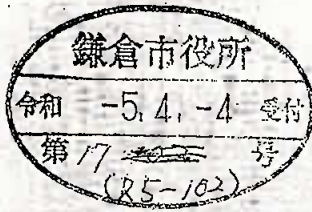


中規模開発事業土地利用方針変更届出書

令和5年 4月 4 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]

事業者 氏名 鈴木 諄子 印

電話 [Redacted]

住所 南足柄市 塚原2709-1

代理人 氏名 株式会社 大東 代表取締役 石野 A 印

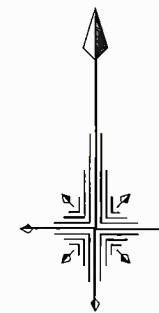
電話 0465-70-2703

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。


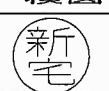


事業	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (区画)		
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	1棟 14戸	階数 高さ	2階 7.594m
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	馬車輪場駐留2棟			
		地名地番 面積	鎌倉市 榎木字 峯下 82番04 829番141単の各一部 975.04 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率150%/建蔽率60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
用途区分	その他	生産緑地 第21 (解除済)				
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

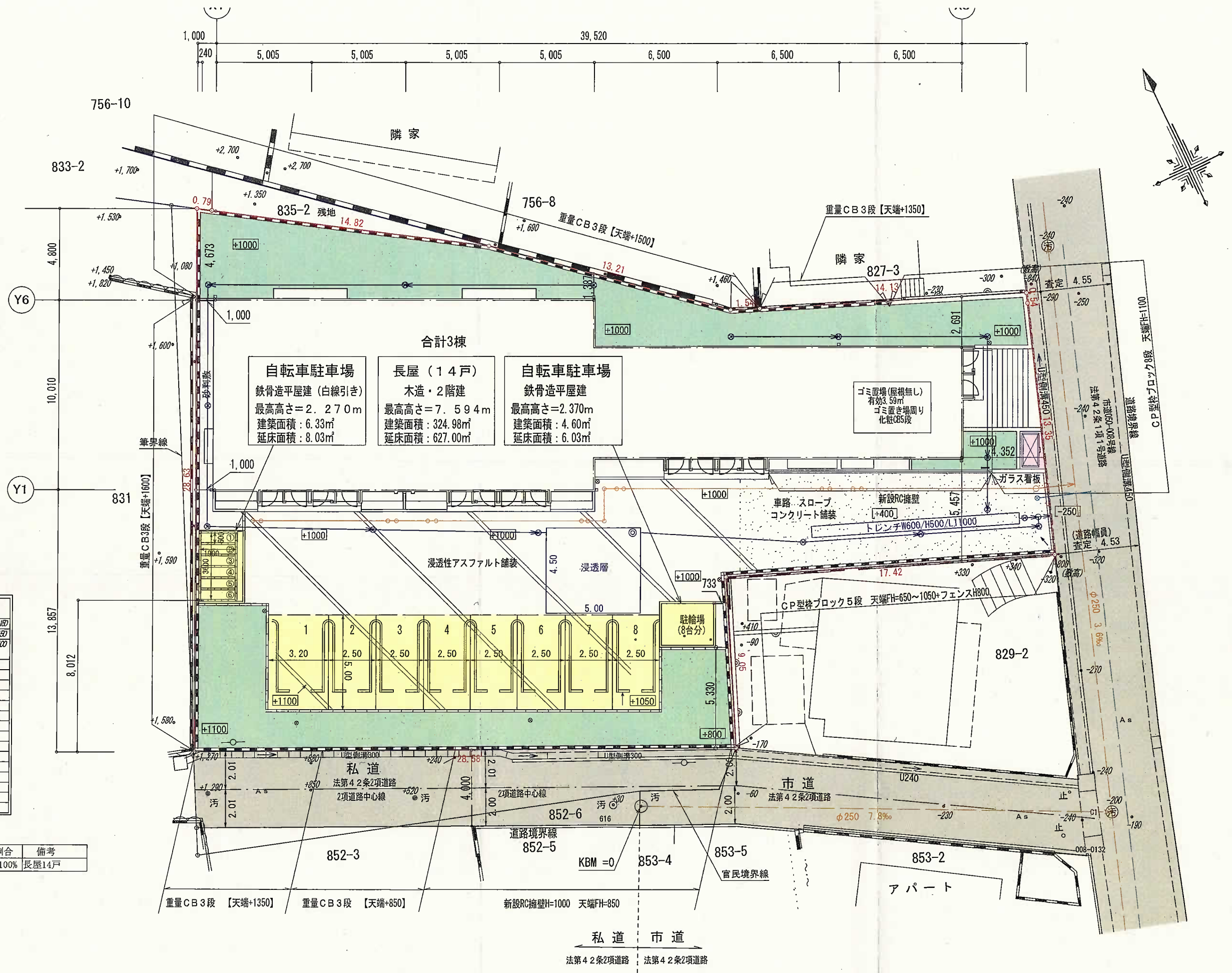
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



残地
申請地

南足柄市塚原2709番地1
代理者 株式会社 大東

 1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件作品名/Title (仮称) 鈴木 諱子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別/Drawing 案内図	縮尺/Scale S=1:1500	日付/Date R4.06.20	企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計認印 	照合者/Check Up 検図 	検査検印 	備考/Remarks column 藤沢支店 A131 Ver. 2.0.4	図面種別番号/No. A13101-2 図面番号/No. CAD FILE No. 46N0326
	植木字峯ノ下828番ほか2筆									



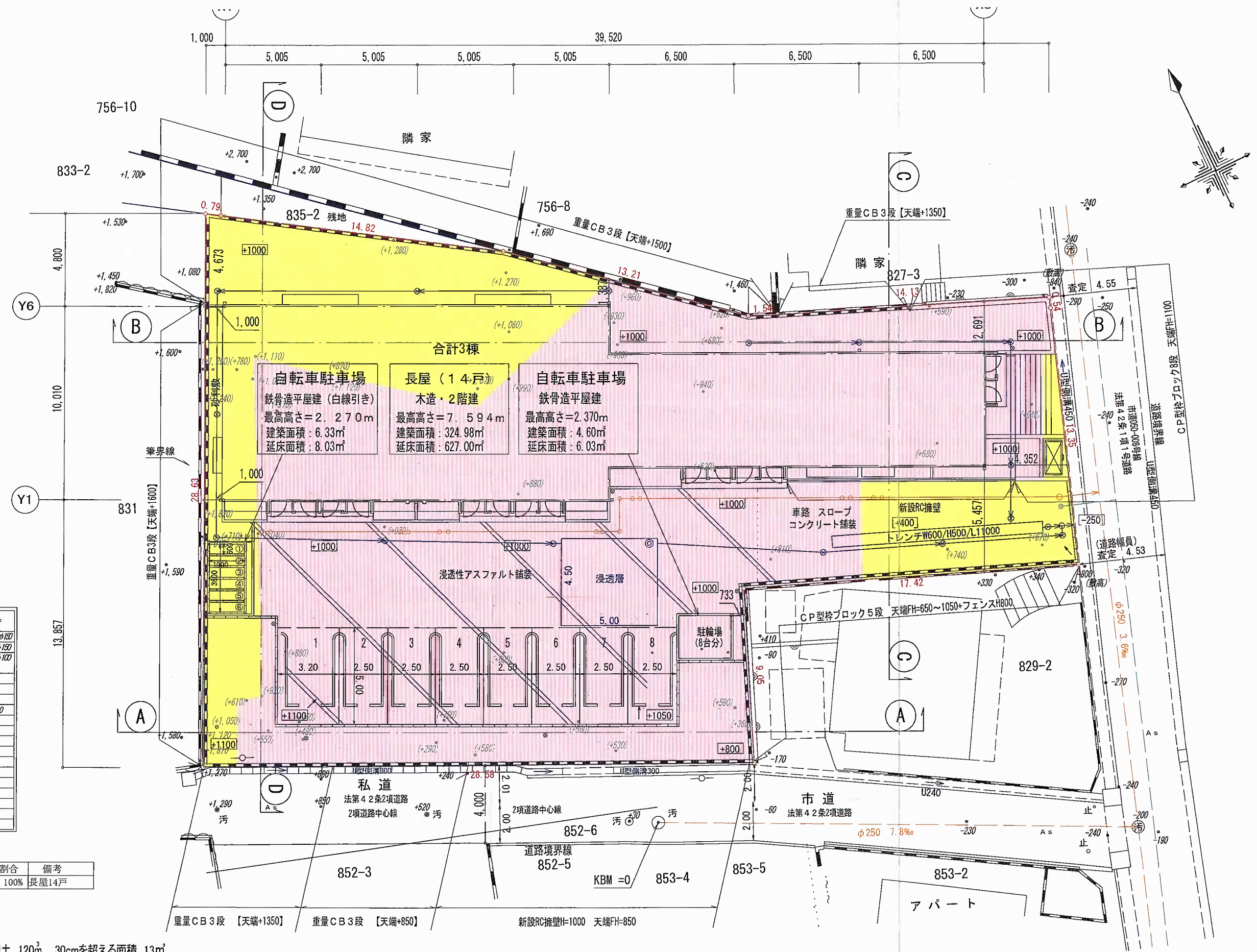
記号	種別	備考
○	宅地内雨水排水	φ300・φ150
○	宅地内最終雨水排水	φ300・φ150
⊗	宅地内雨水排水及び接続管	φ200・φ100
⊗	※緑地内以外鉄蓋	φ300
—	コンクリートブロック	
—	緑石	
—	RC擁壁	
—	既設汚水本管	VUφ250
—	新設公共汚水排水及び取付管	φ150
100	現況高さ	
⊗	庭園灯・アプローチ灯	
AS	AS	
—	建築物3棟	
—	緑化	208.15㎡
—	ゴミ置場・駐輪場	
—	道路	
—	駐車場敷地内8台敷地外6台	

土地利用区分	面積	割合	備考
1 宅地	975.04 m ²	100%	長屋14戸

開発区域: 975.04㎡

南足柄市塚原2709番地1
 代理者 株式会社 大東

 1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件作品名/Title (仮称) 鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別 /Drawing 土地利用計画図 排水計画平面図	全図・設計者 /Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計者印 照合者/Check Up 新宅 川上	検査者印 藤沢支店 A131 Ver. 2.0.4	図面種別番号/No. A13101-2 図面番号/No. CAD FILE No. 46N0326
	縮尺/Scale S=1:200	日付/Date R5.03.10	設計者印 新宅 川上	検査者印 藤沢支店 A131 Ver. 2.0.4	図面種別番号/No. A13101-2 図面番号/No. CAD FILE No. 46N0326	





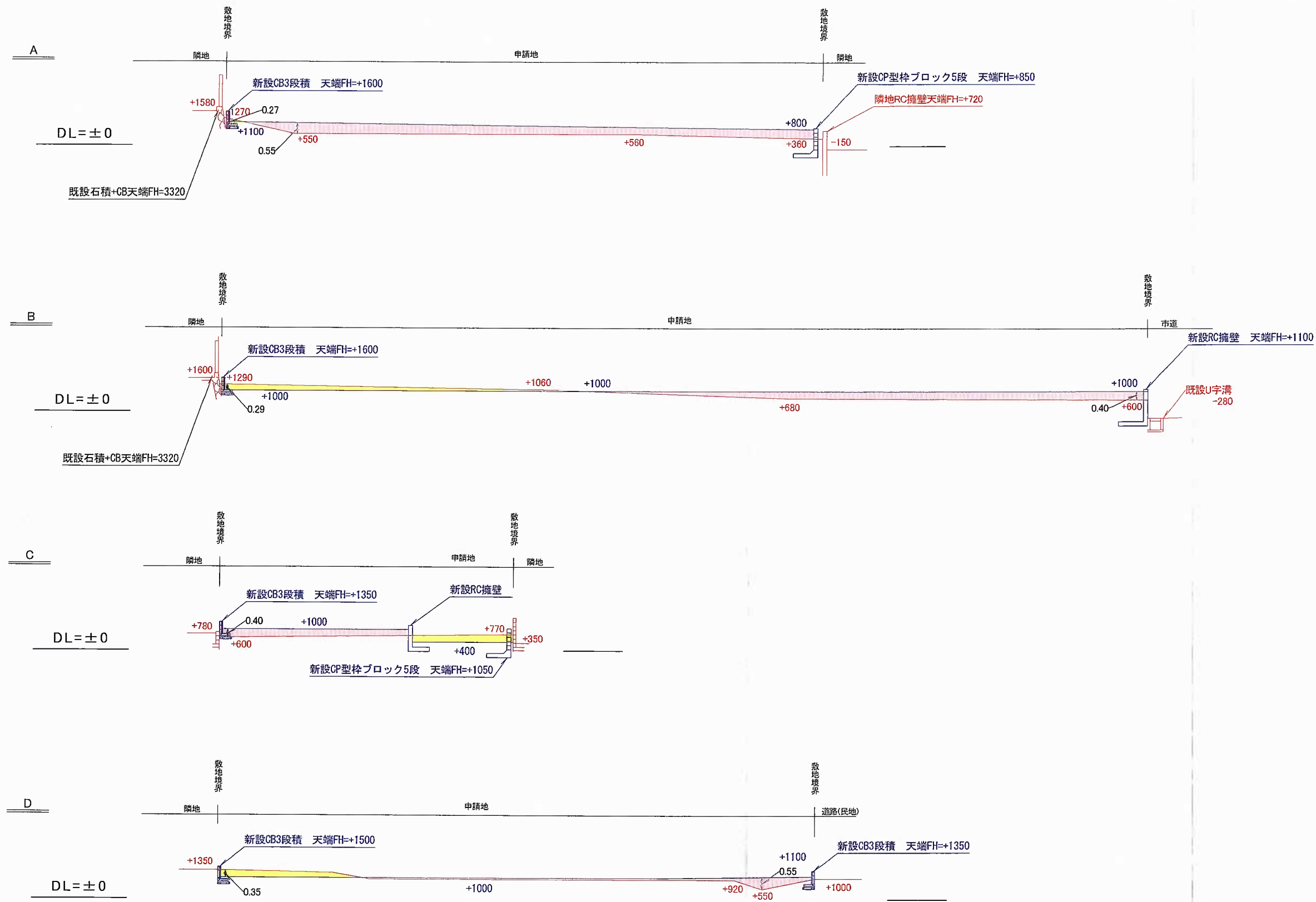
記号	種別	備考
○	宅地内排水管及び排水管	φ300・φ150
○	宅地内最終雨水管	φ300・φ150
○	宅地内雨水管及び接続管	φ200・φ100
○	※緑地内以外設置	φ300
■	コンクリートブロック	
■	緑石	
■	RC擁壁	
■	既設汚水管	VUφ250
■	新設公共汚水管及び取付管	φ150
100	現況高さ	
⊗	庭園灯・アプローチ灯	
■	AS	
■	建築物3棟	
■	ゴミ置場・駐輪場	
■	道路	
■	駐車場敷地内8台敷地外6台	

土地利用区分	面積	割合	備考
1 宅地	975.04 m ²	100%	長屋14戸






—— 開発区域：975.04m²
 切土 120m³ 30cmを超える面積 13m²
 盛土 150m³ 30cmを超える面積 143m²
 ※CAD求積による

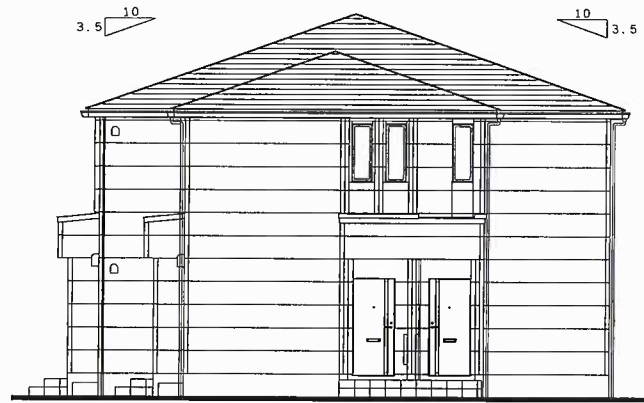
南足柄市塚原2709番地1
 代理者 株式会社 大東

 1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件作品名/Title (仮称) 鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別/Drawing 造地利画断面図	企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	設計認印 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">新</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">宅</div> </div>	照合者/Check Up <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">検</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">査</div> </div>	検査検印 <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">  </div>	備考/Remarks column 藤沢支店 A131 Ver. 2.0.4	図面種別番号/No A13101-2 図面番号/No CAD FILE No 46N0326
	縮尺/Scale S=1:200		日付/Date R8.08.20					

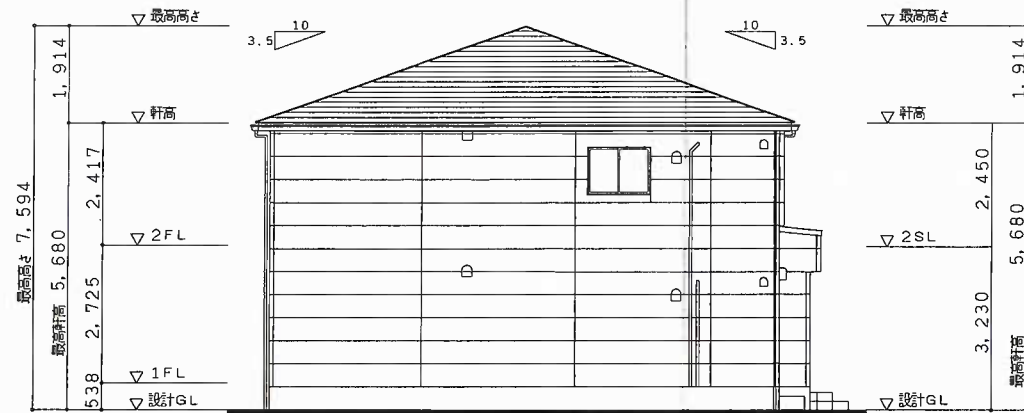


南足柄市塚原2709番地1
 代理者 株式会社 大東

 1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件作品名/Title (仮称) 鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別/Drawing 造成計画断面図		企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号		設計認印 照合者/Check Up 校図 設計 作図 製図   		検査認印 	備考/Remarks column 藤沢支店 A131 Ver. 2. 0. 4	図面種別番号/No A13101-2 図面番号/No G00 FILE No. 46N0326
	縮尺/Scale S=1:200	日付/Date R4. 06. 20								



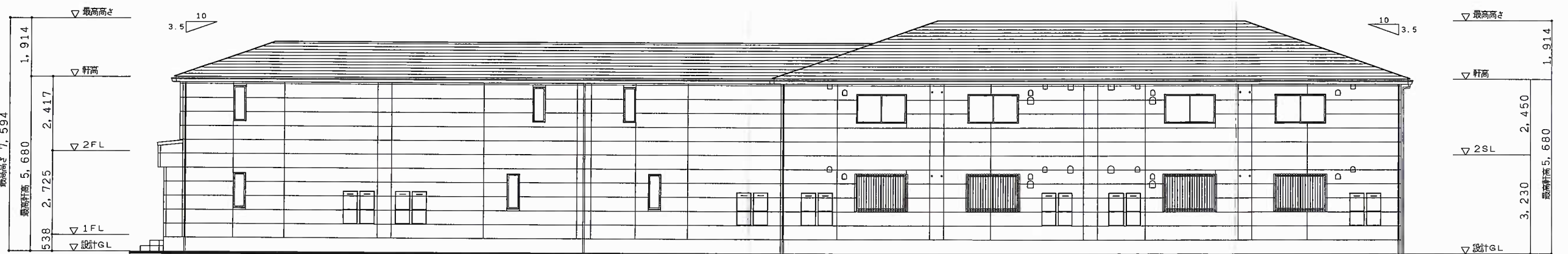
東 立面図 S=1:150



西 立面図 S=1:150




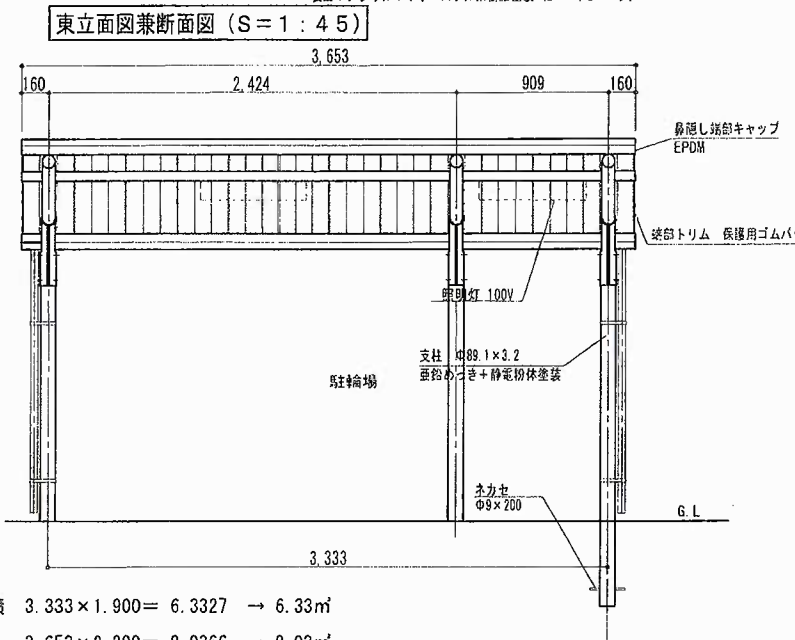
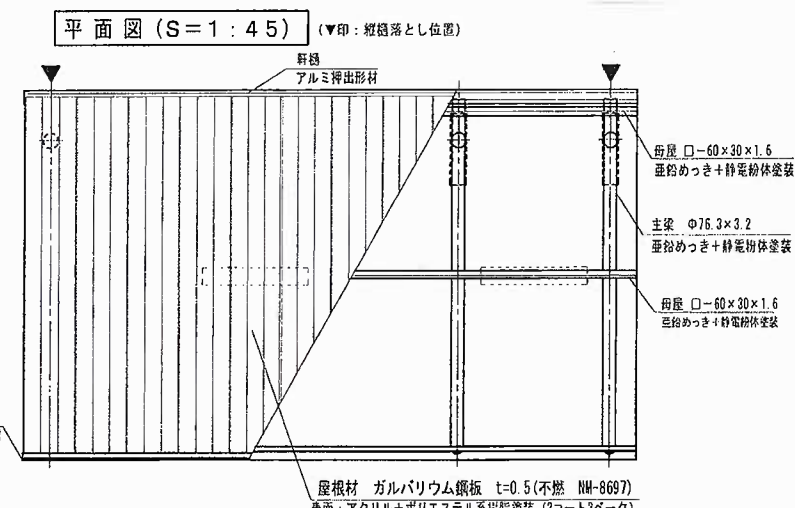
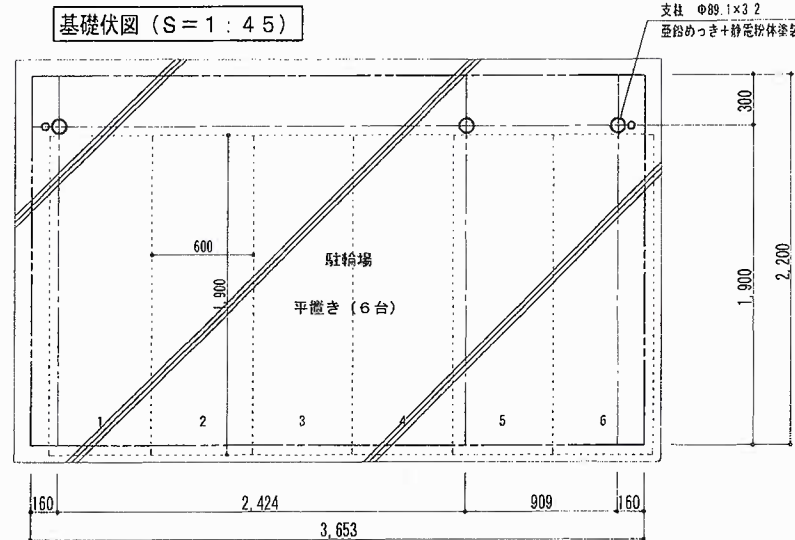
南 立面図 S=1:150



北 立面図 S=1:150

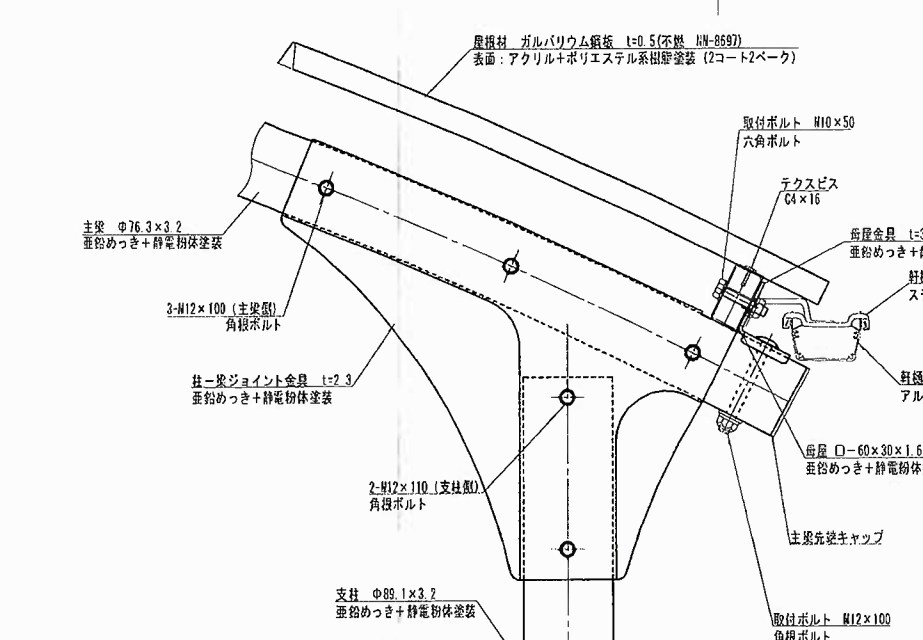
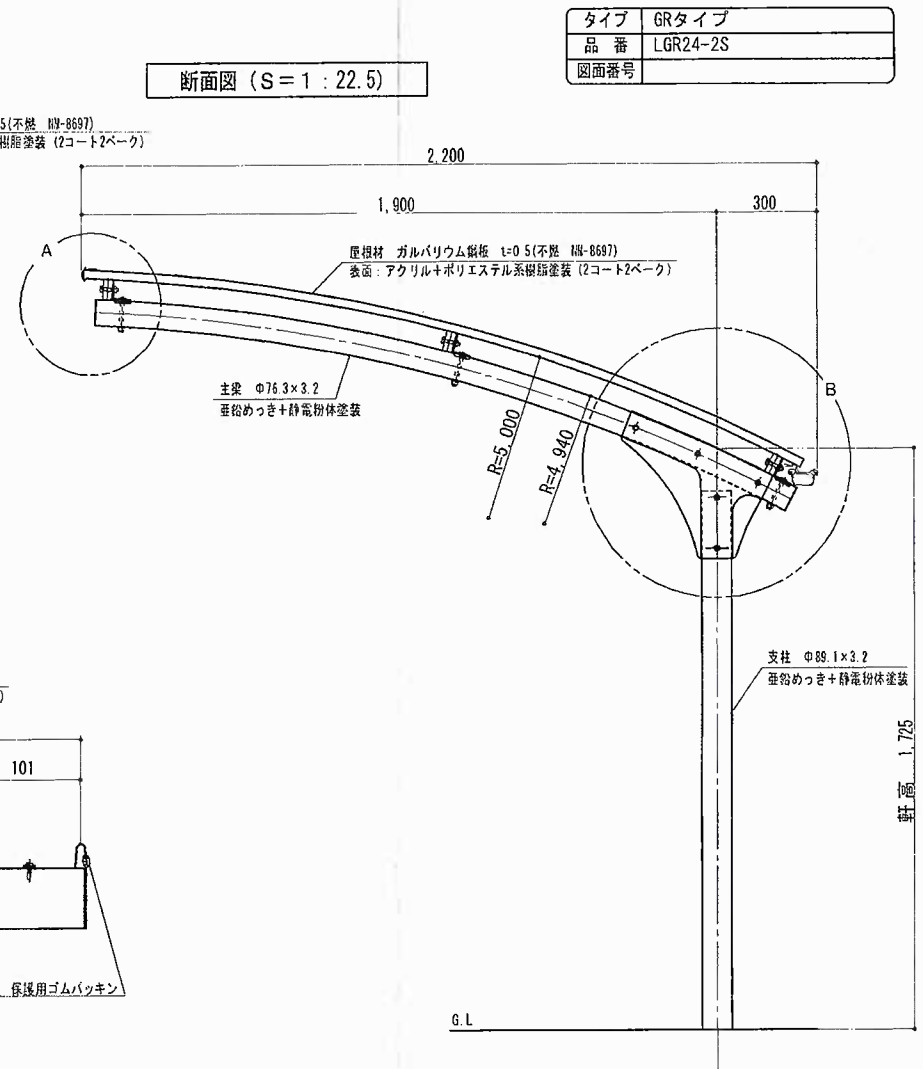
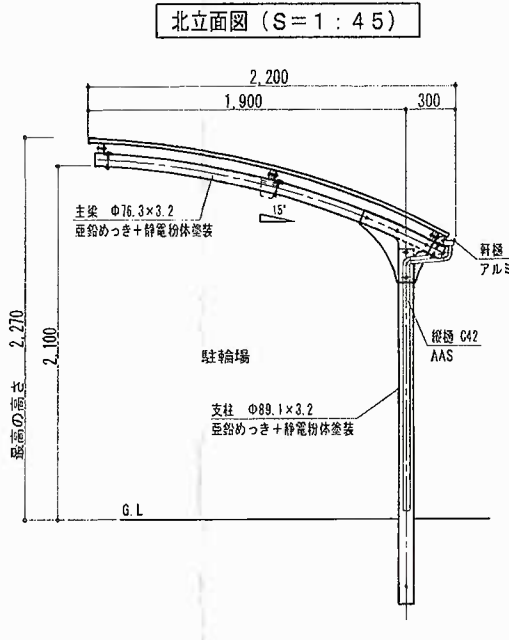
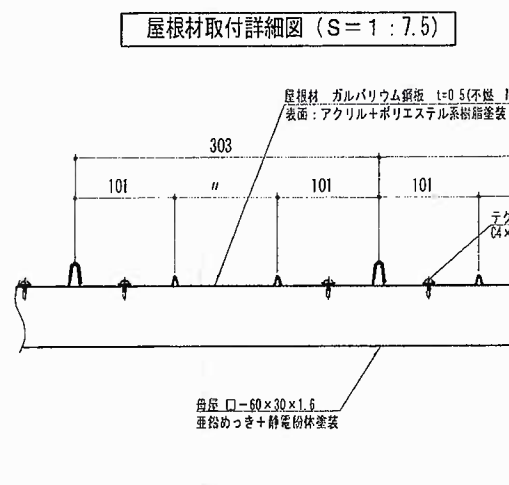
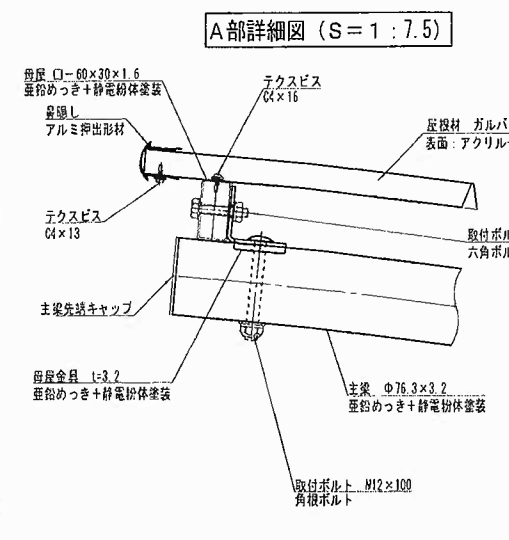
南足柄市塚原2709番地1
 代理者 株式会社 大 東

 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件名称/Title (仮称) 鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別/Drawing 立面図 (スターテラスⅡ)		企業・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	竣工 (新宅)	設計 (川上)	備考/Remarks column 藤沢支店 TR1016THA142 Ver. 2.0.4	図面種別番号/No. A14201-1 図面番号/No. CAD FILE No. 46N0326
		縮尺/Scale S=1:150	日付/Date R04.04.09					

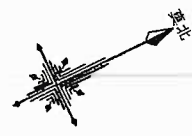


建築面積 3.333 × 1.900 = 6.3327 → 6.33㎡
床面積 3.653 × 2.200 = 8.0366 → 8.03㎡



※建築基準法 第20条第四号イに該当。
基礎については構造計算済み



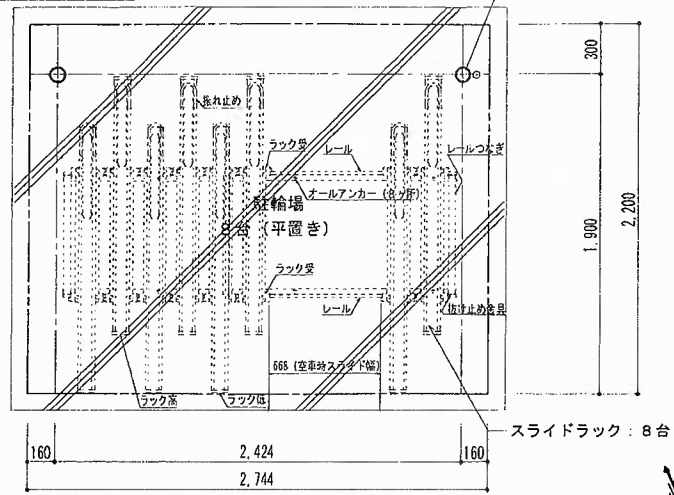
タイプ	GRタイプ
品番	LGR24-2S
図面番号	



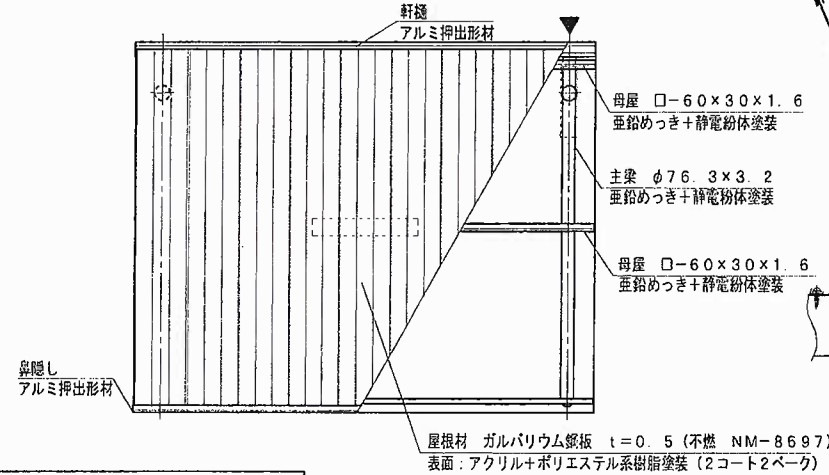
南足柄市塚原2709番地1
代理者 株式会社 大東

 1級建築設計事務所 東名建築設計室 TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM	物件名称/Title (仮称) 鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事	図面種別/Drawing 駐輪場① 一般図	企画・設計者/Plan & Designer 東建コーポレーション 株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室 一級建築士 渡邊 祥平 第349508号	校印 	備考/Remarks column 藤沢支店 A141 Ver. 1.0.0	図面別番号/No A14104-2 図面番号/No A141 CAD FILE No 46N0326
		縮尺/Scale S=1:4.5 S=1:7.5 S=1:22.5	日付/Date R05.03.09	図面縮小 (70.7%)		

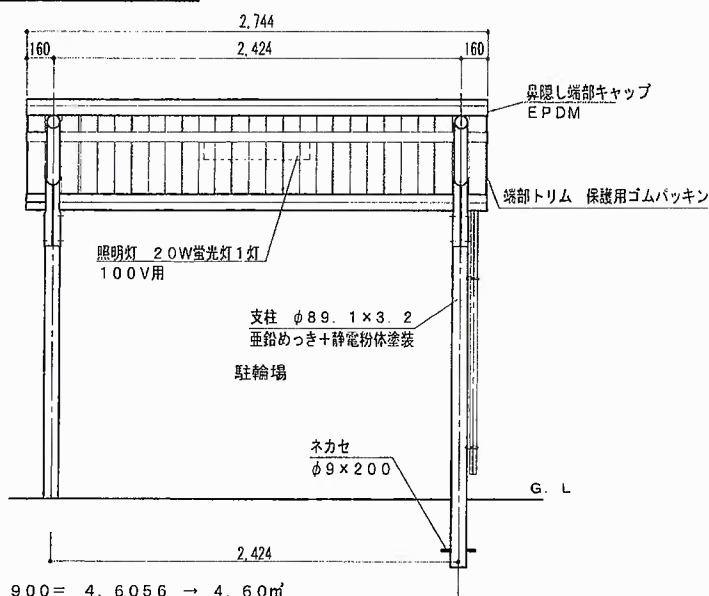
基礎伏図 (S=1:45)



平面図 (S=1:45) (▼印: 縦筋筋とし位置)

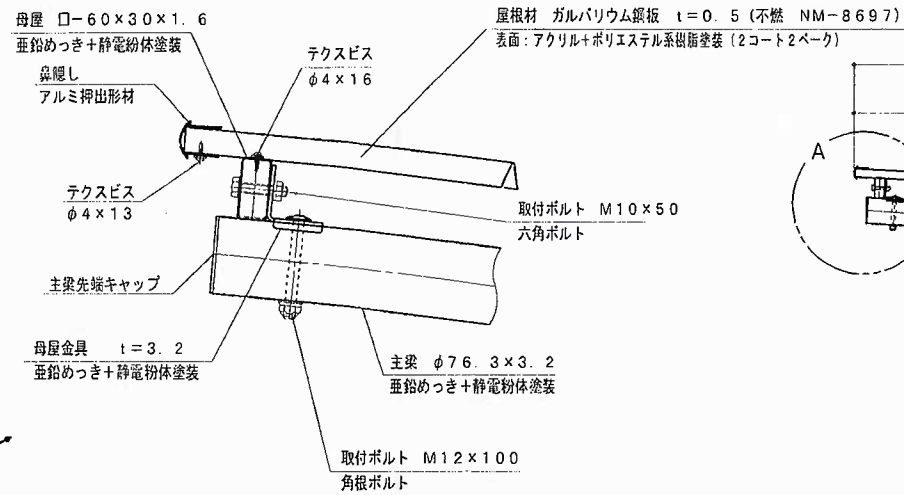


北立面図兼断面図 (S=1:45)

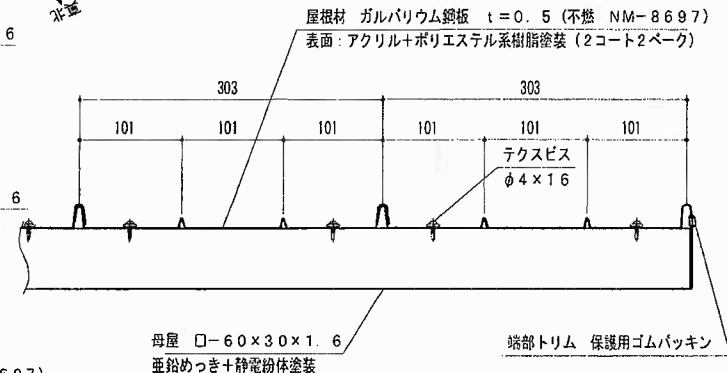


建築面積 2,424×1,900= 4,605.6 → 4,60㎡
床面積 2,744×2,200= 6,036.8 → 6,03㎡
※建築基準法 第20条第四号イに該当。
(基礎については構造計算済み)

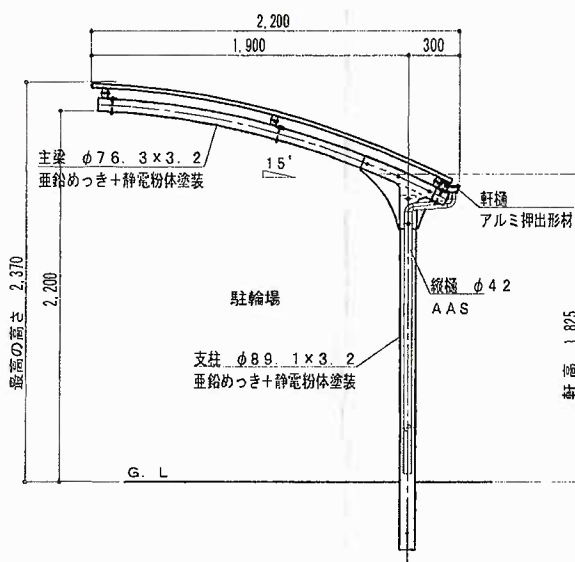
A部詳細図 (S=1:7.5)



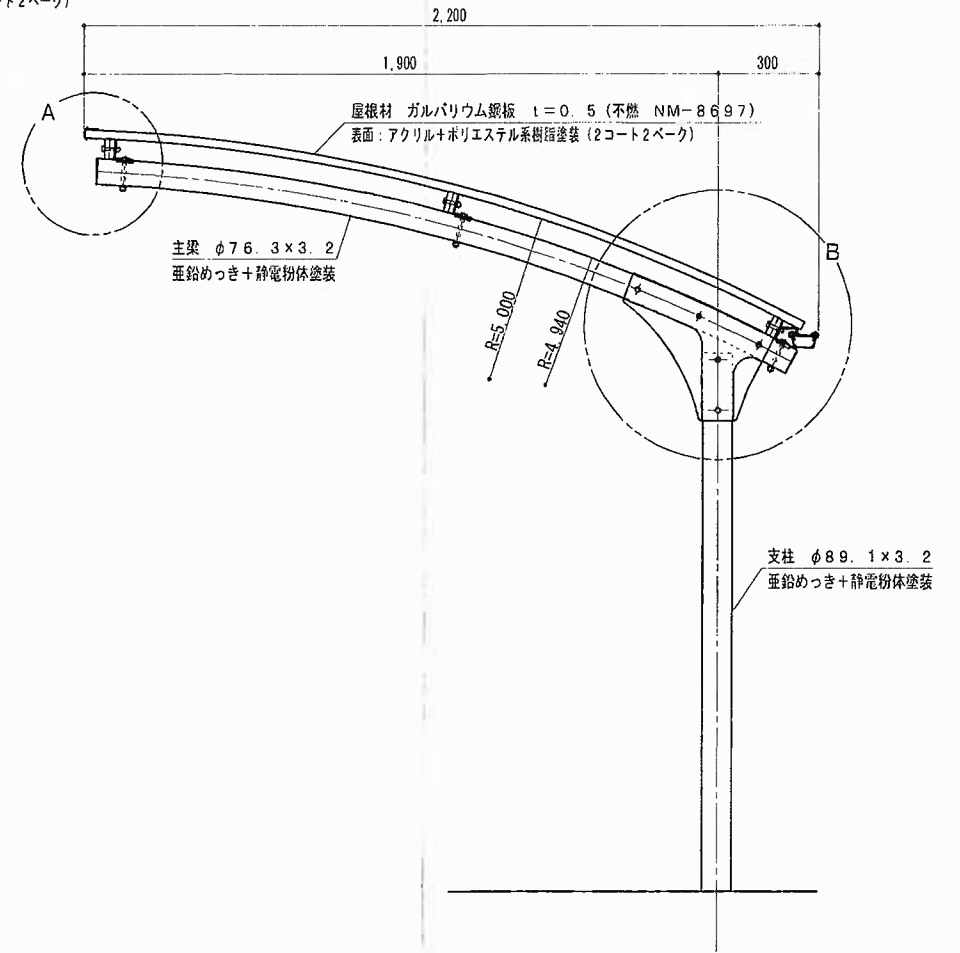
屋根材取付詳細図 (S=1:7.5)



西立面図 (S=1:45)

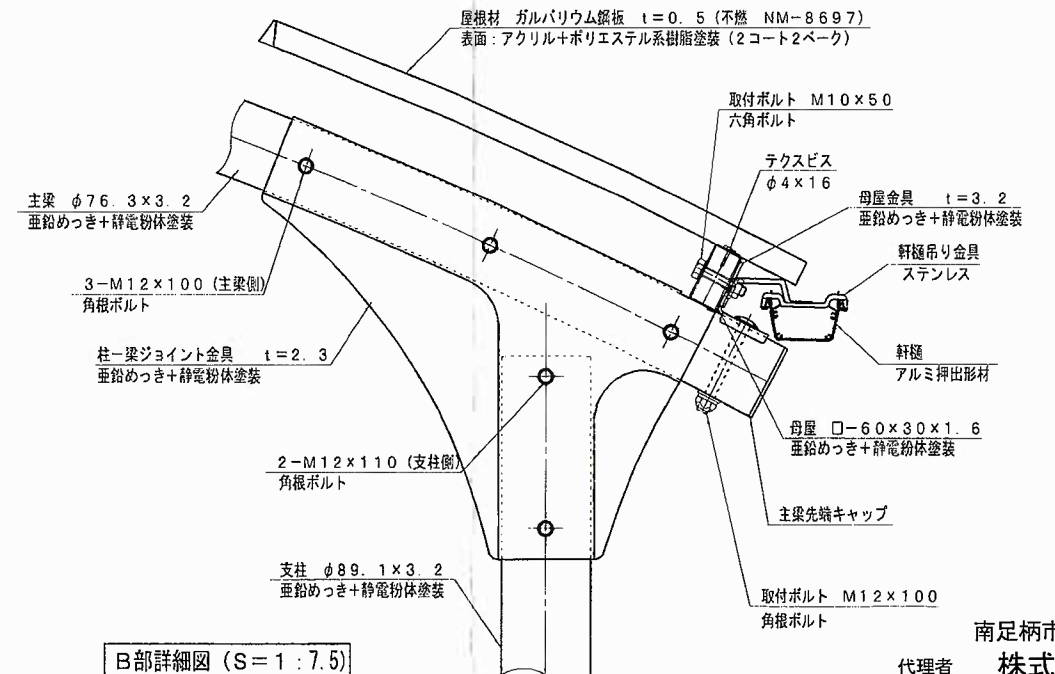


断面図 (S=1:22.5)



※防犯バーがつかない場合の品番は、LGR24-1Sです。
LGR24-B-1S (防犯バー付)
※基礎サイズは1スパン専用とする。
(A11109) AAA 110291A

B部詳細図 (S=1:7.5)



南足柄市塚原2709番地1
代理者 株式会社 大東



1級建築設計事務所
東名建築設計室
TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM

物件名称/Title
(仮称)

鈴木 諄子 様 アパートⅢ期新築工事

図面種別/Drawing

駐輪場② 一般図

縮尺/Scale
S=1:45
S=1:7.5 S=1:22.5

日付/Date
R05.03.09

企画・設計者/Plan & Designer

東建コーポレーション 株式会社
一級建築士事務所 東名建築設計室
一級建築士 渡邊 祥平
第349508号

承認

監査

備考/Remarks column

藤沢支店

A141

Ver. 1.0.0

図面種別符号/No

A14105-1

図面番号/No

CAD FILE No
46N0326

A2→A3へ縮小 (70.7%)