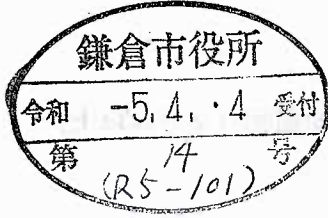


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 5 年 4 月 〆 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市中区本町 1 丁目 5 番 2 号  
ロワレール横浜本町 306

事業者 氏名 ウエスト・イースト株式会社 /  
代表取締役 小松 岳彦 /  
電話 045-227-5801

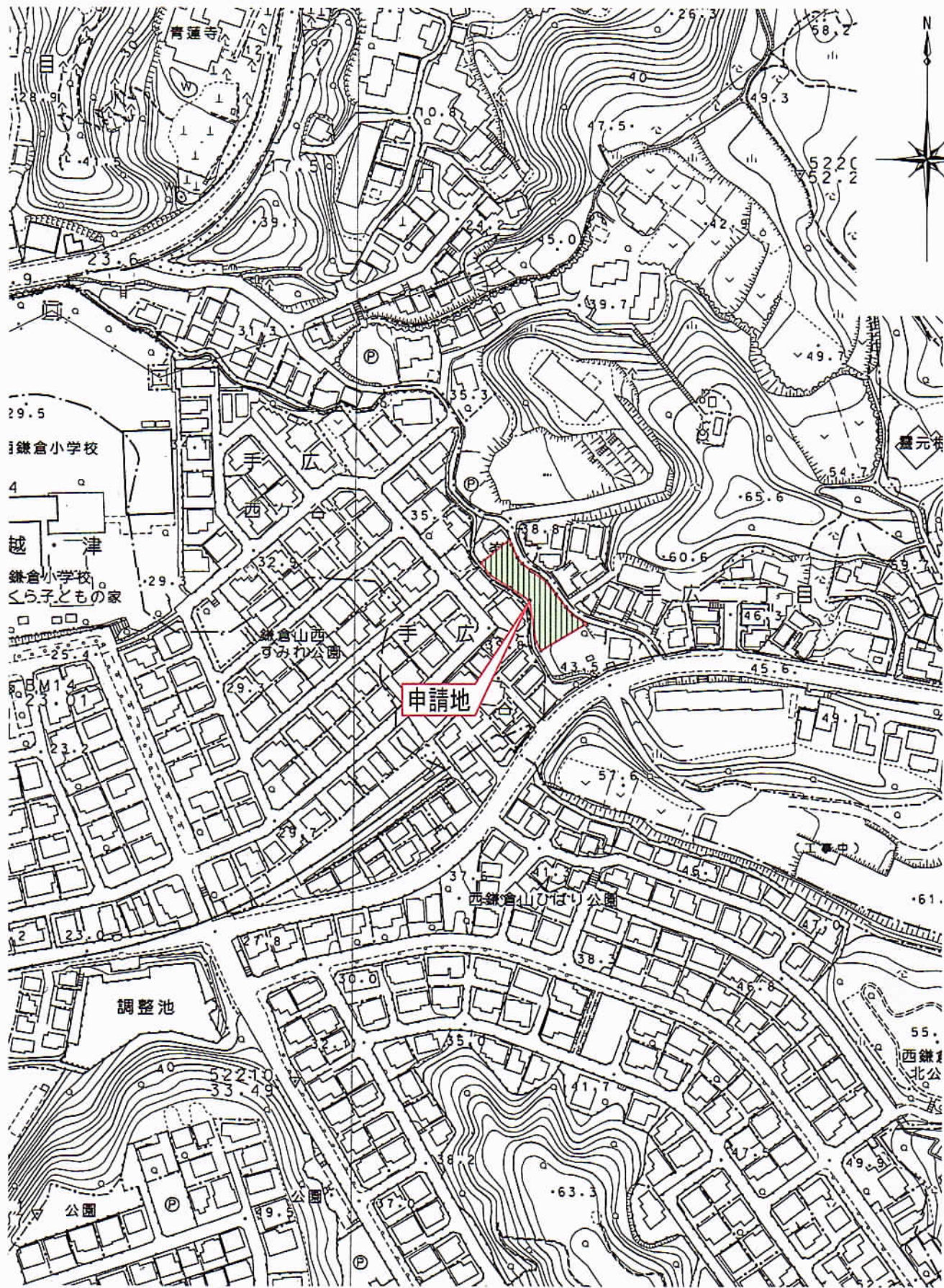
住所 川崎市麻生区王禅寺東 5-31-7

代理人 氏名 イーブン環境設計 廣瀬芳政 /  
電話 080-5066-0321

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 4 区画) /		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市手広字峯672番1外1筆 /		
			面積	778.71 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測 /		
状況	土地利用規制		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 / <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
			宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 / <input type="checkbox"/> 区域外		
			風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第 2 種風致地区 / <input type="checkbox"/> 区域外		
			用途地域	第一種低層住居専用地域 / (容積率80%/建蔽率 40%)		
			保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
			その他			
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア / <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 / <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )					



申請地：鎌倉市手広字峯672番1外1筆

イーブン環境設計

2級建築士事務所 (神奈川県知事登録 第10781号)  
 廣瀬 芳政 2級建築士 (神奈川県知事登録 第31137号)

工事件名

(仮称) 鎌倉市手広造成計画

特記事項

作製日

縮尺

図面名称

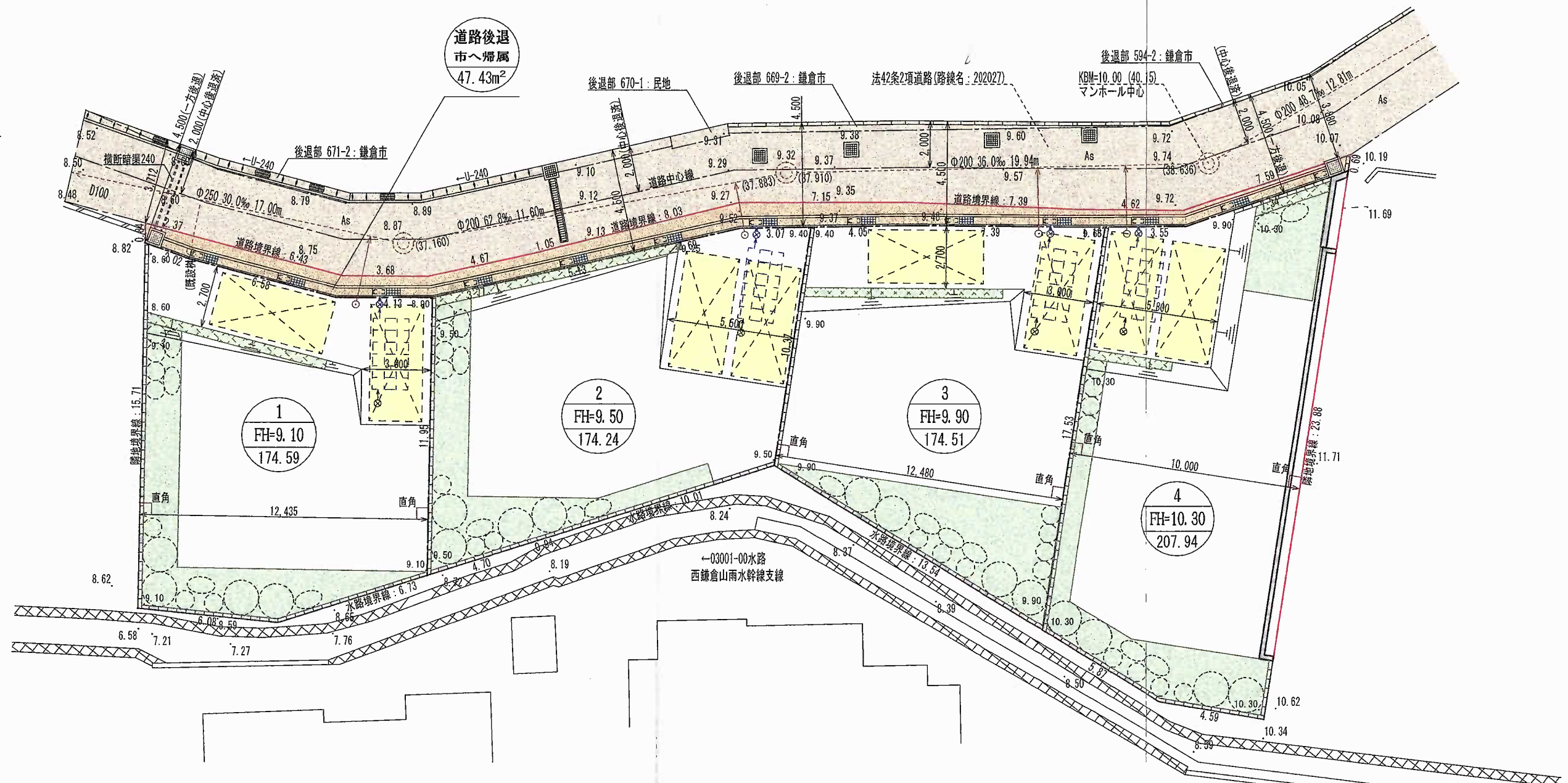
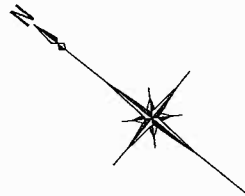
印

番号

2023 / 03 / 21  
 印刷日  
 2023 / 04 / 03

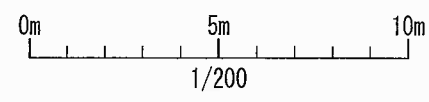
1/2500

開発区域位置図



凡 例								
記号	名称	備考	記号	名称	備考	記号	名称	備考
	開発区域境界線			従前の公共施設	法42条2項道路		最終污水塩ビ柵	φ300mmVU、H=0.8m ダクタイル蓋
	区画割り境界線			緑 化	敷地の20%以上		污水排水取付管	φ150mm VU
	既存CB積み	区域内は撤去		計画駐車場	幅2.3m×奥行5.0m		最終雨水塩ビ柵	φ300mmVU、H=0.8m ダクタイル蓋
	既設汚水マンホール	管理者：鎌倉市		雨水浸透施設	アクアプラ工法		宅内雨水塩ビ柵	φ150mm VU
	既設排水管	管理者：鎌倉市		新設RC擁壁			雨水排水取付管	φ100mm VU
	既存集水柵	400×400		コケトブド造土留	見付高さH=60cm以下		宅内雨水管	φ100mm VU
	既設側溝落蓋式	U-240		法面処理	30°未満			
	宅地番号			道路U型側溝	現場打甲蓋(U-240)			
	宅地計画高(m)	専用住宅		かさ上げレチング 鉄筋コンクリート甲蓋	細目タイプ 二種			
	宅地面積(m²)			側溝用集水柵	ダクタイル鋼鉄製 レチング蓋			

土地利用区分			
利用区分	面積	面積比率	備考
宅 地	731.28m²	93.91%	専用住宅4区画
道路後退	47.43m²	6.09%	市へ帰属
合計地積面積	778.71m²	100.00%	



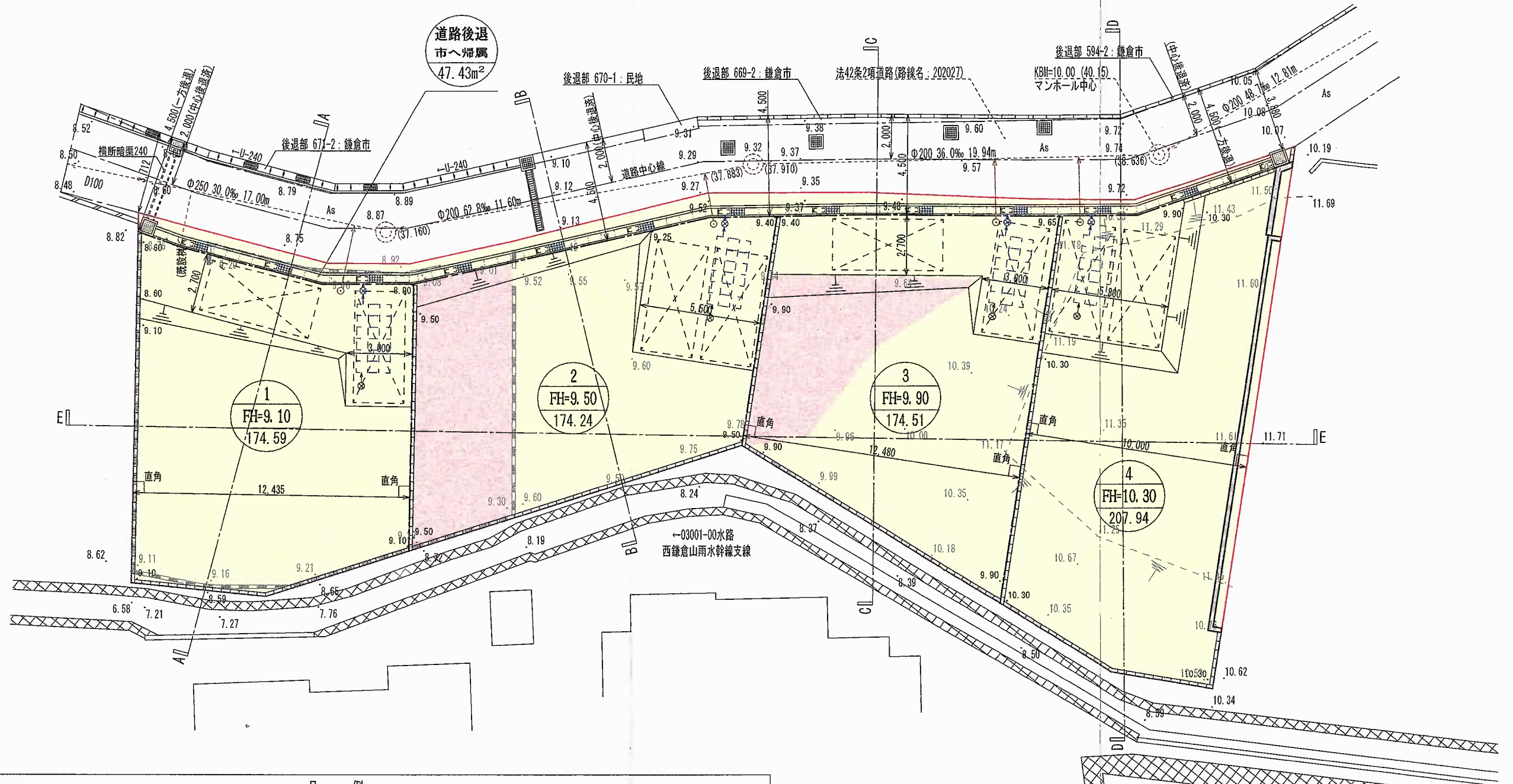
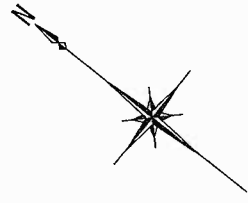
イーブン環境設計  
2級建築士事務所 (神奈川県知事登録 第10781号)  
廣瀬 芳政 2級建築士 (神奈川県知事登録 第31137号)

特記事項  
作製日 2023/04/03  
印刷日 2023/04/03

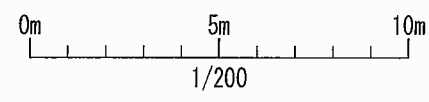
工事件名 (仮称) 鎌倉市手広造成計画

縮尺 1/200

図面名称 土地利用計画平面図  
印  
番号



凡例								
記号	名称	備考	記号	名称	備考	記号	名称	備考
	開発区域境界線			従前の公共施設	法42条2項道路		最終污水塩ビ柵	φ300mm VU, H=0.8m ダクタイル蓋
	区画割り境界線			緑化	敷地の20%以上		污水排水取付管	φ150mm VU
	既存CB積み	区域内は撤去		計画駐車場	幅2.3m×奥行5.0m		最終雨水塩ビ柵	φ300mm VU, H=0.8m ダクタイル蓋
	既設汚水マンホール	管理者：鎌倉市		雨水浸透施設	アクアプラ工法		宅内雨水塩ビ柵	φ150mm VU
	既設排水管	管理者：鎌倉市		新設RC擁壁			雨水排水取付管	φ100mm VU
	既存集水柵	400×400		コンクリート造土留	見付高さH=60cm以下		宅内雨水管	φ100mm VU
	既設側溝落蓋式	U-240		法面処理	30°未満			
	宅地番号			道路U型側溝	現場打甲蓋(U-240)			
	宅地計画高(m)	専用住宅		かさ上げレチング 鉄筋コンクリート甲蓋	細目タイプ 二種			
	宅地面積(m²)			側溝用集水柵	ダクタイル鋼鉄製 レチング蓋			



凡例		
記号	名称	備考
	A1-----JA	縦横断面線
	切土	行為面積：686.00 m²
	盛土	行為面積：92.71 m²

※切土量：686.00 × 0.30 = 205.8m³ (平均高さ0.30m)  
 ※盛土量：92.71 × 0.20 = 18.5m³ (平均高さ0.20m)

イーブン環境設計

2級建築士事務所 (神奈川県知事登録 第10781号)  
 2級建築士 (神奈川県知事登録 第31137号)  
 廣瀬 芳政

特記事項

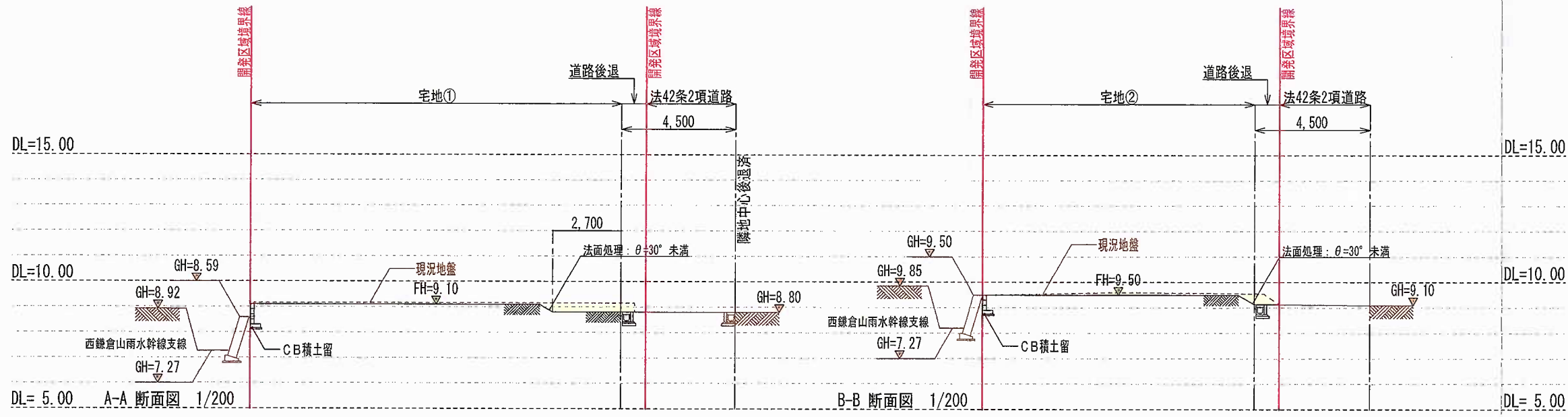
作製日 2023/04/03  
 印刷日 2023/04/03

工事件名 (仮称) 鎌倉市手広造成計画

縮尺 1/200

図面名称 造成計画平面図

印 番号



凡 例		
記 号	名 称	備 考
	申請区域境界線	
	区画割り境界線	
	計画地盤面	
	現況地盤面	
	計画地盤高	
	現況地盤高	
	切 土	205.8m <sup>3</sup>
	盛 土	18.5m <sup>3</sup>

0m 5m 10m  
1/200

