

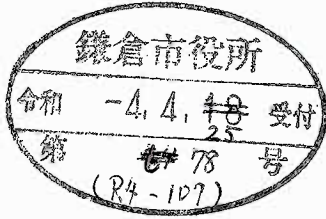
中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 4 年 4 月 18 日

(宛先) 鎌倉市長

住所...東京都渋谷区代々木3丁目2番7号
新宿文化クイントビル14階...

事業者 氏名 シマダアセットパートナーズ株式会社
代表取締役 佐藤悌章



電話 03-6275-1177

住所...横浜市中区海岸通1-1
大棧橋共同ビル303号

代理人 氏名 株式会社繁田尊友建築設計事務所
代表取締役 繁田尊友

電話 045-479-8659

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

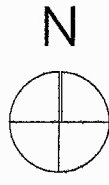
事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物(21戸)の新築				
		地名地番	鎌倉市 雪ノ下四丁目6 15番2,6 15番8				
状況	土地利用規制	面積	351.69	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	その他						

適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上 500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土： ㎡、盛土： ㎡ 合計： ㎡)
------------------	--

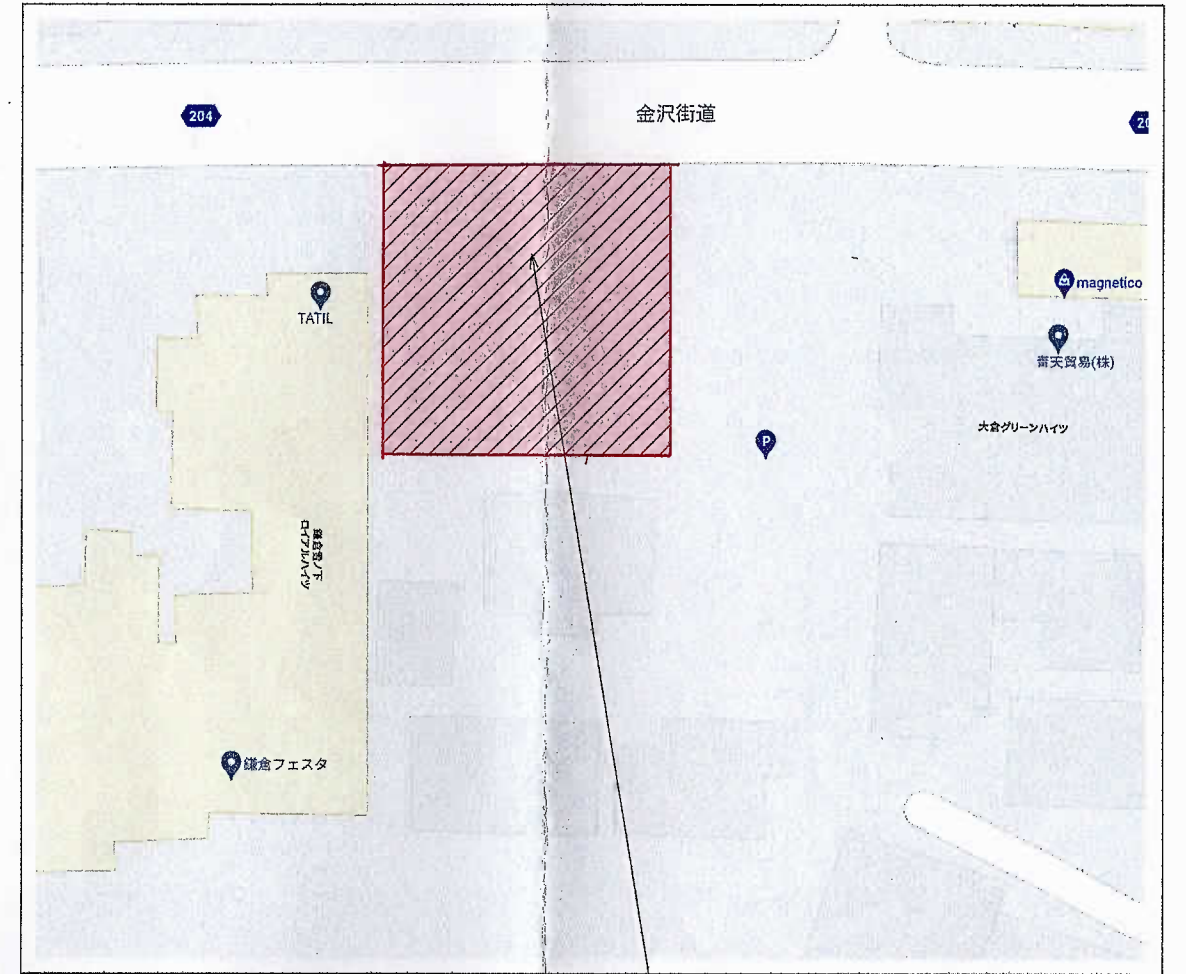
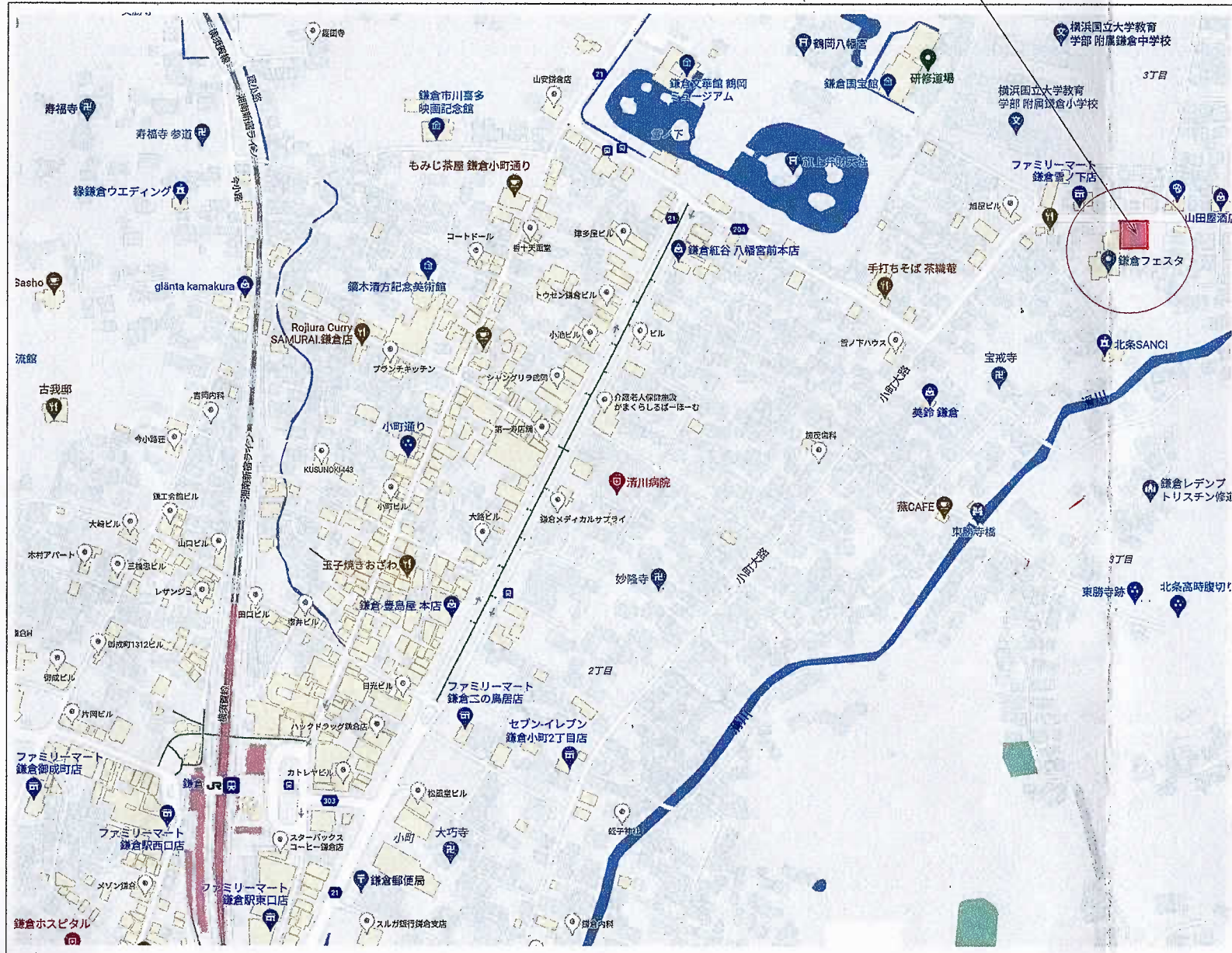
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

(添付図書)

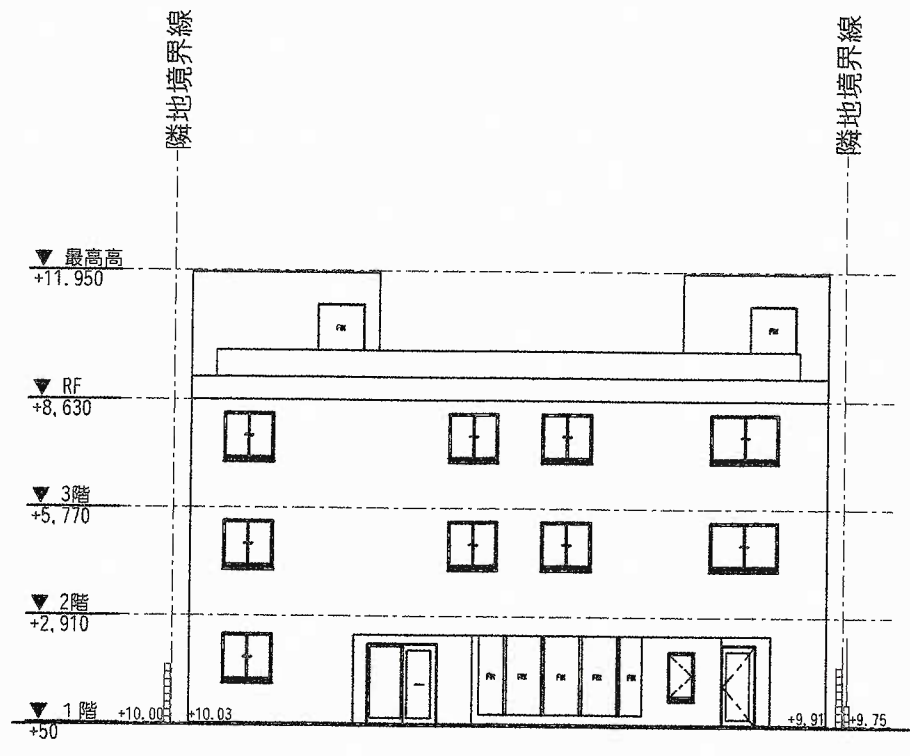
- 1 案内図
 - 2 公図の写し
 - 3 登記事項証明書 (土地) の写し
 - 4 土地所有者等の同意書
 - 5 土地利用方針図
 - 6 予定建築物の立面図 (2方向以上)
 - 7 造成計画平面図 (切土及び盛土に係る土量計算を明示) 及び断面図 (2方向以上)
 - 8 その他市長が必要と認める図書
- ※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。



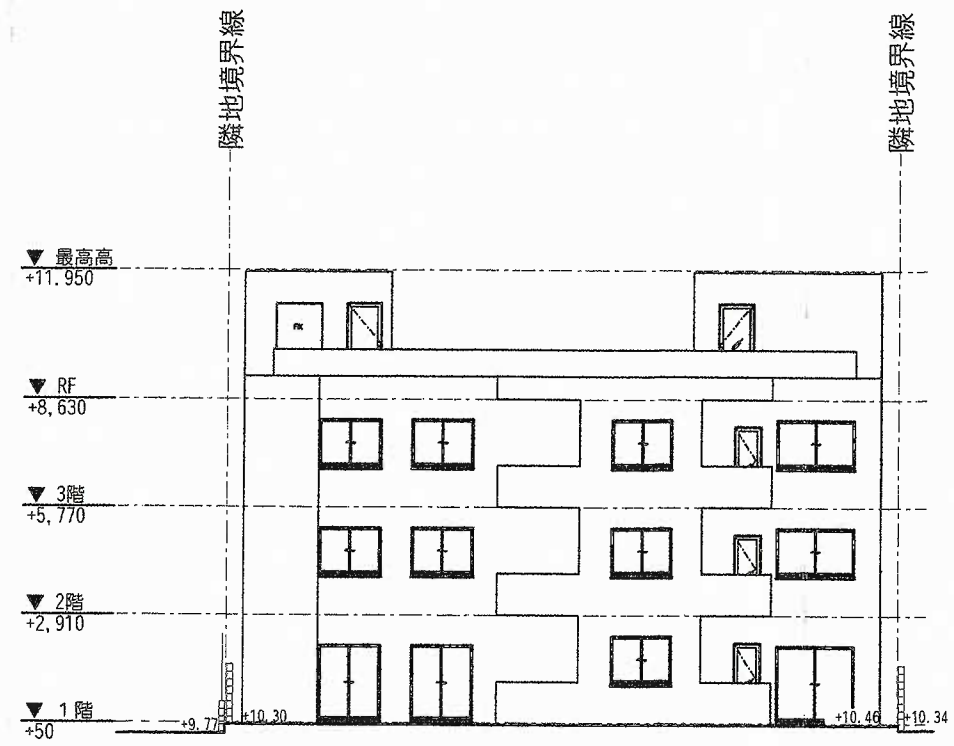
申請地
鎌倉市雪ノ下4丁目615番2,615番8 (地番)



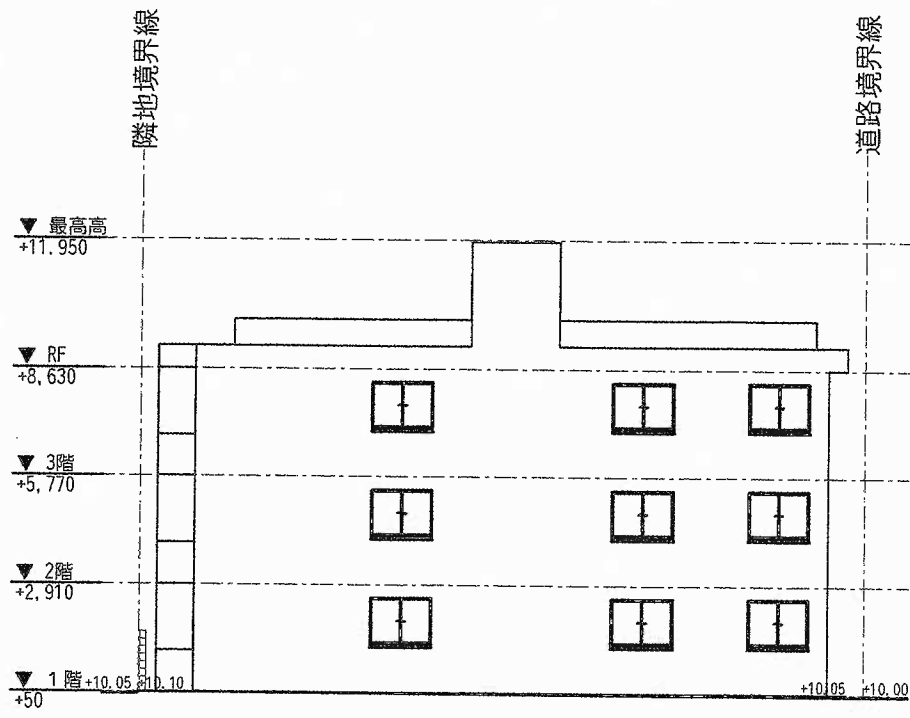
申請地
鎌倉市雪ノ下4丁目615番2,615番8 (地番)



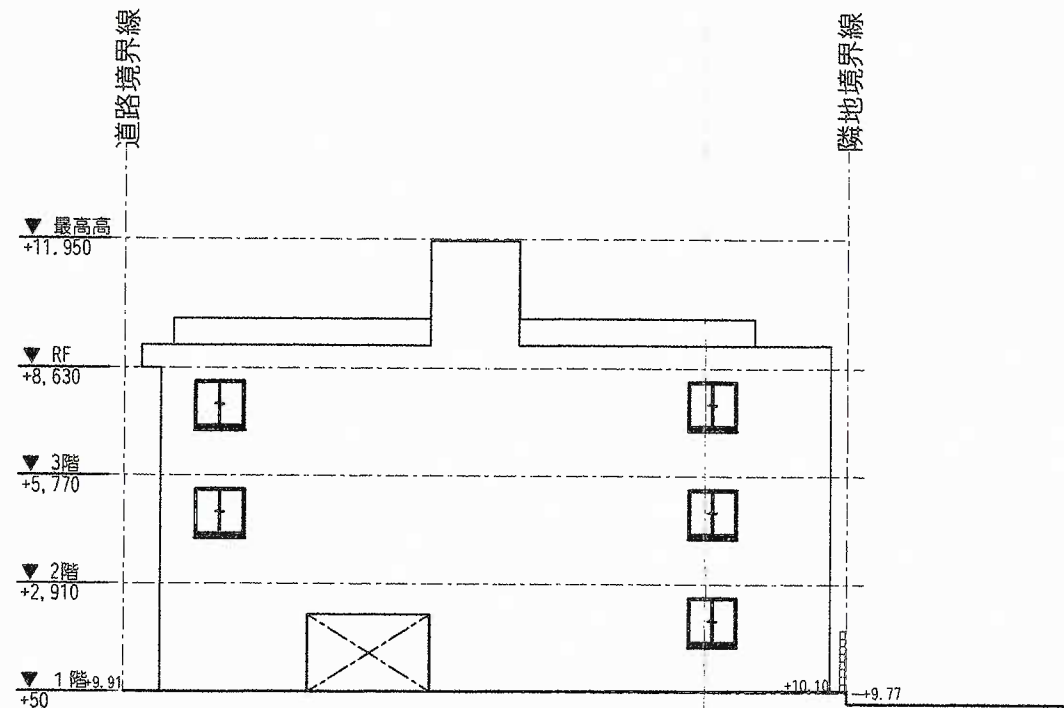
北立面図



南立面図



東立面図



西立面図