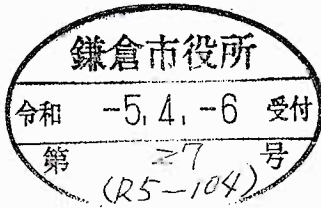


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 5年 4月 5 日

(宛先) 鎌倉市長



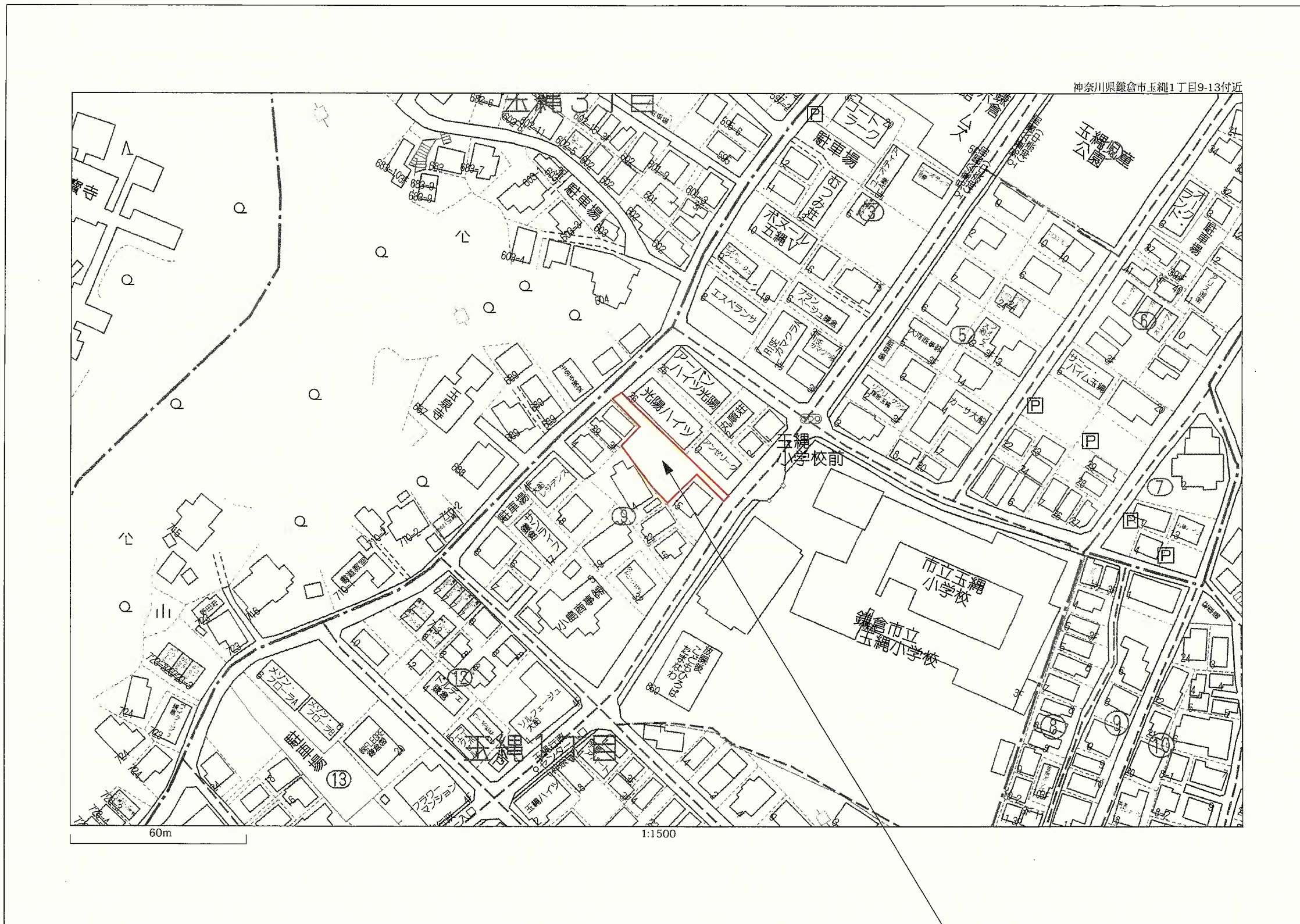
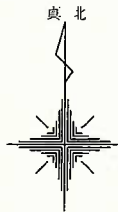
住所 神奈川県川崎市中原区下沼部 1886-3 /
 事業者 氏名 株式会社原不動産 代表取締役 原 邦晃 印
 電話 044-789-9080
 住所 神奈川県横浜市青葉区市ケ尾町 1065-7-101
 代理人 氏名 株式会社グルースデザイン 池澤 真也 印
 電話 045-500-9223

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

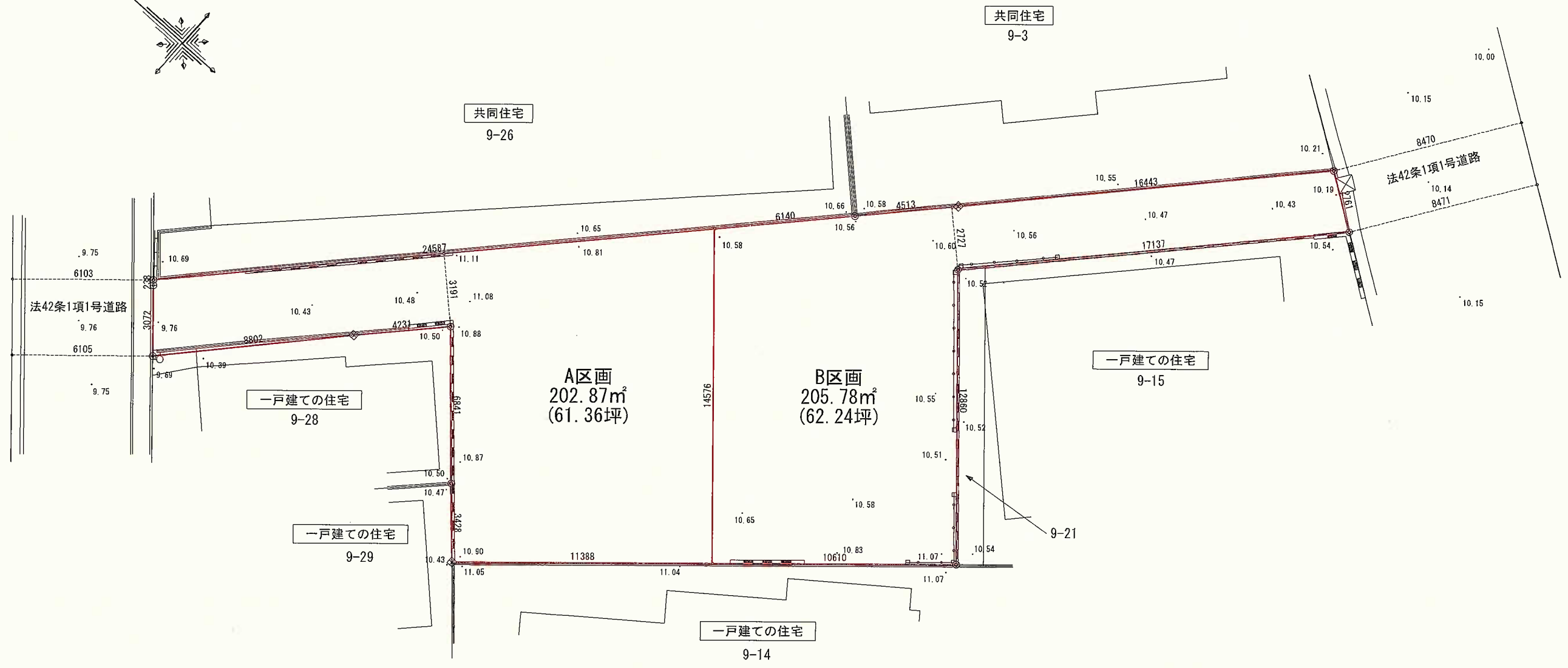
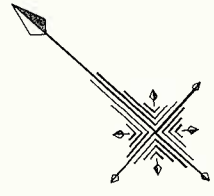
事業 区 域	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画) /	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ
事業 区 域	事業区域	地名地番	鎌倉市玉縄一丁目9番13		
		面積	408.65	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測
状 況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1中高層住居専用地域 (容積率 150%/建蔽率 60%)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		その他			
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



申請地
鎌倉市玉縄一丁目9番13

 株式会社 グルースデザイン 二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第11484号 二級建築士 池澤真也 東京都知事登録 第71522号		Designer	Sign	Project Name	鎌倉市玉縄一丁目PJ	Date	2023/04/01	No
		Drawn		Drawing Title	案内図	Scale	1/1500	



※造成計画無

 株式会社 グルースデザイン <small>二級建築士事務所 神奈川県知事登録 第11484号 二級建築士 池澤真也 東京都知事登録 第71522号</small>	Designer	Sign	Project Name	鎌倉市玉縄一丁目PJ	Date	2023/04/01	No
	Drawn		Drawing Title		土地利用方針図		