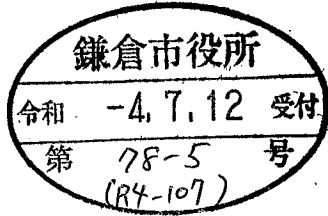


中規模開発事業土地利用方針変更届出書

令和 4年 7月 7 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都渋谷区代々木3丁目22番7号
新宿文化クイントビル14階

事業者

氏名 シマダアセットパートナーズ株式会社
代表取締役 佐藤悌章

電話 03-6275-1177

住所 横浜市中区海岸通1-1
太棧橋共同ビル303号

代理人

氏名 株式会社繁田尊友建築設計事務所
代表取締役 繁田尊友

電話 045-479-8659

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

| | | | | | | | |
|-----|--------|--|---|--|-----------------------------|--|--|
| 事業区 | 事業の目的 | <input type="checkbox"/> 区画の分割 | 用途区画数 | <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画) | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く) | 棟数 | 階数 | | | |
| 地域の | 事業区域 | <input checked="" type="checkbox"/> その他 | ワンルーム建築物(21戸)の新築 | | | | |
| | | 地名地番 | 鎌倉市 雪ノ下四丁目6 15番2,6 15番8 | | | | |
| 状況 | 土地利用規制 | 面積 | 351.69.60 | m ² | <input type="checkbox"/> 公簿 | <input checked="" type="checkbox"/> 実測 | |
| | | 区域区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | | | |
| | | 宅地造成工事規制区域 | <input type="checkbox"/> 区域内 | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | 風致地区 | <input type="checkbox"/> 第 種風致地区 | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | 用途地域 | 近隣商業地域 (容積率 200% / 建蔽率 80%) | | | | |
| | 保全対象緑地 | <input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | | | |
| | その他 | | | | | | |

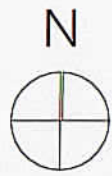
| | |
|--|---|
| 適 用 区 分 | <input type="checkbox"/> 特定土地利用 |
| | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア |
| | <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 |
| | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 |
| | <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 |
| | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) |
| | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) |
| | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) |
| <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) | |
| <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) | |
| <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) | |
| <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) | |
| <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) | |
| 分 | (切土： m ³ 、盛土： m ³ 合計： m ³) |

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

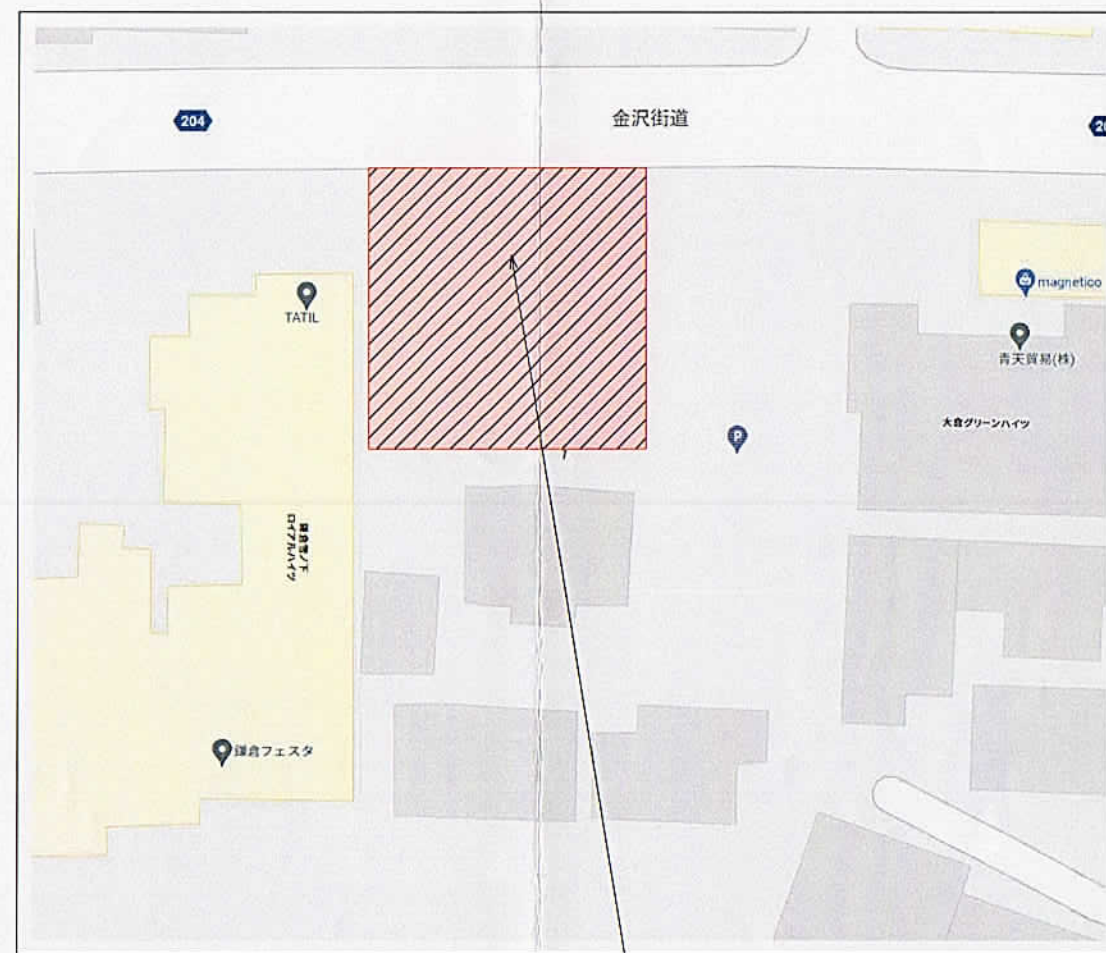
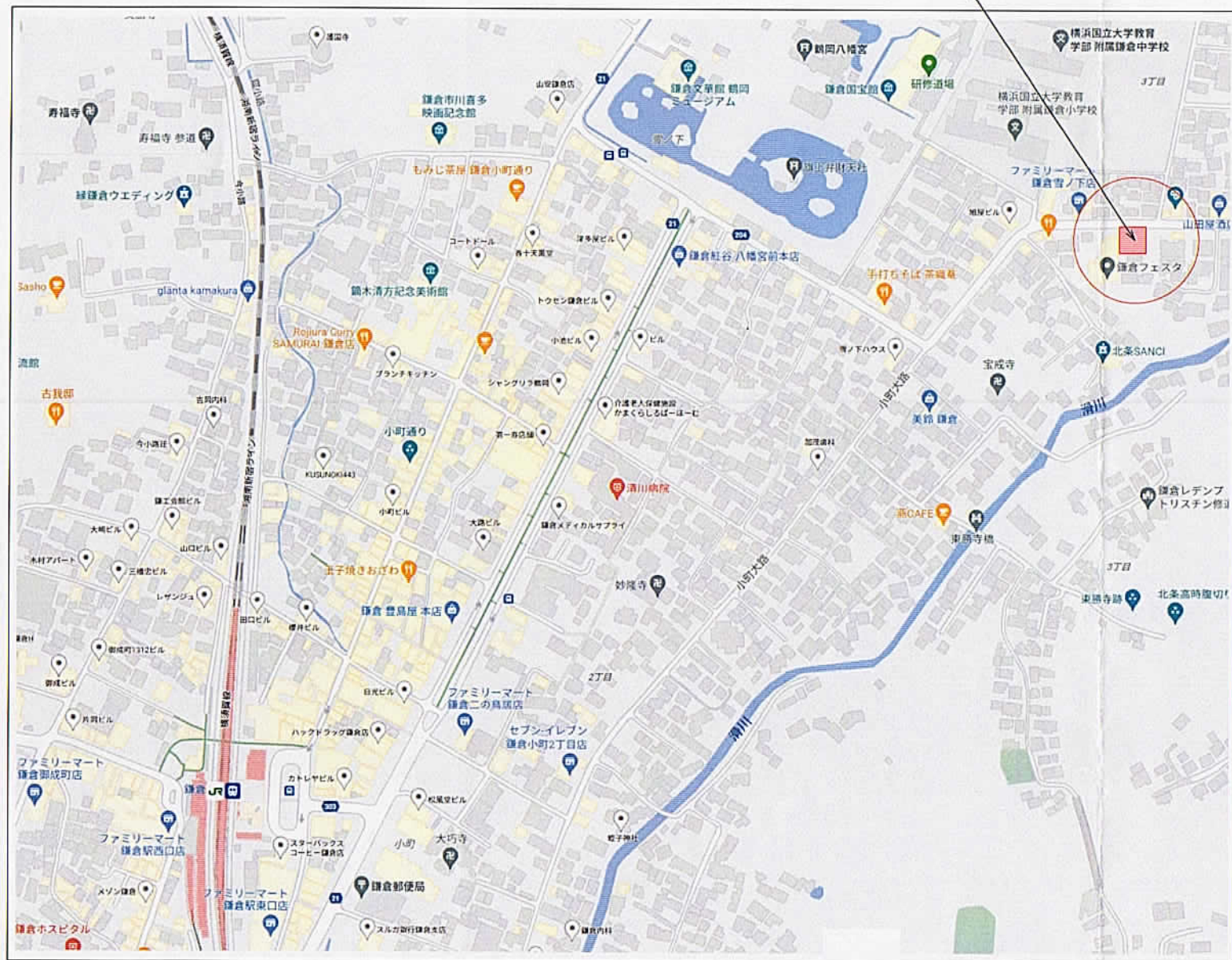
(添付図書)

- 1 案内図
- 2 公図の写し
- 3 登記事項証明書 (土地) の写し
- 4 土地所有者等の同意書
- 5 土地利用方針図
- 6 予定建築物の立面図 (2方向以上)
- 7 造成計画平面図 (切土及び盛土に係る土量計算を明示) 及び断面図 (2方向以上)
- 8 その他市長が必要と認める図書

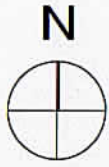
※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。



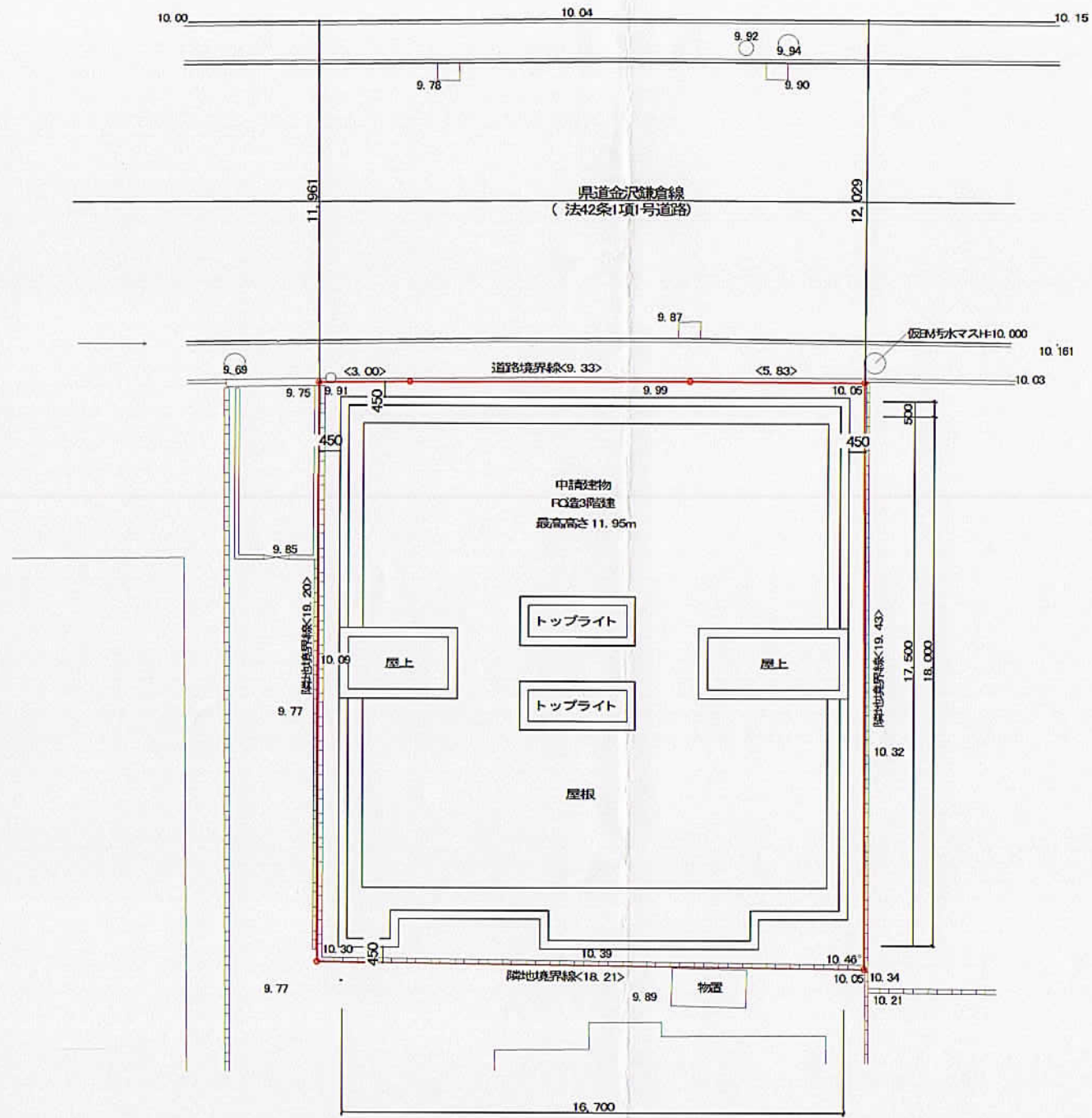
申請地
鎌倉市雪ノ下4丁目615番2 他1筆 (地番)



申請地
鎌倉市雪ノ下4丁目615番2 他1筆 (地番)

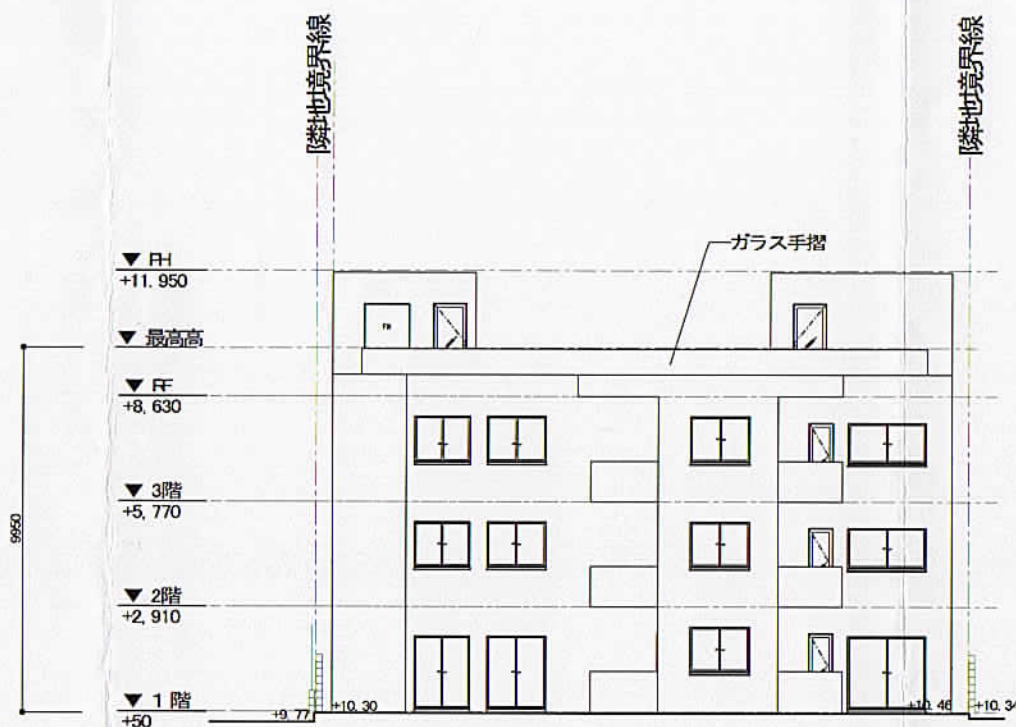


| 面積表 | |
|--------|------------|
| 敷地面積 | 351.60㎡ |
| 建築面積 | 286.94㎡ |
| 延床面積 | 844.58㎡ |
| 容積対象面積 | 692.27 |
| 容積率 | (196.89%) |

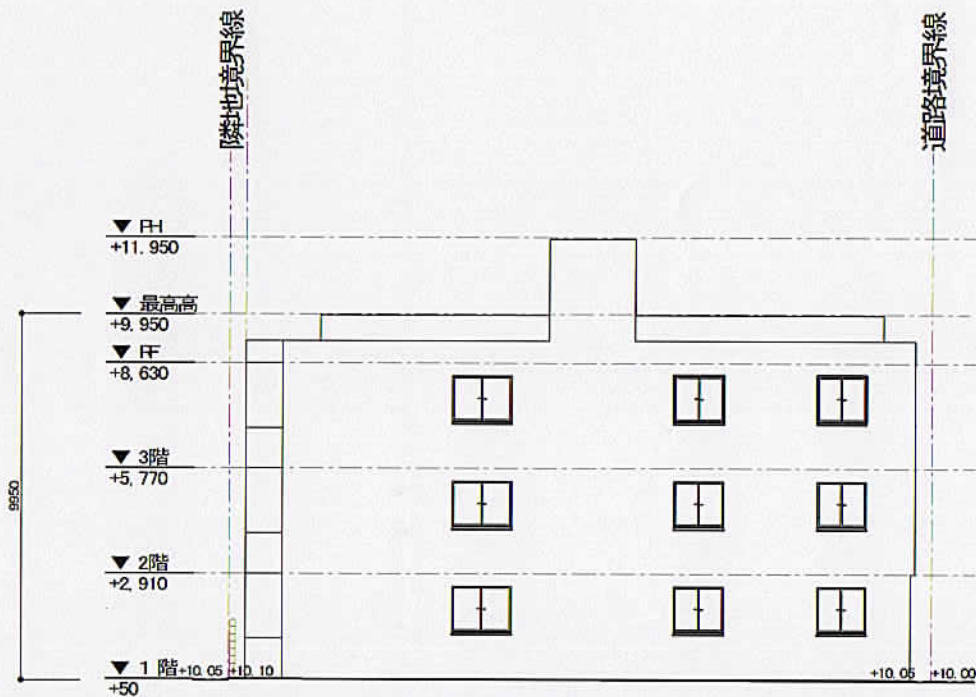




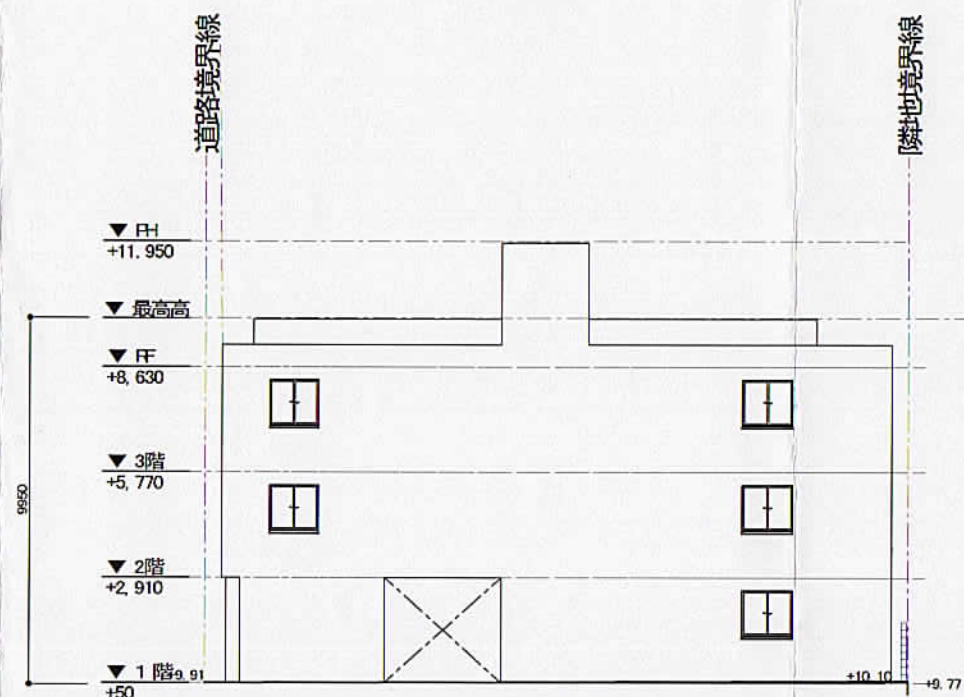
北立面図



南立面図



東立面図



西立面図

全ての住戸の天井高は2.35mとする。