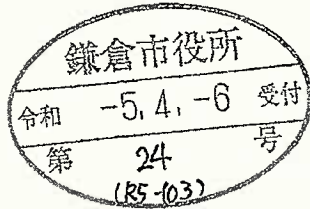


中規模開発事業土地利用方針届出書

R5年 4月 6日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]

事業者 氏名 高橋義秋、高橋新作 印

電話 [Redacted]

住所 藤沢市鵜沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 山下設計 (山下正臣) 印

電話 0466-26-9193

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

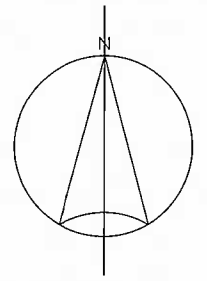
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画) /		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数	
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
城	事業区域	地名地番	鎌倉市稲村ヶ崎四丁目664番1外10筆 / /			
		面積	418.25 m ² / □公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
の	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 / □市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 / □区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 / □区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率 40%)			
		保全対象緑地	□区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 /			
況	その他	土砂災害特別警戒区域 /				
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)				
		区	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)			
分	(切土: 0 m ³ 、盛土: 0 m ³ 合計: 0 m ³)					

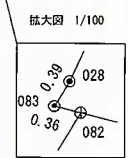
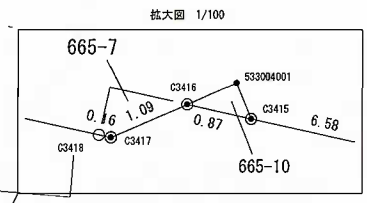
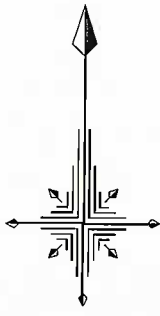
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市稲村ガ崎四丁目664番1外10筆



TITLE	(仮)稲村ガ崎四丁目 宅地開発	DATE	2023.03.07
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	No.	1



	開発区域ライン
	区画割ライン
	道路後退
	公共汚水樹 塩ビ300φ×1000H ダクタイトル鉄蓋 取付管 VU150 (建築時に施工)
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイトル鉄蓋 取付管 VU150 (建築時に施工)

土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	394.81㎡	94.40%	①～② 専用住宅2区画
道路後退	23.44㎡	5.60%	A 市へ帰属
合計	418.25㎡	100.00%	

境界凡例

	市コンクリート杭
	市金属プレート標
	コンクリート杭
	金属釘
	図上点
	測量基準点

※切土・盛土なし

TITLE (仮) 稲村ヶ崎四丁目 宅地開発	DATE 2023.03.09
DRAWING 土地利用計画図	SCALE 1/250
山下設計 一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	