

中規模開発事業土地利用方針届出書

2023 年 4 月 18日

(宛先) 鎌倉市長



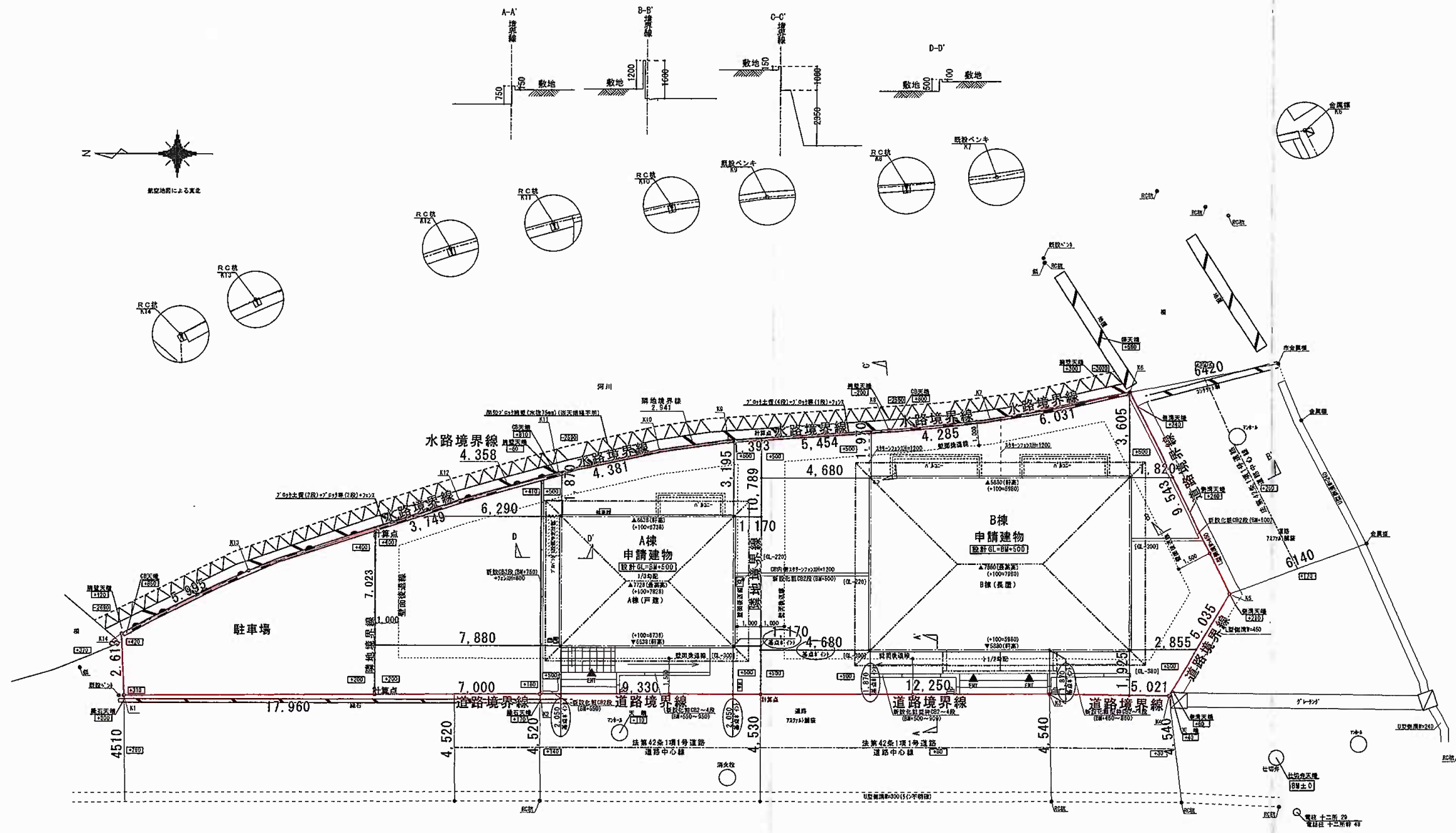
住所 [Redacted]
事業者 氏名 大木 利徳 印
電話 [Redacted]
住所 横浜市保土ヶ谷区新桜ヶ丘2-4-18
代理人 氏名 二級建築士事務所 S.デザインオフィス 印
菅原 小百合
電話 045-355-1590

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

Table with 4 main rows: 事業の目的 (Project Purpose), 事業区域 (Project Area), 土地利用規制 (Land Use Regulation), and 適用区分 (Application Category). It contains detailed information about land division, building types, area, and regulations.

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



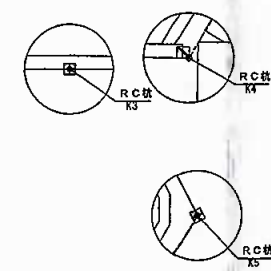
駐車場
敷地面積 53.93㎡

A棟：一戸建て住宅 2階建て
敷地面積 151.42㎡
建築面積 41.55㎡
延床面積 81.29㎡
最高高：7.828m
最高軒高：6.738m

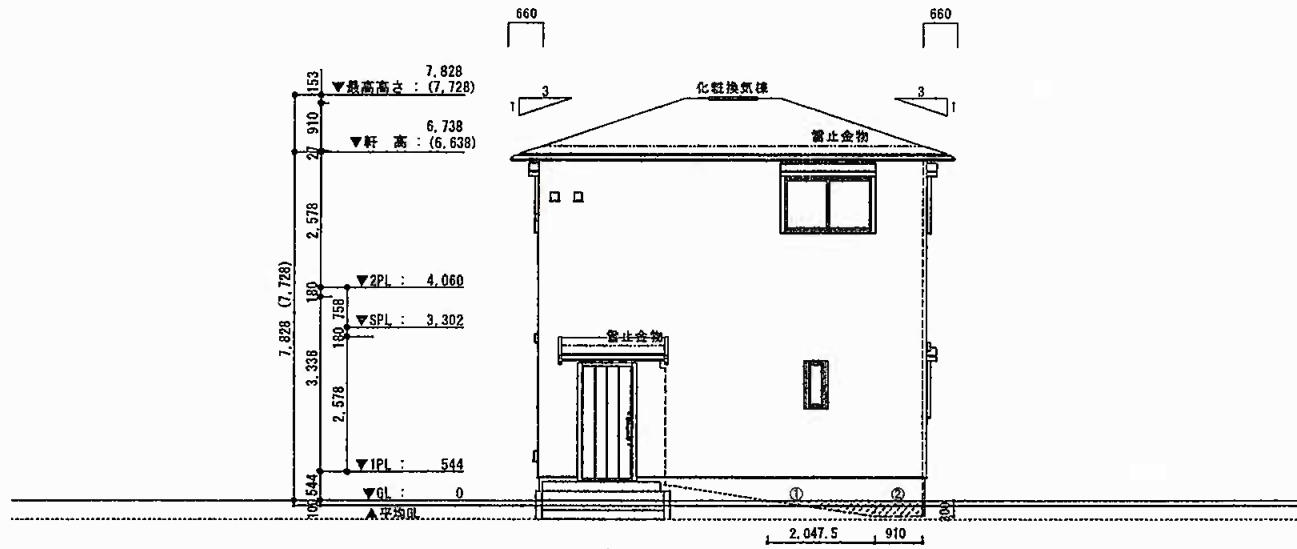
B棟：長屋（2戸） 2階建て
敷地面積 211.28㎡
建築面積 84.30㎡
延床面積 163.79㎡
最高高：7.980m
最高軒高：5.980m

配置図 1/200

* 造成計画なし



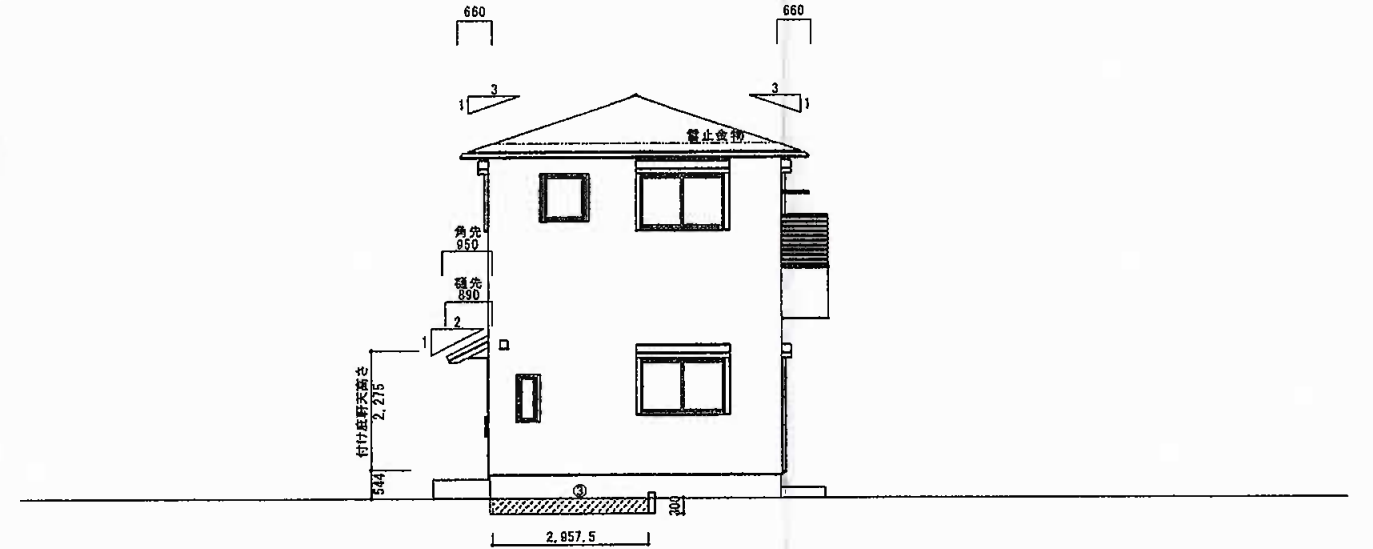
TITLE	TYPE	DRAWING	SCALE	承認	確認	作成	IC	営業設計	HE	設計図 NO.									
大木 利徳 様 A棟邸 新築工事	H2AWMS	配置図	1/200							00	01	02	03	04	05	06	07	08	2
										設計完了日		2023 03/26							
										積算完了日		2022 05/27		2023 03/26					



西立面図

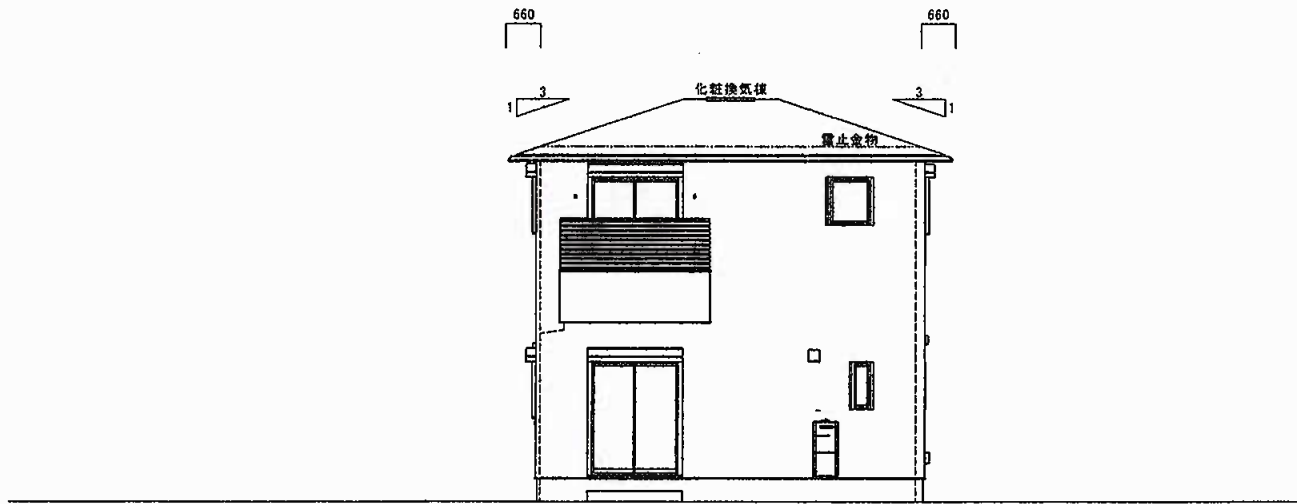
① $2.0475 \times 0.3000 / 2 = 0.3071$
 ② $0.9100 \times 0.3000 = 0.2730$

平均値の算定
 $0.3071 + 0.2730 \div 2 = 0.2901$
 建物外周
 $(7.280 \times 2) + (5.460 \times 2) = 25.48\text{m}$
 $1.4673 / 25.48 = 0.057686$
 ……よって平均値は設計値-100とする

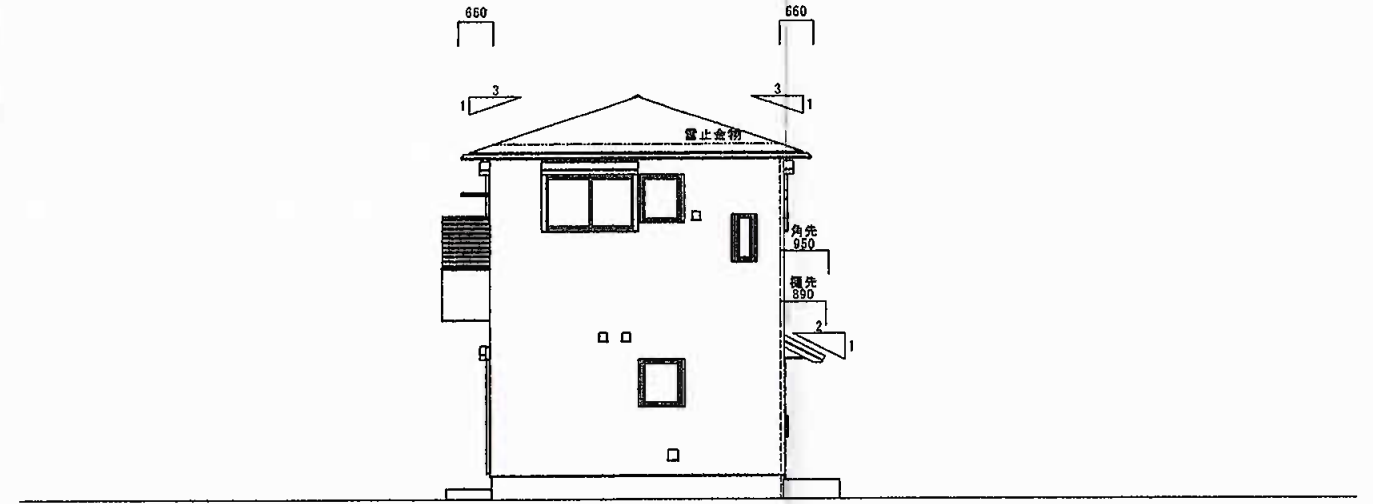


南立面図

③ $2.9575 \times 0.3000 = 0.8872$

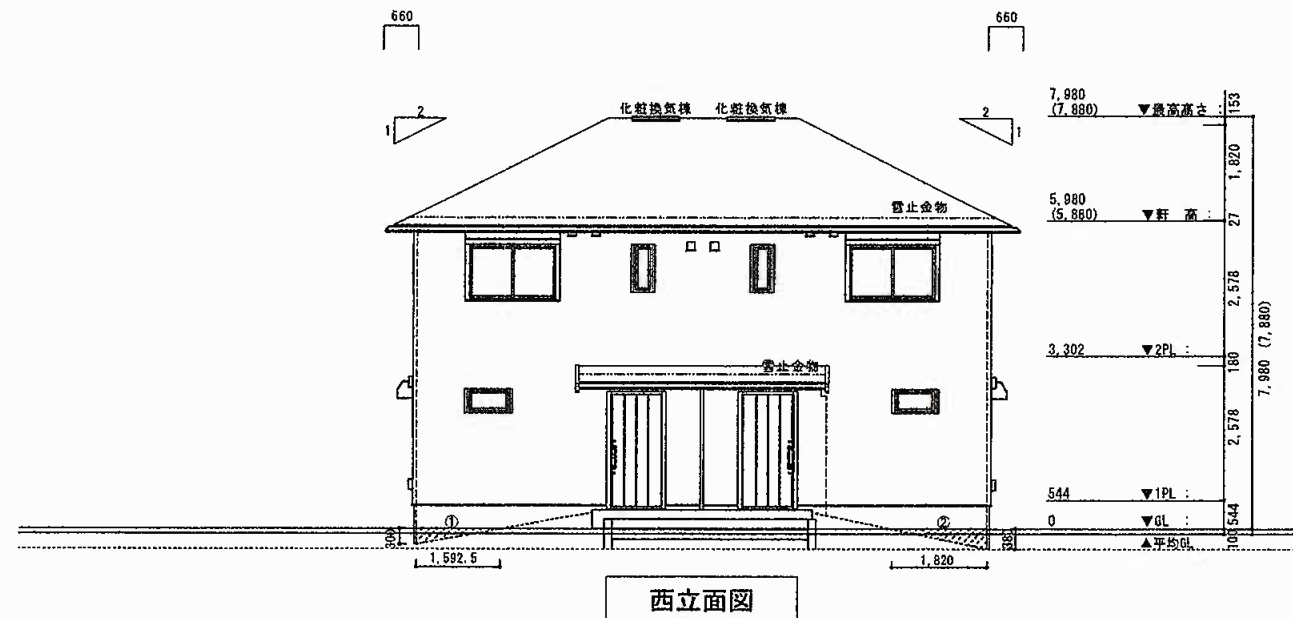


東立面図



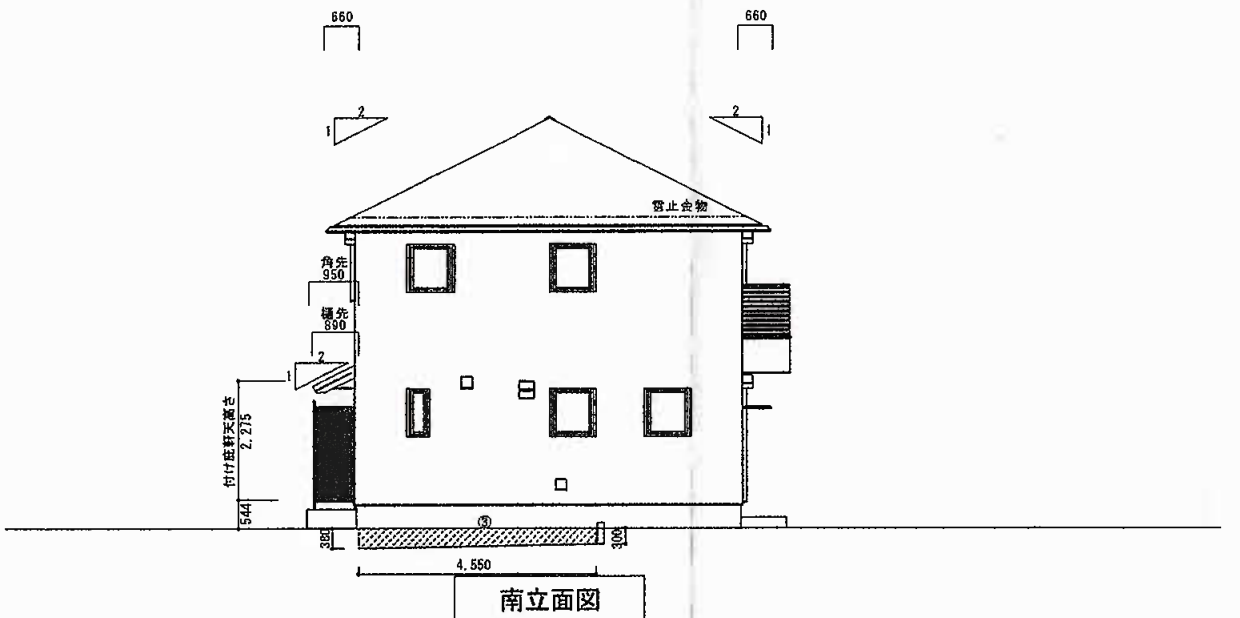
北立面図

ミサバホーム株式会社 神奈川 一級建築士事務所	TITLE	TYPE	DRAWING	SCALE	承認	確認	作成	IC	営業設計	HE	00	01	02	03	04	05	06	07	08	設計日	
	大木 利徳 様 A棟邸 新築工事	H2AWMS	立面図																		設計完了日
																					2023 03/26
																					積算完了日
																					2022 05/27
																					2023 03/26
																					NO.
																					9



西立面図

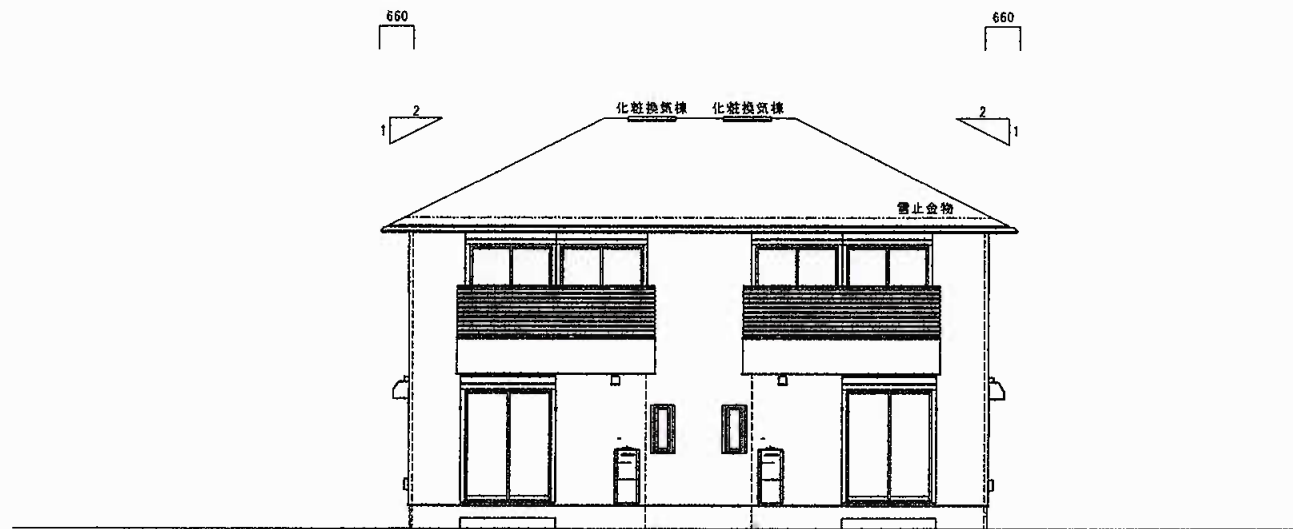
① 1.5925 × 0.3000 / 2 = 0.2388
 ② 1.8200 × 0.3800 = 0.6916



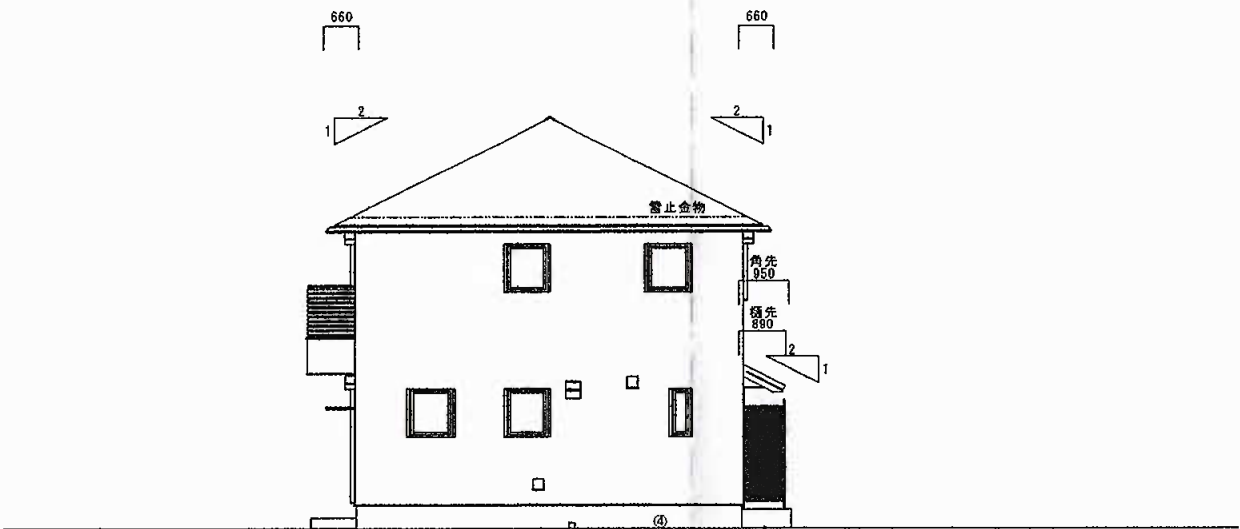
南立面図

③ [0.3000 + 0.3800] × 4.5500 / 2 = 1.5470

平均GLの算定
 0.2388 + 0.6916 + 1.5470 + 0.9555 = 3.4329
 建物外周
 (10.920 × 2) + (8.190 × 2) + 1.820 = 40.04m
 3.4329 / 40.04 = 0.085737
 よって平均GLは設計GL-100とする




東立面図



北立面図

④ 3.1850 × 0.3000 = 0.9555

 ミサワホーム株式会社 神奈川 一級建築士事務所	TITLE	TYPE	DRAWING	SCALE	承認	確認	作成	IC	営業設計	HE	00	01	02	03	04	05	06	07	08	設計者		
	大木 利徳 様 B棟邸 新築工事	H2ACMS	立面図																		NO.	
												設計完了日	2023	03/26								9
											精算完了日	2022	05/27	2023	03/26							