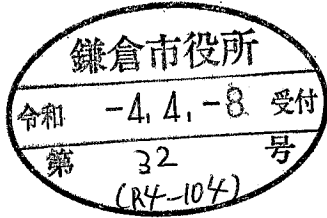


中規模開発事業土地利用方針届出書

2022年4月4日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都新宿区四谷本塩町3番1号 回谷ワズビル3F

事業者 氏名 株式会社コインパーク
代表取締役 小山利彦

電話 03-3357-5561

住所 東京都新宿区四谷本塩町3番1号 回谷ワズビル3F

代理人 氏名 株式会社コインパーク
池崎晴軌

電話 03-3357-5561

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルA建築物を除く)	棟数		階数		
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市 腰越三丁目12番3の一部				
		面積	35.68	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200%/建蔽率 80%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	その他	準防火地域					
適 用 区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア						
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)						
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築						
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
	切土:	m ³	盛土:	m ³	合計: m ³		

4



