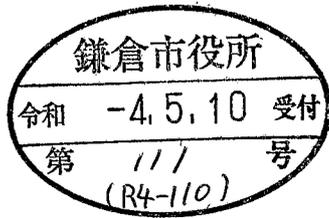


中規模開発事業土地利用方針届出書

(宛先) 鎌倉市長

令和4年5月10日



事業者 住所 神奈川県横浜市中区弁天通 4-59
横浜弁天通第一生命ビルディング 3F
氏名 (株)システムハウス・アクト シー横浜営業所 所長 吉田尚孝
電話 045 (201) 1628

代理人 住所 神奈川県川崎市宮前区菅生 2-13-43-210
氏名 太田篤志建築設計事務所 太田篤志
電話 090 (2252) 9910

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	仮設園舎の新築				
		地名地番 面積	鎌倉市腰越字蟹田谷1535番1, 1539番2, 津字蟹田谷1030番3, 1030番4, 1035番35 975.31 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
		その他					
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

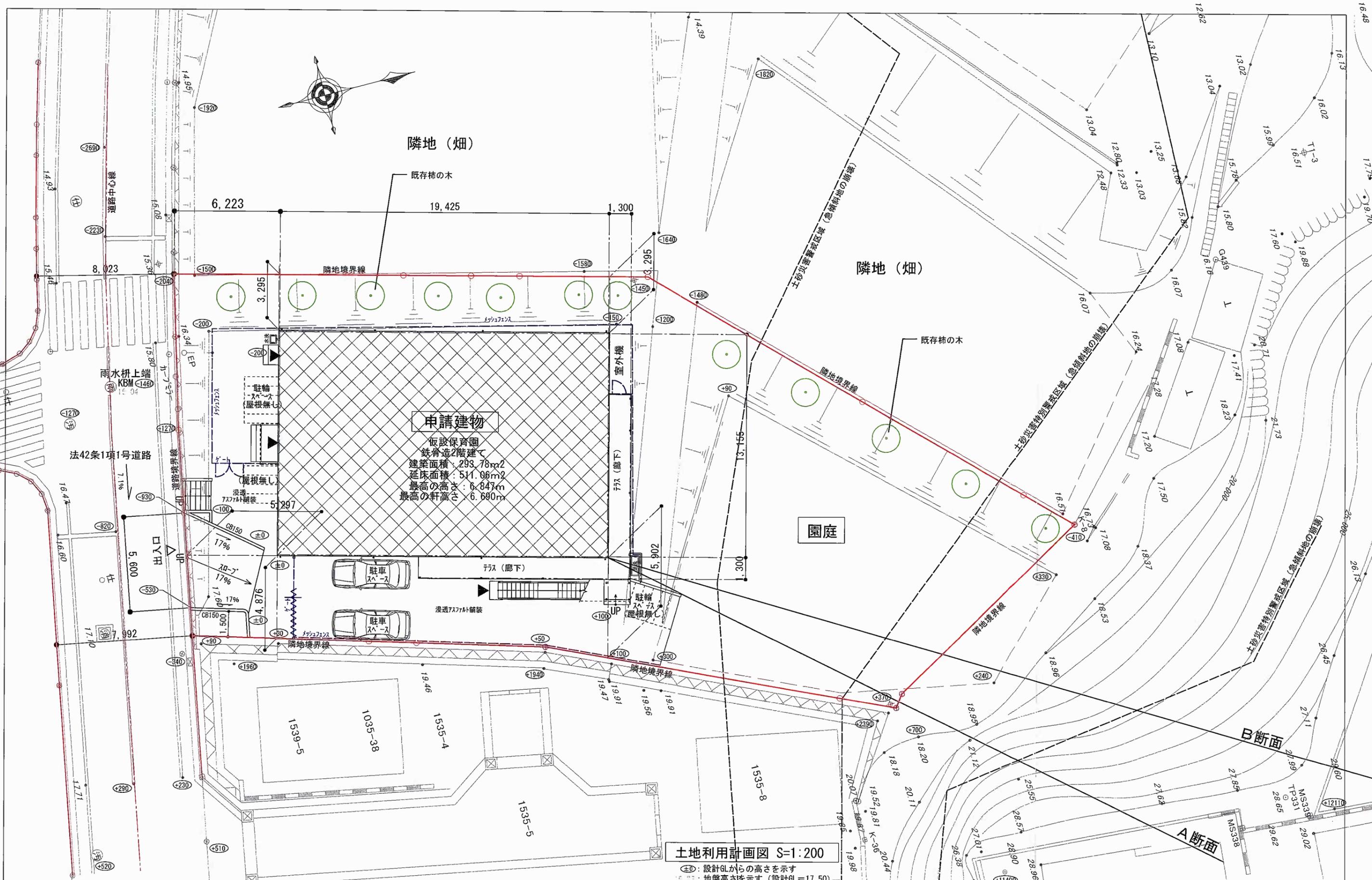


案内図 S=1/3000

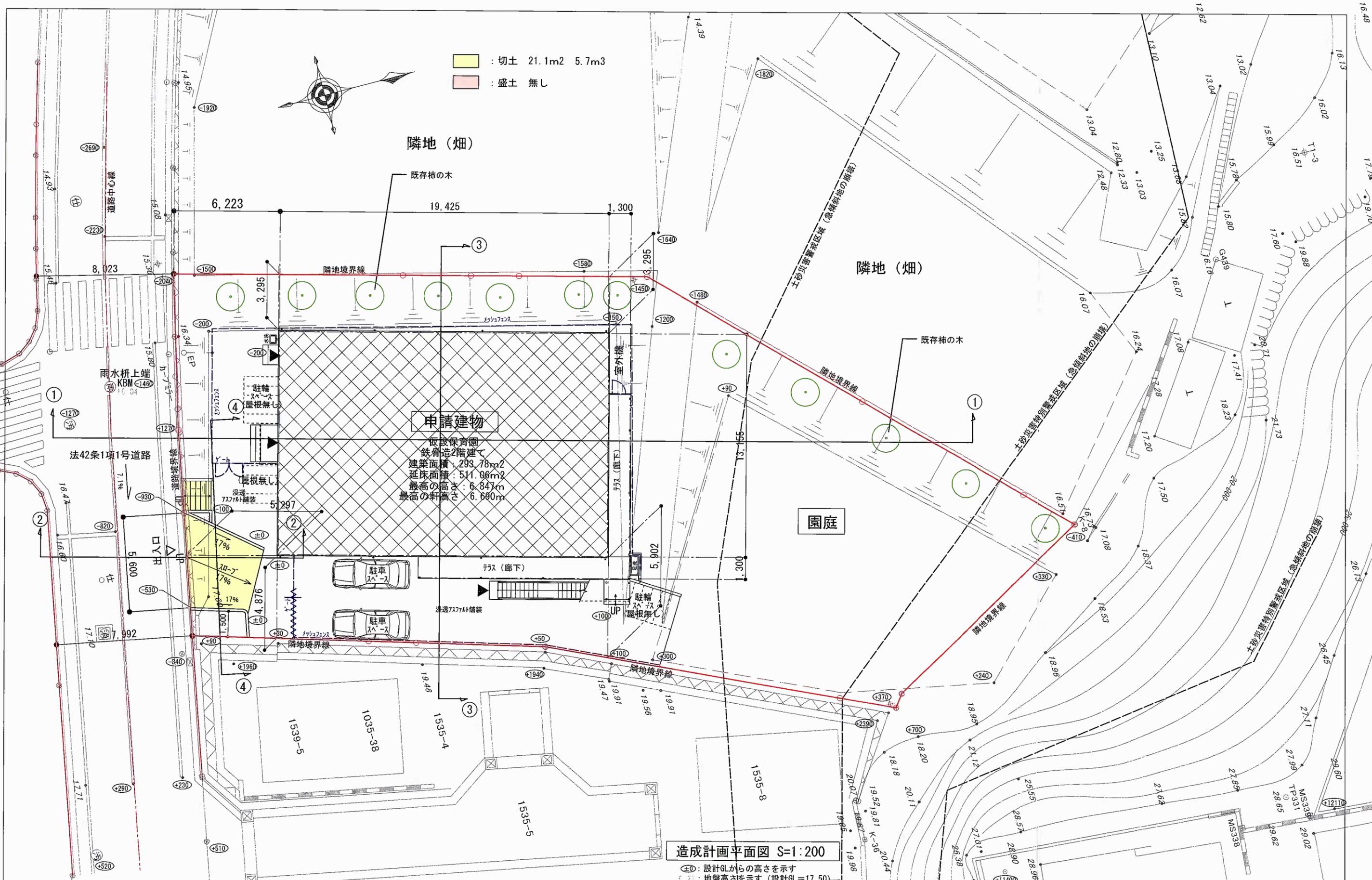
申請場所

地名・地番： 鎌倉市腰越字蟹田谷1535番1、1539番2、
鎌倉市津字蟹田谷1030番3、1030番4、1035番35、1035番36

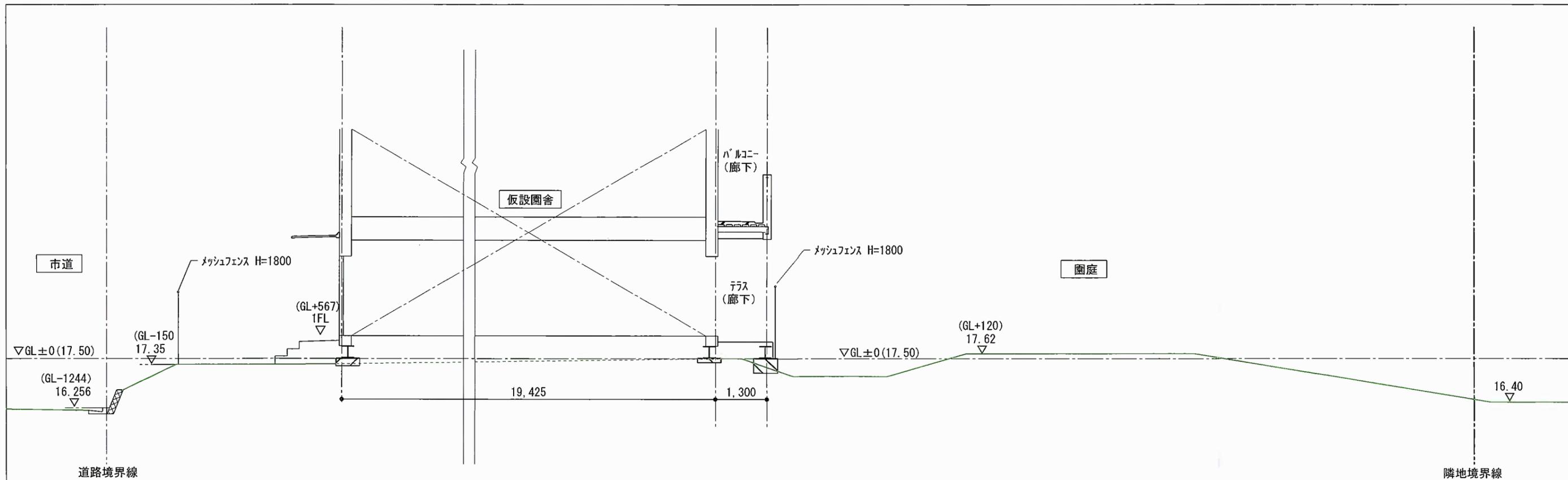
改定履歴	△	-	-	株式会社 システムハウスアールアンドシー 一級建築士事務所			株式会社システムハウスアールアンドシー 一級建築士事務所 東京都知事登録 第8703号 一級建築士大臣登録 第334225号 今井 紀夫	工事名称 鎌倉市立腰越保育園仮設園舎計画	日付 2022.04.25		
	△	-	-	監理者	検図	設計	工番	Town イ準耐 (7KX10.5KX2F)	図面名 案内図	縮尺 1/3000	図番 A-**
	△	-	-	-	-	-	発行No. (引合番号) 1780481301				



改定履歴	株式会社 システムハウスアルアンドシー 一級建築士事務所				株式会社 システムハウスアルアンドシー 一級建築士事務所 東京都知事登録 第8703号 一級建築士大臣登録 第334225号 今井 紀夫		工事名称 鎌倉市立腰越保育園仮設園舎計画	日付 2022.05.06
	監理者	検図	設計	工番	Town イ準耐 (7KX10.5KX2F)		縮尺 1/200	図番 A-02
				発行No. (引合番号)		図面名 土地利用計画図		

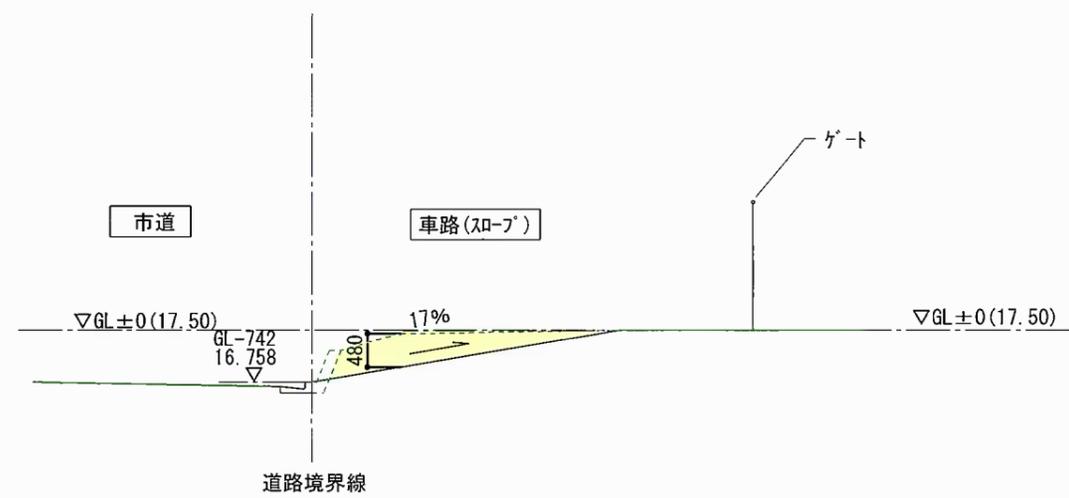


改定履歴	株式会社 システムハウスアールアンドシー 一級建築士事務所				株式会社 システムハウスアールアンドシー 一級建築士事務所 東京都知事登録 第8703号 一級建築士大臣登録 第334225号 今井 紀夫		工事名称 鎌倉市立腰越保育園仮設園舎計画	日付 2022.05.06
	監理者	検図	設計	工番	Town イ準耐 (7KX10.5KX2F)	図面名 造成計画平面図	縮尺 1/200	図番 A-03



①-① 断面図 S=1/100

切土・盛土なし

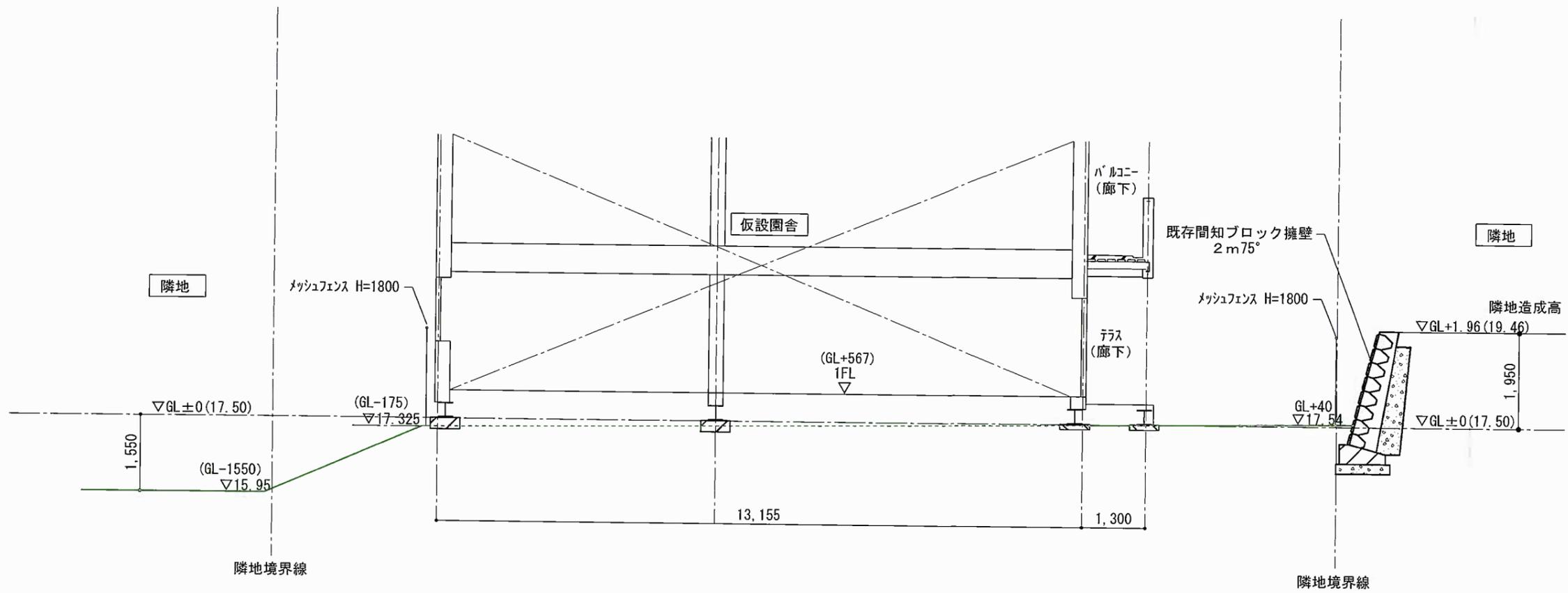


②-② 断面図 S=1/100

黄色 : 切土
 赤色 : 盛土

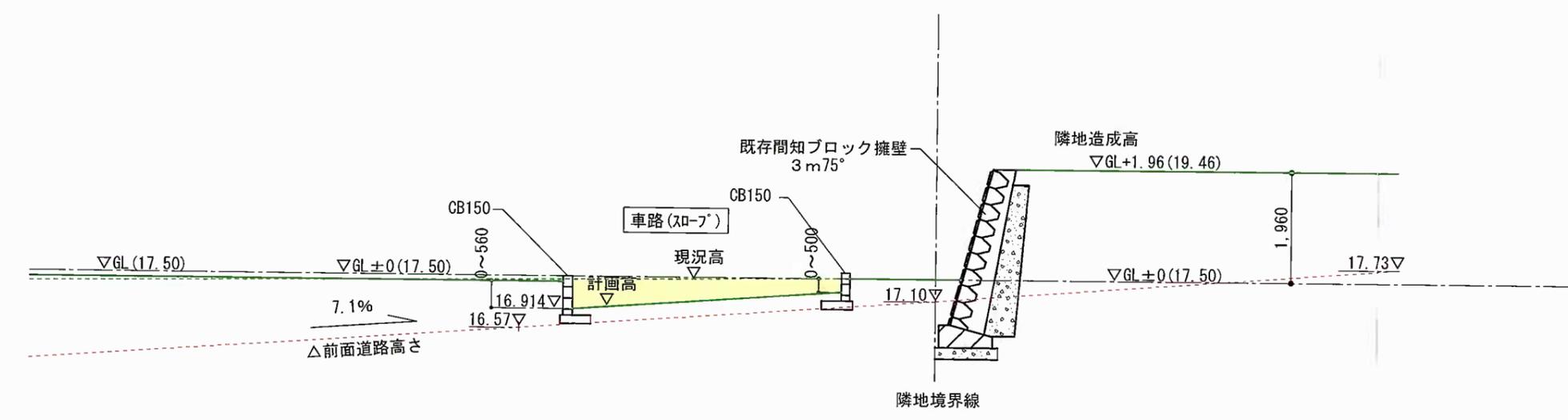
17.73▽ : 地盤高さを示す (設計GL=17.50)

改定履歴	△	-	株式会社 システムハウスアールアンドシー 一級建築士事務所				株式会社 システムハウスアールアンドシー 一級建築士事務所 東京都知事登録 第8703号 一級建築士大臣登録 第334225号 今井 紀夫	Town イ準耐 (7KX10.5KX2F)	工事名称 鎌倉市立腰越保育園仮設園舎計画		日付 2022.05.06
	△	-							監理者	検図	設計
	△	-									
	△	-									



③-③ 断面図 S=1/100

切土・盛土なし



④-④ 断面図 S=1/100

- : 切土
- : 盛土

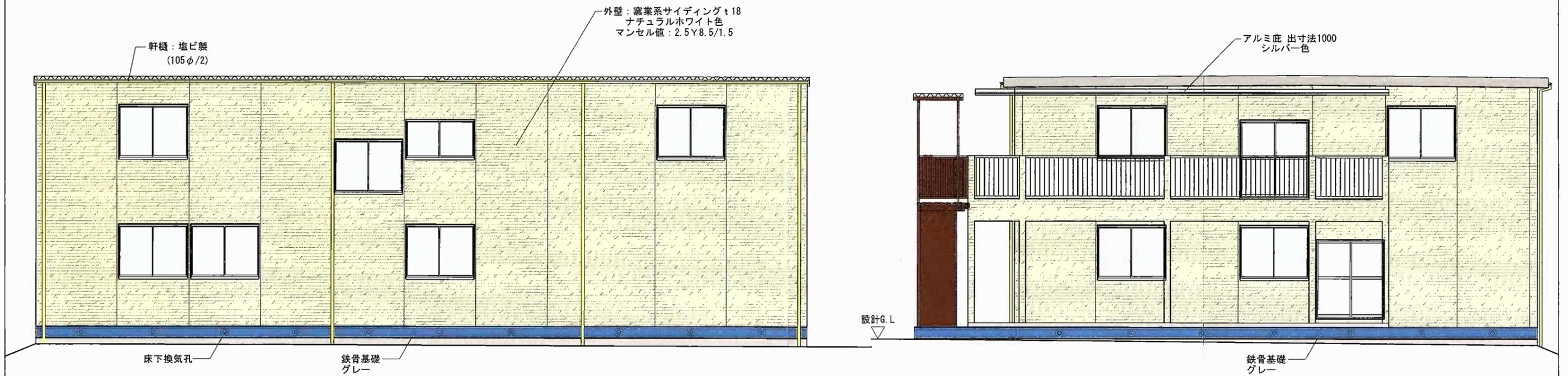
17.73▽ : 地盤高さを示す (設計GL=17.50)

改定履歴	△	-	株式会社 システムハウスアールアンドシー 一級建築士事務所				株式会社システムハウスアールアンドシー 一級建築士事務所 東京都知事登録 第8703号 一級建築士大臣登録 第334225号 今井 紀夫	工事名称 鎌倉市立腰越保育園仮設園舎計画	日付 2022.05.06	
	△	-							縮尺 1/100	図番 A-05
監理者			検図	設計	工番	Town イ準耐 (7KX10.5KX2F)	図面名 造成計画断面図(2)	発行No.(引合番号)		



東側立面図 S=1/100

南側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

北側立面図 S=1/100

改定履歴	△	-	-	-	-	Town イ準耐 (7KX10.5KX2F)	工事名称 鎌倉市立腰越保育園仮設園舎計画	日付 2022.05.06		
	△	-	-	-	-			図面名 立面図	縮尺 1/100	図番 A-06
	△	-	-	-	-					
	△	-	-	-	-					
監理者		検図		設計		工番		発行No. (引合番号)		