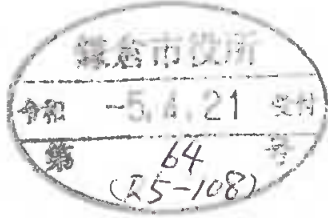


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年4月20日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市西区楠町 14 番 5

事業者 氏名 株式会社ホームランド 代表取締役 小野洋一郎

電話 045 (290) 9670

住所 横浜市神奈川区片倉 2-67-5

代理人 氏名 有限会社恒企画 増田朋起

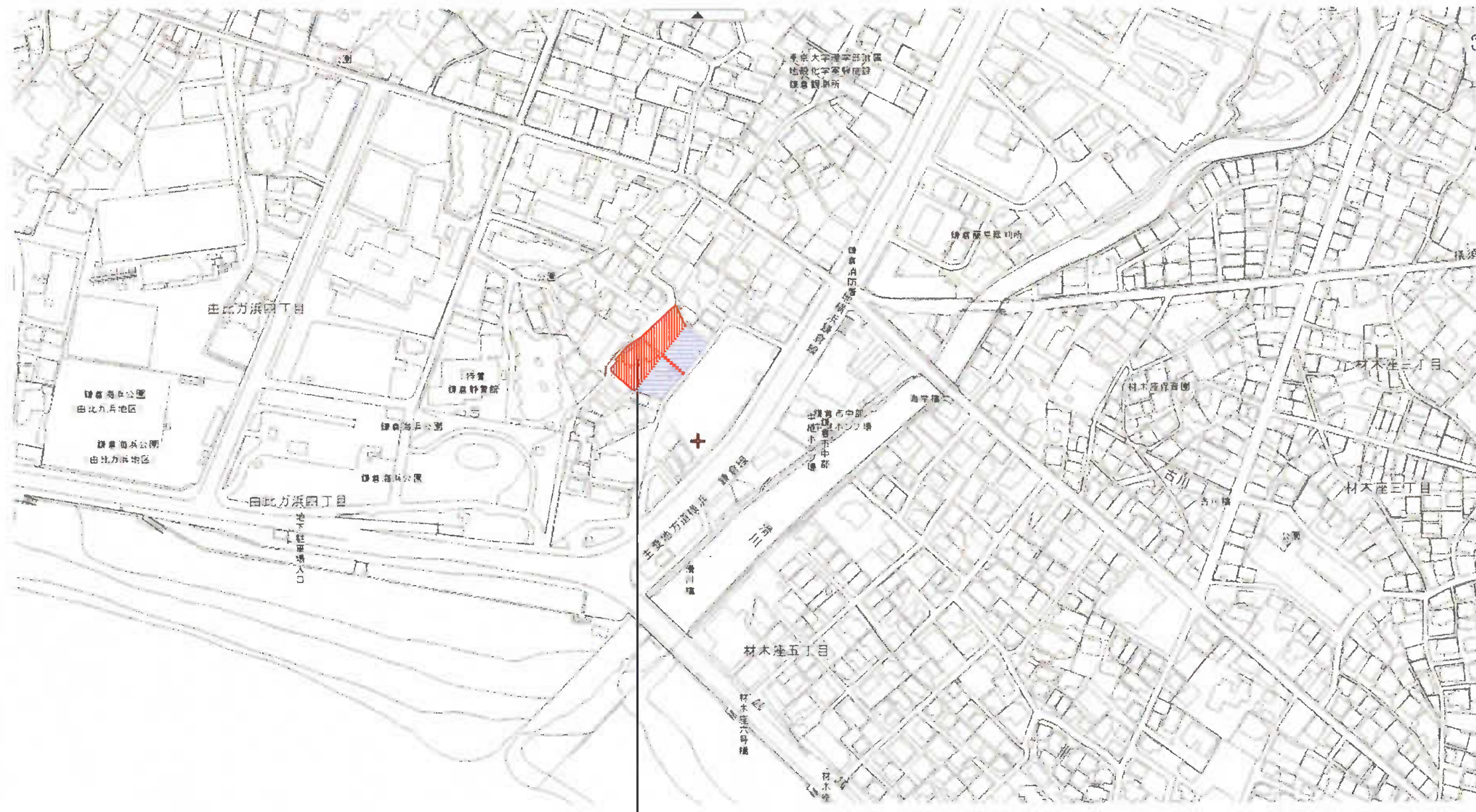
電話 045-488-0207

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。


鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (5 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()		
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	及川川沿地			
		地名地番	鎌倉市由比ガ浜4丁目1115番28外4筆の各一部			
状況	土地利用規制	面積	908.76 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第2種住居地域 (容積率200%/建蔽率60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
適用区分	その他					

- 特定土地利用
 - 条例第2条第1項第6号ア
 - 開発事業に係る土地の面積が500m²以上5,000m²未満
 - 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m²以上2,000m²未満
 - 条例第2条第1項第6号イ (500m²未満)
 - ワンルーム建築物の建築
 - 葬祭場の建築
 - 条例第2条第1項第6号ウ (300m²以上500m²未満)
 - 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)
 - 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)
 - 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)
 - 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)
 - 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)
 - 土地に関する区画の分割 (すべての地域)
 - 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m³以上のもの (市街化区域)
- (切土: m³、盛土: m³ 合計: m³)



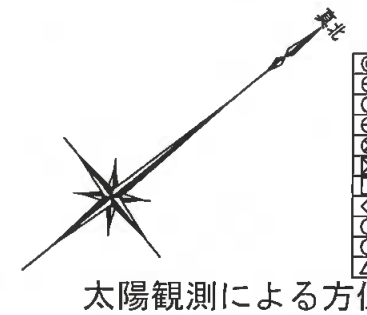
鎌倉市由比ガ浜四丁目1115番28及び1115番4ほか4筆の各一部

	有限会社 恒企画 1級建築士事務所 神奈川県知事登録第14056号	Project	(仮称)鎌倉市由比ガ浜 計画	Scale	Day	NO
	1級建築士登録第376791号 増田 朋起	Plansname	案 内 図	S=1/2500	2023.02.15	

鎌倉市公告第17号 平成18年4月20日完了 登録簿に基づく2項道路復元

凡例

◎	コンクリート杭
○	金属プレート
⊙	プラスチック杭
⊗	金属物杭
⊠	金属杭
⊡	御影石杭
◇	刻印、ペイント
○	木杭
△	多角点



太陽観測による方位

凡例

開発区域	赤色	区域境界線
計画高	19.81	
現況高	19.60	
計画RC擁壁	RC	
既設合流管	⊗	
計画合流管	⊗	
計画給水管	φ50	
既設給水管	---	
既存道路(公道)	1項1号	
既存道路(公道)	42条2項	
新設道路(公道)	セットバック	
既存道路(私道)		
流水方向	←	
擁壁	L2.0(砂質土)	
擁壁(ウイング)		
CBブロック積		
法面	盛土30°(芝張保護)	
駐車場		
緑化地		
残地敷地		

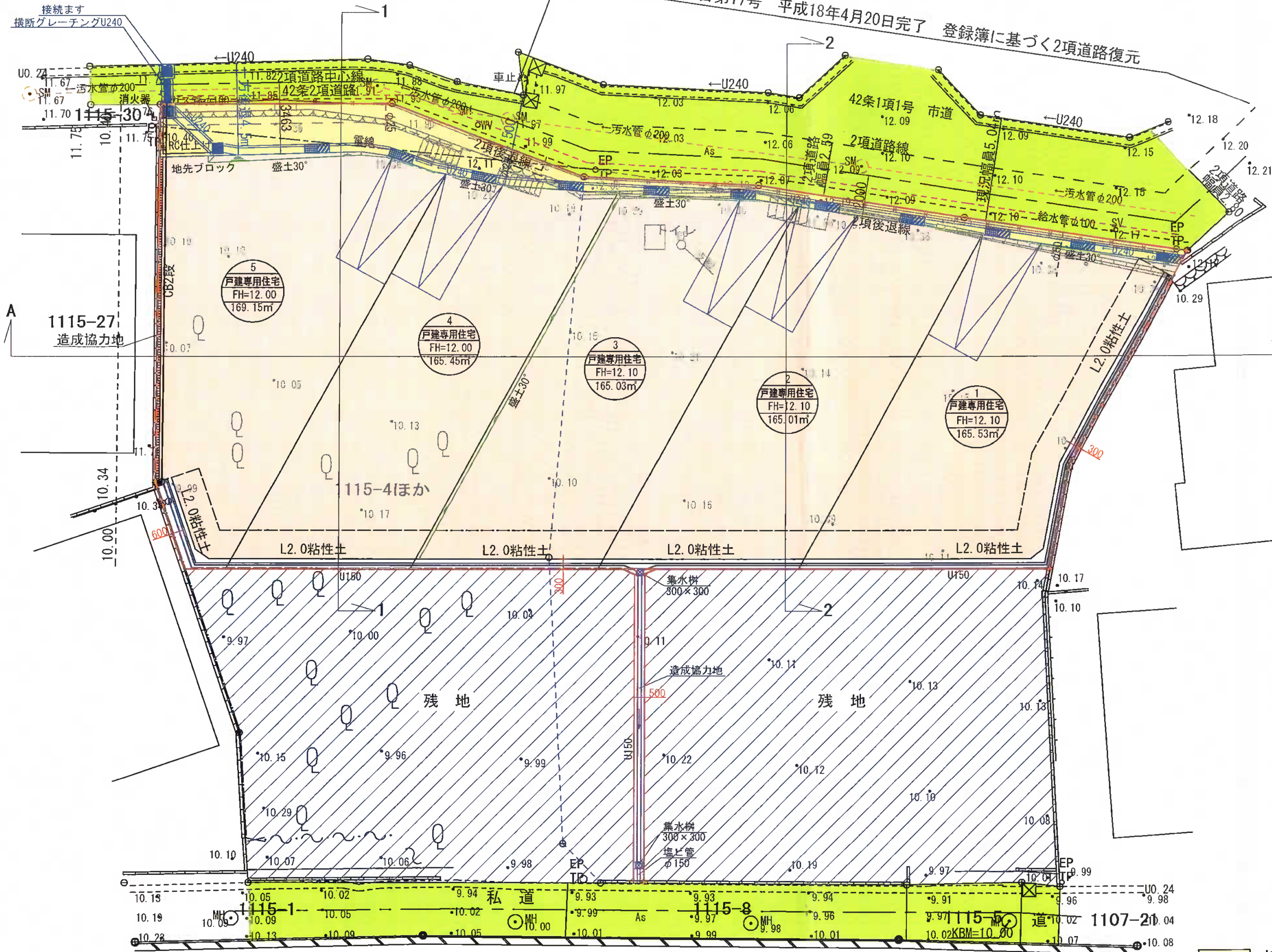
土地利用計画

	面積	比率	摘要
宅地	830.17㎡	91.35%	5区画
道路後退	66.10㎡	7.27%	
造成協力地	12.49㎡	1.38%	
合計	908.76㎡	100.00%	



番号	底辺	高さ	面積
①	15.831	0.305	4.828455
②	15.831	0.298	4.717638
計			9.546093
面積			4.77

鎌倉市公告第17号 平成18年4月20日完了 登録簿に基づく2項道路復元



凡例

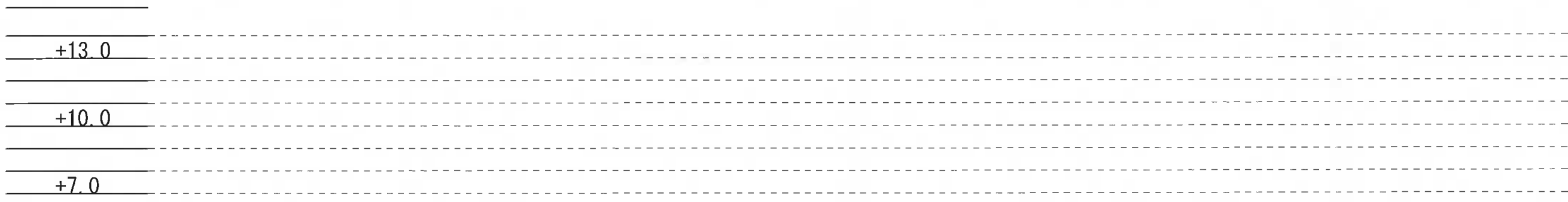
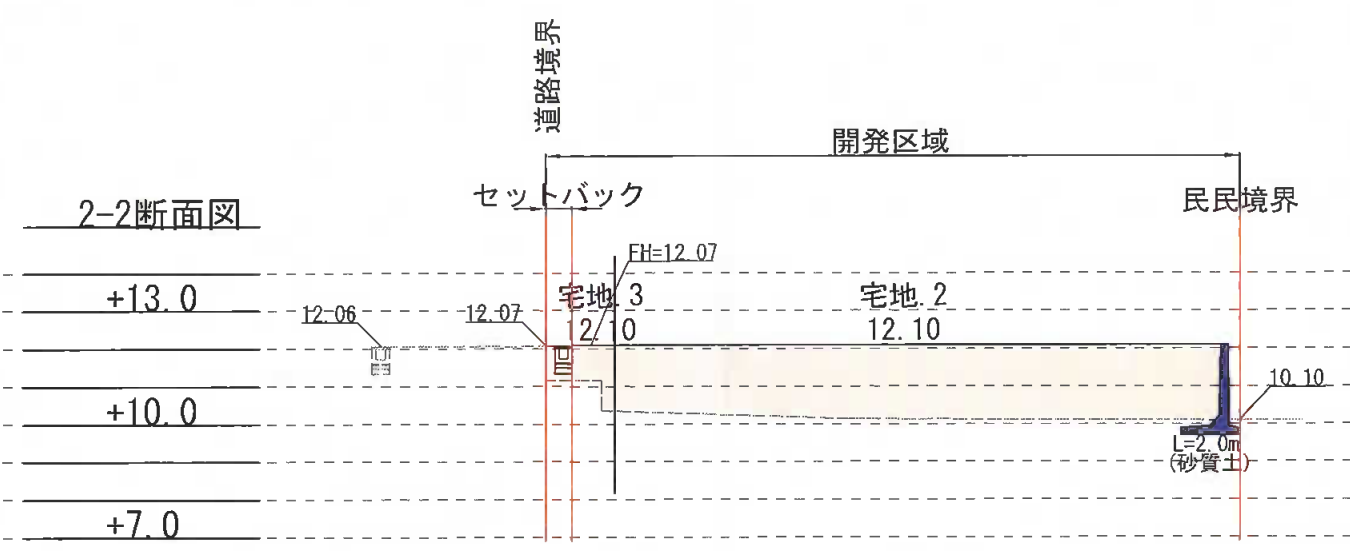
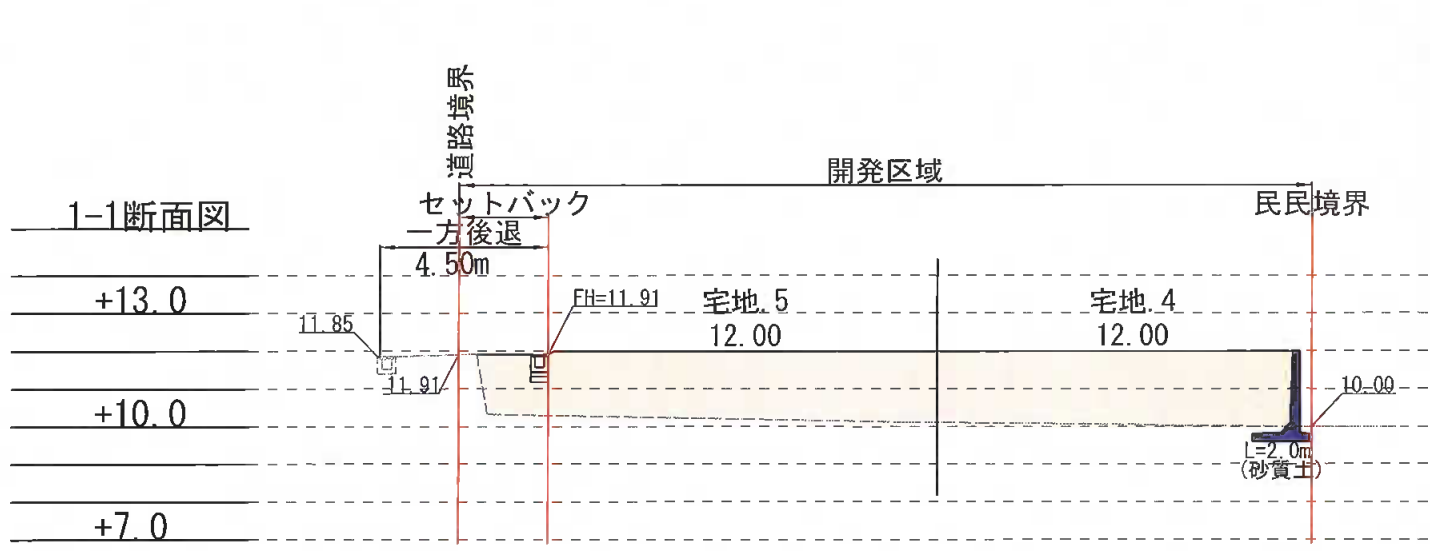
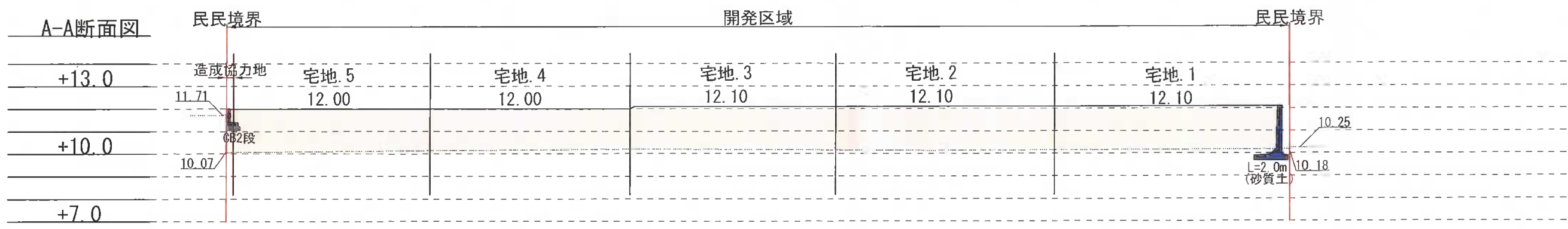
- ◎ コンクリート杭
- 金属プレート
- プラスチック杭
- ⊗ 金属物杭
- ⊗ 金属物杭
- ⊗ 御影石杭
- ◇ 刻印、ペイント
- 木上点
- △ 多角点

太陽観測による方位

凡例	
開発区域	赤色 区域境界線
計画高	19.81
現況高	19.60
計画RC擁壁	RC
既設 合流管	⊗
計画 合流管	⊗
計画 給水管	φ50
既設 給水管	---
既存道路(公道)	1項1号
既存道路(公道)	42条2項
新設道路(公道)	セットバック
既存道路(私道)	
流水方向	←
擁壁	L2.0(砂質土)
擁壁(ウイング)	
CBブロック積	
法面	盛土30° (芝張保護)
駐車場	
緑化地	
残地敷地	
土量	切土量
	盛土量 1792.54m³

土地利用計画			
	面積	比率	摘要
宅地	830.17m²	91.35%	5区画
道路後退	66.10m²	7.27%	
造成協力地	12.49m²	1.38%	
合計	908.76m²	100.00%	

切土
盛土



※30cm以下毎に転圧をする事。

切土
 盛土

	有限会社 恒企画 <small>1級建築士事務所 神奈川県知事登録第14056号</small>	Project (仮称) 鎌倉市由比ガ浜 計画 Plansname 造成計画断面図	Scale S=1/200	Day 2023.02.03	NO
	<small>1級建築士登録第376791号 増田 朋起</small>				