

4/21 2700

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 4月 4日

(宛先) 鎌倉市長



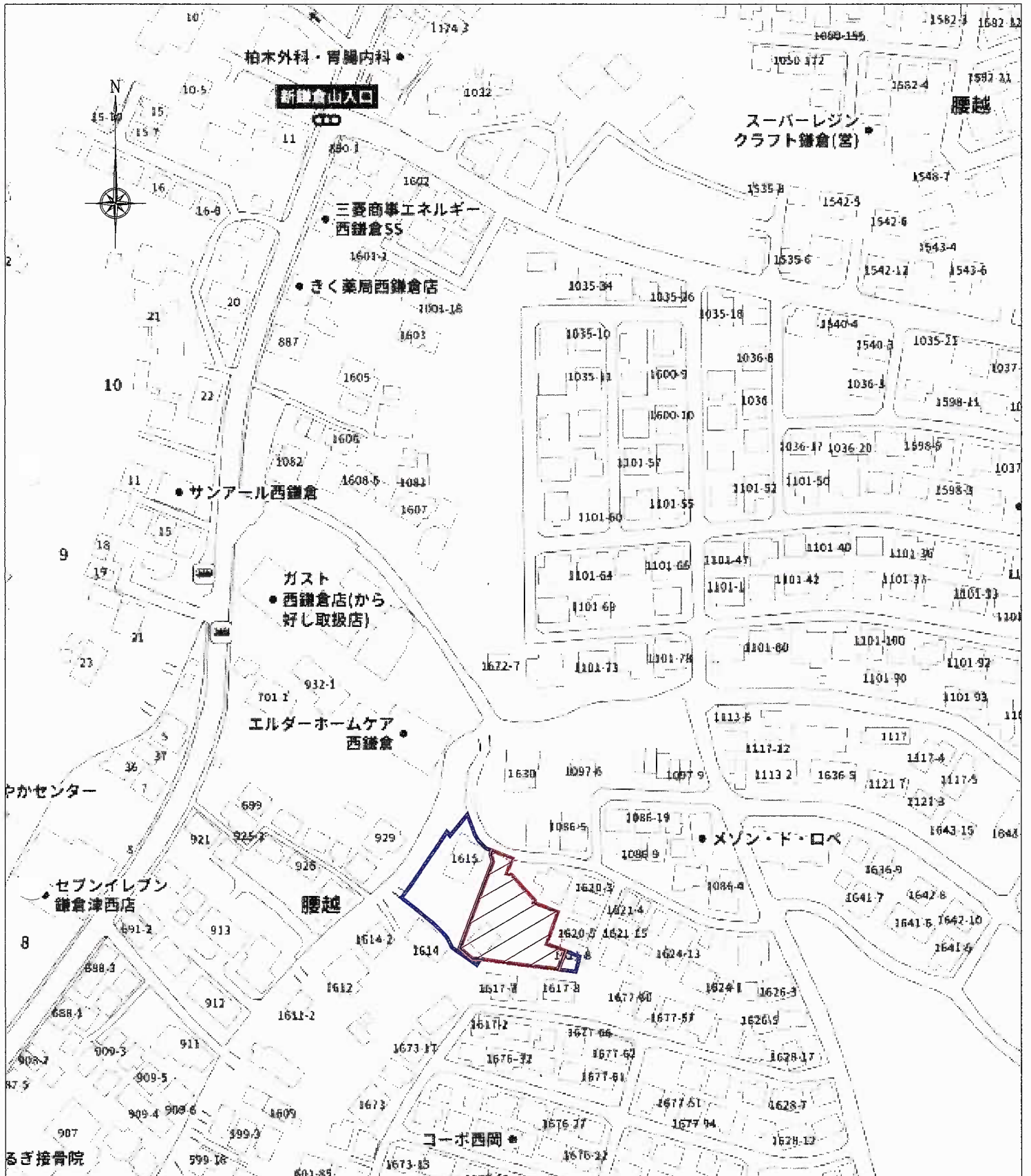
住所 横浜市西区楠町14-5 タイムズビル4F
事業者 氏名 株式会社ホムネット 代表取締役小野洋一
電話 045-290-9670
住所 横浜市神奈川区六角橋2-13-11-405
代理人 氏名 MDL二級建築士事務所 森 俊之
電話 090-6924-5629

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

Table with columns for '事業の目的' (Business Purpose), '事業区域' (Business Area), '土地利用規制' (Land Use Regulation), and '適用区分' (Application Category). It includes checkboxes for various regulations and specific area details like '999.96 m²' and '市街化区域'.

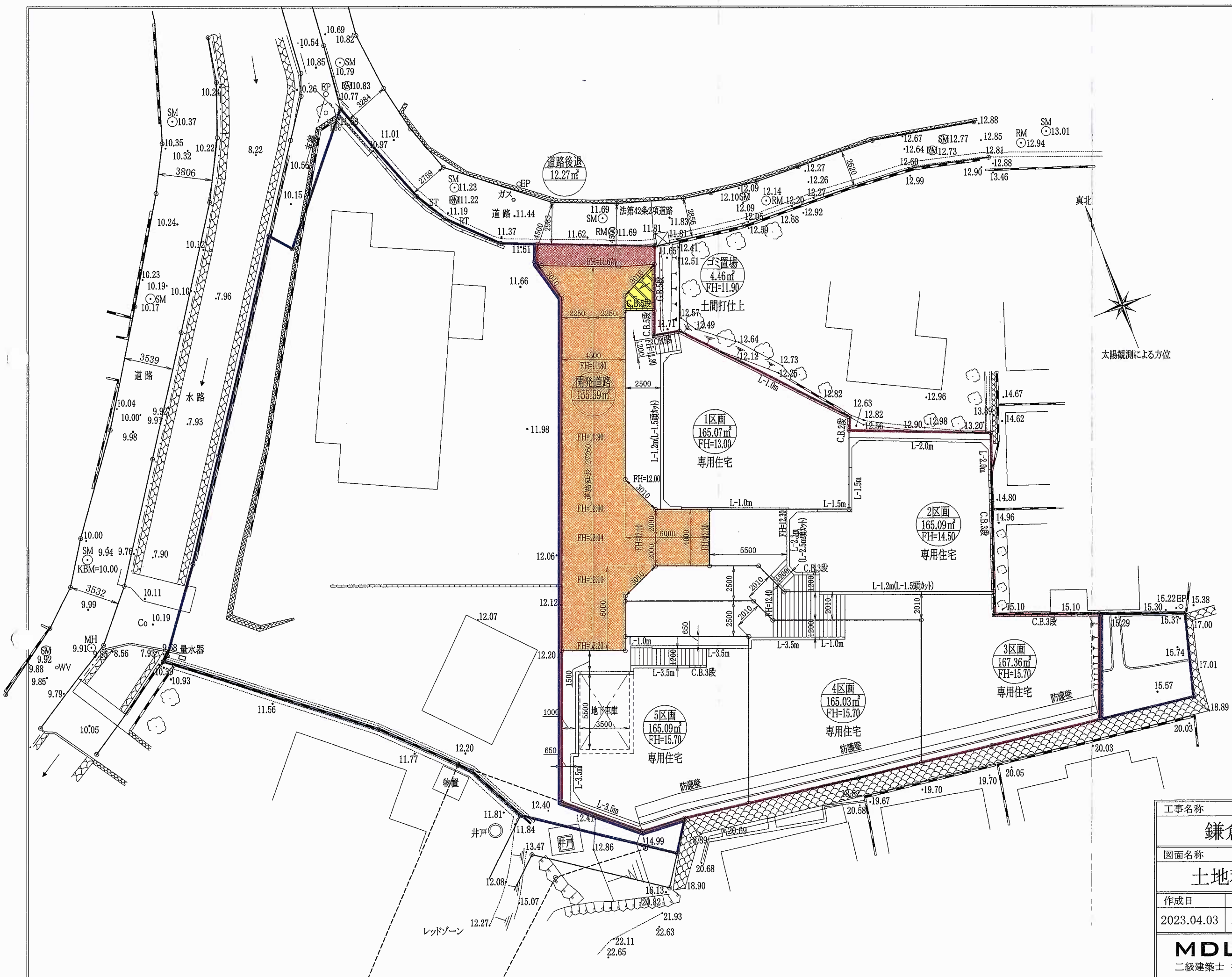
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市腰越字御所1615ほか4筆の各一部

位置図 S=1/2000

MDL 二級建築士事務所
 二級建築士 神奈川県知事登録 第34101号 森 俊之



凡例

—●— 開発区域境界線

○ 区画名称
○○○m² 敷地面積
○○○ 計画地盤高

土地利用計画の区分表

区分	面積(m ²)	比率(%)
宅地	827.64	82.77
開発道路	155.59	15.56
道路後退	12.27	1.23
ゴミ置場	4.46	0.44
合計	999.96	100.00

宅地	
橙	開発道路
茶	道路後退
黄	ゴミ置場

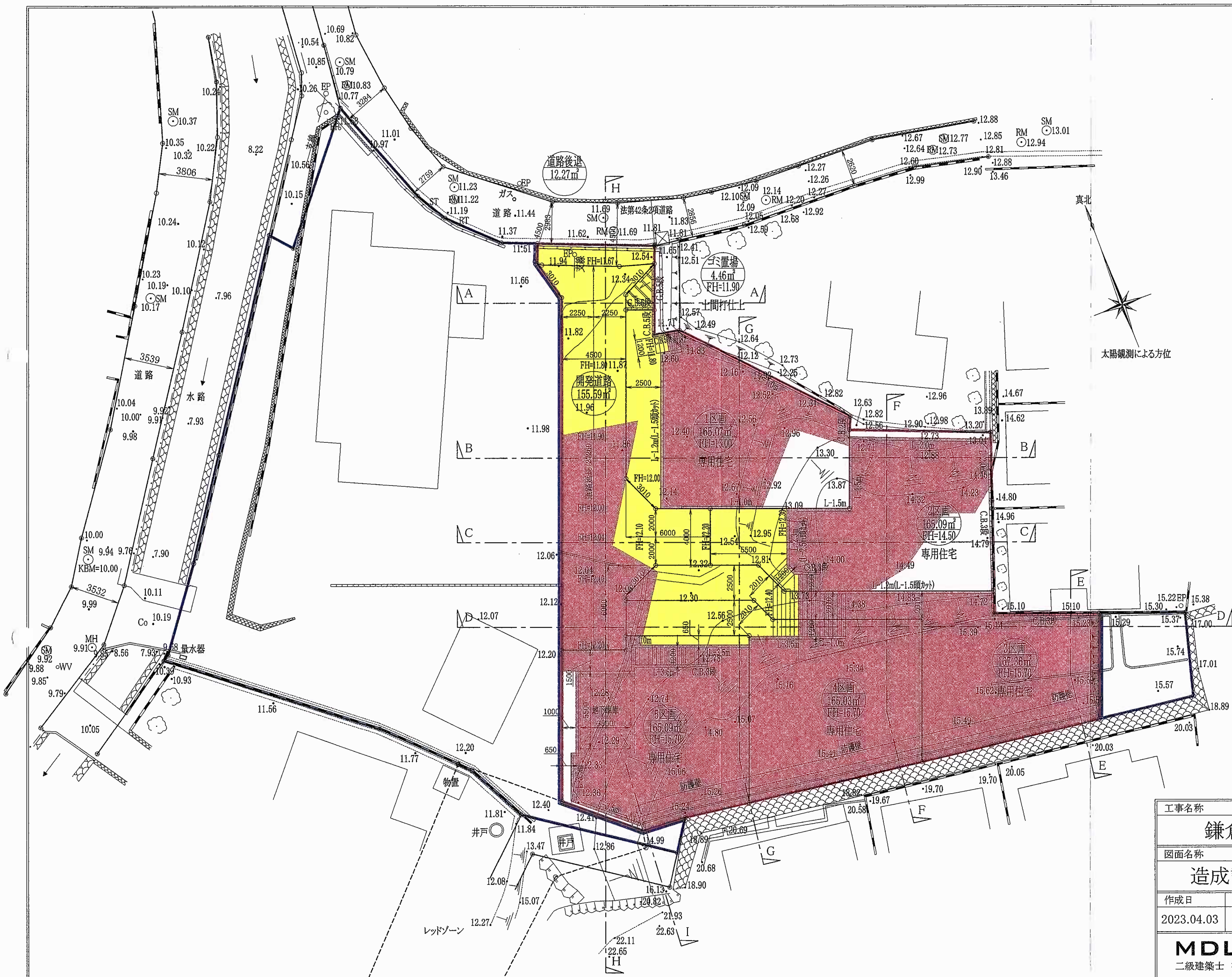
工事名称
鎌倉市腰越開発工事

図面名称
土地利用計画図

図面No.

作成日	変更日	担当	SCALE
2023.04.03	2023.04.21	MOR1	S=1/250

MDL 二級建築士事務所
二級建築士 神奈川県知事登録 第34101号 森 俊之



凡例

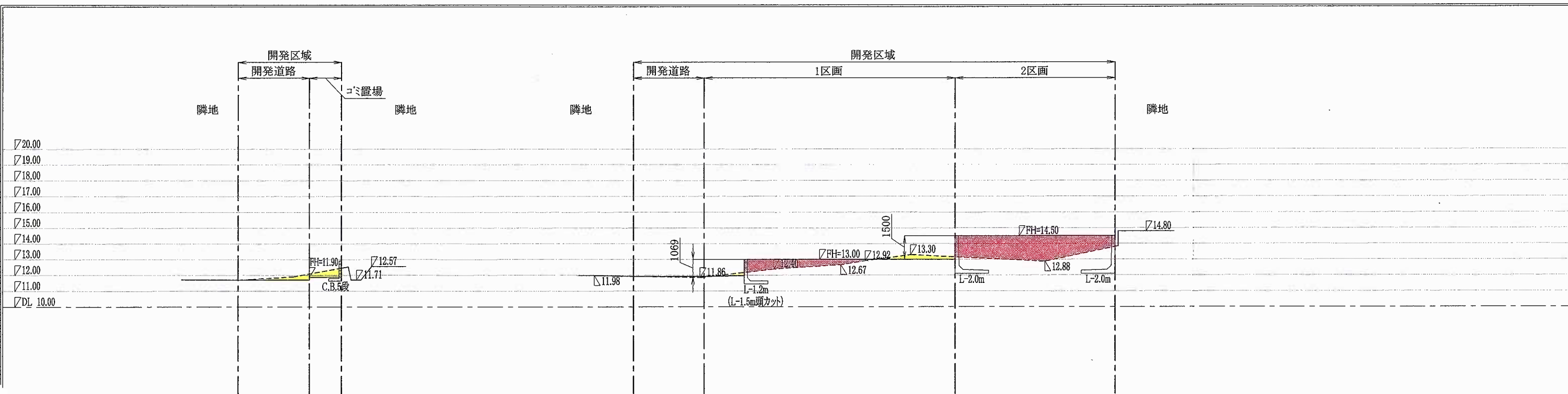
	開発区域境界線
	区画名称 敷地面積 計画地盤高

特記事項

- 盛土部分は段切り施工とし、良質土にて30cm毎に転圧し埋戻すこと。
- 擁壁等の底盤下が盛土となる場合は、支持地盤までを改良土又は砕石にて埋戻すこと。
- 法面の保護は張芝処理とすること。
- 切盛土法面の勾配は特記なき限り、材料・土質にかかわらず、切土法面は45°以下、盛土法面は30°以下とする。

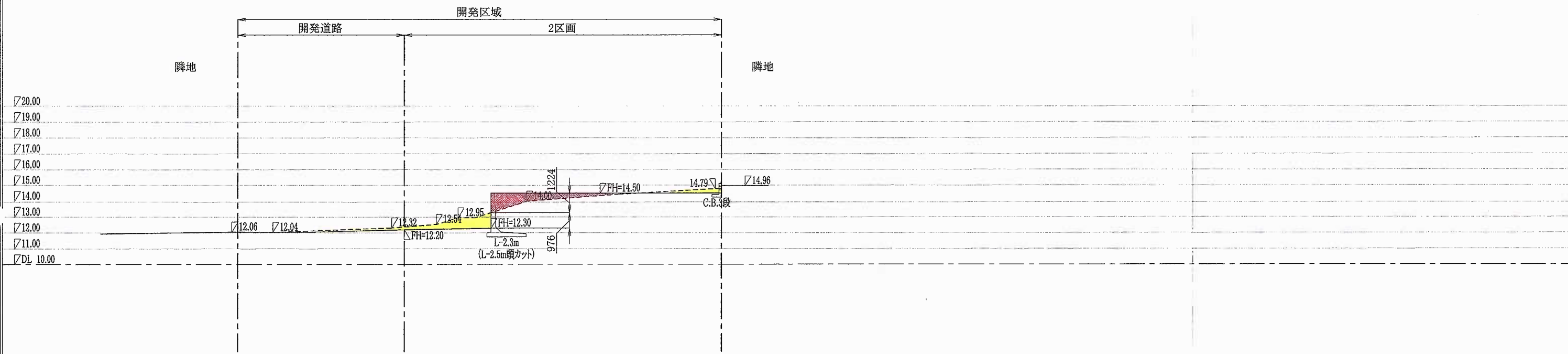
黄	切土	赤	盛土
切土面積	274.65㎡		
盛土面積	714.22㎡		
切土土量	80.40㎡		
盛土土量	450.08㎡		

工事名称			
鎌倉市腰越開発工事			
図面名称		図面No.	
造成計画平面図		*	
作成日	変更日	担当	SCALE
2023.04.03	2023.04.21	MORI	S=1/250
MDL 二級建築士事務所 二級建築士 神奈川県知事登録 第34101号 森 俊之			



A断面図

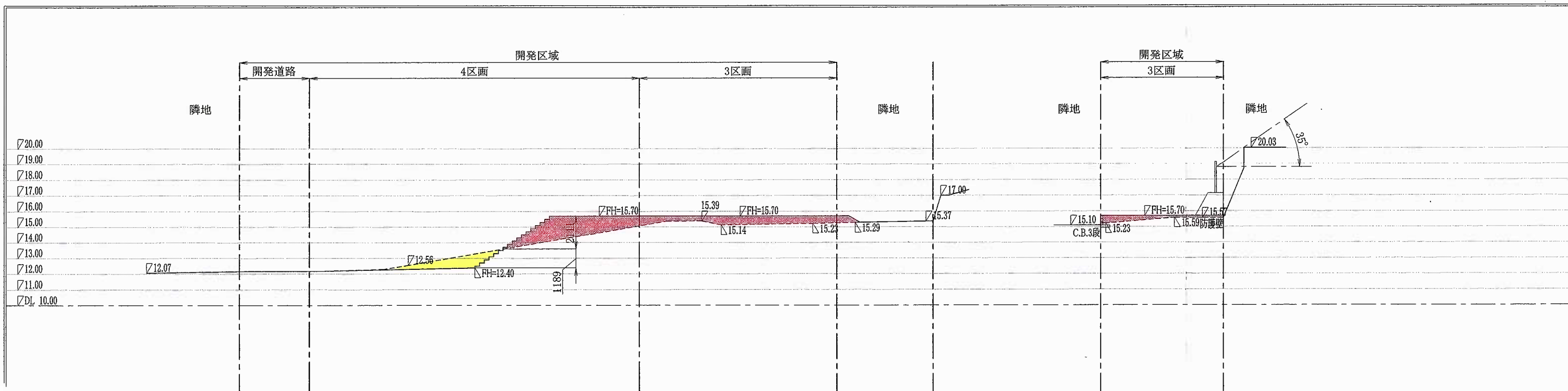
B断面図



C断面図

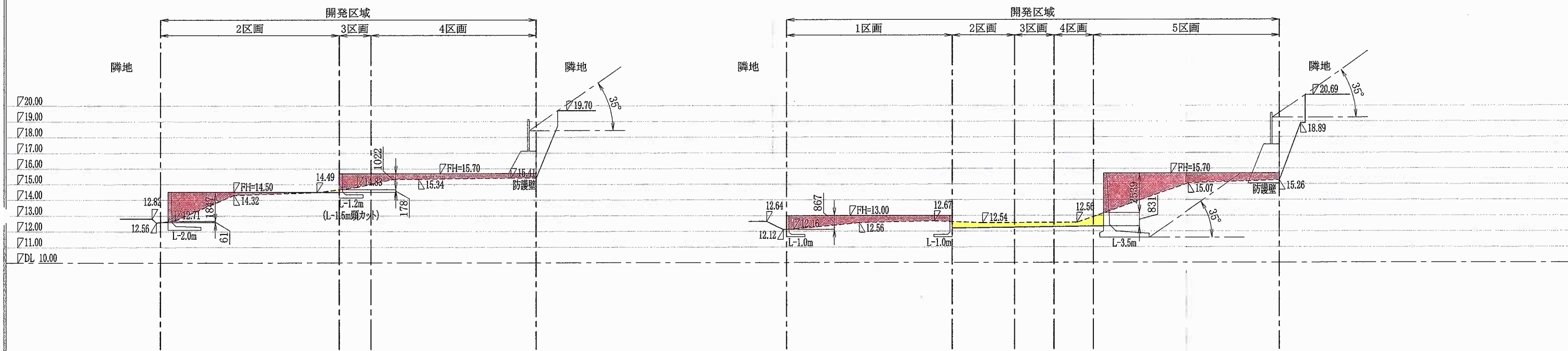
工事名称			
鎌倉市腰越開発工事			
図面名称			図面No.
造成計画断面図1			*
作成日	変更日	担当	SCALE
2023.04.03		MOR1	S=1/250
MDL 二級建築士事務所 二級建築士 神奈川県知事登録 第34101号 森 俊之			

凡例			特記事項	
-----	現況地盤面	黄	切土	・盛土部分は段切り施工とし、良質土にて30cm毎に転圧し埋戻すこと。 ・擁壁等の底盤下が盛土となる場合は、支持地盤までを改良土又は砕石にて埋戻すこと。 ・法面の保護は張芝処理とすること。
———	計画地盤面	赤	盛土	



D断面図

E断面図



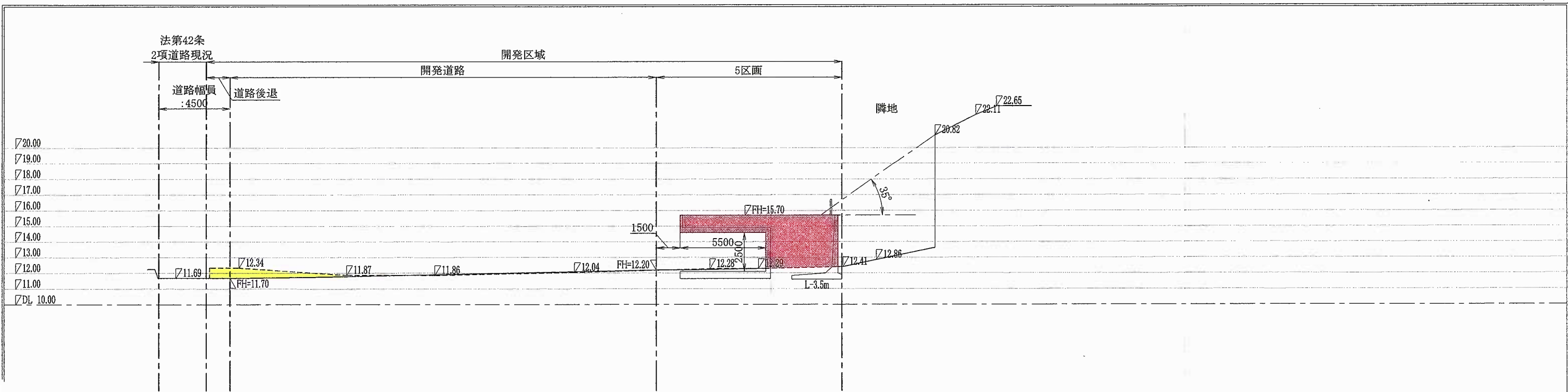
F断面図

G断面図

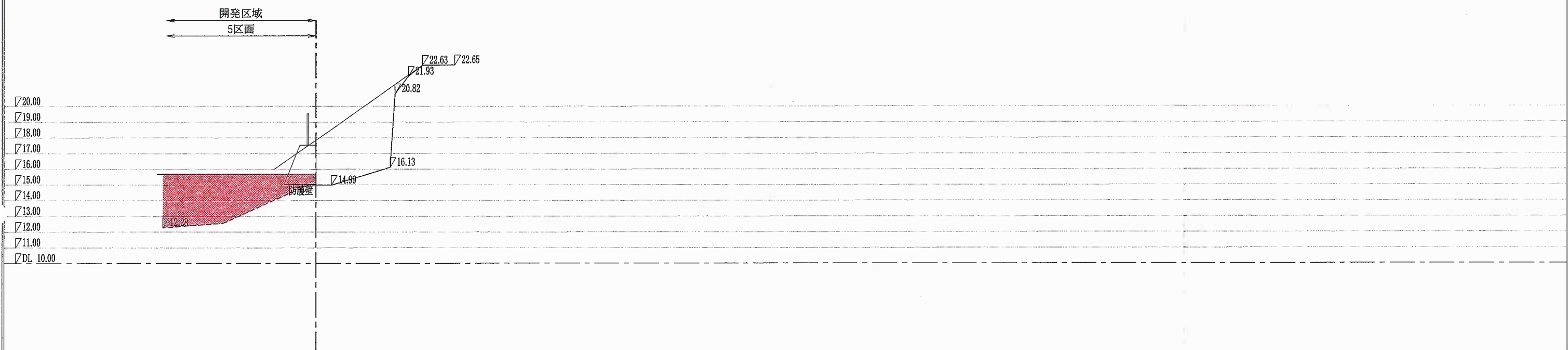
凡例		
-----	現況地盤面	黄 切土
-----	計画地盤面	赤 盛土

特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> 盛土部分は段切り施工とし、良質土にて30cm毎に転圧し埋戻すこと。 擁壁等の底盤下が盛土となる場合は、支持地盤までを改良土又は砕石にて埋戻すこと。 法面の保護は張芝処理とすること。 	<ul style="list-style-type: none"> 切盛土法面の勾配は特記なき限り、材料・土質にかかわらず、切土法面は45°以下、盛土法面は30°以下とする。 		

工事名称			
鎌倉市腰越開発工事			
図面名称			図面No.
造成計画断面図2			*
作成日	変更日	担当	SCALE
2023.04.03		MOR1	S=1/250
MDL 二級建築士事務所 二級建築士 神奈川県知事登録 第34101号 森 俊之			



H断面図



I断面図

凡例		
-----	現況地盤面	黄 切土
———	計画地盤面	赤 盛土

特記事項			
• 盛土部分は段切り施工とし、良質土にて30cm毎に転圧し埋戻すこと。	• 切盛土法面の勾配は特記なき限り、材料・土質にかかわらず、切土法面は45°以下、盛土法面は30°以下とする。	• 擁壁等の底盤下が盛土となる場合は、支持地盤までを改良土又は砕石にて埋戻すこと。	
• 法面の保護は張芝処理とすること。			

工事名称			
鎌倉市腰越開発工事			
図面名称			図面No.
造成計画断面図3			*
作成日	変更日	担当	SCALE
2023.04.03		MOR1	S=1/250
MDL 二級建築士事務所			
二級建築士 神奈川県知事登録 第34101号 森 俊之			