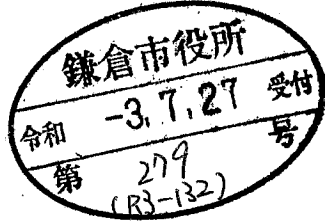


中規模開発事業土地利用方針届出書

2021年 7 月 27 日

(宛先) 鎌倉市長



住所...東京都大田区南蒲田二丁目16番1号

事業者 氏名 大和ハウスパーキング株式会社 代表取締役 中前 隆志 印

電話...03-3737-3777...

住所...東京都千代田区有楽町1丁目9番4号...

代理人 氏名 株式会社パーキングロット 代表取締役 高橋 貞明...

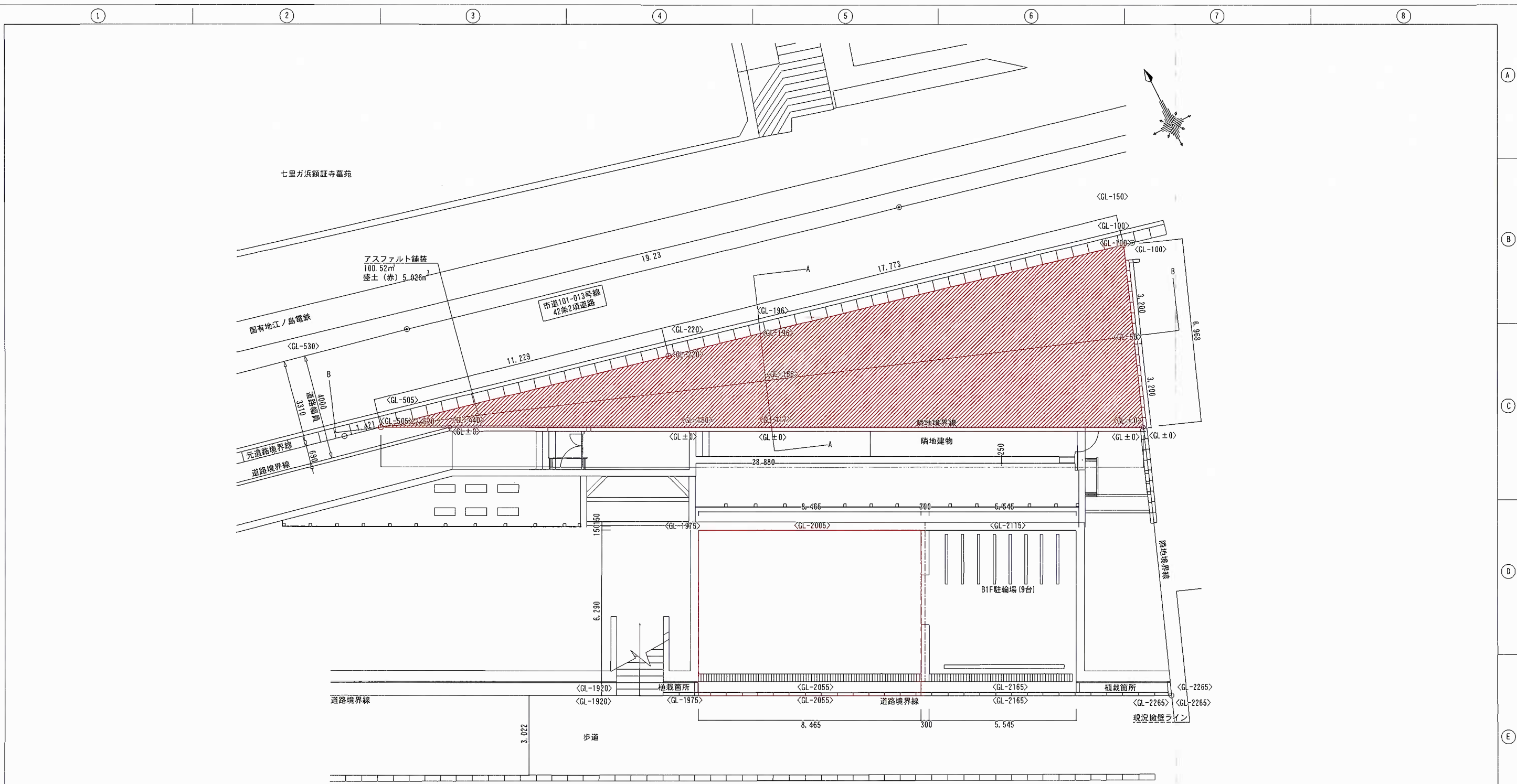
電話...03-6269-9393...

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

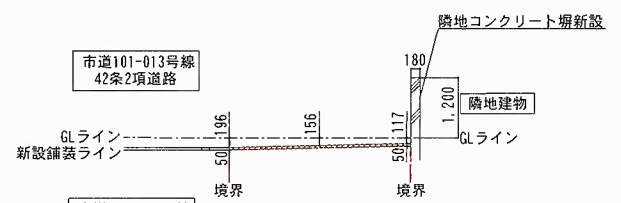
事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (7戸未満建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()		
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング (7台)			
		地名地番 面積	鎌倉市七里ガ浜1-1307-313の一部 153.76 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
の 状 況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区 <input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率100%/建蔽率40%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適 用 区 分	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

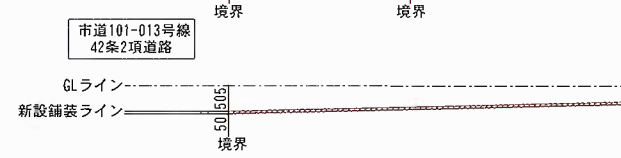


42条1項1号(幅員10.0m)
車道(国道134号)

A-A断面図 1/150



B-B断面図 1/150



凡例
盛土(赤) 5.026³
アスファルト舗装

造成計画図

北側駐車場面積 : 100.52²
南側駐車場面積 : 53.24²
駐車場総面積 : 153.76²

株式会社パーキングロット

基礎データ				製 図	営 業 担 当	承 認	縮 尺	作 成 日	駐 車 場 ・ 駐 輪 場 計 画 名 称
公園	資料	簡易測量	測量図						
							1/150	2021年7月22日	Dパーキング七里ガ浜1丁目