

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和5年 4月 27日

(宛先) 鎌倉市長



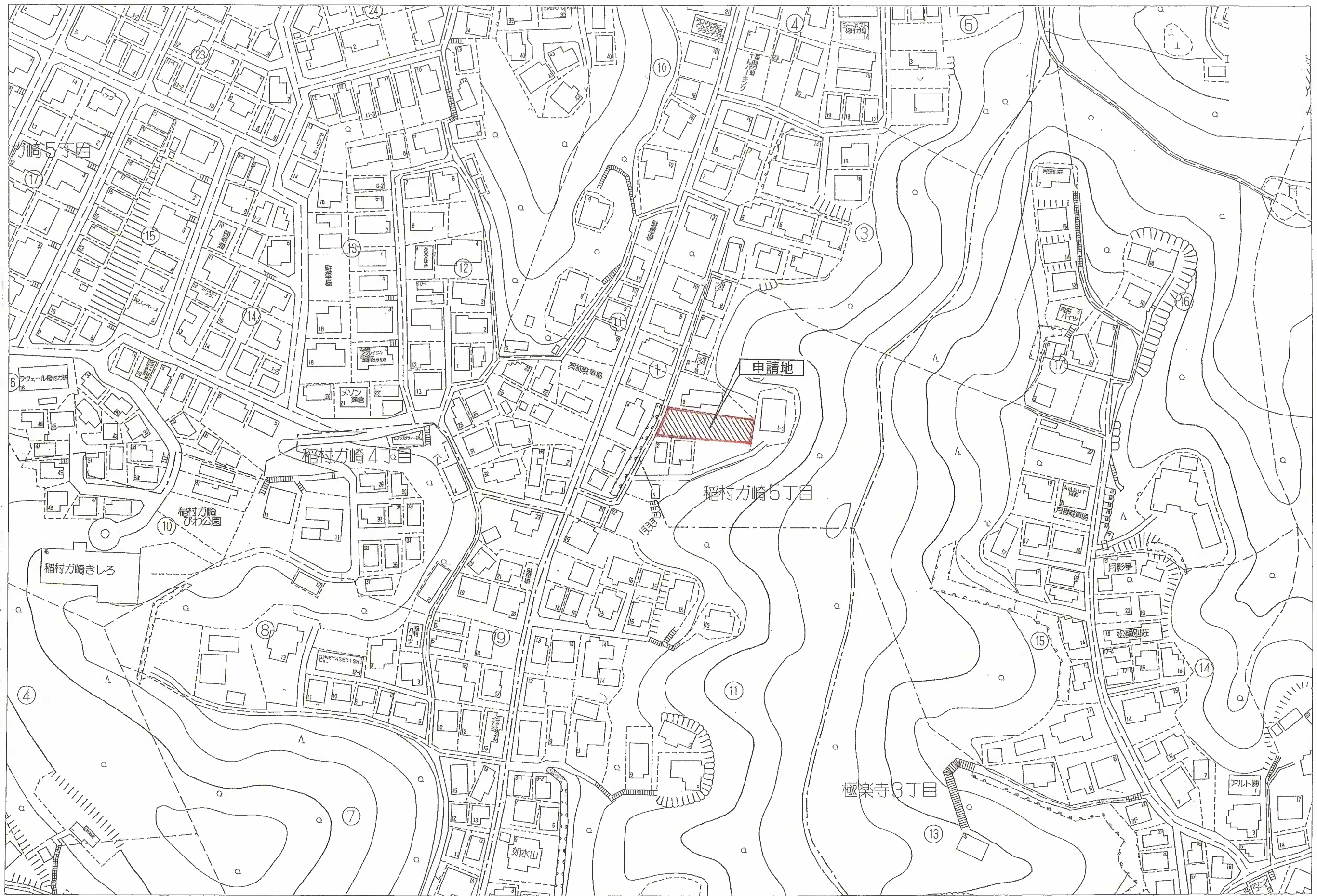
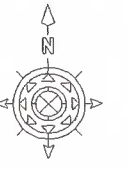
住所 [Redacted]
 事業者 氏名 田中 純平
 電話 [Redacted]
 住所 秦野市若松町 5-15
 代理人 氏名 有限会社ワイズプロダクト 椎名 康雄
 電話 0463-89-3210

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

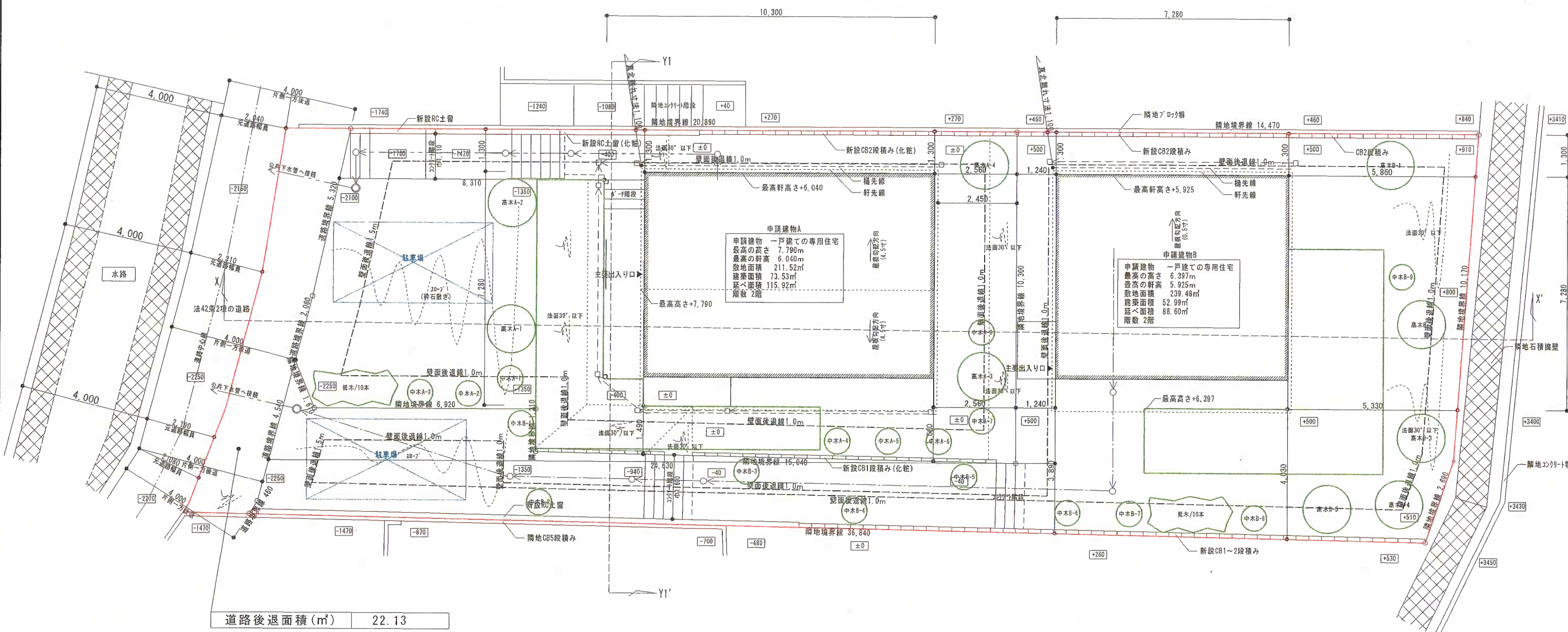
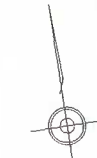
事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ		
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	専用住宅 2棟の新築				
		地名地番	鎌倉市稲村が崎五丁目754番3				
状況	土地利用規制	面積	473.13 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
区分	分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



工事名 田中 純平邸 新築工事	有限会社 ワイズプロダクト	2級建築士事務所 神奈川県登録 8841	図面名称 案内図
建築場所 鎌倉市稲村ガ崎五丁目754番3	神奈川県秦野市若松町5-15	2級建築士 椎名 八恵 神奈川県知事登録 27911	縮尺 S: 1/2500

真北(都市計画図による)



凡例

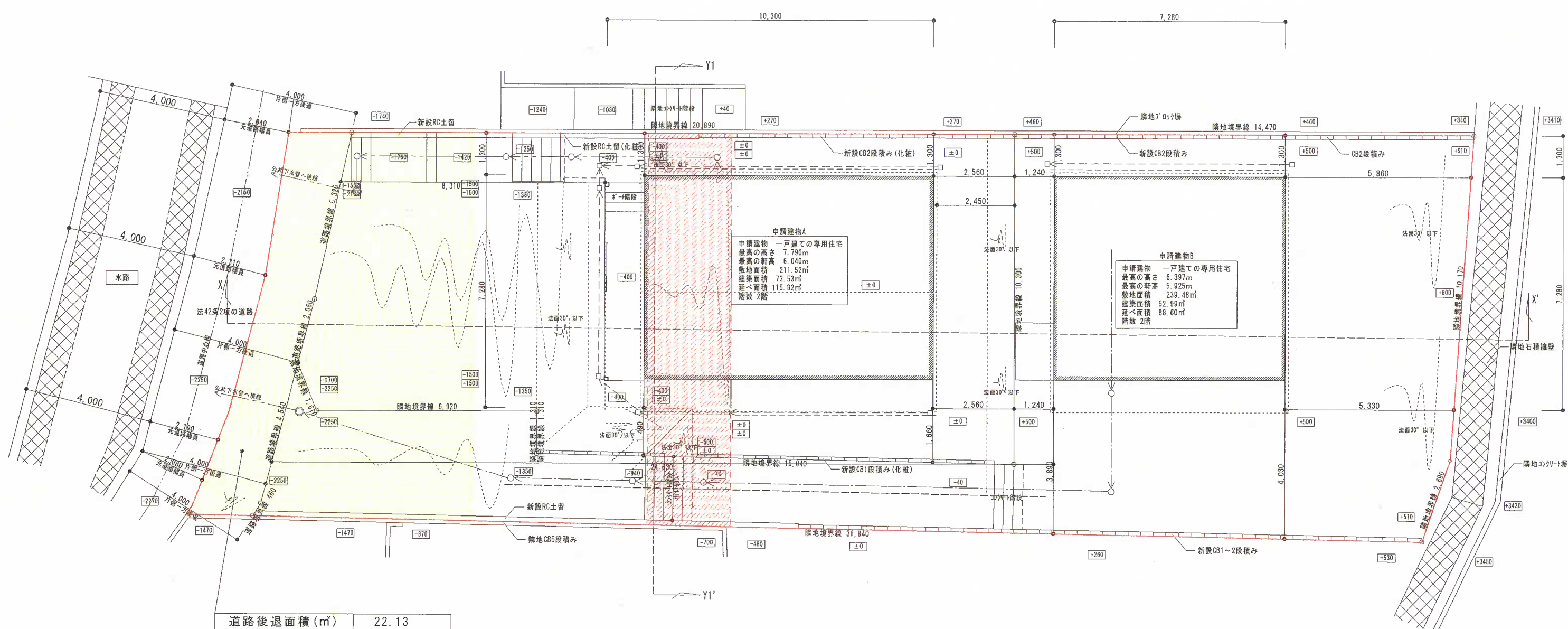
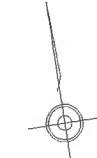
	区域線
	緑化
	駐車場

【凡例】

	宅内最終樹 ※公共下水道処理地域
	宅内樹/汚水・雑排水
	宅内樹/雨水(浸透式)
	延焼線 3.0m
	延焼線 5.0m

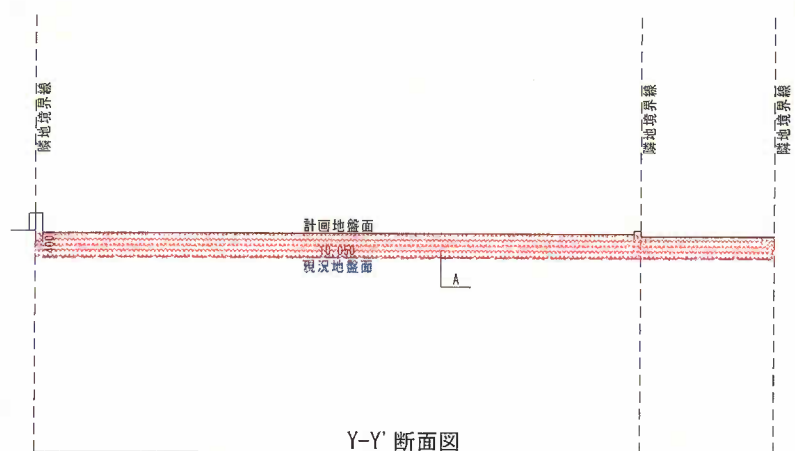
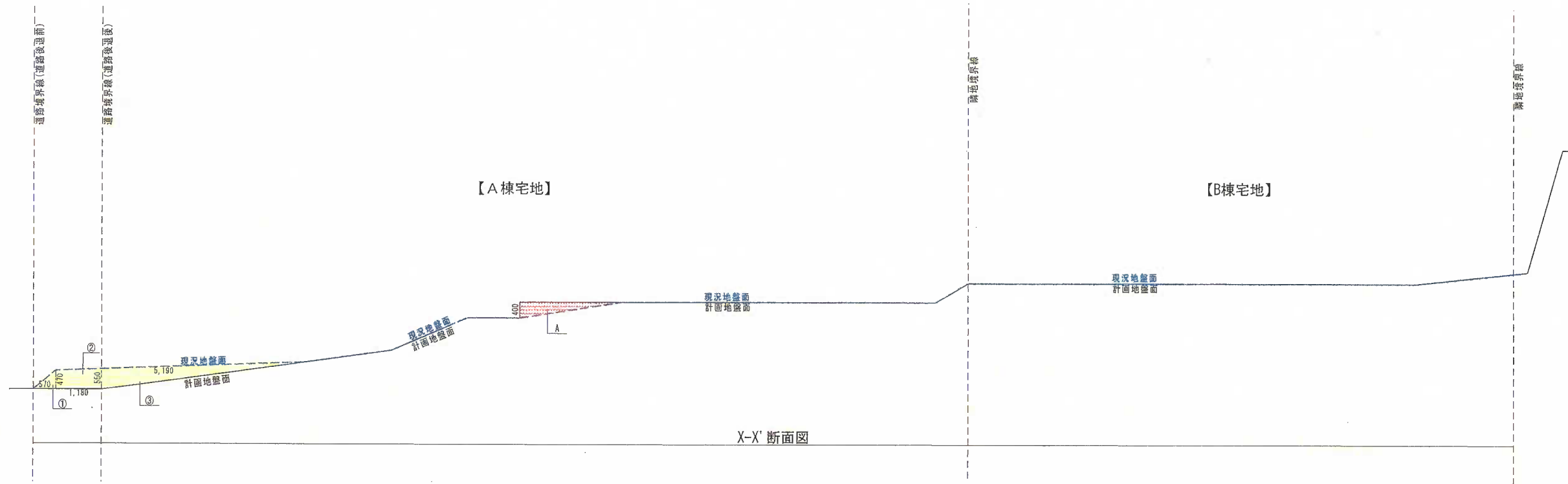
工事名	田中 純平邸 新築工事	有限会社 ワイズプロダクト	2級建築士事務所 神奈川県登録 8841	図面名称	土地利用方針図
建築場所	鎌倉市稲村が崎五丁目754番3	神奈川県秦野市若松町5-15	2級建築士 椎名 八恵 神奈川県知事登録 27911	縮尺	S: 1/125

真北(都市計画図による)



道路後退面積 (㎡) 22.13

工事名	田中 純平邸 新築工事	有限会社 ワイズプロダクト	2級建築士事務所 神奈川県登録 8841	図面名称	造成計画平面図
建築場所	鎌倉市稲村ヶ崎五丁目754番3	神奈川県秦野市若松町5-15	2級建築士 椎名 八恵 神奈川県知事登録 27911	縮尺	S: 1/125



切土(土量計算)

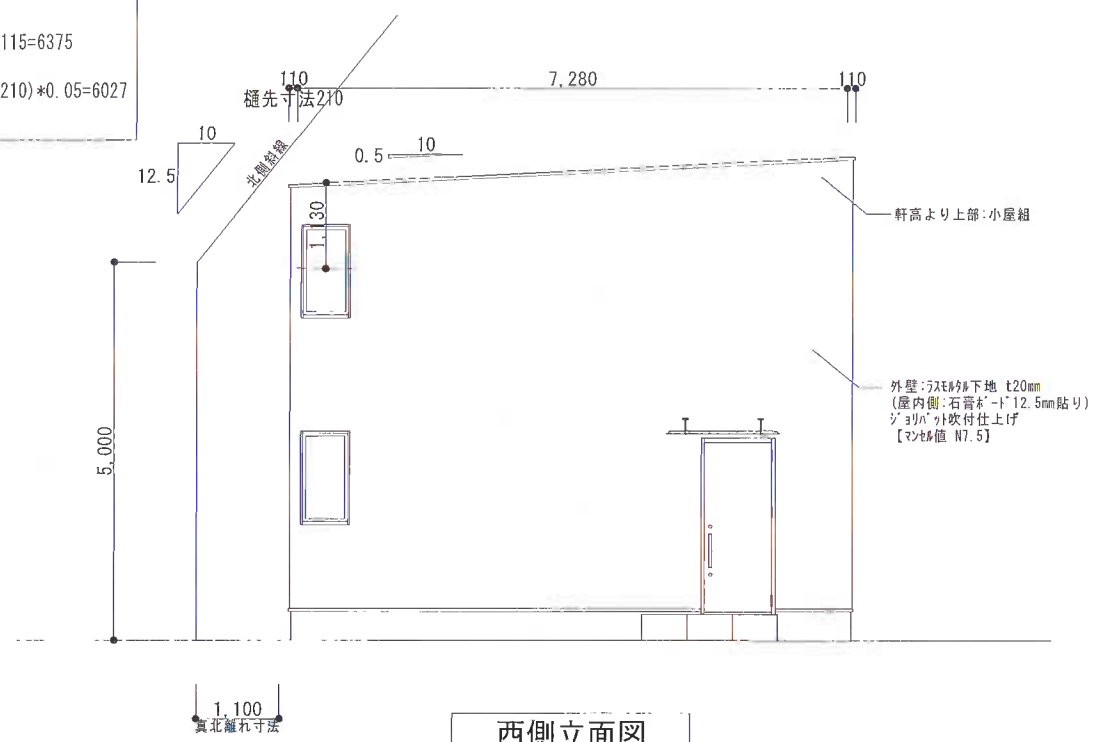
符号	計算式	面積
①	$0.47 \times 0.57 \div 2$	0.133950
②	$(0.55 + 0.47) \times 1.18 \div 2$	0.601800
③	$0.55 \times 5.19 \div 2$	1.427250
合計		2.163000
奥行	$12.118\text{m} \times 2.163\text{m}^2$	26.211234
切土土量		26.21m ³

盛土(土量計算)

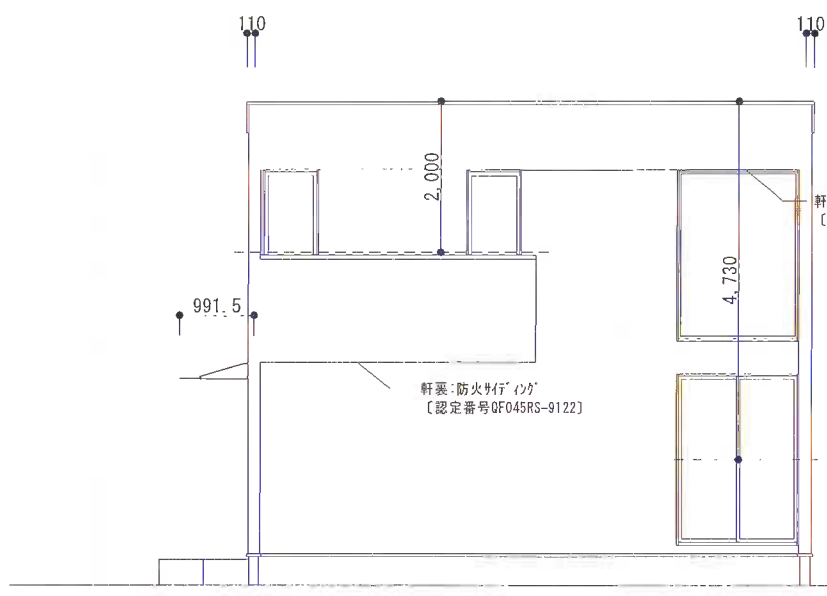
符号	計算式	面積
A	$2.6 \times 0.4 \div 2$	0.520000
合計		0.520000
奥行	$12.277\text{m} \times 0.520\text{m}^2$	6.384040
盛土土量		6.38m ³

切土+盛土(合計) 32.59m³

【北側斜線検討】
 北側斜線高さ
 $1100 \times 1.25 + 5000 - 115 = 6375$
 樋先高さ
 $6407 - (110 + 7280 + 210) \times 0.05 = 6027$
 $6027 < 6375$ OK

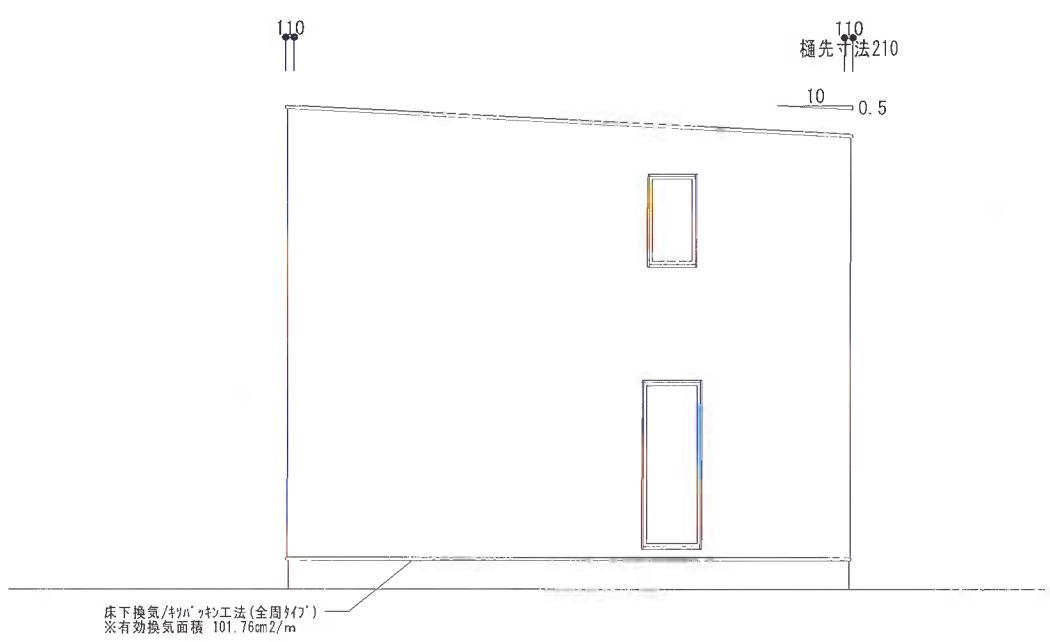
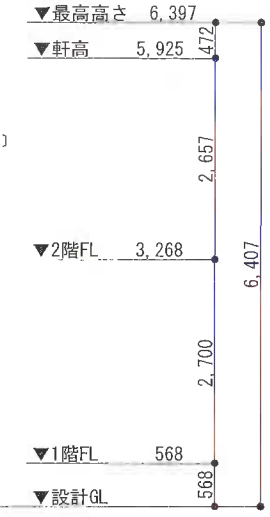


西側立面図

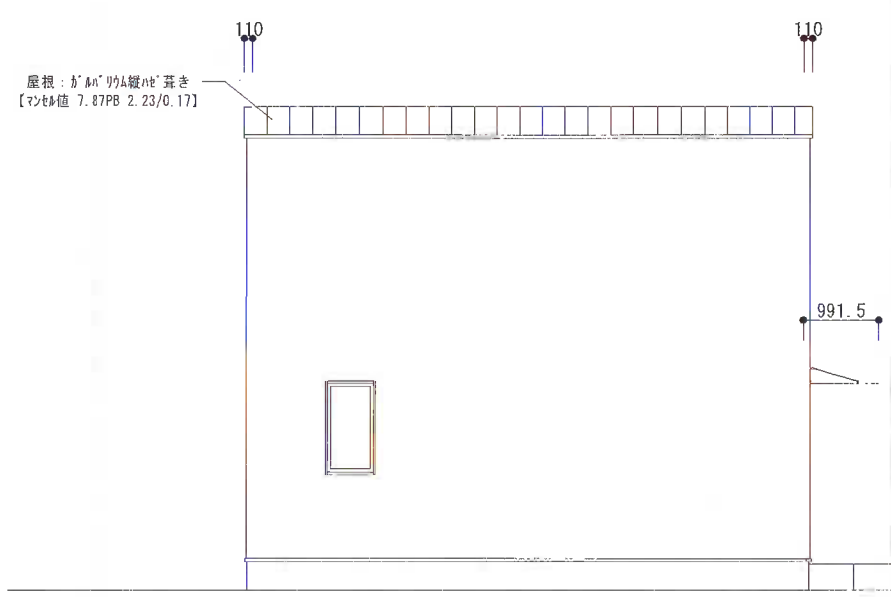


南側立面図

【最高高さ算出式】
 $(7280 + 110) \times 0.05 + \text{屋根材総厚み} 102 + 5925 = 6397$ (切上げ)

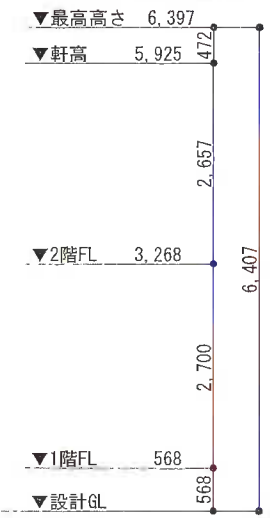


東側立面図



北側立面図

【最高高さ算出式】
 $(7280 + 110) \times 0.05 + \text{屋根材総厚み} 102 + 5925 = 6397$ (切上げ)



工事名	田中 純平邸 新築工事	有限会社 ワイズプロダクト	2級建築士事務所 神奈川県登録 8841	図面名称	予定建物の立面図 (B棟)
建築場所	鎌倉市稲村が崎五丁目754番3	神奈川県秦野市若松町5-15	2級建築士 椎名 八恵 神奈川県知事登録 27911	縮尺	S: 1/100