

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 4 年 4 月 7 日

(宛先) 鎌倉市長

住所... 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

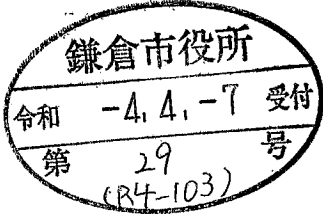
事業者 氏名... 三井不動産リアルティ株式会社
代表取締役社長 遠藤 靖 印

電話... 03-6758-4060

住所... 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号

代理人 氏名... 三井不動産リアルティ株式会社

横浜地区営業部長 保田 亨 印
電話... 045-517-9400



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|--|---|--|---|--|--|
| 事業 区 域 の 状 況 | 事業の目的 | <input type="checkbox"/> 区画の分割 | 用途 区画数 | <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画) | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワーム建築物を除く) | 棟数 | | 階数 | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> その他 | 戸数 | | 高さ | | |
| 事業区域 | 事業区域 | 地名地番 | 鎌倉市長谷一丁目271番6 | | | | |
| | | 面積 | 331.70 m ² ■公簿 □実測 | | | | |
| 土地利用規制 | 土地利用規制 | 区域区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 | | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | | |
| | | 宅地造成工事規制区域 | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 | | <input type="checkbox"/> 区域外 | | |
| | | 風致地区 | <input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 | | <input type="checkbox"/> 区域外 | | |
| | | 用途地域 | 近隣商業地域・第一種低層住居専用地域 (容積率200・80% / 建蔽率80・40%) | | | | |
| | | 保全対象緑地 | <input type="checkbox"/> 区域内 () | | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | |
| | その他 | 住民協定あり | | | | | |

| | |
|------------------|---|
| 適 用 区 分 | <p>■ 特定土地利用</p> <p><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満</p> <p><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 葬祭場の建築</p> <p><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上 500㎡未満)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)</p> <p>(切土： ㎡、盛土： ㎡ 合計： ㎡)</p> |
|------------------|---|

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

(添付図書)

- 1 案内図
 - 2 公図の写し
 - 3 登記事項証明書 (土地) の写し
 - 4 土地所有者等の同意書
 - 5 土地利用方針図
 - 6 予定建築物の立面図 (2方向以上)
 - 7 造成計画平面図 (切土及び盛土に係る土量計算を明示) 及び断面図 (2方向以上)
 - 8 その他市長が必要と認める図書
- ※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。



秋葉神社

甘縄神明宮

長谷つくし公園

川端康成記念會

文学館入口

長谷2

長谷観音前

用田建設鎌倉(堂)

七福屋

吉野屋酒店

鎌倉てづくり屋

ユーロハイツ鎌倉長谷

アトリエブック

雷神堂

萬屋支店

中島装錦堂

白朋ビル

ナチュラル

長谷公会堂

ノーブルカマクラ

サニーサイド鎌倉

ファミリーマート

大島瓦店

BuggySports

芙蓉企画 GALLERY 蘇処

小針社労士事務所

ウォーク手あみスクール

鎌倉彫陽堂

津田板金

柴崎牛乳本店

マスターカマクラ

セレノ鎌倉長谷

幼稚園

とび青木組

87DESIGNGARAGE

大黒堂

鎌倉オルゴール堂

旅館対候閣

恵比寿屋

海光堂

普門寮

憩心寮

石渡商店

鎌倉彫白田堂

経音

KEYMEMORYKAMAKURASTORE

KKハイム

正収玄寺

ブース 8

鎌倉まめや

コーラル・K

メゾン板ノ下

ハイタルテック

のぼるテラス

しまぶっく鎌倉出張所

湘谷歯科医院

パインコート

LaCostaHase

メソンド長谷

カワグチ板金

スペースタカギ

10

7

8

15

14

12

11

9

12

12

13

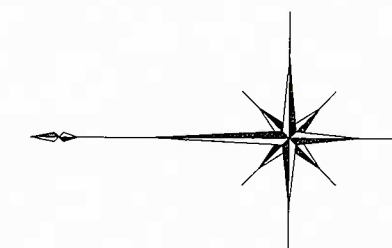
15



詰めやすさは、クオリティ。

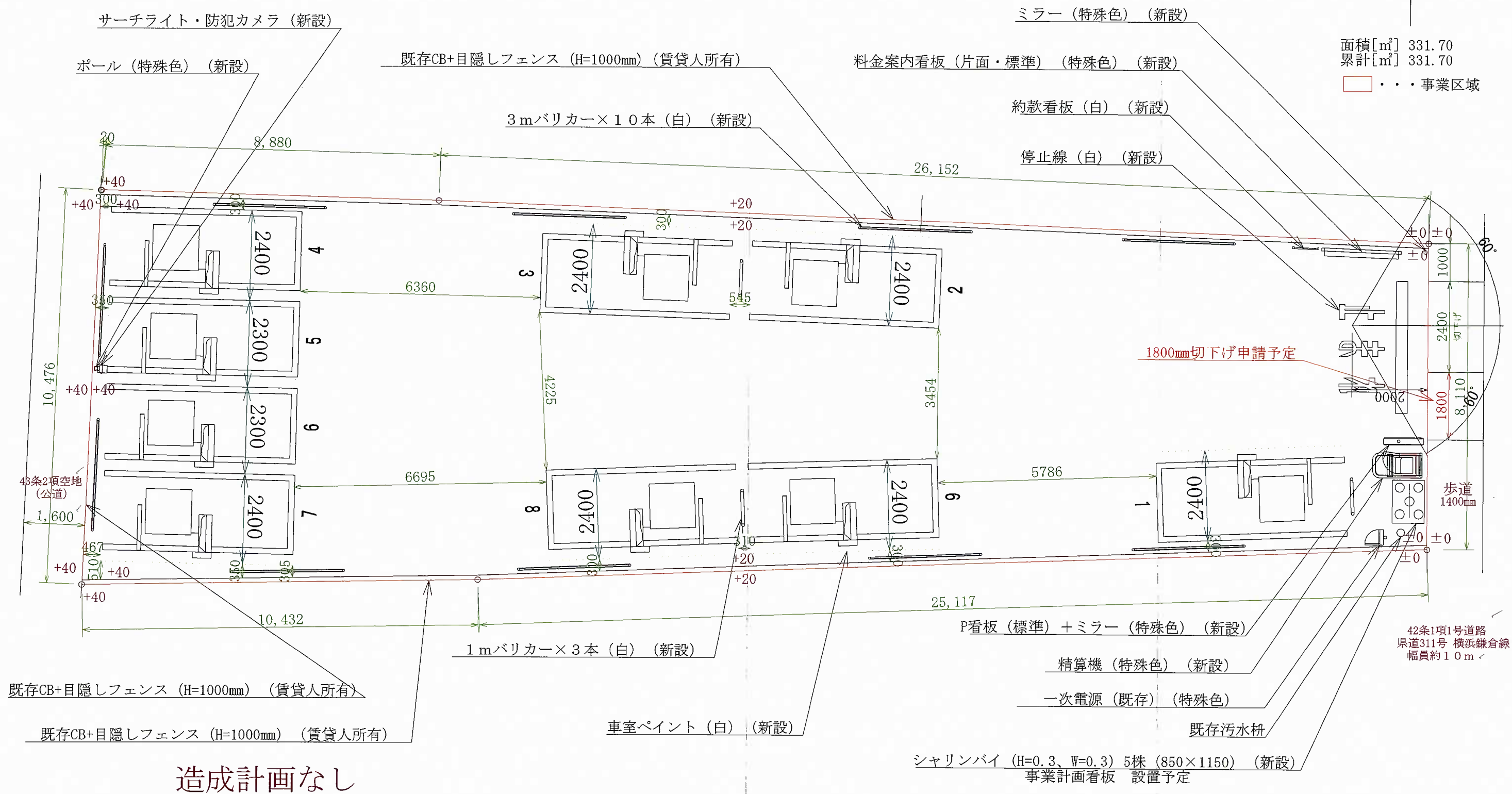
三井のリパーク

条例申請



面積[m²] 331.70
 累計[m²] 331.70

□・・・事業区域



造成計画なし

三井不動産リアルティ株式会社 シェアリング事業本部

| | | | | | | |
|------|-------|------|------------|------|----|-------------|
| 総台数 | 9 台 | | レイアウト作成担当印 | | 日付 | 駐市場名称 |
| | 時間貸台数 | 9 台 | 所属長 | 開発担当 | | |
| 月極台数 | 0 台 | 所属長 | 日向 | 徳原 | 縮尺 | リパーク鎌倉長谷1丁目 |
| | | 1事担当 | 峯 吉 | 鶴 巻 | | |