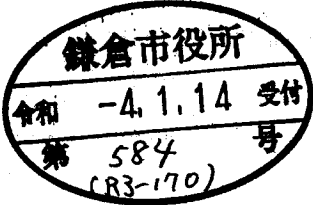


中規模開発事業土地利用方針届出書

(宛先) 鎌倉市長

2022年 1月 14日



住所 藤沢市鵜沼神明 2-12-27

事業者 氏名 学校法人吉沢学園 理事長 日比野 篤

電話 0466-27-0519

住所 藤沢市遠藤 3235

代理人 氏名 普川測量株式会社 石尾 昌美

電話 0466-87-8900

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	認定こども園 建替			
		地名地番	鎌倉市 寺分一丁目769番2ほか2筆			
状況	土地利用規制	面積	810.59	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第一種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80% / 建蔽率 80%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
区分	用	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満				
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満				
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)				
		<input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築				
区分	用	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)				
区分	用	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
区分	用	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)				
区分	用	<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)				
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)				
区分	用	<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)				
		(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

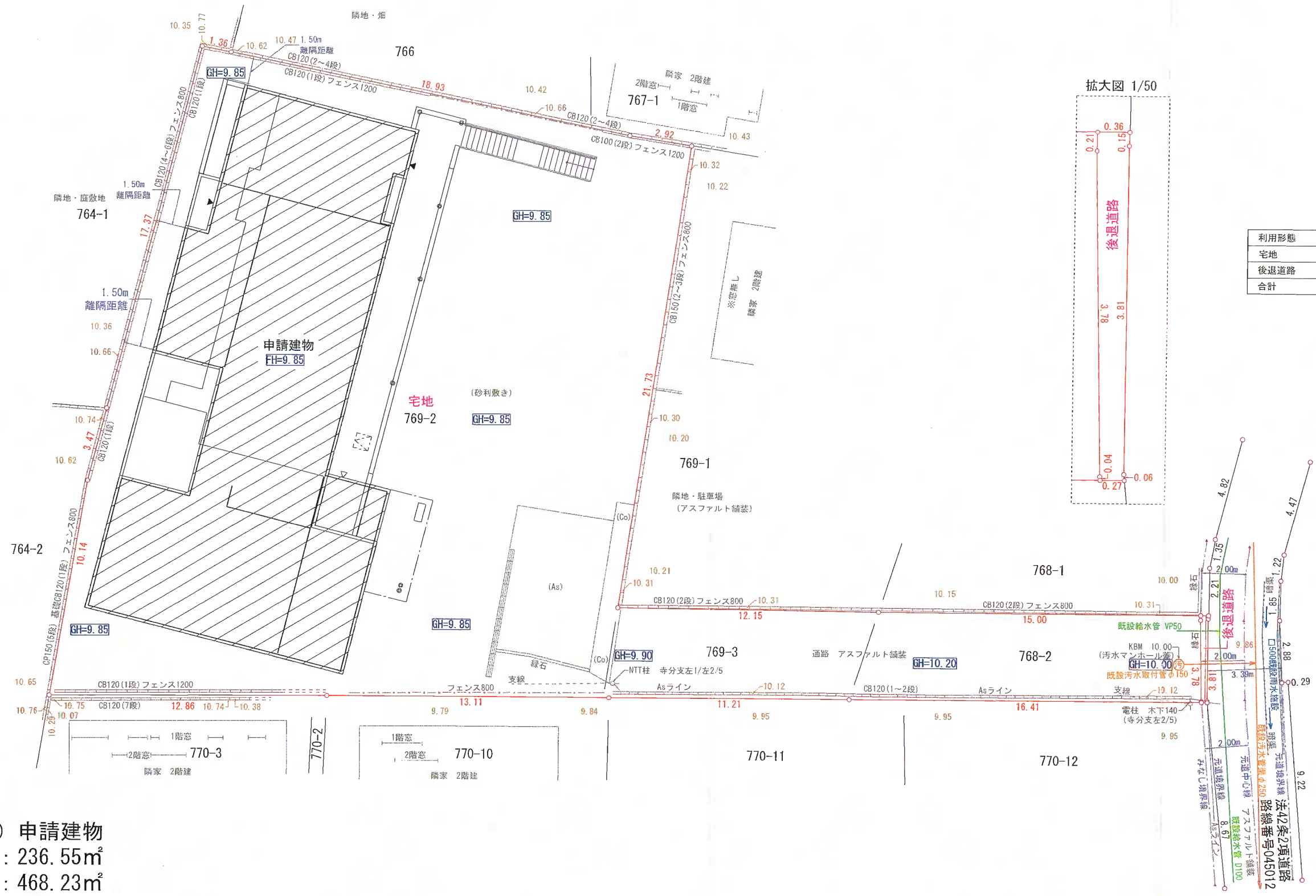
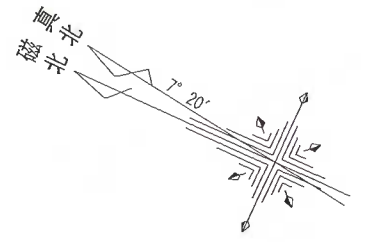
案内図

1/2500

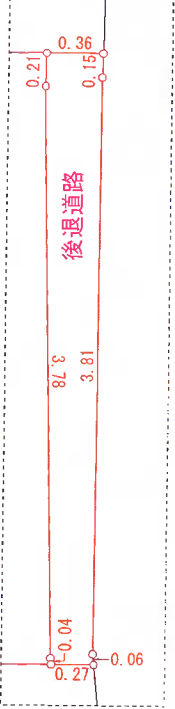
土地の所在

鎌倉市寺分一丁目769番2ほか2筆





拡大図 1/50



土地利用面積表

利用形態	面積 (㎡)	比率 (%)
宅地	809.29 (㎡)	99.84 (%)
後退道路	1.30 (㎡)	0.16 (%)
合計	810.59 (㎡)	100.00 (%)

(建築物) 申請建物
 建築面積 : 236.55㎡
 延べ面積 : 468.23㎡
 階数 : 2階
 最高高さ : 6.925m

※計画地盤高は現況地盤高の不陸調整程度で計画する為、30cm以上の切土・盛土はありません。

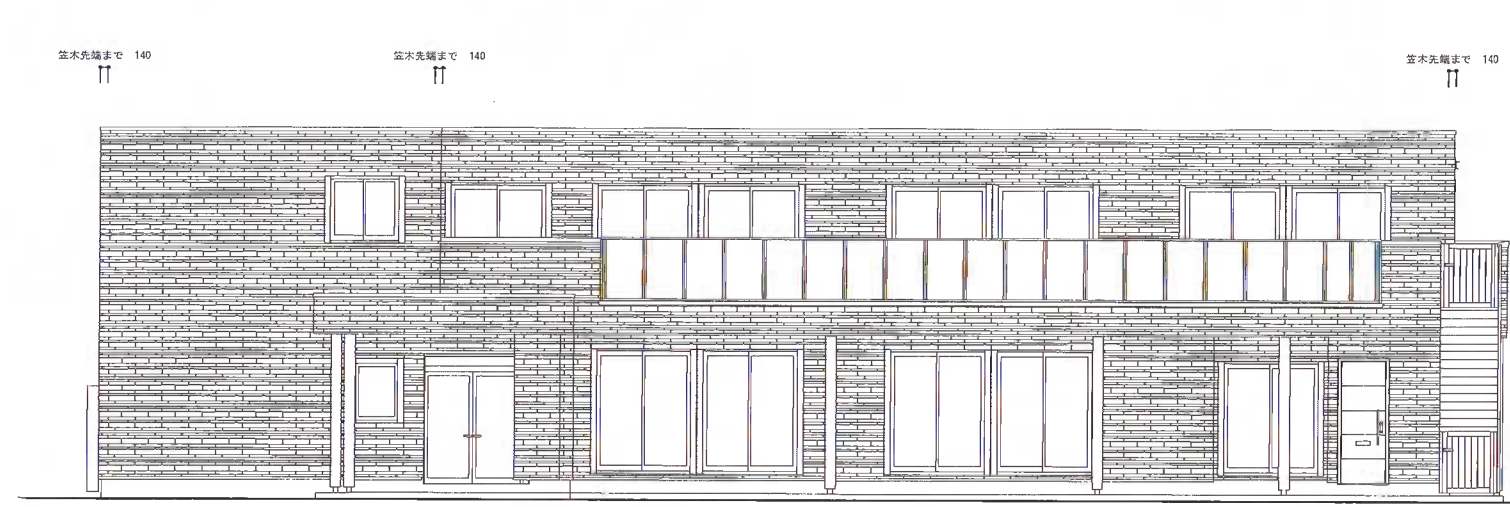
普川測量株式会社
 藤沢市遠藤3235番地
 TEL 0466(87)8900
 FAX 0466(87)9882

工事名称
 所在 鎌倉市寺分一丁目769番2ほか2筆

図面名称
土地利用方針図

縮尺 1/200
 作成年月日 令和4年1月12日
 設計・製図者 測量士 石尾 昌美

- 立面図用
- 落し口(上台) or 壁樋上樋
 - ! 壁樋
 - ▼ 代用出入口
- 屋根伏図用
- 壁樋
 - ⊗ 落し口(上台) or 壁樋上樋
 - 呼び樋・排水経路
 - オーパーフロー管
 - 安全帯取付金具
 - アンテナ支柱取付具
 - ◇ アンテナ支柱取付具 (ALC用)
 - ▨ アンテナ架台 (ALC用)



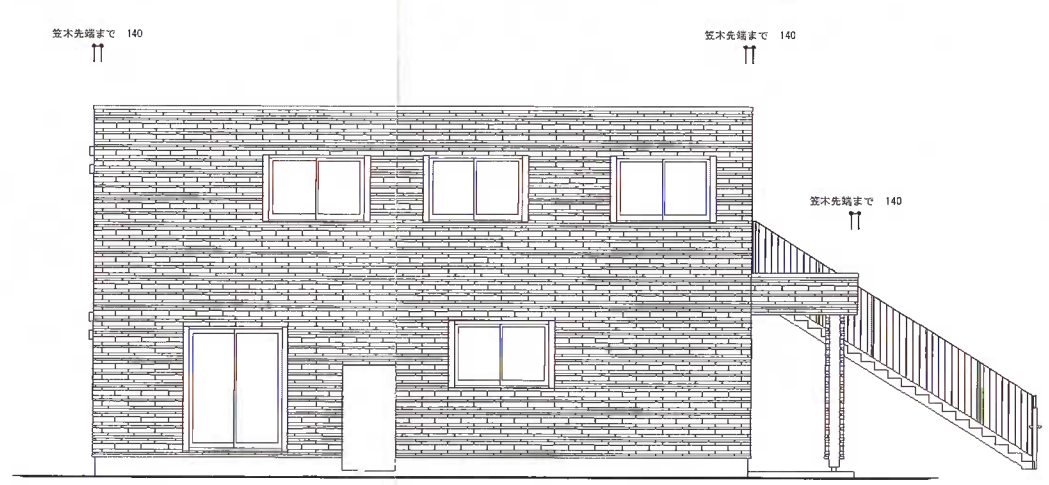
南立面図 1/100



東立面図 1/100



北立面図 1/100



西立面図 1/100

外壁仕様仮決定

	積水ハウス株式会社 横浜シャーマゾン支店		営業	設計	精算	インテリア	契約図面	最終図面	最終決定図 設計	最終決定図 営業	最終決定図 建築	出向	発注	工事名 アーキッズ カマクラ(本園) アワーキッズ 鎌倉(本園) 邸新築工事	商品名 セレブリア β	項目 枚の内
	一級建築士 大臣 第357720号 櫻井 拓哉		阿部 一 道	櫻井 拓 哉	山岸 良 太									図面名称 立面図	単位 mm	
															図面番号 Y210405	

元図はA2 1/100で作成されています。
 A3(71%縮小)のときは 1/141に、A4(50%縮小)のときは 1/200にそれぞれ読み替えてください。