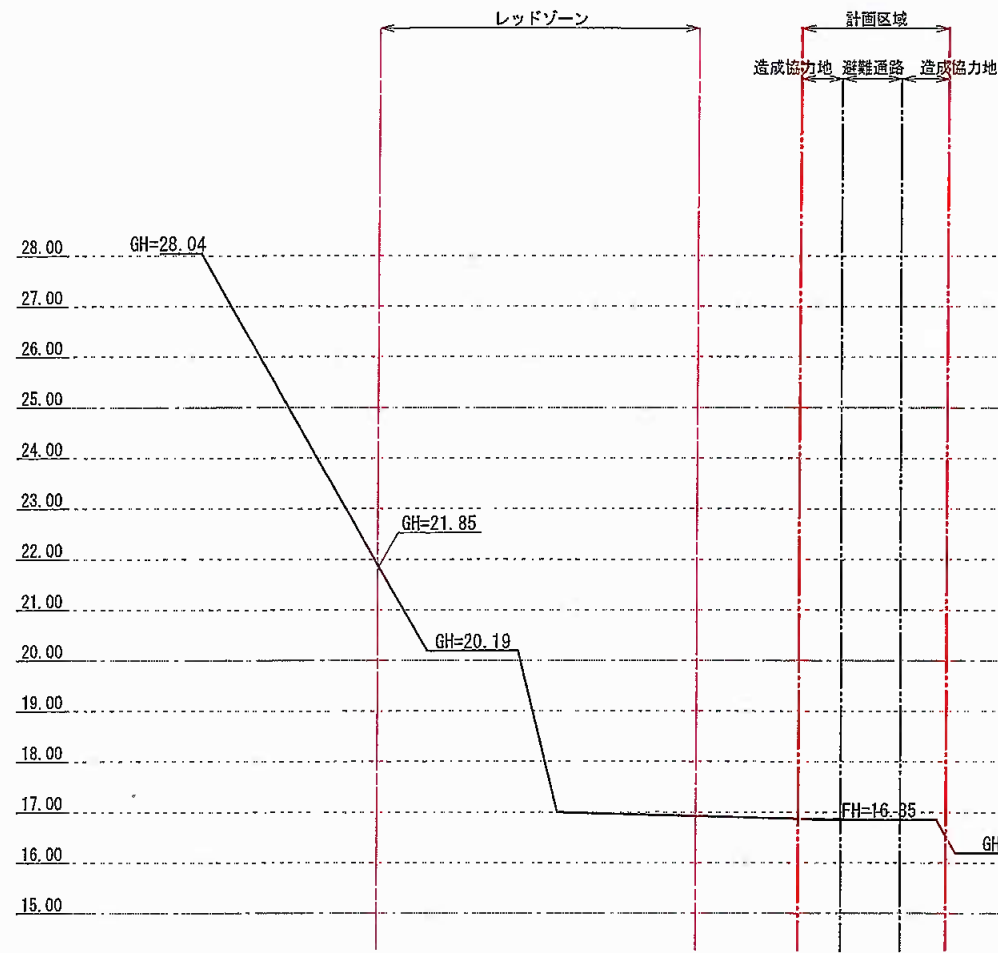


B-B断面図 1/150

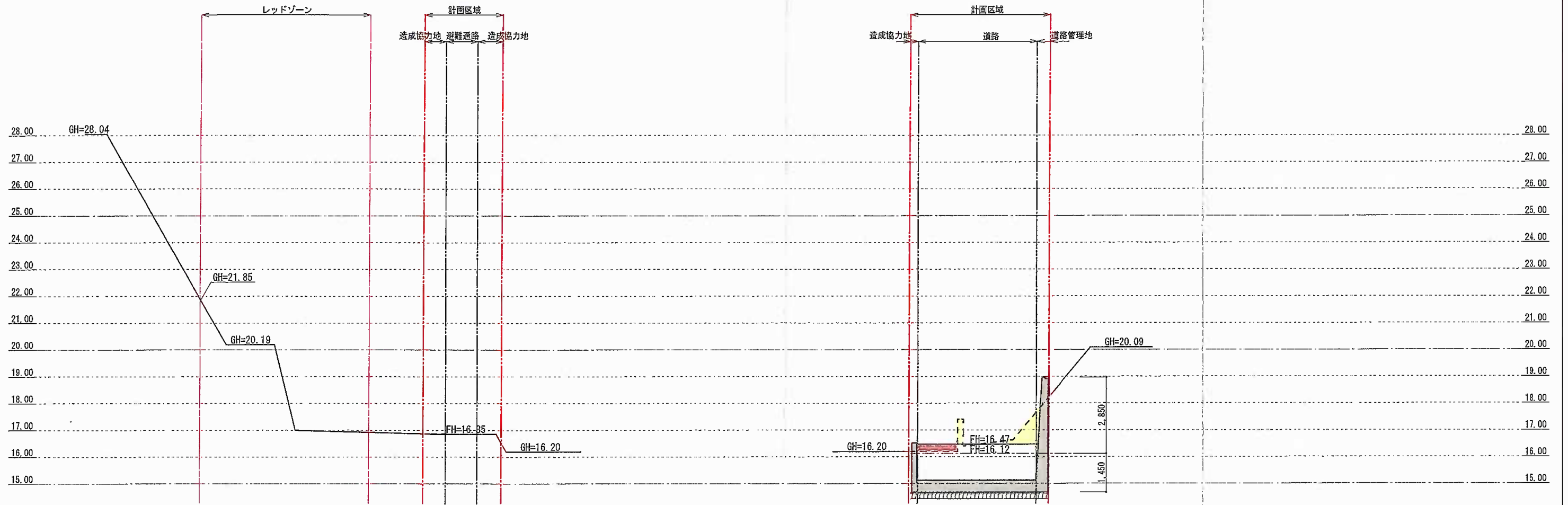



MEMO	Mirai Inc.	株式会社 未来 〒231-0048 横浜市中区藤原町二丁目4番地5 関内DCMビル3階	TEL 045-263-2395 FAX 045-263-2396	CONSTRUCTION NAME	TITLE	DATE	R3.06.18	NO.
				(仮称) 鎌倉市山ノ内造成計画	造成計画断面図 1	SCALE	1/150	

C-C断面図 1/150



D-D断面図 1/150



MEMO	Mirai Inc.	 株式会社 未来 〒231-0048 横浜市中区轟薬町二丁目4番地5 国内DOMONビル3階 TEL 045-263-2395 FAX 045-263-2396	CONSTRUCTION NAME	TITLE	DATE	R3.06.18	NO.
			(仮称) 鎌倉市山ノ内造成計画	造成計画断面図2	SCALE	1/150	