

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和4年5月13日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市材木座 6-4-8
 事業者 氏名 みずほ建設株式会社代表取締役鈴木正吉
 電話 0467-38-4515
 住所 東京都文京区本駒込 4-10-4
 代理人 氏名 河野俊彦一級建築士事務所 河野俊彦
 電話 090-3573-2467

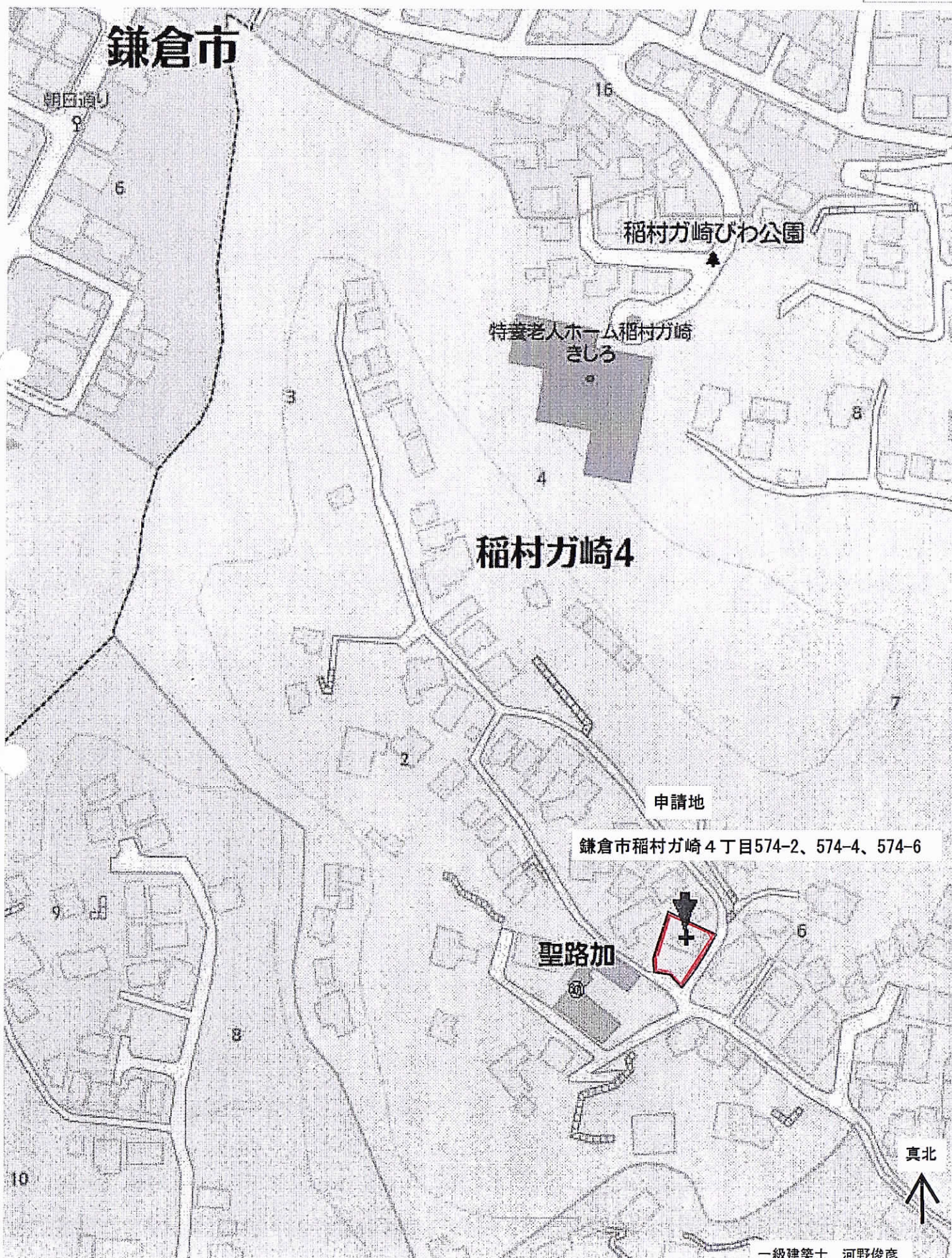
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	階数 高さ				
		地名地番	鎌倉市 稲村ガ崎四丁目574-2,-4,-6	面積	335.15 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測	
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		その他	文化財保護法				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: 85.2 m ³ 、盛土: m ³ 合計: 85.2 m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

付近見取り図

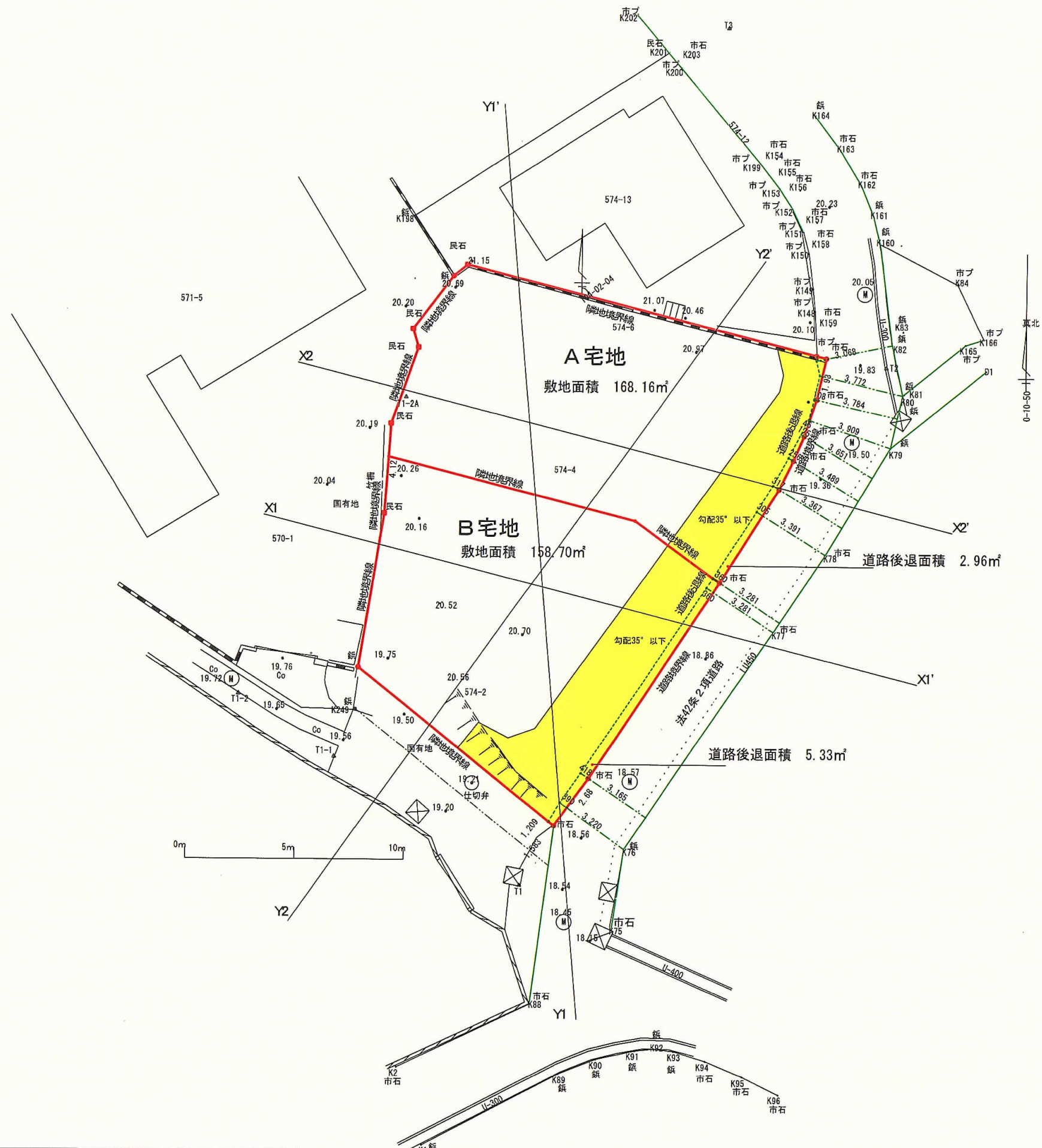


申請地
鎌倉市稲村ガ崎4丁目574-2、574-4、574-6



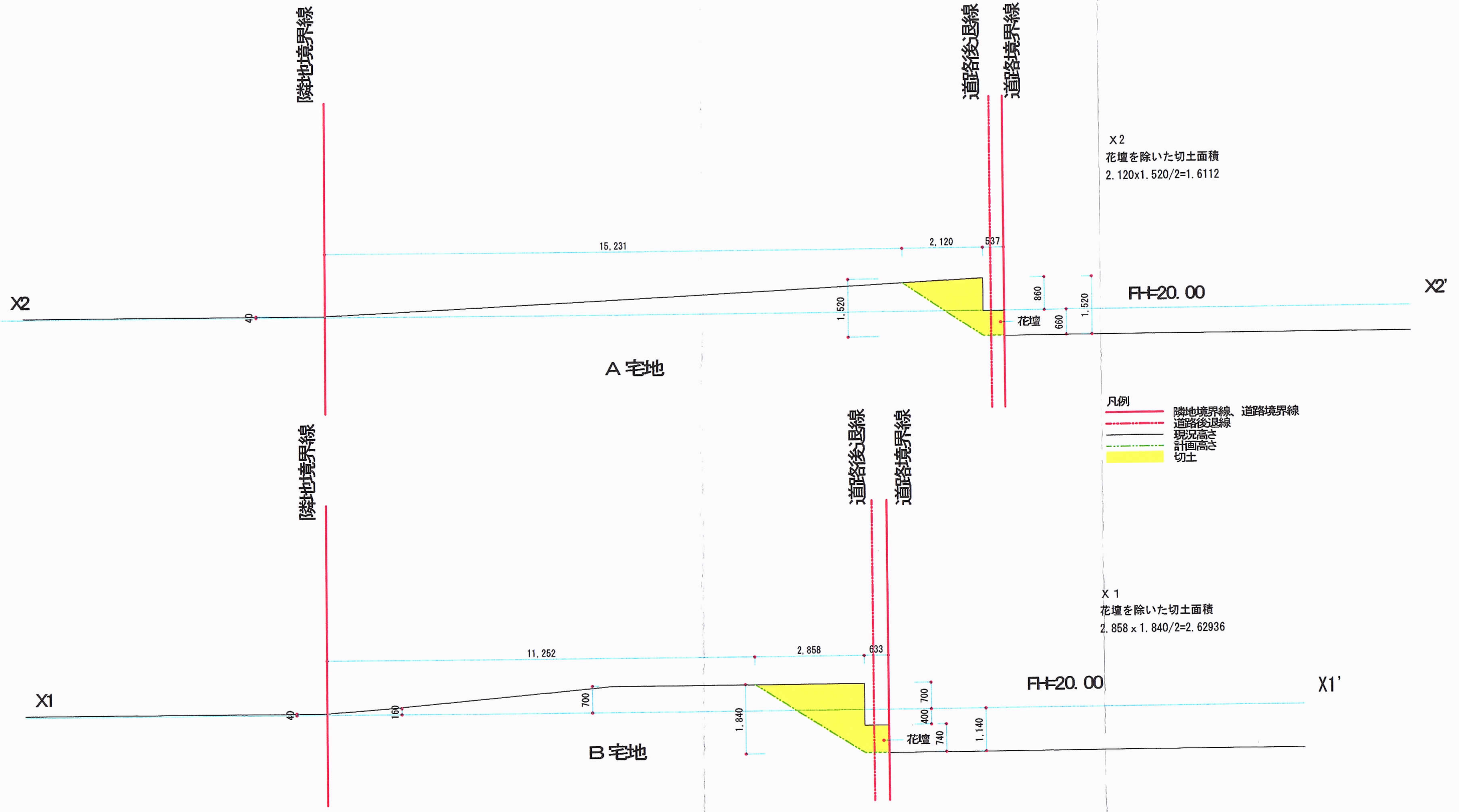
- 凡例
- 申請敷地
 - 現況道路
 - 現況道路幅員
 - 道路後退線

TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
稲村ヶ崎 4	土地利用方針図	1/200		一級建築士 河野俊彦 大臣登録第239286号		



- 凡例
- 申請敷地
 - 現況道路
 - - - - 現況道路幅員
 - - - - 道路後退線

TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
稲村ヶ崎 4	造成計画平面図	1/200		一級建築士 河野俊彦 大臣登録第239286号		

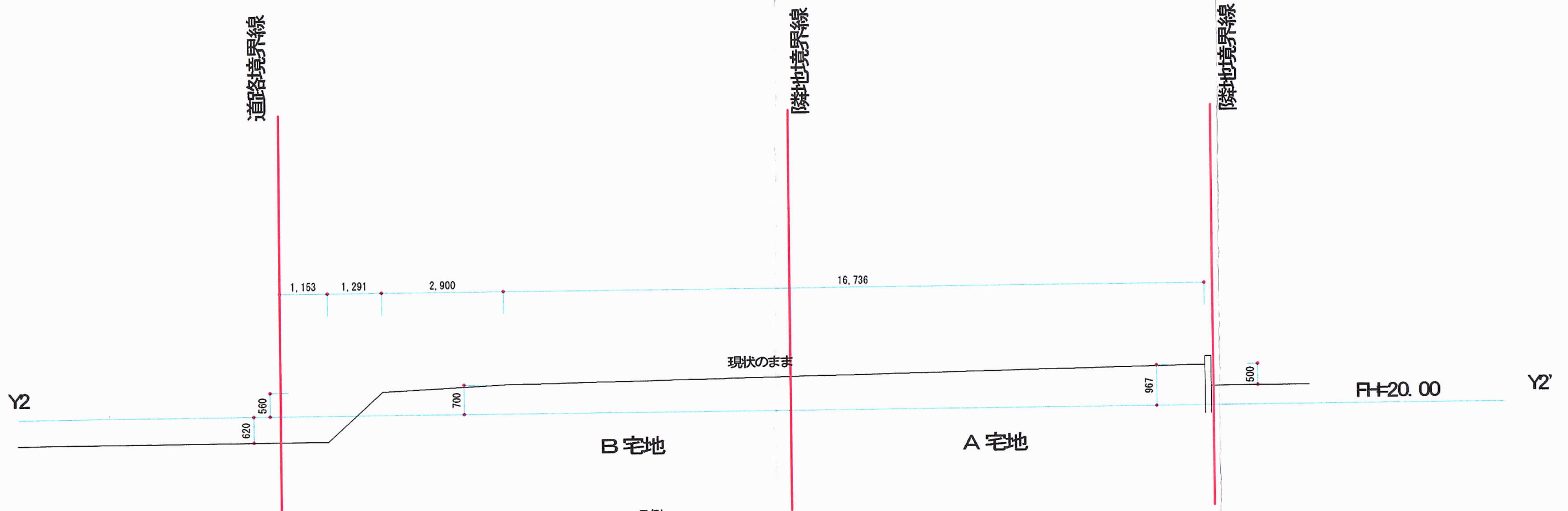


X 2
花壇を除いた切土面積
 $2.120 \times 1.520 / 2 = 1.6112$

- 凡例
- 隣地境界線
 - 道路境界線
 - - - 道路後退線
 - 現況高さ
 - - - 計画高さ
 - 切土

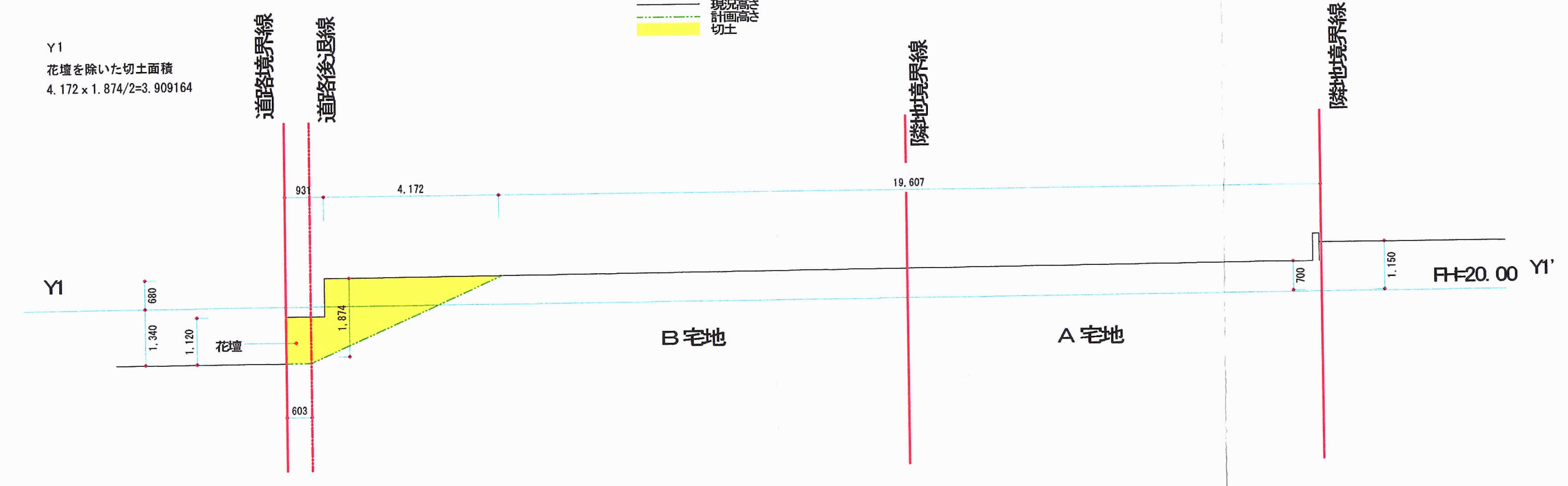
X 1
花壇を除いた切土面積
 $2.858 \times 1.840 / 2 = 2.62936$

TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
	X 断面図	1/100		一級建築士 河野俊彦 大臣登録第 239286 号		



- 凡例
- 隣地境界線、道路境界線
 - - - 道路後退線
 - 現況高さ
 - - - 計画高さ
 - 切土

Y1
花壇を除いた切土面積
 $4.172 \times 1.874 / 2 = 3.909164$

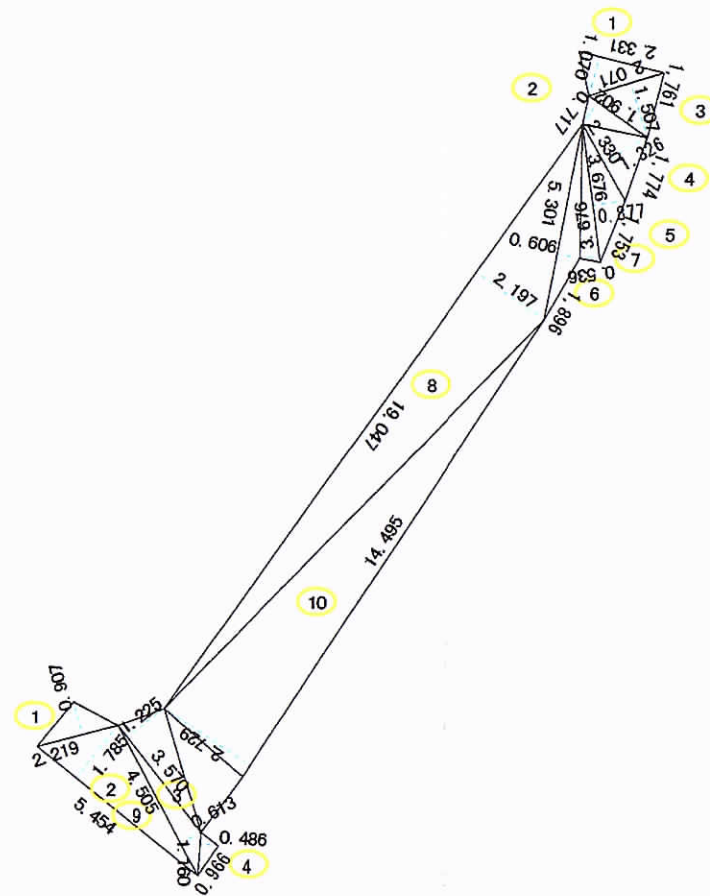


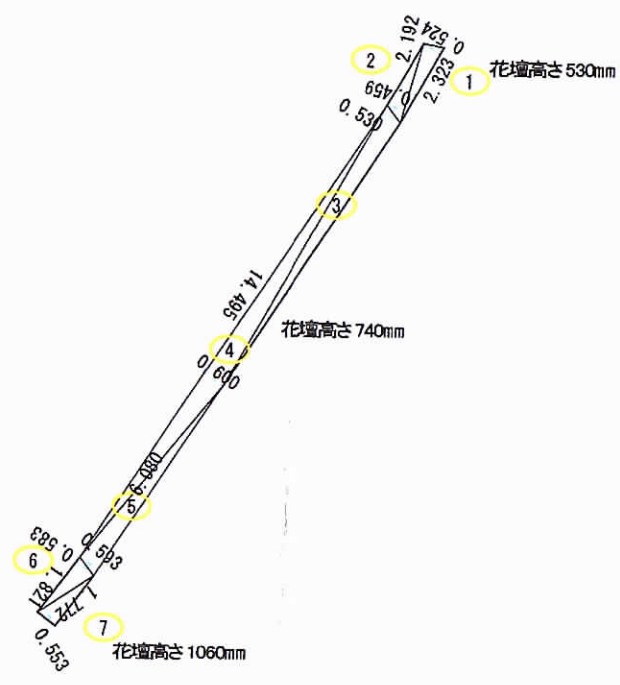
TITLE	TYPE OF DRAWING	SCALE	DATE	AMENDMENTS	CHECKED	DRAWING NO.
Y 断面図	Y 断面図	1/100		一級建築士 河野俊彦 大臣登録第239286号	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

切土計算表
 斜面 X 1、X 2、Y 1 切土面積平均値
 $1.6112+2.62936+3.90164/3=2.7140$
 斜面底辺
 $5.454+0.966+14.495+1.896+1.753+1.774+1.761=28.099$
 斜面切土
 $2.7410 \times 28.099=77.019359\text{m}^3$
 花壇部分切土 (別紙)
 $0.776 \times 10.54=8.17904\text{m}^3$
 切土合計 $85.198399 \approx 85.2\text{M}^3$

番号	底辺	高さ	倍	面積	積
1	2.331	1.070		2.494170	1.2470850
2	1.902	0.717		1.363734	0.6818670
3	2.071	1.507		3.120997	1.5604985
4	2.330	1.326		3.089590	1.5447900
5	3.676	0.877		3.223852	1.6119260
6	5.301	0.606		3.212406	1.6062030
7	3.676	0.536		1.970336	0.9851680
8	19.047	2.197		41.846259	20.9231295
9	3.570	1.225		4.373250	2.1866250
10	14.495	2.729		39.556855	19.7784275
合計				52.1257195	
敷地面積				52.12	m ²

番号	底辺	高さ	倍	面積	積
1	2.219	0.907		2.012633	1.0063165
2	5.454	1.785		9.735390	4.8676950
3	4.505	0.613		2.761565	1.3807825
4	1.160	0.486		0.563760	0.2818800
合計				7.5366740	
敷地面積				7.53	m ²





花壇面積

番号	底	辺	高	さ	倍	面	積	面	積
1	2.323			0.524		1.217252		0.6086260	
2	2.192			0.459		1.006128		0.5030640	
3	8.623			0.530		4.570190		2.2850950	
4	14.495			0.600		8.697000		4.3485000	
5	6.080			0.583		3.544640		1.7723200	
6	1.821			0.593		1.079853		0.5399265	
7	1.772			0.553		0.979916		0.4899580	
合 計						10.5474895		10.54	m ²
敷 地 面 積									

平均高さ (530+740+1060)/3=776mm
 0.776x10.54=8.17904m³