

N

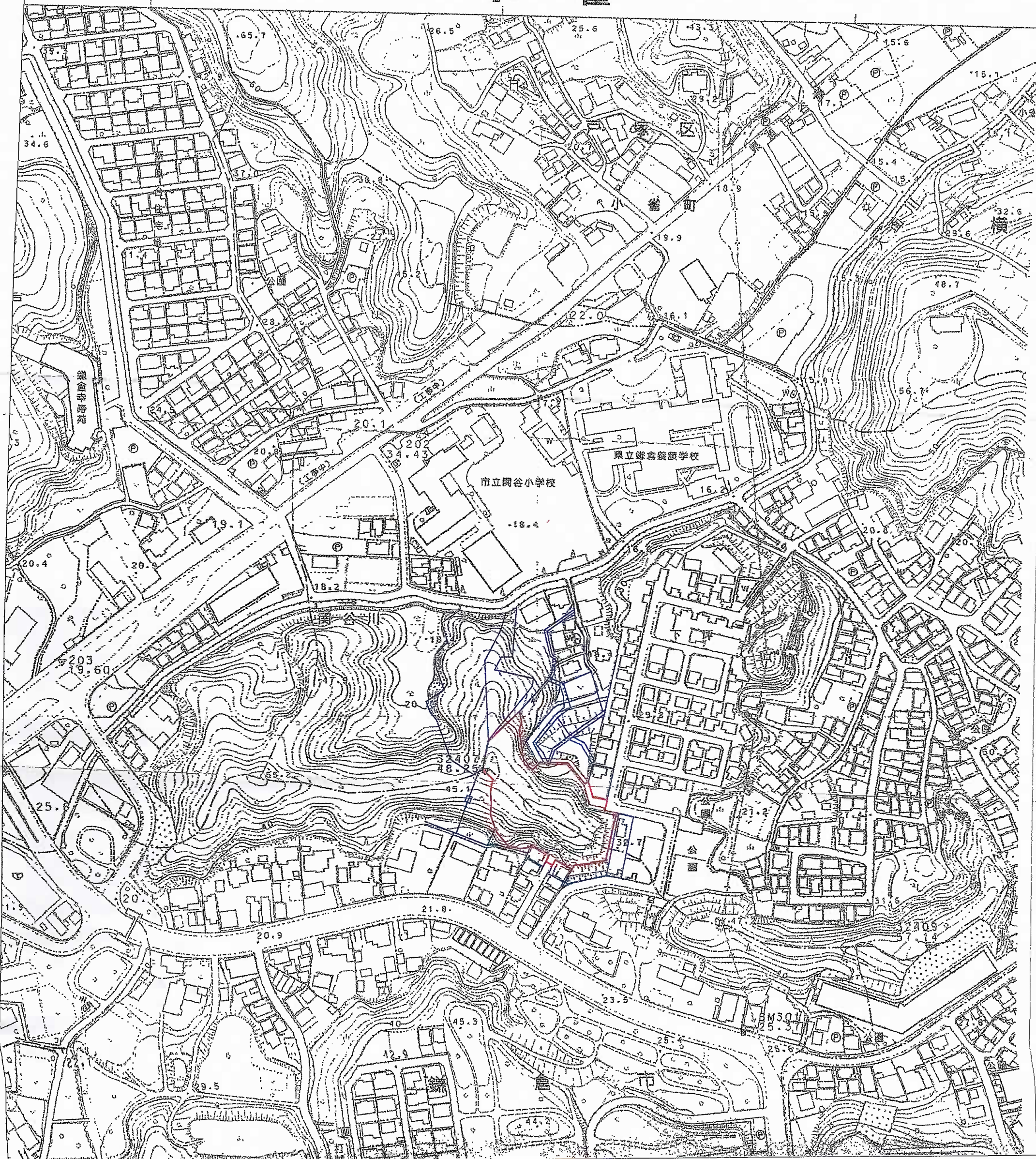
城廻

鎌倉市関谷字下坪432番16外7筆

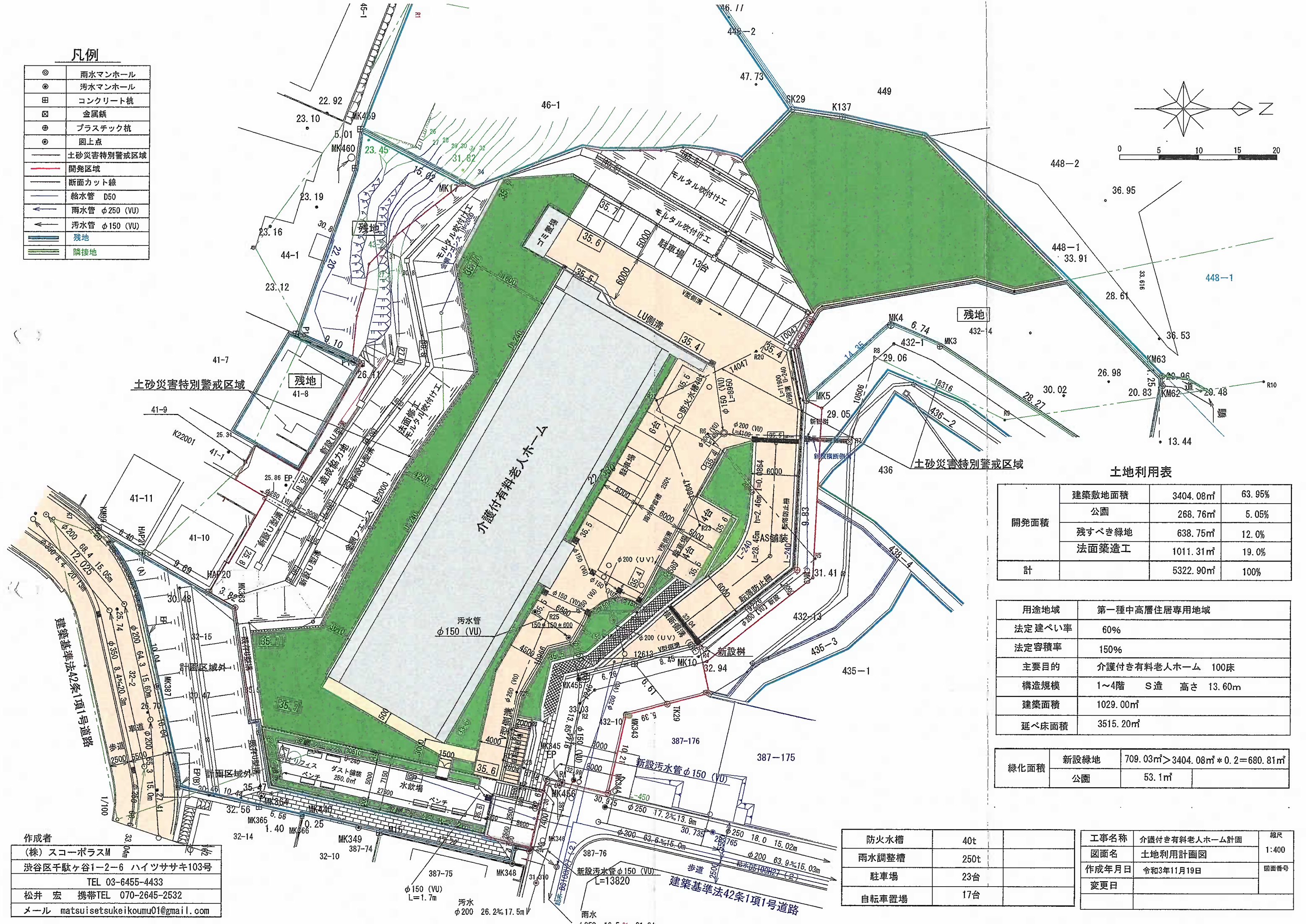
及び432番1外7筆の各一部

S=1:2500

小 雀



凡例	
⊙	雨水マンホール
⊙	汚水マンホール
田	コンクリート杭
⊠	金属杭
⊕	プラスチック杭
⊙	図上点
—	土砂災害特別警戒区域
—	開発区域
—	断面カット線
—	給水管 D50
←	雨水管 φ250 (VU)
←	汚水管 φ150 (VU)
—	残地
—	隣接地



土地利用表

開発面積	建築敷地面積	3404.08㎡	63.95%
	公園	268.76㎡	5.05%
	残すべき緑地	638.75㎡	12.0%
	法面築造工	1011.31㎡	19.0%
計		5322.90㎡	100%

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
法定 建ぺい率	60%		
法定容積率	150%		
主要目的	介護付き有料老人ホーム 100床		
構造規模	1～4階 S造 高さ 13.60m		
建築面積	1029.00㎡		
延べ床面積	3515.20㎡		

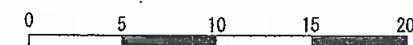
緑化面積	新設緑地	709.03㎡＞3404.08㎡×0.2＝680.81㎡	
	公園	53.1㎡	

防火水槽	40t	
雨水調整槽	250t	
駐車場	23台	
自転車置場	17台	

工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺
図面名	土地利用計画図	1:400
作成年月日	令和3年11月19日	図面番号
変更日		

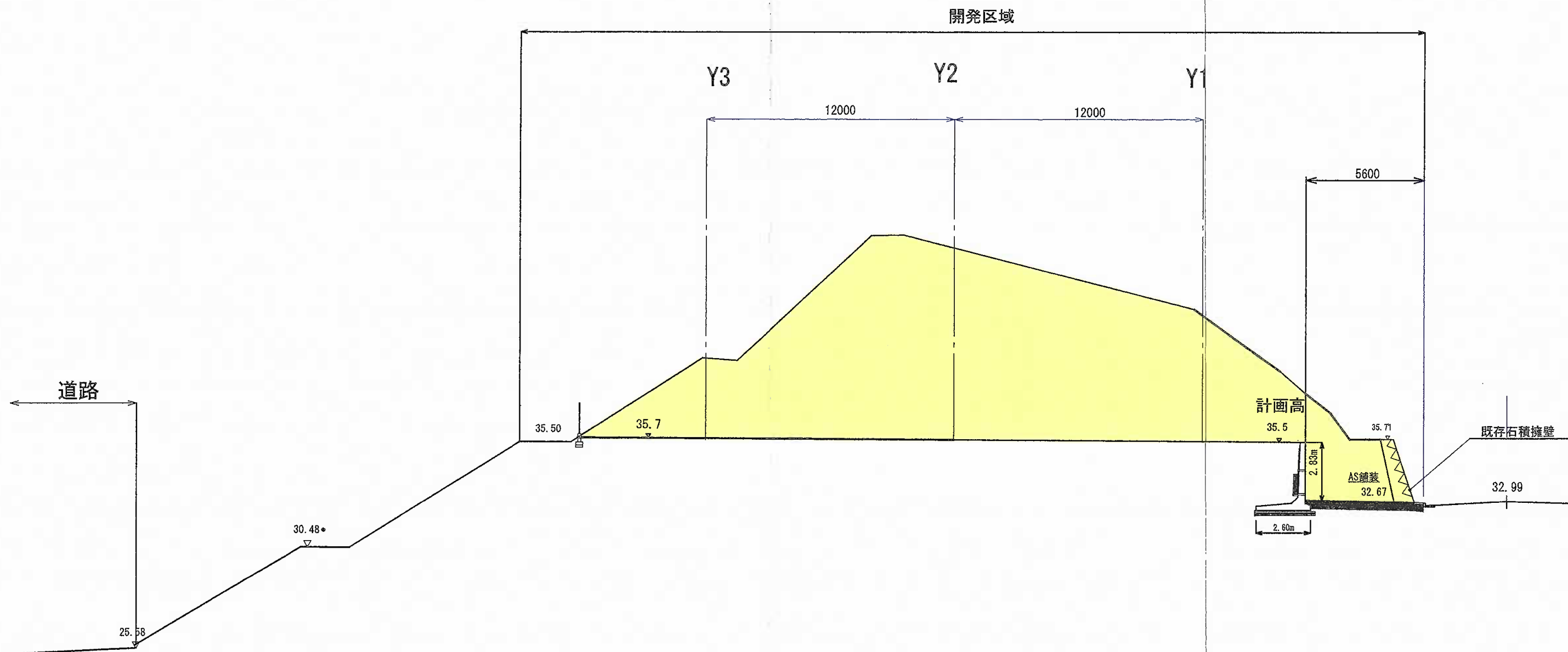
作成者	(株) スコーポラスM
渋谷区千駄ヶ谷1-2-6 ハイッササキ103号	
TEL 03-6455-4433	
松井 宏 携帯TEL 070-2645-2532	
メール matsuisetsukeikoumu01@gmail.com	

◎	雨水マンホール
◎	汚水マンホール
田	コンクリート杭
☒	金属鋲
⊕	プラスチック杭
◎	図上点
—————	土砂災害特別警戒区域
—————	
—————	



工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺 1:400
図面名	造成計画平面図	
作成年月日	令和3年11月19日	図面番号
変更日		

作成者 33.04m
(株) スコーポラスⅢ
渋谷区千駄ヶ谷1-2-6 ハイツササキ103号
TEL 03-6455-4433
松井 宏 携帯TEL 070-2645-2532
メール matsuisetsukeikoumu01@gmail.com

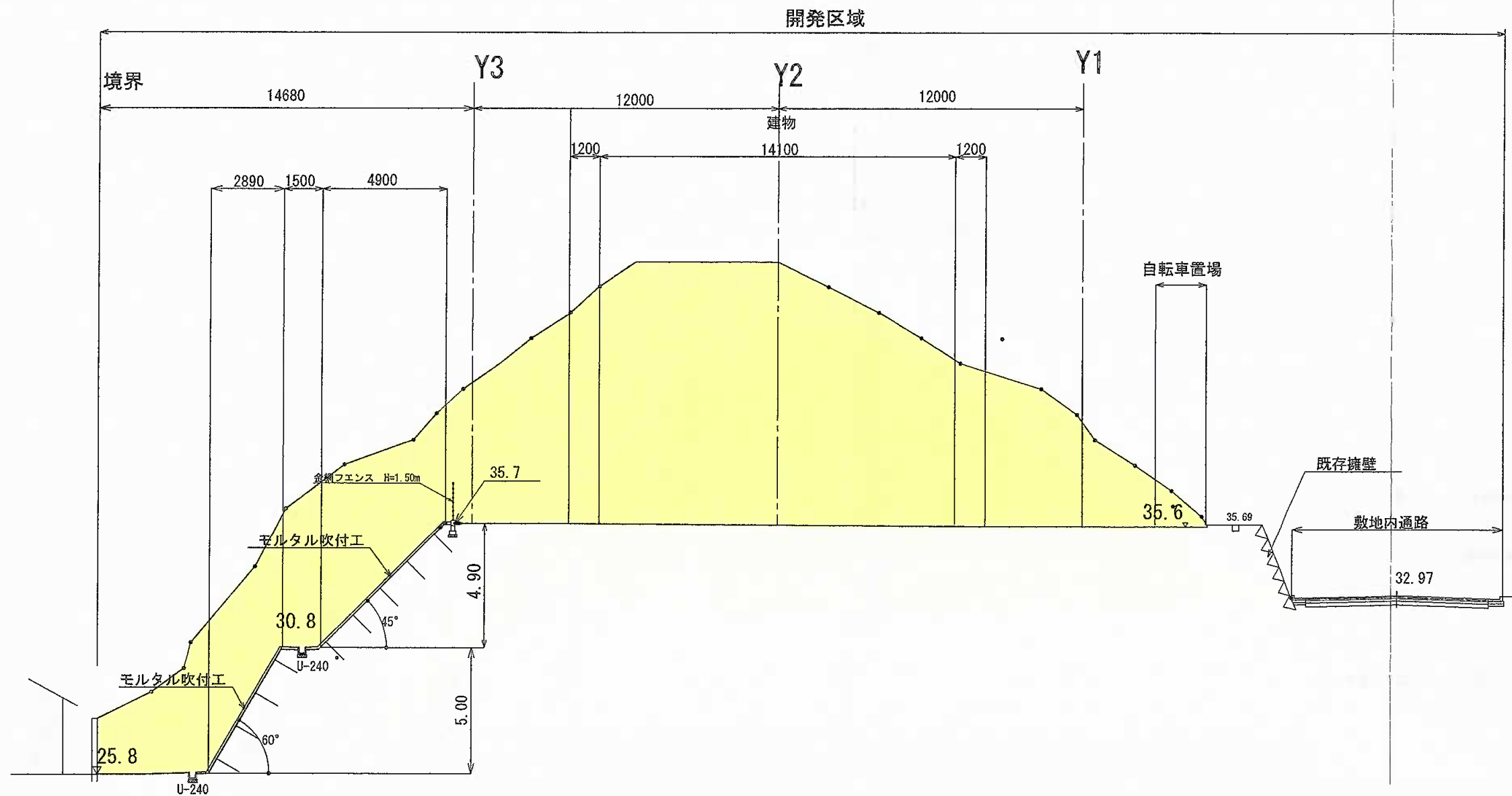


X1 - X1 断面図

切土 232.35㎡
盛土 —

作成者	スコーボラス (株)	TEL 03-6455-4433
	渋谷区千駄ヶ谷1-2-6	ハイツササキ103号
	松井 宏	携帯TEL 070-2645-2532
	メール	matsuisetukeikoumu01@gmail.com

工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺
図面名	X1 - X1 断面図	1:200
作成年月日	令和3年6月	図面番号
変更日		



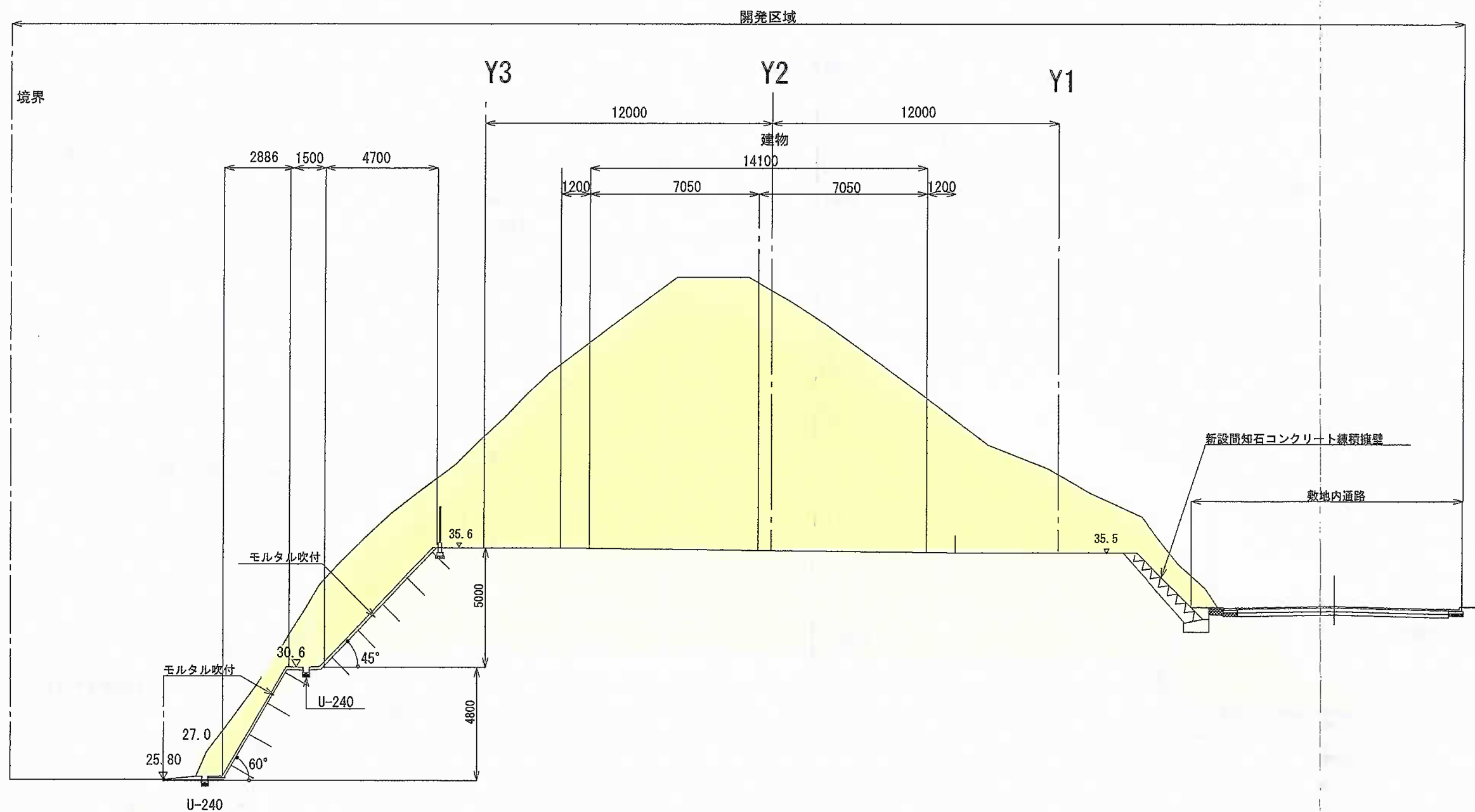
X2 - X2 断面図

	切土	249.9㎡
	盛土	—

作成者

スコーポラス（株） TEL 03-6455-4433
渋谷区千駄ヶ谷1-2-6 ハイツササキ103号
松井 宏 携帯TEL 070-2645-2532
メール matsuisetukeikoumu01@gmail.com

工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺 1:200
図面名	X2 - X2 断面図	
作成年月日	令和3年6月	図面番号
変更日		



X3 - X3 断面図

切土 234.28㎡

盛土

作成者

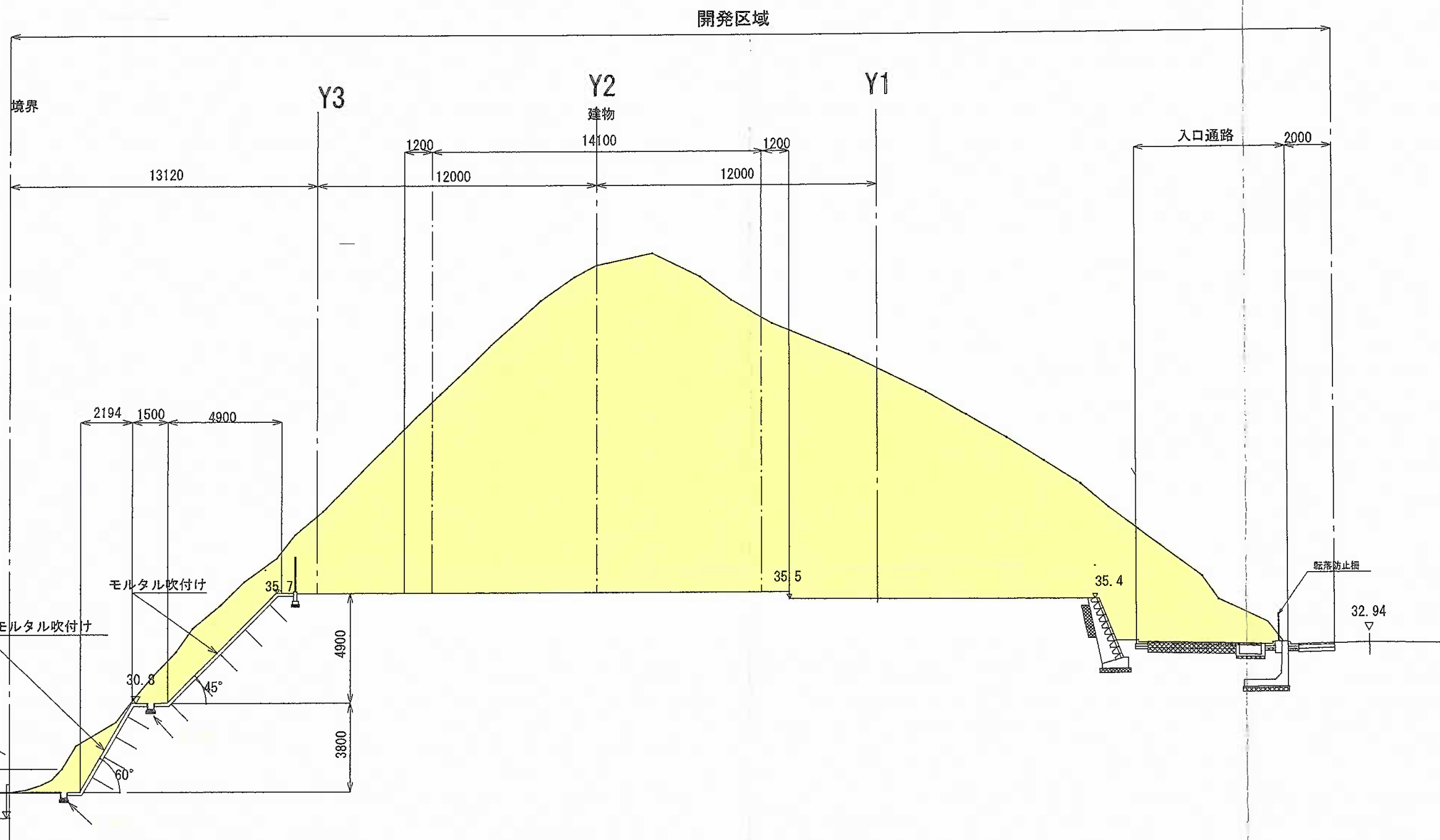
スコーポラス (株) TEL 03-6455-4433

渋谷区千駄ヶ谷1-2-6 ハイソササキ103号

松井 宏 携帯TEL 070-2645-2532

メール matsuietukeikoumu01@gmail.com

工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺
図面名	X3 - X3 断面図	1:200
作成年月日	令和3年6月	図面番号
変更日		



X4 - X4 断面図

切土 369.4 m³

盛土 —

作成者

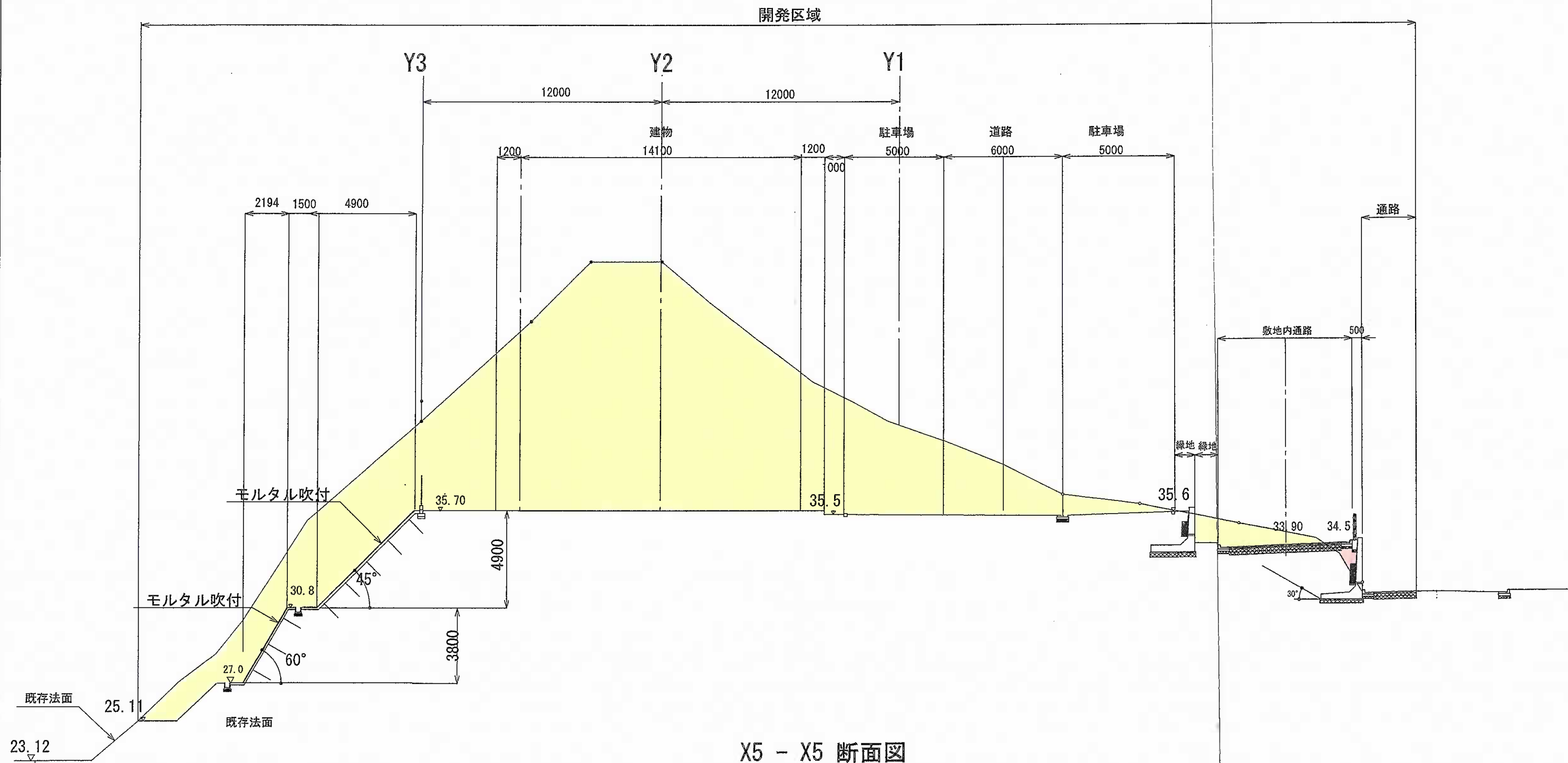
スコーポラス (株) TEL 03-6455-4433

渋谷区千駄ヶ谷1-2-6 ハイツササキ103号

松井 宏 携帯TEL 070-2645-2532

メール matsuietukeikoumu01@gmail.com

工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺
図面名	X4 - X4 断面図	1:200
作成年月日	令和3年6月	図面番号
変更日		



X5 - X5 断面図

切土 277.7㎡
盛土 0.61㎡

作成者
スコーポラス (株) TEL 03-6455-4433
渋谷区千駄ヶ谷1-2-6 ハイツササキ103号
松井 宏 携帯TEL 070-2645-2532
メール matsuietukeikoumu01@gmail.com

工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺
図面名	X5 - X5 断面図	1:200
作成年月日	令和3年6月	図面番号
変更日		

開発区域

Y3

Y2

Y1

12000

12000

建物
14100

駐車場
5000

敷地内通路

敷地内通路

通路

1200

1200

1000

6000

モルタル吹付

2100

35.7

モルタル吹付

1500

30.8

U-240

45°

27.20

60°

2110

4900

3500

5000

35.5

35.5

新設緑地

30.03

22.20

X6 - X6 断面図

切土 268.36㎡

盛土 93.66㎡

作成者

スコーポラス (株) TEL 03-6455-4433

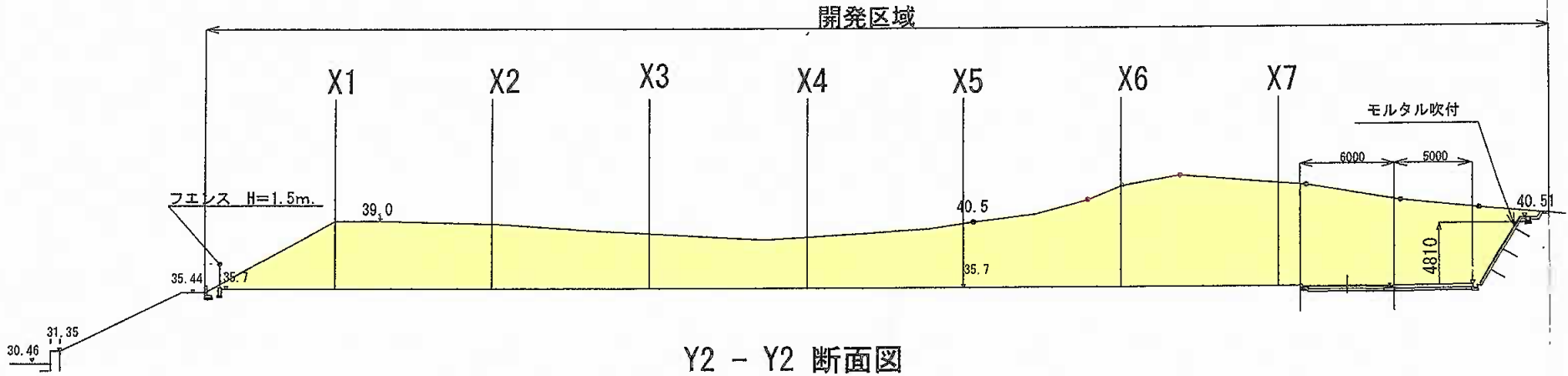
渋谷区千駄ヶ谷1-2-6 ハイッササキ103号

松井 宏 携帯TEL 070-2645-2532

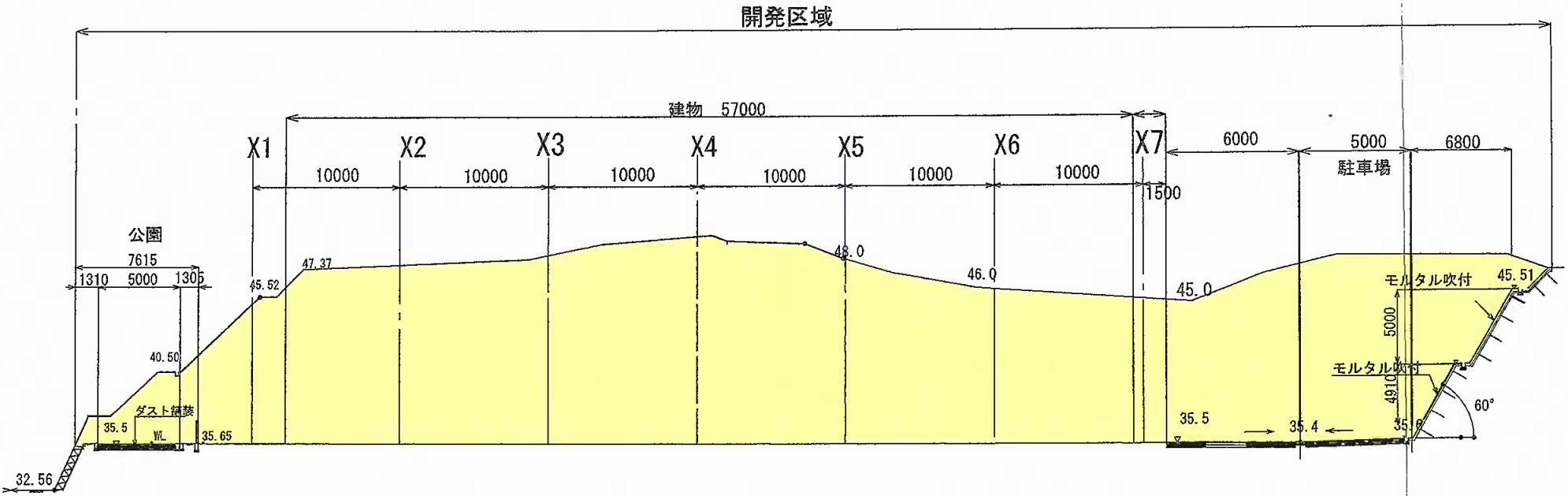
メール matsuietukeikoumu01@gmail.com

工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺
図面名	X6 - X6 断面図	1:200
作成年月日	令和3年6月	図面番号
変更日		

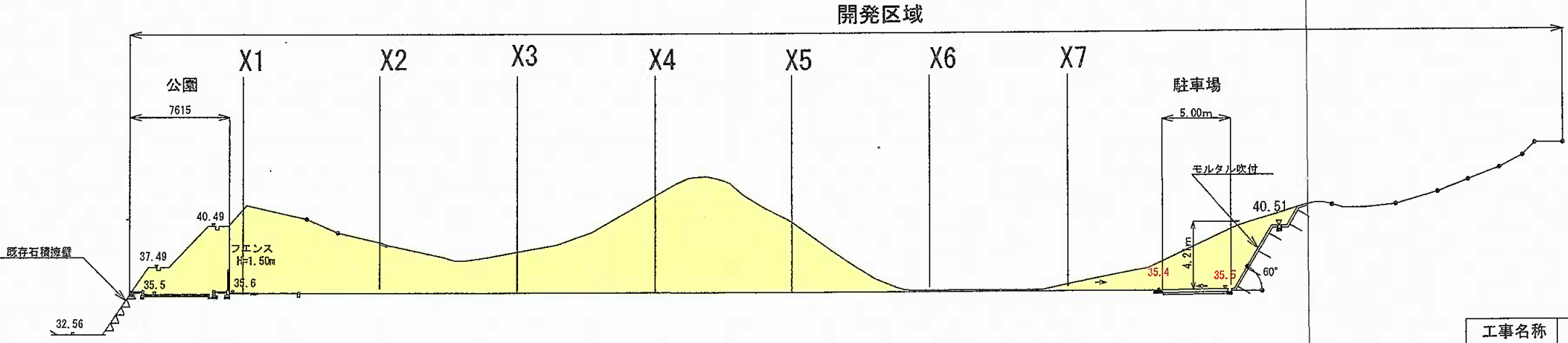
Y3 - Y3 断面図



Y2 - Y2 断面図



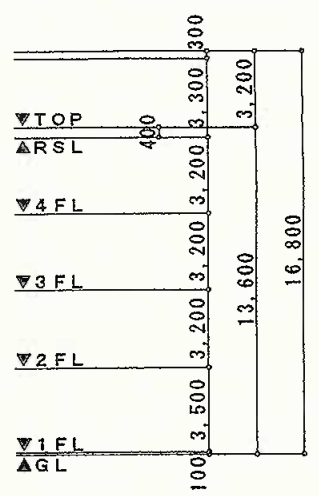
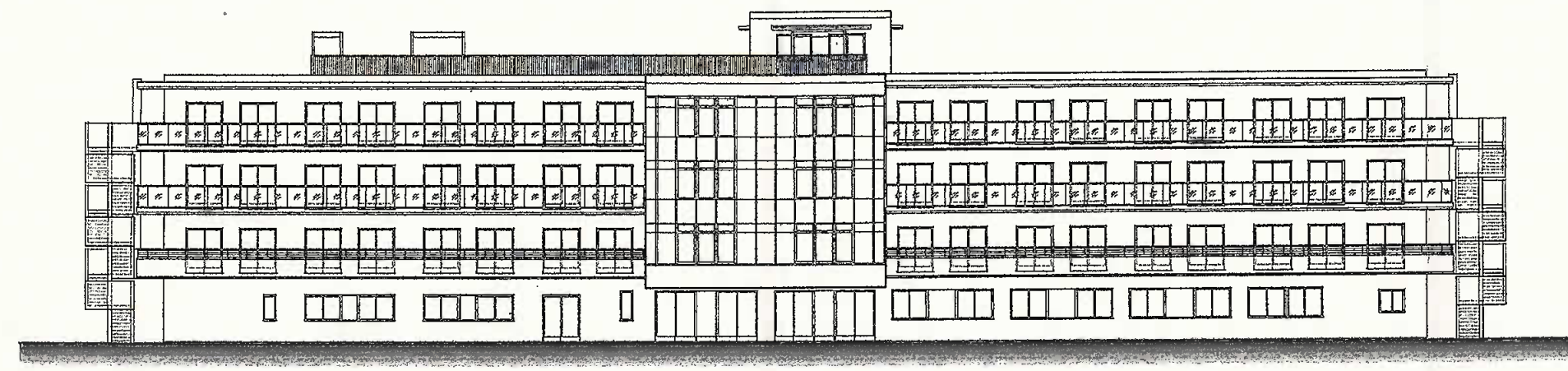
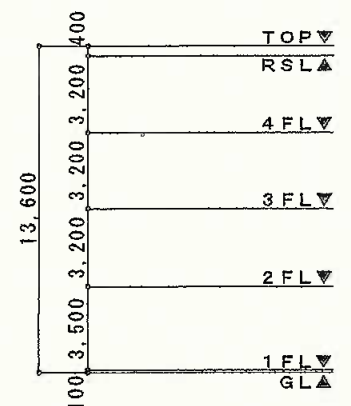
Y1 - Y1 断面図



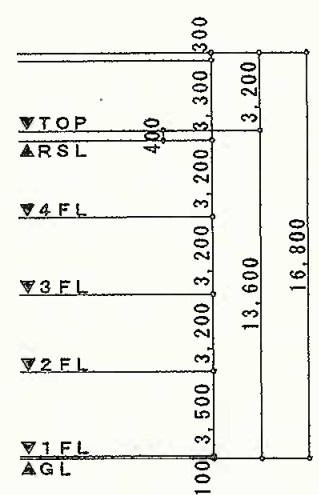
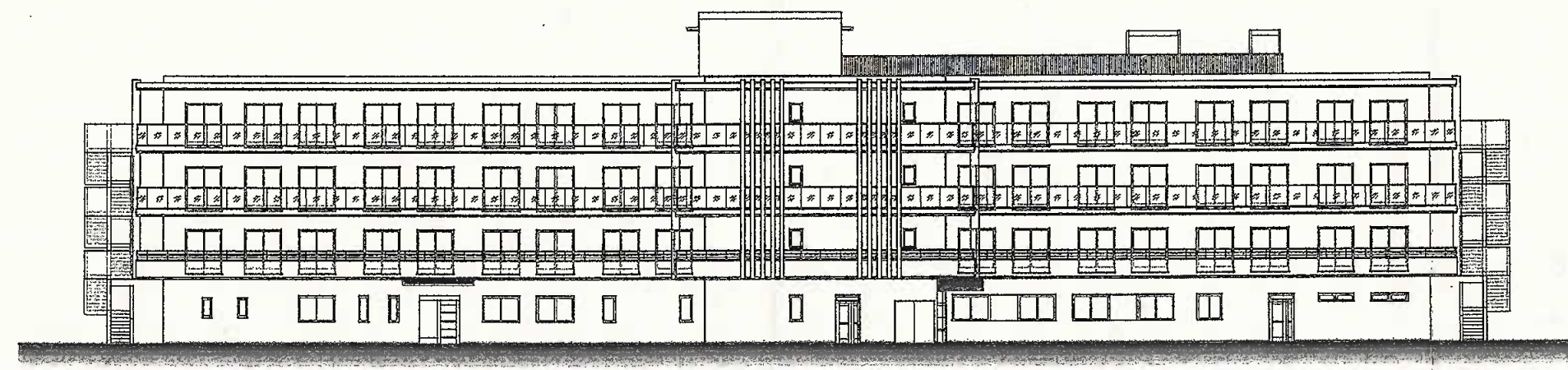
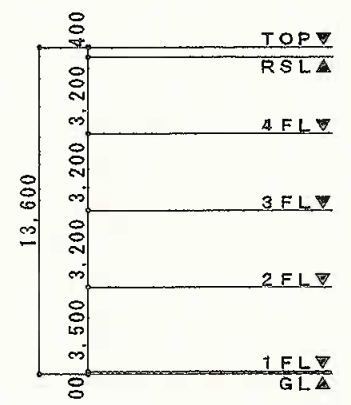
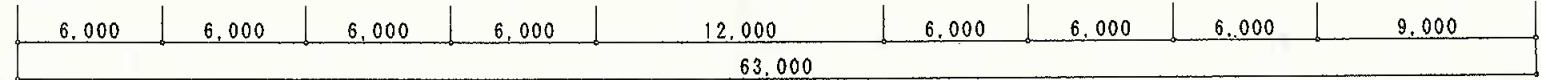
切土
盛土

作成者
(株) スコーポラスM ハイッササキ103号
渋谷区千駄ヶ谷1-2-6
TEL 03-6455-4433
松井 宏 携帯TEL 070-2645-2532
メール matsuietsukeikoumu01@gmail.com

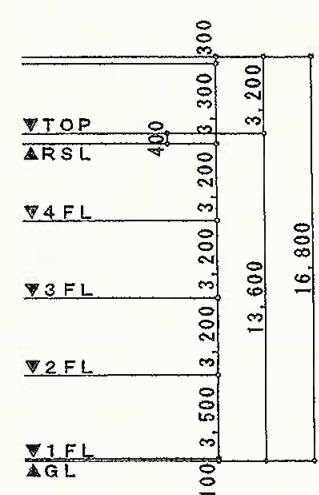
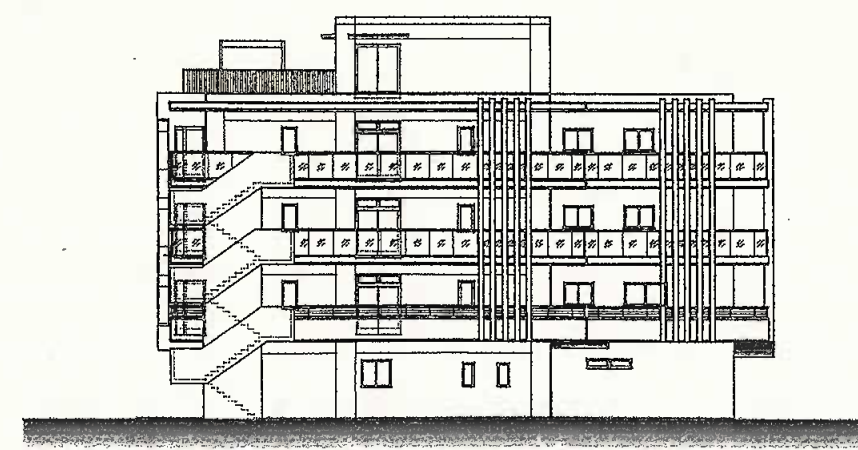
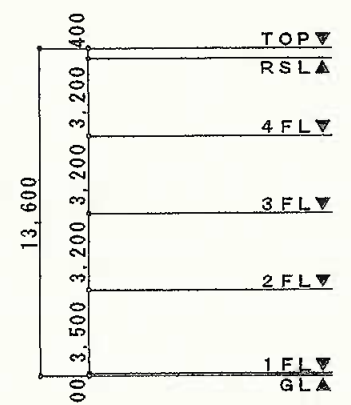
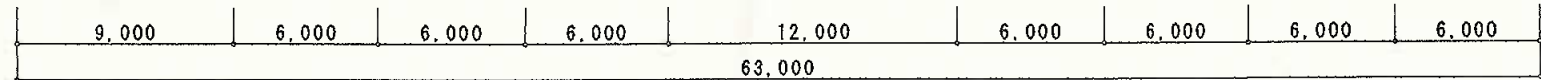
鎌倉市関谷・城廻り		
工事名称	介護付き有料老人ホーム計画	縮尺
図面名	造成断面図 (Y)	1:400
作成年月日	令和3年10月	図面番号
変更日		



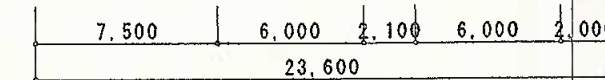
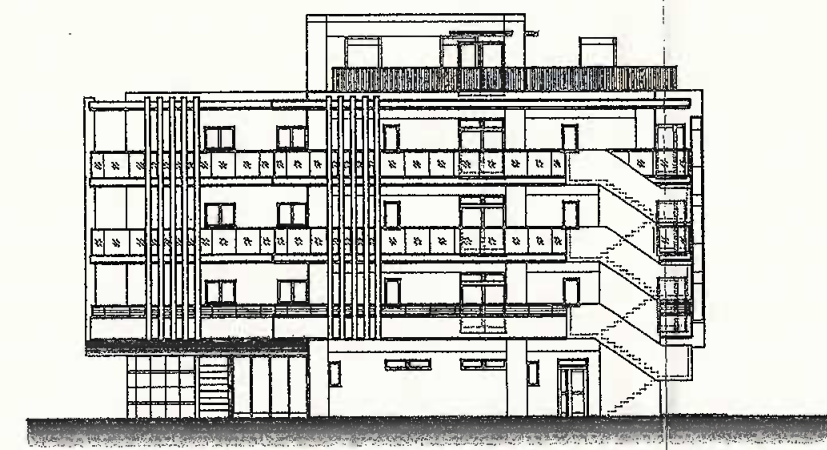
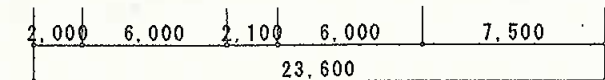
南立面图 S = 1 : 300



北立面图 S = 1 : 300



東立面图 S = 1 : 300



西立面图 S = 1 : 300