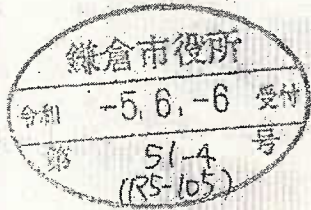


まちづくり条例に基づく報告書

2023年 6月 6日

(あて先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]

報告者 氏名 大木 利徳 印

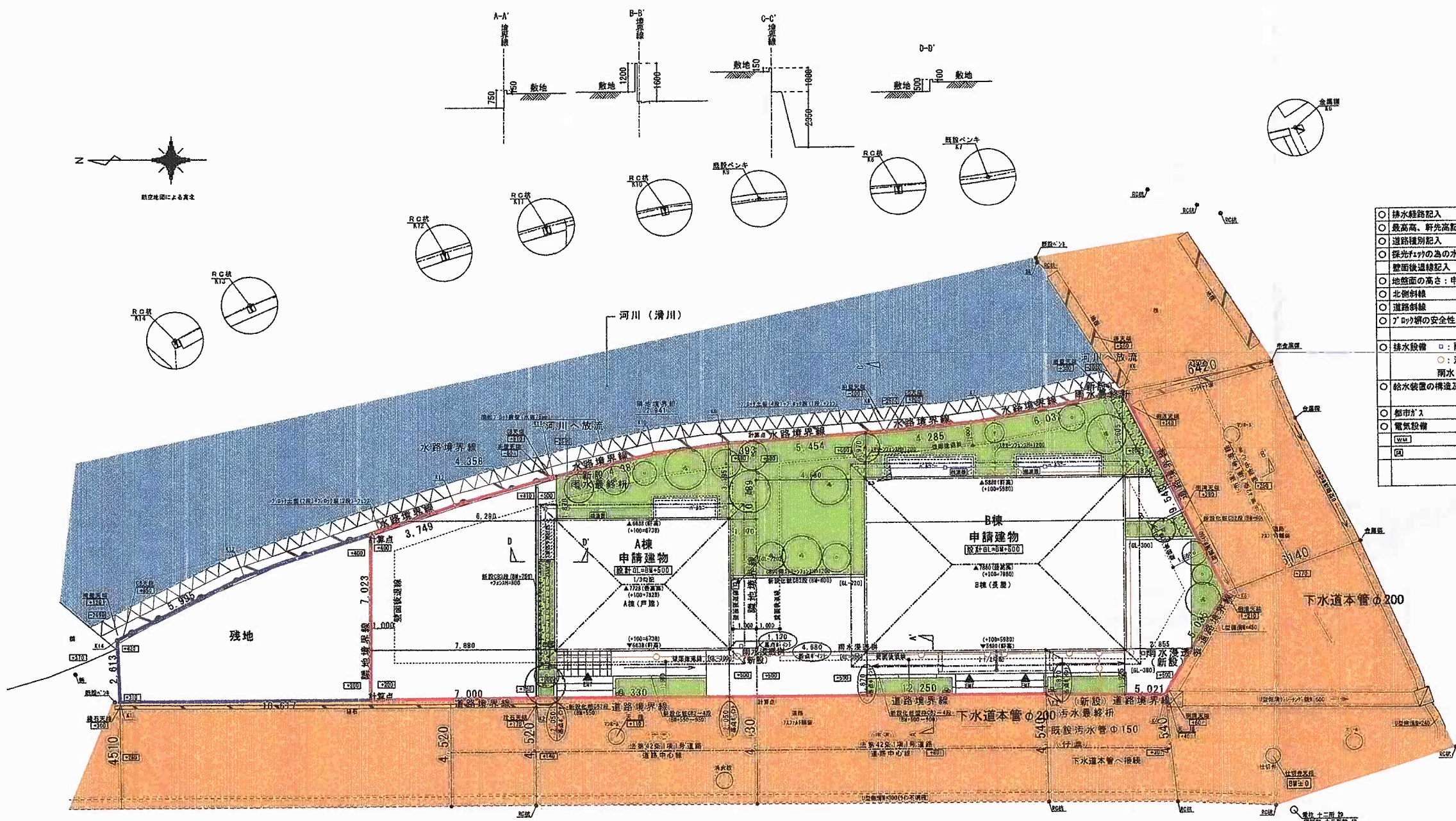
電話 [Redacted]

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

<p>該当条文</p>	<p><input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>土地所有者</p>	<p>住所: [Redacted] 氏名: [Redacted]</p>
<p>土地の所在</p>	<p>鎌倉市十二所字関ノ上 290 番 1</p>
<p>面積</p>	<p>416.63 m²</p>
<p>報告内容</p>	<p>区画分割における事業区域面積を当初 416.63 m²とし申請いたしましたが、3分割をした際に残地となる敷地の面積が 53.93 m²となり当該地での宅地利用が不可能なため、事業区域から外すこととなりました。 今回の中規模開発全体敷地面積は 362.70 m²となります。 残地については、駐車場利用。</p>

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。



○ 排水経路配入	
○ 最高高、軒先高配入	
○ 道路種別配入	
○ 採光フェーンのための水平距離	
○ 敷面後遺構配入	
○ 地盤面の高さ：申請地、隣地、道路	
○ 北側斜線	道路中心高さより
○ 道路斜線	道路中心高さより
○ ドリフットの安全性	0段以下
○ 排水設備	下水道法第10条第1項、第3項
○ 雨水樹	下水道法施行令第8条に適合する
○ 雨水・汚水管	雨水・汚水管：φ100
○ 給水装置の構造及び材質	水道法第16条に適合する
○ 都市ガス	水道法施行令第5条に適合する
○ 電気設備	ガス事業法第162条に適合する
○ 雨水貯留	水道法に適合する
○ 雨水貯留	雨水貯留

A棟：一戸建て住宅 2階建て
 敷地面積 151.42㎡
 建築面積 41.55㎡
 延床面積 81.29㎡
 最高高：7.828m
 最高軒高：6.738m

B棟：長屋 (2戸) 2階建て
 敷地面積 211.28㎡
 建築面積 84.30㎡
 延床面積 163.79㎡
 最高高：7.980m
 最高軒高：5.980m

■ 土地利用面積表

事業区域面積	362.70㎡
A棟敷地面積	151.42㎡
B棟敷地面積	211.28㎡

配置図 1/200

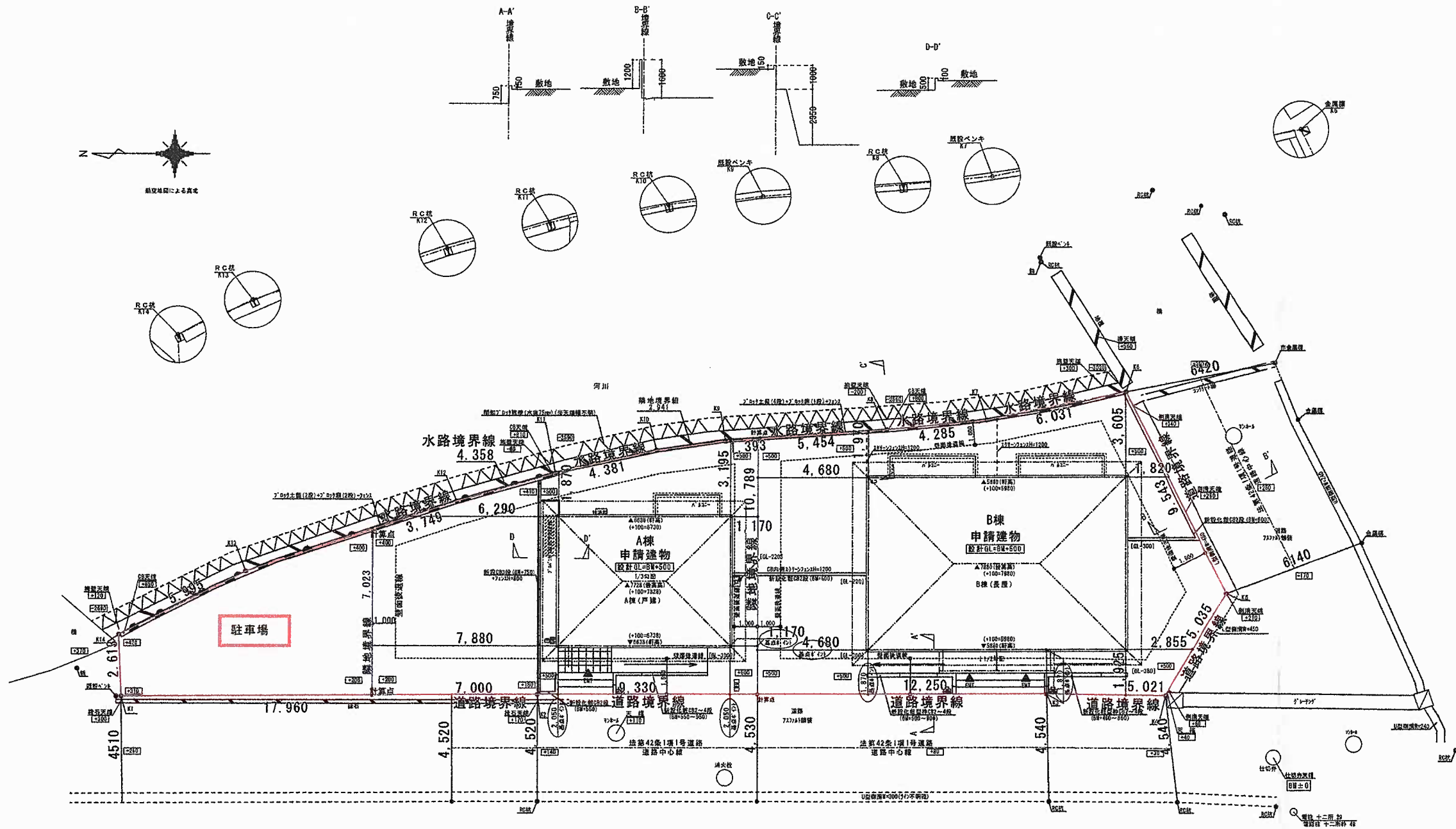
* 造成計画なし

■ 着色凡例

	事業区域ライン
	区画割ライン
	既存道路
	緑化
	河川

変更後

ミサバホーム株式会社 神奈川 一級建築士事務所	TITLE	大木 利徳 様 A棟邸 新築工事	TYPE	H2AWMS	DRAWING	土地利用計画図	SCALE	1/200	承認	確認	作成	IC	営業設計	HE	00	01	02	03	04	05	06	07	08	設計図 NO.
	設計完了日	2023 03/26																						5
	積算完了日	2022 05/27																						



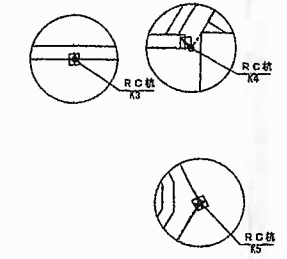
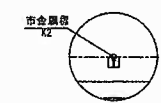
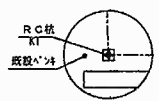
駐車場
敷地面積 53.93㎡

A棟：一戸建て住宅 2階建て
敷地面積 151.42㎡
建築面積 41.55㎡
延床面積 81.29㎡
最高高：7.828m
最高軒高：6.738m

B棟：長屋(2戸) 2階建て
敷地面積 211.28㎡
建築面積 84.30㎡
延床面積 163.79㎡
最高高：7.980m
最高軒高：5.980m

配置図 1/200

* 造成計画なし



変更前

ミサワホーム株式会社 神奈川 一級建築士事務所	TITLE	TYPE	DRAWING	SCALE	承認	確認	作成	IC	営業設計	HE	00	01	02	03	04	05	06	07	08	設計図	
	大木 利徳 様 A棟邸 新築工事	H2AWMS	配置図	1/200							設計完了日	2023	03/26								NO.
											積算完了日	2022	05/27	2023	03/26						