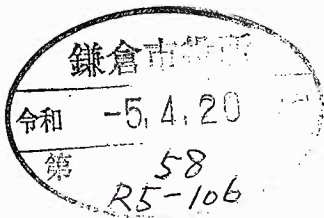


中規模開発事業土地利用方針届出書

2023年 4月20日

(宛先) 鎌倉市長



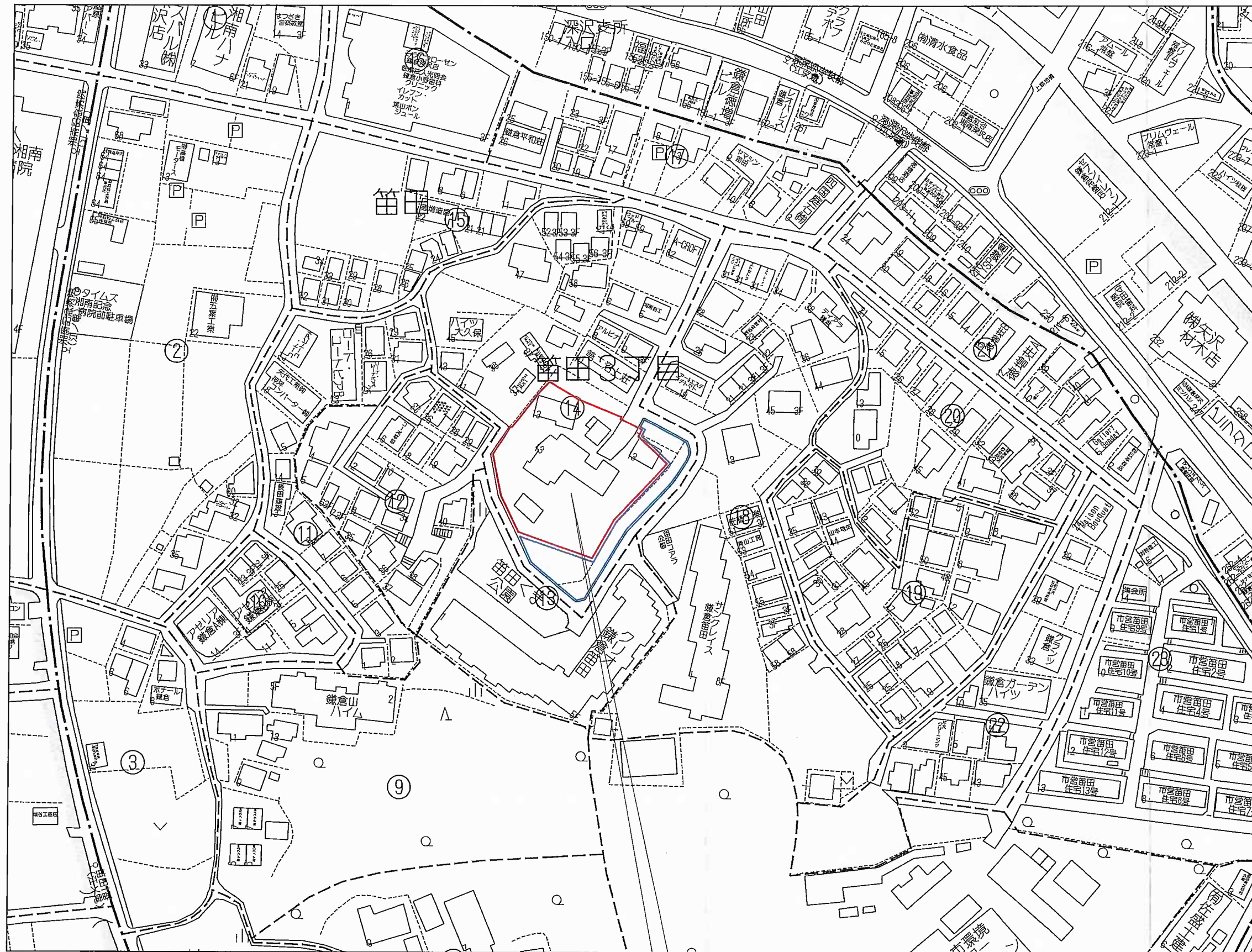
住所 静岡県島田市向島 4532 番地
 事業者 氏名 大河原建設株式会社 代表取締役 朝倉純夫
 電話 0547-36-2111
 住所 茅ヶ崎市茅ヶ崎 1-3-36
 代理人 氏名 株式会社 PAULOS 代表取締役 逸見真由美
 電話 0467-84-0856

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (11 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()		
域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他				
		地名地番 面積	鎌倉市 笹田三丁目462番2の一部 2457.37 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第一種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率 150%/建蔽率 60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: 106.50 m ³ 、盛土: 1574.20 m ³ 合計: m ³)				
		区分				

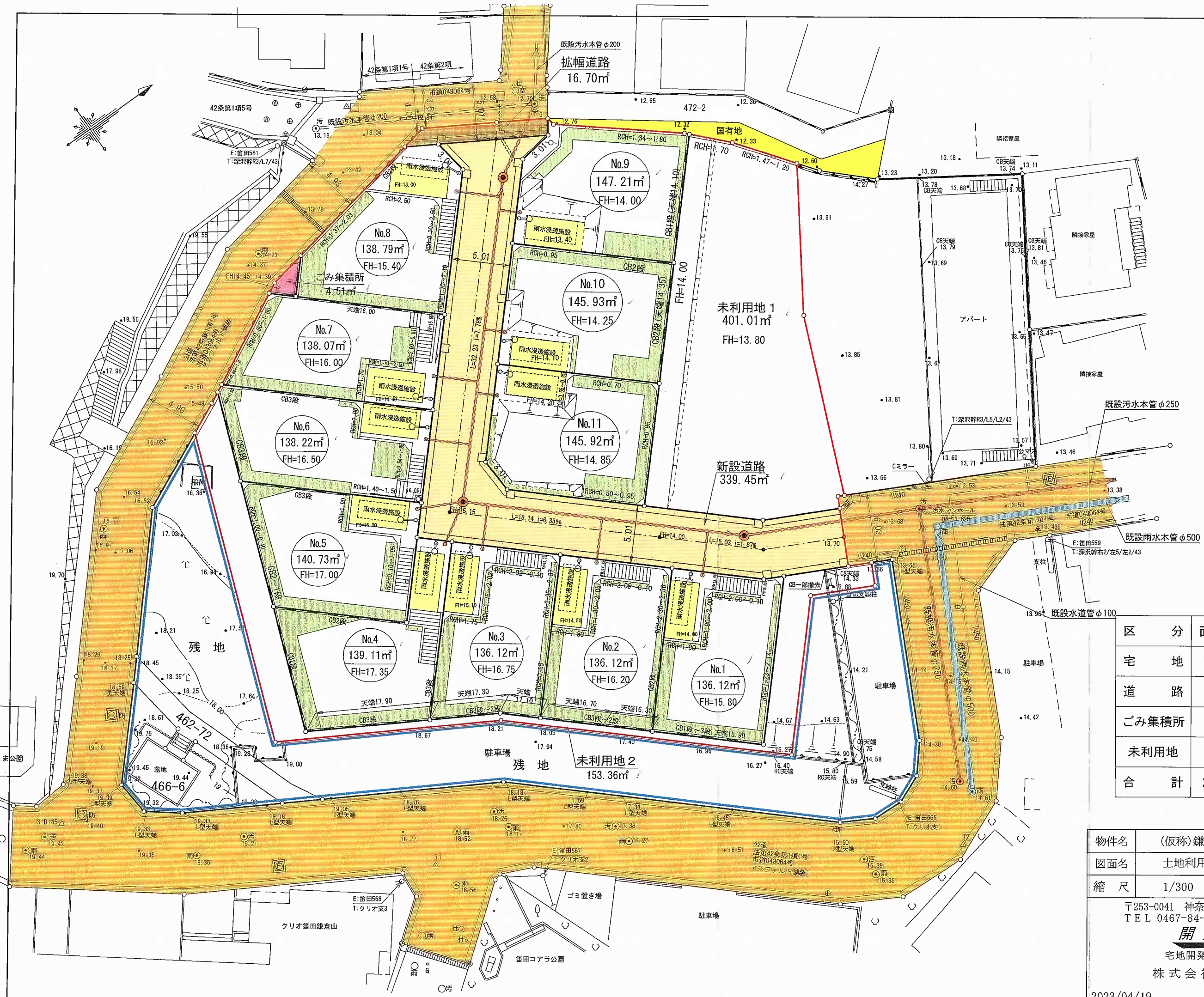
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市笛田三丁目462番2の一部

- 事業区域
- 残地

PROJECT TITLE (仮称) 鎌倉市笛田三丁目PJ	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER	DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 案内図	SHEET No.
事業主 大河原建設株式会社	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893	特記事項			SCALE 1/1500 2023/03/22	設計者



凡例

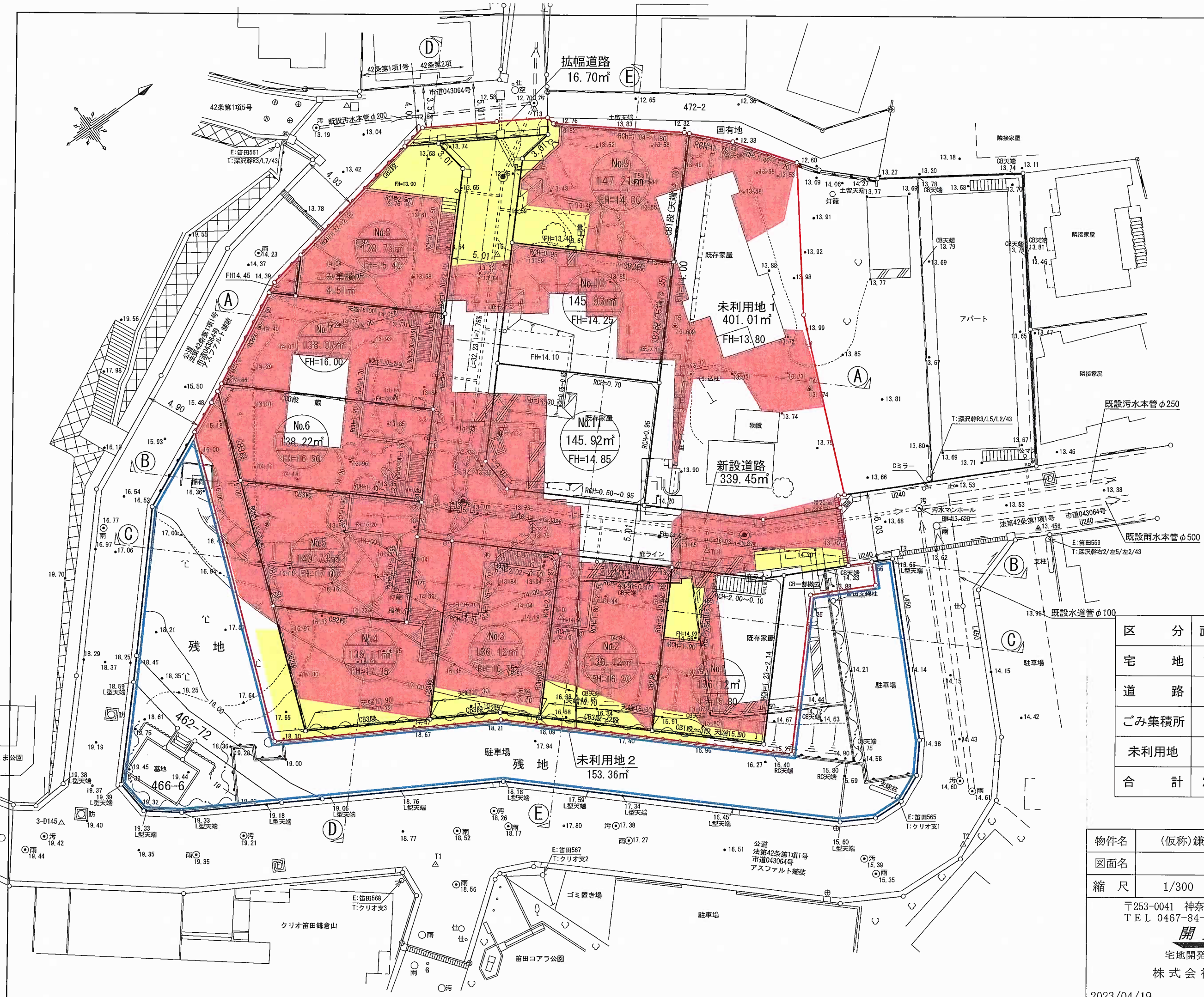
	申請区域
	既存道路
	新設道路
	拡幅道路
	緑化
	国有地
	境界点
	法面
	既存消火栓
	ブロック土留
	既設U型側溝
	既設汚水マンホールφ900
	既設雨水マンホールφ900
	既設雨水マンホールφ500
	新設市型汚水塩ビ樹φ300及び取付管VUφ150
	新設汚水マンホールφ900
	新設汚水マンホールφ200
	新設U240、U300・現場打ち甲蓋グレーチング蓋・2種蓋
	新設現場打ち集水樹内法400×400
	雨水浸透樹VUφ300取付管VUφ100
	駐車スペース 2.5×5.0以上

土地利用面積表

区分	面積	面積(坪)	比率
宅地	1542.34㎡	466.55坪	62.77%
道路	356.15㎡	107.73坪	14.49%
ごみ集積所	4.51㎡	1.36坪	0.18%
未利用地	554.37㎡	167.69坪	22.56%
合計	2457.37㎡	743.35坪	100.00%

物件名 (仮称)鎌倉市笹田三丁目PJ
 図面名 土地利用方針図
 縮尺 1/300 SHEET No. 003
 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号
 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893
開発設計 Speed
 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可
 株式会社 PAULOS [パウロ]

2023/04/19



凡例

	申請区域
	既存道路
	新設道路
	拡幅道路
	緑化
	国有地
	境界点
	法面
	既存消火栓
	ブロック土留
	既設U型側溝
	既設汚水マンホールφ900
	既設汚水本管φ250
	既設雨水マンホールφ900
	既設雨水本管φ500
	新設市型汚水塩ビ樹φ300 及び取付管VUφ150
	新設汚水マンホールφ900
	新設汚水本管φ200
	新設U240・U300・現場打ち甲蓋 グレーチング蓋・2種蓋
	新設現場打ち集水樹 内法400×400
	駐車スペース 2.5×5.0以上

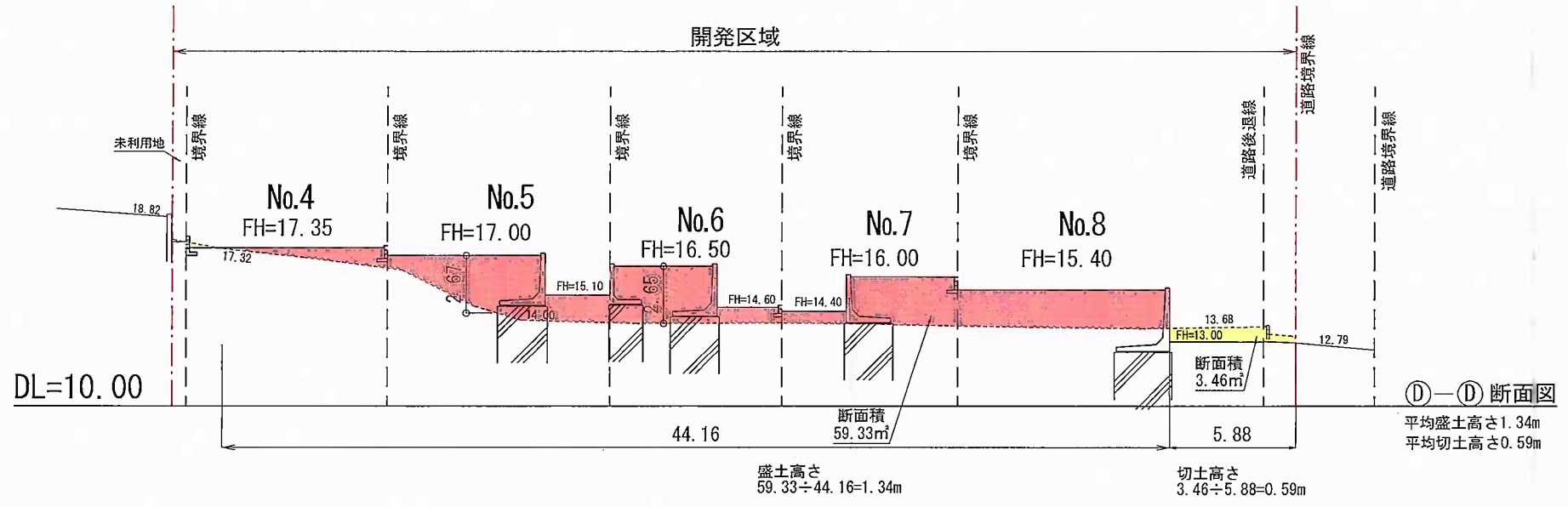
残地

	切土 250.00m²
	盛土 1528.35m²

土地利用面積表

区分	面積	面積(坪)	比率
宅地	1542.34m²	466.55坪	62.77%
道路	356.15m²	107.73坪	14.49%
ごみ集積所	4.51m²	1.36坪	0.18%
未利用地	554.37m²	167.69坪	22.56%
合計	2457.37m²	743.35坪	100.00%

物件名	(仮称)鎌倉市笛田三丁目PJ		
図面名	造成計画平面図		
縮尺	1/300	SHEET No.	
〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893			
開発設計 Speed			
宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可 株式会社 PAULOS [パウロ]			
2023/04/19			

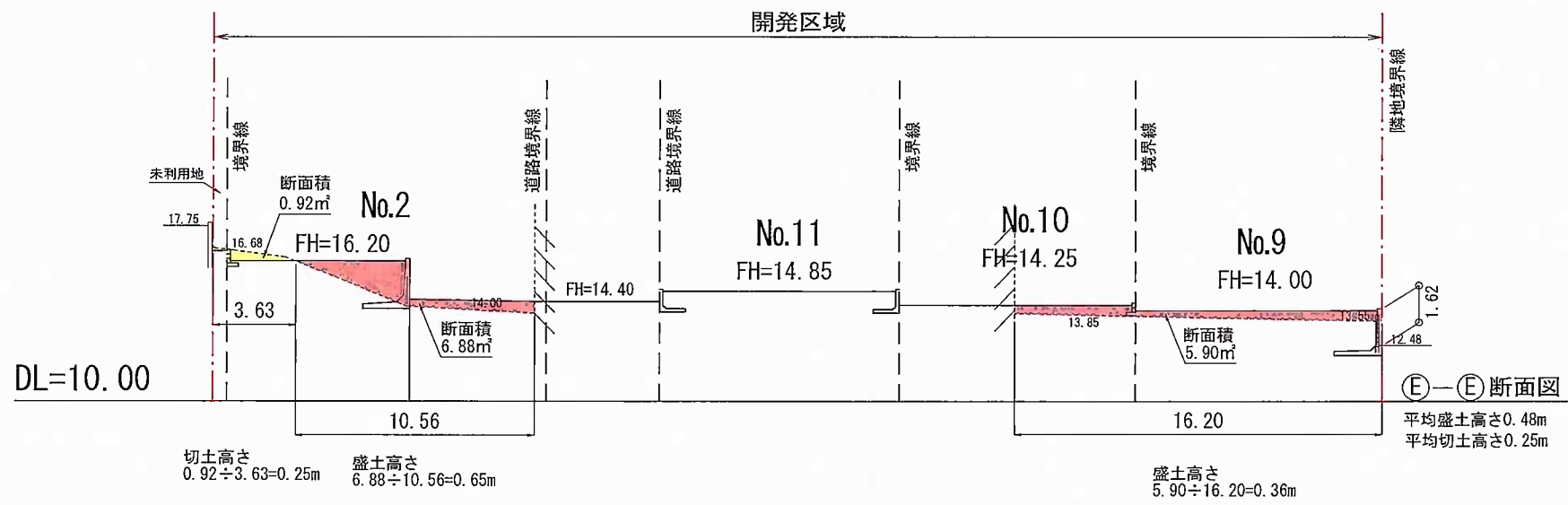


①—① 断面図
平均盛土高さ1.34m
平均切土高さ0.59m

平均切土高さ = $(0.44 + 0.59 + 0.25) / 3 = 0.426m$
平均盛土高さ = $(1.00 + 1.31 + 1.34 + 0.48) / 4 = 1.03m$

切土面積250.00㎡
盛土面積1528.35㎡

土量計算
切土量 = $250.00 \times 0.426 = 106.50m^3$
盛土量 = $1528.35 \times 1.03 = 1574.20m^3$



⑤—⑤ 断面図
平均盛土高さ0.48m
平均切土高さ0.25m

凡例

-----	現況地盤高
——	計画地盤高
■ (yellow)	切土
■ (red)	盛土

※法面勾配は30°以下とする。

PROJECT TITLE (仮称) 鎌倉市笛田三丁目PJ	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER	DESIGNER	DRAWN BY	DRAWING TITLE 造成計画断面図(2)	SHEET No.
事業主 大河原建設株式会社	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893	特記事項	SCALE 1/300		設計者	2023/04/19